生价处2016年工作总结

今年以来，在队党组的正确领导下，在国家统计局、山东调查总队相关业务处室的大力指导下，生价处以“两学一做”专题教育活动为契机，以提高数据质量为中心，严格执行国家调查制度，夯实各项基础工作，圆满完成了总队及我队年初部署的各项工作任务。现将一年来工作汇报如下：

**一、认真开展“两学一做”活动，筑牢思想政治基础**

今年，中央决定要在全党开展“两学一做”学习教育活动，这是每个党员政治生活中的一件大事。我处全体党员高度重视，按照队党建办“两学一做”实施方案要求， 紧紧围绕“学党章党规、学系列讲话，做合格党员”这个主题，制定学习计划，抓好学习教育。通过自学、集中学习、集体讨论、讲党课等形式，重点学习了《中国共产党章程》、《中国共产党廉洁自律准则》、《中国共产党纪律处分条例》和《习近平总书记系列重要讲话读本(2016年版)》等内容，同时，认真学习党史和党风廉政建设的各项要求，注重从革命先辈的英勇事迹中汲取养分，从违纪违法案件中吸取教训。时刻绷紧廉洁自律这根弦，把握好廉洁从政的底线，不断加强党性修养，筑牢党风廉政建设的思想防线，通过学习，进一步提高了处内全体党员学习党章党规、遵守党章党规、维护党章党规和廉洁从政的自觉性，筑牢了思想政治基础。生价处全年未出现违规违纪现象。

**二、强基固本，不断提升调查数据质量**

数据质量是统计调查工作的生命，近几年我们始终把提高调查数据质量作为重中之重来抓，在认真执行各专业数据质量规范化管理办法的基础上，继续探索创新，做好数据质量风险的防控工作。

**（一）工业生产者价格调查基期轮换顺利衔接。**一是统筹规划，优化配置，做好调查样本的结构性调整。摸底增选样本企业、梳理核实原有企业，及时替换关、停、并、转企业，纳入新兴行业龙头企业，提高工业生产者价格调查与行业经济发展的匹配度；二是根据总队的统一部署，严格按方案要求完成了权数测算。其中，购进权数全省17地市只有青岛测算。出厂权数和购进权数我们分别采用统计局工业处的近几年销售产值和核算处的投入产出表，经过大量的比对运算，并经有关专家进行了评估认可。去年底，我市工业生产者价格调查新基期权数到总队送审，出厂、购进权数从计算方法到结果均符合要求，新旧权数衔接良好，审核一次性通过。

**（二）下发通知，规范企业数据上报。**2016年是新一轮工业生产者价格调查样本轮换的起始之年，为确保新老样本平稳衔接，新样本企业调查工作顺利启动，我们印发了《关于加强工业生产者价格统计报表规范上报的通知》，在通知中明确要求调查单位加强基础工作，建立健全价格统计台帐，做到数据有据；对价格变动原因要有详细的说明；规定了具体的上报时间以及违反《统计法》应承担的责任**。**

**（三）建立和完善访厂联系制度，杜绝源头数据差错。**设计制作了访厂登记卡，主要记录访厂时间、联系人及访谈内容及调查人员签字等。访厂时详细了解企业生产经营情况和统计工作开展情况，听取和收集各样本企业的意见和建议。针对上报报表工作中存在的问题，采取现场教、现场学、现场解决等方式，帮助企业规范建立台账，理顺统计工作流程，确保调查数据有循可依，有据可查。一年来共回访调查企业30多家，大幅提升了源头数据质量。

**（四）紧抓重点，顺利完成房价调查基期轮换工作。**2016年是房价基期轮换的第一年，调查样本、权数、数据处理程序发生较大变化。我们紧抓工作重点，优化调查样本，召开权数评估会议等各项工作，确保新旧基期顺利衔接。

**（五）完善“两表三帐”，不断提高调查数据质量。**完善《新建住宅预（销）售情况调查表》，增强对网签数据把握。建立《新建住宅可售明细调查表》，提高样本房的评估质量。建立项目名称对照台账，提高网签数据处理效率。建立房地产市场调研台账，提高房地产市场活情况的撰写质量。建立价格指数台账，提高调查服务能力。

**（六）与房管部门建立联动机制。**搭建合作平台，信息交流形成快速化、定期化和制度化。不动产登记中心每月及时提供本月销售面积前十位的楼盘名单和库存变动情况，有利于及时把握市场新动态，加强对销售量较大楼盘的销售价格变动情况及时跟踪。

**（七）坚持每月对楼盘实地调研，准确把握房价变动情况。**每月对当地交易量前十位的楼盘至少抽取5个进行实地调研，特别是车改以后，有时到黄岛或城阳坐公交车单程要3个小时以上，从事房价统计的同志不辞辛苦，坚持每月调研。今年以来累计调研企业60余家，收集上报房地产市场运行活情况信息资料30多篇、1多万字、图片资料100多张。除实地调研外，还抽部分企业进行电话调研，对网签数据的异常情况进行抽查或了解市场变化。

**三、顺利完成了2011年以来房价信息管理系统的数据加载、维护以及定位工作**

房价信息管理系统是基于HPI调查数据的一项新业务，通过建立国家、省级、城市三级房价信息管理系统，以达到统计分析、数据宏观管理、房价评估的目的。按国家统计局要求每月在完成常规月报的同时，并行收集整理一年网签数据的收集、整理、上传、维护以及定位工作。要求上传的网签数据并不是不动产登记中心提供的月数据能够满足的，还有部分指标需要上网收集，如开盘日期、建筑类型、产权年限、容积率、绿化率、车位比，最后再计算每月每个项目的拟合均价，然后上传国家统计局和国家测绘局联合开发的房价信息管理系统，数据上传后要进行解析，然后对本月上传的所有项目进行审核校验，在网络地图上进行定位。据测算2011年至2016年10月份70个月青岛市区共有网签数据380248套，共收集整理数据200多万笔。此外今年生价处还承担了国家统计局关于房地产网签数据特征指标数据的收集整理工作，4月份总队生价处专门来青岛进行指导，要求两个月内完成青岛市区2011-2015年60个月房地产网签数据特征指标数据收集。为做好此项工作，全处人员分工协作，加班加点，克服时间紧，任务重的困难，顺利完成房价特征数据的收集上报。

**四、强化统计法制宣传，统计执法有新突破**

利用各专业年报会、专业培训班之机，邀请队专门从事统计执法工作的专业人员，进行统计法制宣传教育，使统计法深入调查单位统计人员人心；作为我队今年统计法制创新的《统计法律义务告知书》，今年率先在二手房调查中实施，分别与26家房地产经纪机构统计负责人签订《统计法律义务告知书》；加大统计执法检查力度，牢固树立依法行政的意识，做到敢于执法、善于执法。今年共检查工业生产者价格调查企业9家，对每一家企业都有详细的检查笔录，针对每个企业存在的问题给予规范指导并要求企业及时整改。对三家数据上报有质量问题的企业给予依法立案，进行警告处罚，这是调查队成立来首次对工业生产者调查企业进行的处罚。

**五、加强业务培训，不断提高业务素质**

一是做好企业人员的培训。今年分别举办了工业生产者价格调查、二手房价格调查、固定资产投资价格调查、新建住宅价格调查等专业培训班四次，共培训调查单位统计人员400多人；二是处室人员积极参加各种培训，除完成青岛干部学院网络平台在线学习学分外，分别参加了队举办的法制培训班、岗位综合知识培训班，参加国家局培训班5人次、总队培训班7人次、市委党校及市政府部门培训班2人次。处室内学习文化知识蔚然成风，一名同志参加在职研究生学习，一人通过了副高级统计师考试和评审。

**六、深入开展专项调研，努力提高服务水平**

围绕中央经济工作会议提出的2016年“去产能”“去库存”等主要工作任务开展调研。为了解青岛钢铁企业去产能情况，分别抽取2家钢材生产企业、3家消费企业和1家流通企业，由分管领导带队，深入企业进行调研，撰写了《钢材价格变动及去产能对钢铁行业的影响分析》准确反映了青岛行业实际，把脉行业态势,被国家局内网采用；为掌握青岛市房地产市场去库存情况，开展了3次有针对性的房地产价格调研；配合总队开展了固定资产投资价格改革调研，撰写了上报总队《关于固定资产投资价格调查改革的建议》；今年多次参加全市物价形势分析会，近期连续三次参加市政府主要领导召集的房地产运行情况专题会议，积极建言献策；今年撰写统计分析和上报材料30篇，超额完成全年计划50%，统计分析采用率明显提高，全年被市委市府两办采用9篇，《经济新常态下青岛房地产市场现状与分析》《房地产市场回暖明显，存在问题仍需关注》《量价齐升去化良好，节奏结构有待关注》等分析被国家统计局内网采用，其中《经济新常态下青岛房地产市场现状与分析》在中国统计杂志发表；全年撰写政务信息20多篇，其中有13篇政务信息、3篇基层风采被总队网站采用。

**七、2016年工作中存在的主要问题**

存在的主要问题:在政治学习上，有时与报表时间冲突，集中学习时间受到影响；统计分析撰写的较多，采用率也较高，但进入政府主要领导视野给予批示的尚属空白。

**八、2017年主要工作打算**

一是创新培训模式，注重培训实效。过去一来，各专业年报工作会议都是开大会形式进行集中培训，效果不令人满意。明年计划改为分期分批划片进行，在培训方式上改为座谈和互动式交流，提高培训效果，切实提高企业调查人员业务水平。

二是做好固定资产投资价格调查改革双轨制报表的上报工作。明年国家统计局计划对固定资产投资价格调查制度进行改革，在维持原报送渠道的基础上，运用大数据和部门行政记录进行指数测算，对于新的方法制度，我们在运行中要及时发现和反映问题，确保双轨制报表通常运转。

三是继续关注社会热点问题，开展专项调查。特别要密切关注房价的变动情况，针对国家及地方政府出台的调控政策，及时跟进调查。