

UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SURABAYA YAYASAN RUMAH SAKIT ISLAM SURABAYA

LEMBAR DISPOSISI

No. Agenda	=	Tang	gal Sur	at =23 · 2	. 23
Perihal	= Pousoonau	penawaran	hausa	powindahan	Wasia



UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SURABAYA YAYASAN RUMAH SAKIT ISLAM SURABAYA

LEMBAR DISPOSISI

No. Agenda = ..

Perihal = ..

Terima Dari

Diterima Melalı

Diterima Tangg

Kepada

Isi Disposisi:

Paraf:

Tanggal	Aa & Utt Lituel.	Paraf:
	Aa & Utt Lituel.	A
27 - 23	KaULP & Taken See Sisnai digkehta	7
2/23	SLAP DILBREAMARAN	k.



UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SURABAYA YAYASAN RUMAH SAKIT ISLAM SURABAYA

No. Agenda	LEMBAR DISPOSISI
Perihal a	384
	Reusanau Reusa Tanggal Surat = 22
rima Dari	Tanggal Surat = 23.2.23 Reuserran kang pemindahan masia Alto
rima Melalui	Ale
ma Tanggal :	ARE ΔPos Diantar Langsung Δ Ekspedisi Δ Titipan/fax
	10-D Soung & Ekspedisi & Tition
	Whan/fax

WR-2

Jam: 14.00

Mohon BYZ X ptps teuch brundsud Paraf: Paraf:



No.

: 127/APG/RSI-SBY/EXT/II/2023

Surabaya, 23 Februari 2023

Lamp

: 1 (Satu) Set

Kepada Yth:

REKTOR UNUSA

Di Tempat

Up. Bpk. Prof. Dr. Ir. Achmad Jazidie, M.Eng

Perihal : Pengajuan Surat Penawaran Harga Pemindahan Masjid RSI A Yani ke Jemursari R1

Dengan Hormat,

Menindaklanjuti atas adanya perubahan pada elevasi ketinggian bangunan masjid sesuai dengan shop drawing No. 001/APG/RSIJS/STR/II/23 dan 002/APG/RSIJS/STR/II/23 tanggal 20 Februari 2023, maka kami sampaikan Surat Penawaran Harga terkait perubahan tersebut. *rincian terlampir*.

Demikian surat ini. Atas perhatiannya dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. ADHI PERSADA GEDUNG

Proyek Gedung Graha 2 RSI A Yani Surabaya

aedung

Agung Dwi Muliana

Project Manager

Cc:

1. Arsip

SURAT PENAWARAN HARGA



PEMINDAHAN MASJID RSI A YANI KE JEMURSARI







NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT		RAB		RATIO / M2
			Volume	Harga Satuan	Total	
	Tanggal : 23 Februari 2023					
	Hal : SPH Pemindahan Masjid RSI A Yani ke RSI Jemursari		up establish me			A THE PARTY OF THE
Α	PEMINDAHAN MASJID RSI A. YANI KE JEMURSARI					
1	PEKERJAAN PERSIAPAN		_		_	
•	Pekerjaan Persiapan	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	20.768,6
			1,00	0.000.000,00	0.000.000,00	20.700,0
2	PEKERJAAN PONDASI					
	Galian Tanah	m3	88,04	44.887,50	3.952.030,16	
	Urugan Tanah	m3	69,19	78.400,00	5.424.652,80	
	Pembuangan Tanah	m3	18,85	60.200,00	1.134.830,20	
	Lantai Kerja	m3	2,41	897.400,00	2.161.760,82	
	Spesi	m3	0,58	897.400,00	518.652,33	
	Pondasi Batu Kali	m3	7,59	930.100,00	7.062.900,37	
2.1	Pondasi Plat Lajur					
	Pembesian	kg	1.084,04	15.441,00	16.738.719,54	
	Bekisting	m2	27,63	203.000,00	5.609.604,12	
	Beton fc' 35 Mpa	m3	12,82	996.000,00	12.765.491,88	
				Pekerjaan Pondasi	55.368.642,23	229.986,7
3	PEKERJAAN STRUKTUR					
3.1	Sloof					
	Pembesian	kg	446,50	15.441,00	6.894.458,36	
	Bekisting	m2	32,27	198.150,00	6.395.093,10	
	Beton fc' 35 Mpa	m3	3,23	996.000,00	3.214.490,40	
3.2	Kolom					
	Pembesian	kg	1.759,56	15.441,00	27.169.441,33	
	Bekisting	m2	60,48	179.450,00	10.853.136,00	
	Beton fc' 35 Mpa	m3	5,29	996.000,00	5.270.832,00	
3.3	Balok					
	Pembesian	kg	1.533,71	15.441,00	23.682.059,08	
	Bekisting	m2	114,37	183.350,00	20.970.271,22	
	Beton fc' 35 Mpa	m3	10,92	996.000,00	10.872.146,76	
3.4	Pelat					
	Pembesian	kg	2.021,42	15.441,00	31.212.730,48	
	Bekisting	m2	126,07	198.150,00	24.980.504,14	
	Beton fc' 35 Mpa	m3	13,69	996.000,00	13.638.061,40	
3.5	Tangga					
	Pembesian	kg	779,99	15.441,00	12.043.861,74	
	Bekisting	m2	18,82	169.050,00	3.180.844,80	
	Beton fc' 35 Mpa	m3	2,36	996.000,00	2.348.568,00	
			Total P	Pekerjaan Struktur	202.726.498,80	842.072,57
4	PEKERJAAN ARSITEKUR		_			
4.1	Pekerjaan Dinding					
	Pekerjaan Pasangan Dinding Trasram	m2	81,82	105.100,00	8.599.492,20	
	Pekerjaan Plesteran	m2	163,64	50.700,00	8.296.750,80	
	Pekerjaan Acian	m2	137,50	22.900,00	3.148.847,18	
	Kolom Praktis	m'	21,60	81.500,00	1.760.400,00	
	Balok Praktis	m'	28,06	95.000,00	2.665.700,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT		RAB		RATIO / M2
	and the state of t		Volume	Harga Satuan	Total	
4.2	Pekerjaan Pelapis Lantai					
	Pasir Urug	m3	20,30	279.300,00	5.670.860,23	
	Rabat Beton t = 5 cm	m3	3,38	897.400,00	3.036.776,45	
	Pasangan Keramik Lantai 1	m2	67,68	222.800,00	15.078.979,10	
	Pasangan Keramik Lantai 2 Kantilever Unpolished	m2	24,03	252.000,00	6.054.679,83	
	Pasangan Keramik Dinding	m2	51,22	220.600,00	11.299.588,38	
	Pasangan Keramik Lantai Toilet	m2	13,72	252.000,00	3.458.433,83	
	Pasangan Keramik Tangga	m2	23,73	352.700,00	8.370.840,72	
4.3	Pekerjaan Plafond					
4.0	Pasang Rangka Plafond Toilet		4.00	75 200 00	200 000 00	
	Pasang KalsiBoard Toilet	m2	4,28	75.300,00	322.039,28	
	Shadow Line Plafond	m2	4,28	81.400,00	348.127,45	
	Snadow Line Platond	m'	11,80	25.600,00	302.080,00	
4.4	Pekerjaan Expose dan Cat				_	
	Expose Kolom, Balok dan Plat	m2	107,98	27.200,00	2.937.164,80	
	Pekerjaan Cat	m2	249,76	32.800,00	8.192.291,79	
4.5	Pekerjaan Kusen					
	Kusen Aluminium	m2	6,02	189.100,00	1.138.382,00	
	Daun Pintu uk. 700x2100 mm	Unit	2,00	2.063.800,00	4.127.600,00	
1.6	Pekerjaan Sanitair					
	Closed Duduk	Unit	2,00	2.983.000,00	E 000 000 00	
	Jet Shower Spray	Unit	2,00		5.966.000,00	
	Double Role Hok			865.000,00	1.730.000,00	
	Floor drain	Unit	2,00	387.900,00	775.800,00	
	Kran Air	Unit Unit	4,00 12,00	413.500,00 405.100,00	1.654.000,00 4.861.200,00	
1.7	Dekarisan Deiling					
1.1	Pekerjaan Railing Railing Tangga dan kantilever	m'	34,83	1.357.100,00	47.267.793,00	
	Tanaga an handoro	1 111 1		erjaan Arsitektur	157.063.827,01	652.401,84
5	PEKERJAAN MEP					
	Pekerjaan Electrical					
. 1	Kabel Feeder	-				
	Kabel NYY (4 x 6 mm2 + BC 6mm2)	mtr	35,00	125.700,00	4.399.500,00	
	Instalasi Danazanaan					
-	Instalasi Penerangan Lampu TKO LED 1 X 18W		42.00	220 400 00	4 070 000 00	
-	Down Light LED PANEL 15 W	bh	12,00	339.400,00	4.072.800,00	
-	Inst. Penerangan, NYM 3x2,5 mm² (o) PVC HI dia. 20mm	bh	2,00	241.900,00	483.800,00	
-	Stop Kontak	ttk	14,00	392.300,00	5.492.200,00	
-		bh	8,00	54.300,00	434.400,00	
-	Inst. Stop kontak, NYM 3x2,5 mm² (o) PVC HI dia. 20mm Saklar Ganda	ttk	8,00	392.300,00	3.138.400,00	
	Panel Listrik + Box	bh	6,00	73.700,00	442.200,00	
	MCCB 63A		4.00	4 405 000 00		
	MCB 10A	bh	1,00	1.485.000,00	1.485.000,00	
	MCB 6A	bh	4,00	135.130,17	540.520,70	
		bh	6,00	108.130,17	648.781,04	
	Wiring dan Accessories	ls	1,00	300.000,00	300.000,00	
	Pilot Lamp	bh	3,00	49.193,83	147.581,49	
-	Fuse Box Panel	bh	3,00	37.968,75	113.906,25	
		bh	1,00	2.800.000,00	2.800.000,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT		RAB		RATIO / M2
		the tike was	Volume	Harga Satuan	Total	
5.2	Pekerjaan Tata Udara					
	Unit AC Split 1,5 PK	Unit	2,00	7.500.000,00	15.000.000,00	
	Kabel Power Indoor					
	NYM 3x2,5 mm2 + conduit	mtr	10,00	37.700,00	377.000,00	
5.3	Pekerjaan Plumbing					
	Instalasi Air Bersih					
	PIPA PPR Ø 1"	mtr	20,00	43.800,00	876.000,00	_
	PIPA PPR Ø 3/4"	mtr	15,00	29.200,00	438.000,00	
	PIPA PPR Ø ½"	mtr	15,00	20.500,00	307.500,00	
	Fitting dan Alat bantu	ls	1,00	905.200,00	905.200,00	
	Instalasi Air Bekas					
	Pipa PVC AW 3"	mtr	35,00	100.400,00	3.514.000,00	
	Fitting dan Alat bantu	ls	1,00	905.200,00	905.200,00	
	Instalasi Air Hujan					
	Pipa Ø 2" (PVC "AW")	mtr	10,00	53.400,00	534.000,00	
	Floor Drain Balkon Ø 2"	mtr	2,00	404.300,00	808.600,00	
	Fitting dan Alat bantu	ls	1,00	905.200,00	905.200,00	
	Instalasi Air Kotor					
	Pipa PVC AW 4"	mtr	15,00	157.100,00	2.356.500,00	
	Fitting dan Alat bantu	ls	1,00	905.200,00	905.200,00	
	Biofilter Kapasitas 1m3	ls	1,00		_	
			To	tal Pekerjaan MEP	52.331.489,48	217.371,25
		SUB TOTAL			469.990.457,53	
		PPN 11%			51.698.950,33	
	TOTAL H	ARGA + PPN 11%			521.689.407,86	
	тотл	AL PEMBULATAN			522.000.000,00	

Luas Bangunan Total Ratio / m2

240,75 m2 Rp 1.952.193 /m2

Disetujui Oleh, UNUSA

Prof. Dr. Ir. Achmad Jazidie, M.Eng

Rektor UNUSA

Diajukan Oleh, PT. Adhi Persada Gedung

Agung Dwi Muliana, ST

Project Manager

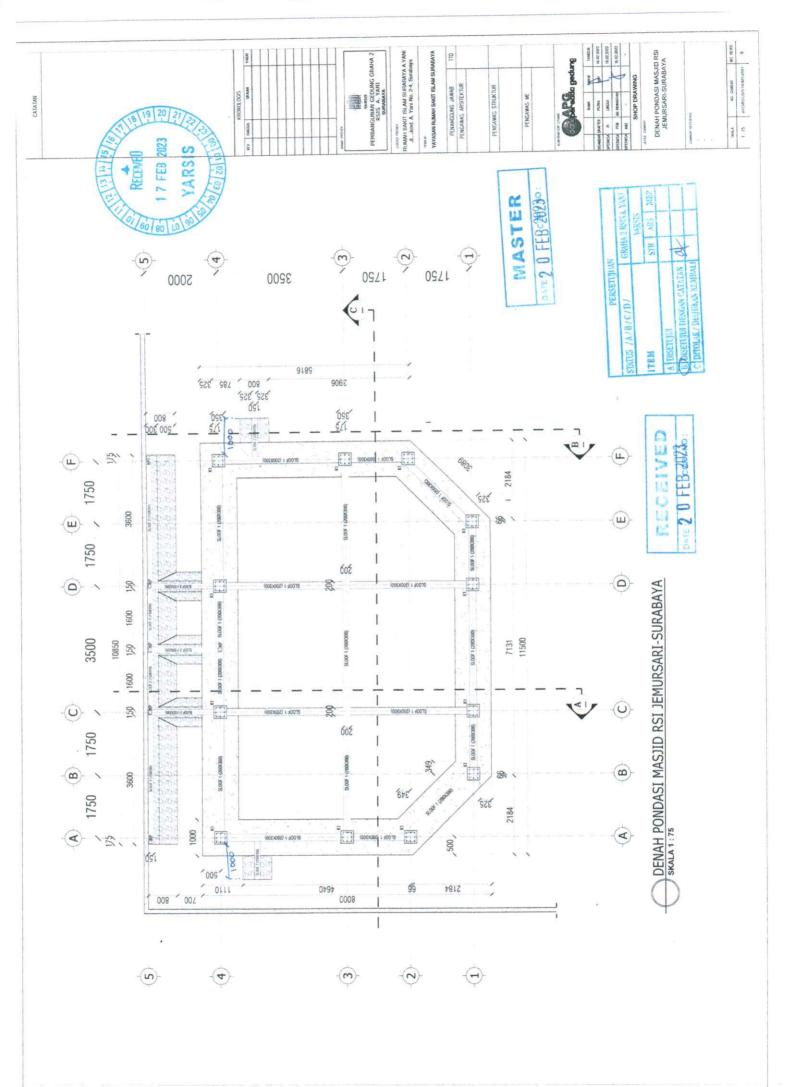
Penerima Tugas			Pemberi Tugas	_
dan persada gedung	PENGAJUAN SHOP DRAWING	κ	VARSIS	
Kepada : Tim Pembanguna Up. : Ir. Abdul Ali Fauzi Tanggal : 16-Feb-23	Tim Pembangunan Gedung Graha 2 RSIS A. YANI Ir. Abdul Ali Fauzi 16-Feb-23	No. P.S.D Kontraktor Perihal	: 001/APG/RSIJS/STR/II/23 : PT. ADHI PERSADA GEDUNG : Gambar Struktur	7
Dengan hormat, Mohon komentar dan perset dilapangan :	Dengan hormat, Mohon komentar dan persetujuan atas Shop Drawing yang kami ajukan dibawah ini untuk kemudahan pelaksanaan dilapangan :	ini untuk kemud	shan pelaksanaan	
No. Shop Drawing	Nama Shop Drawing Ref. Gambar No.	Ravici	Votocooco	
APG/RSIJS/STR/MSJ/001			veterangan	T
APG/RSUS/STR/MSJ/002	Denah Balok Lantai 2 Masjid RSI Jemursari-Surahava	0		
APG/RSIJS/STR/MSJ/003	Denah Plat Lantai 2 Masjid RSI Jemursari-Surahawa	0		
APG/RSIIS/STR/MSI/004	Tabel Pembesian Kolom, Balok dan Plat Masjid RSI Jemursari- Surabaya	0		
	RECEIVED RECEIVED 17 FEB 2023 1-25			DATE 2
EVALUE OF THE STATE OF THE STAT	100 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00			DATE 2
CATATAN: - durent parter CATATAN: - durent parter Ethe lecturer - hugy spl	191: Experiment poordern touter bedre bucker (colours) plant benden 2 beneben + 3,5 angan plant benden 2 beleuen ele	runn mubar	CO PARAF: Ch ways kilber In Chr.	
A : DISETUJUI	B: DISETUJUI DÉNGAN CATATAN	С: ТІВАК Г	C: TIDAK DISETUJUI/AJUKAN KEMBALI	
Diseta Pembi TIM PEMBANGUNAN GED	Disetujui Oleh Pemberi Tugas TIM PEMBANGUNAN GEDUNG GRAHA 2 RSIS A. YANI	Diaja Pener PT ADHI PE	Diajukan Oleh Penerima Tugas PT ADHI PERSADA GEDUNG	
VARSIS	PROVING GEDWING GRAIN 2	(Idh)	do gedung	
			1	

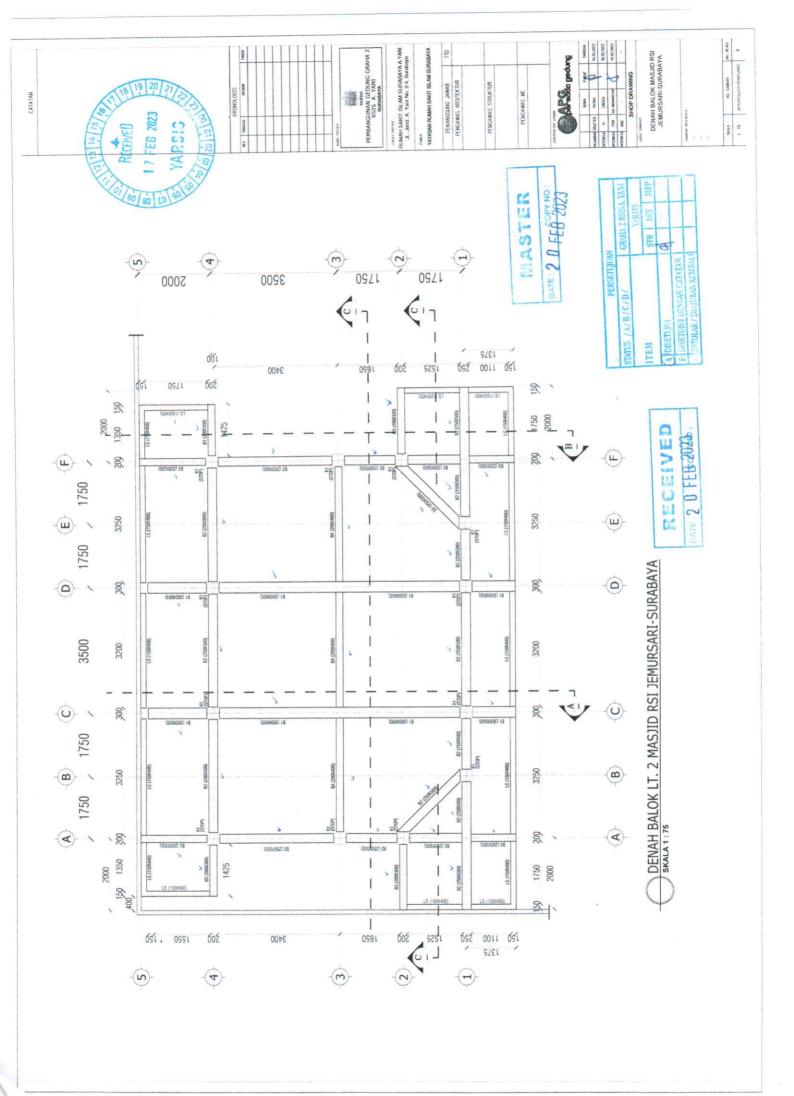
MASTER DATE 2 0 FEB 2023 KECEIVED

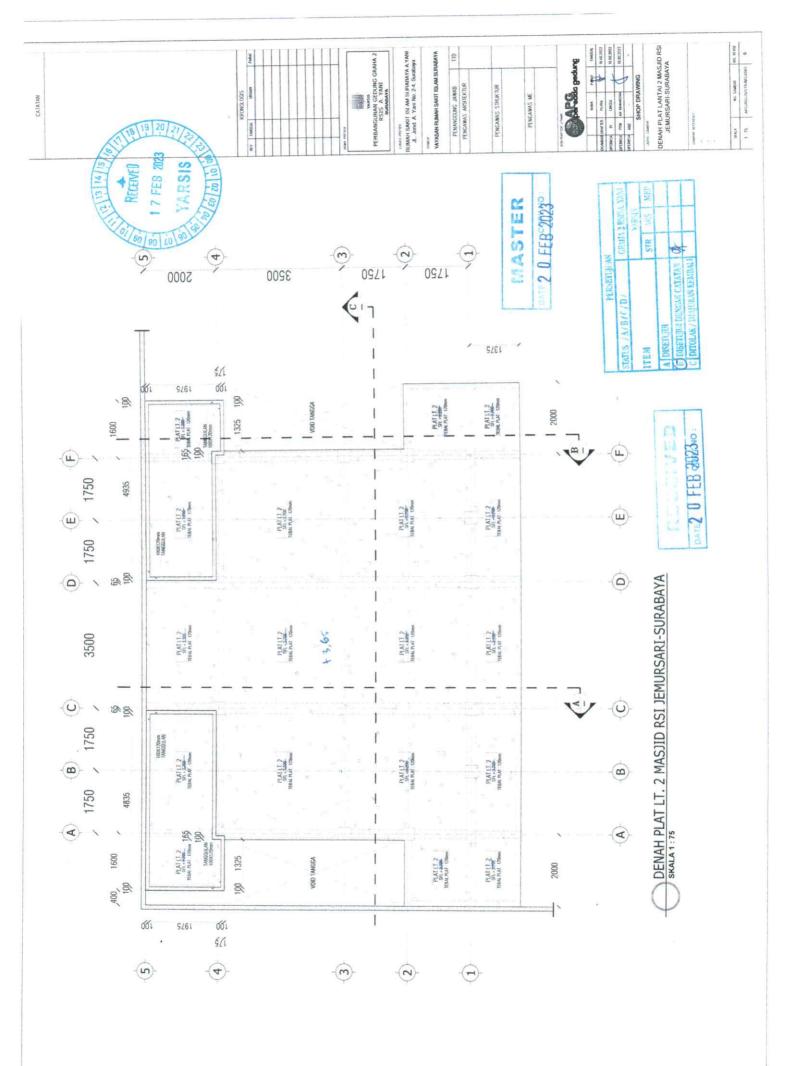
Agung Dwi Muliana Project Manager

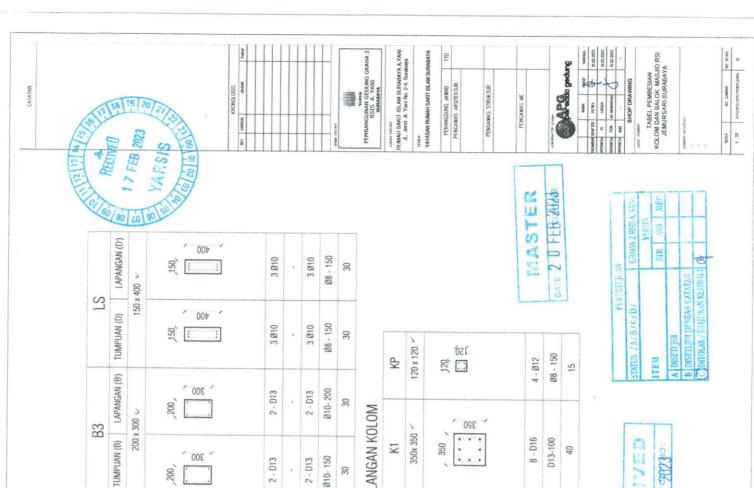
Persetujuan ini sama sekali tidak membebaskan tanggung jawab koniraktor atas pemenuhan dalam dokumen kontrak

Ir. Abdul Ali Fauzi









200

200

200

250

250

300

300

.

300

000

400

009

009

009

009

PENAMPANG

2-D13

2-D13

2-D13

3-D13

3-D13

3-016 2 Ø10

6 - 016 2.010 3-016 010-100

TUL. ATAS TUL. TORSI

Ø10-150 2-013

2-013 Ø10-200 30

2-D13 010-150

3-D13

3-013

3 - D16 010-150

TUL. BAWAH

SENGKANG

Ø10-200

Ø10-150

30

30

30

30

30

30

SELIMUT BETON

200 x 300 c

B3

LAPANGAN (D')

TUMPUAN (D)

LAPANGAN (D')

TUMPUAN (D)

TUMPUAN (B) LAPANGAN (B')

TABEL PENULANGAN BALOK

300 x 600 V

DIMENSI POSISI KODE

B2

250 x 500

BA

200 x 400 V

TABEL PENULANGAN SLOOF

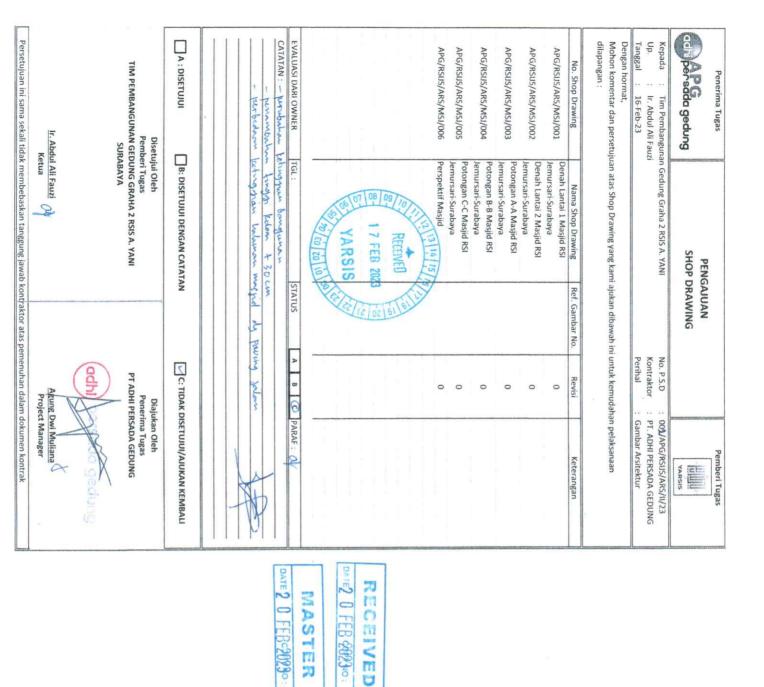
KODE		S1		S2
POSISI	TUMPUAN (D)	LAPANGAN (D')	TUMPUAN (D)	LAPANGAN (D')
DIMENSI	200	200 x 300	200	200x300 150 x 100
PENAMPANG	300 7	95,	/002/ 95(26 COS.
TUL. ATAS	2 - 013	2-013	2 - D13	2 - D13
TUL. TENGAH)
TUL, BAWAH	2-D13	2 - D13	2 - D13	2-013
SENGKANG	Ø10-150	Ø10-200	Ø10- 150	Ø10-200
SELIMUT BETON	30	30	30	30

TABEL PENULANGAN KOLOM	KODE K1	DIMENSI 350x 350 ×	PENAMPANG SS0	TUL. KOLOM 8 - D16	SENGKANG D13-100	
1	₽.	120×120	55 D 550	4-012	08 - 150	

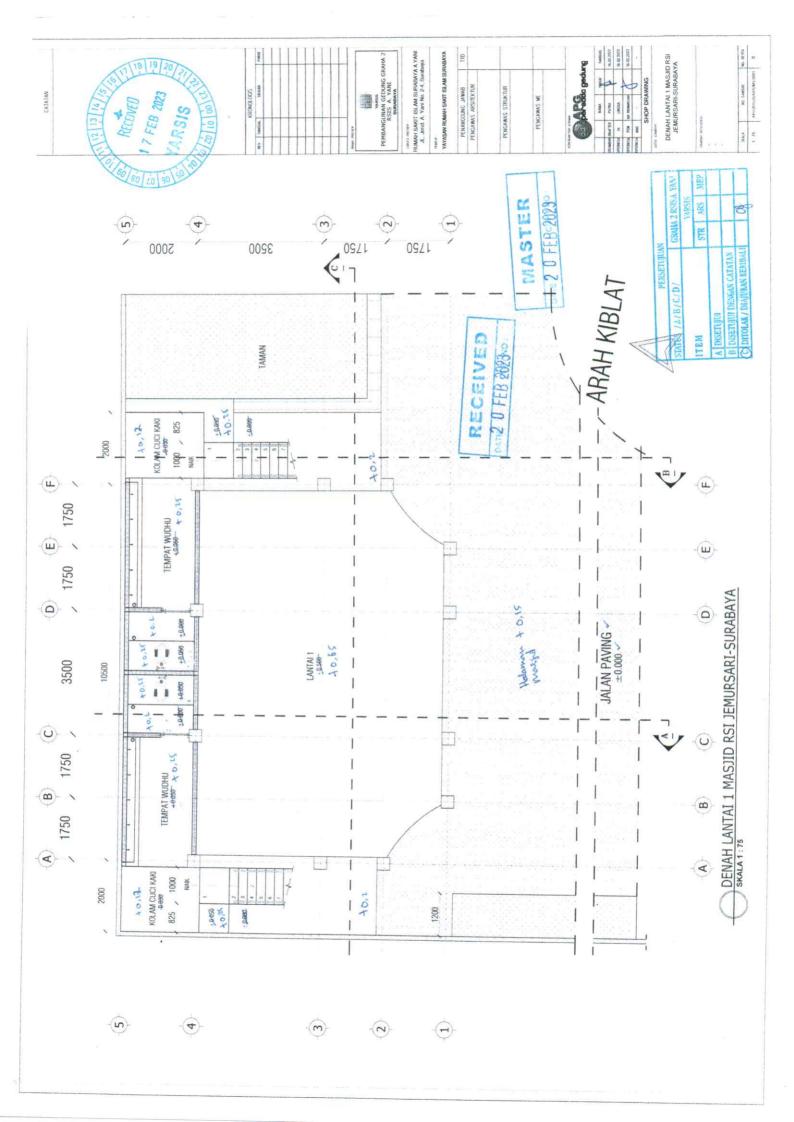
10 THE 10 IN THE	Grans		
STATUS /A/B/C/D/	GRAU	A 2 RSES.	1. 13
		YARSIS	
ITEM	STR	ARS	M
A DISETTIUI			
B DISETURN DENGAN CATAL	N.		Ŀ
CIDITOLAK / DIAJUKAN KERI	ALI CA		

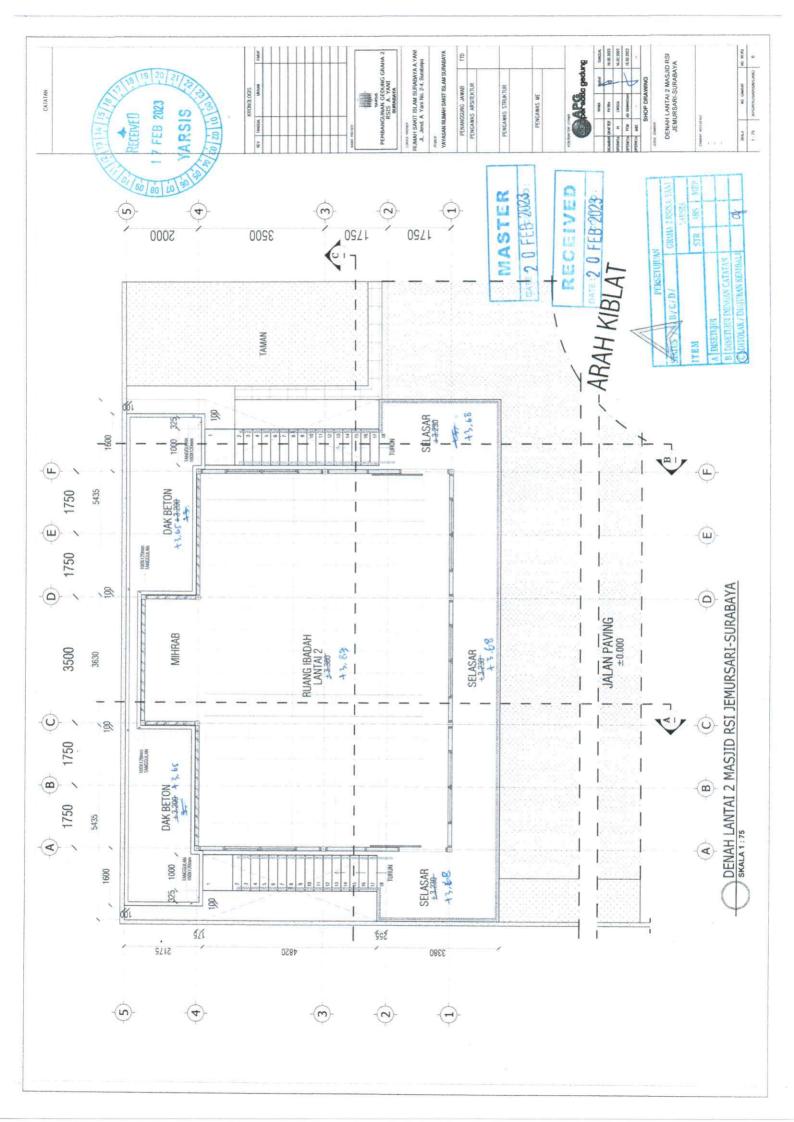
TABEL PEMBESIAN KOLOM DAN

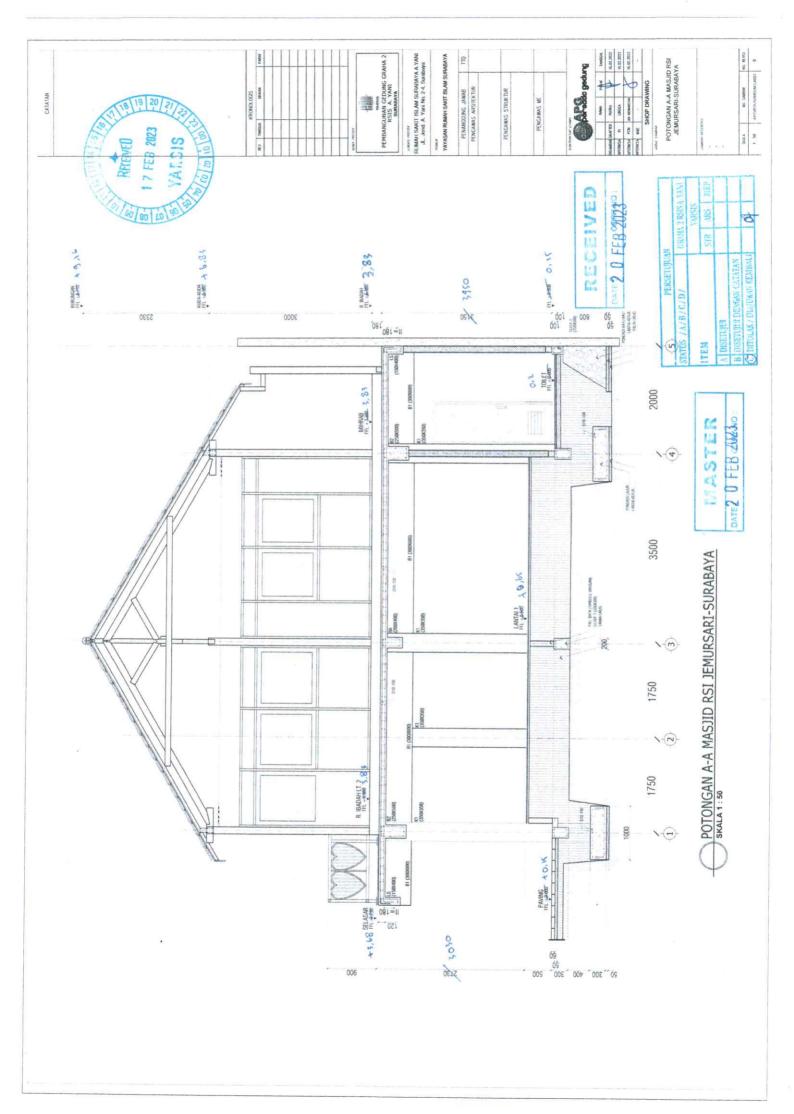
CHANGE OF THE

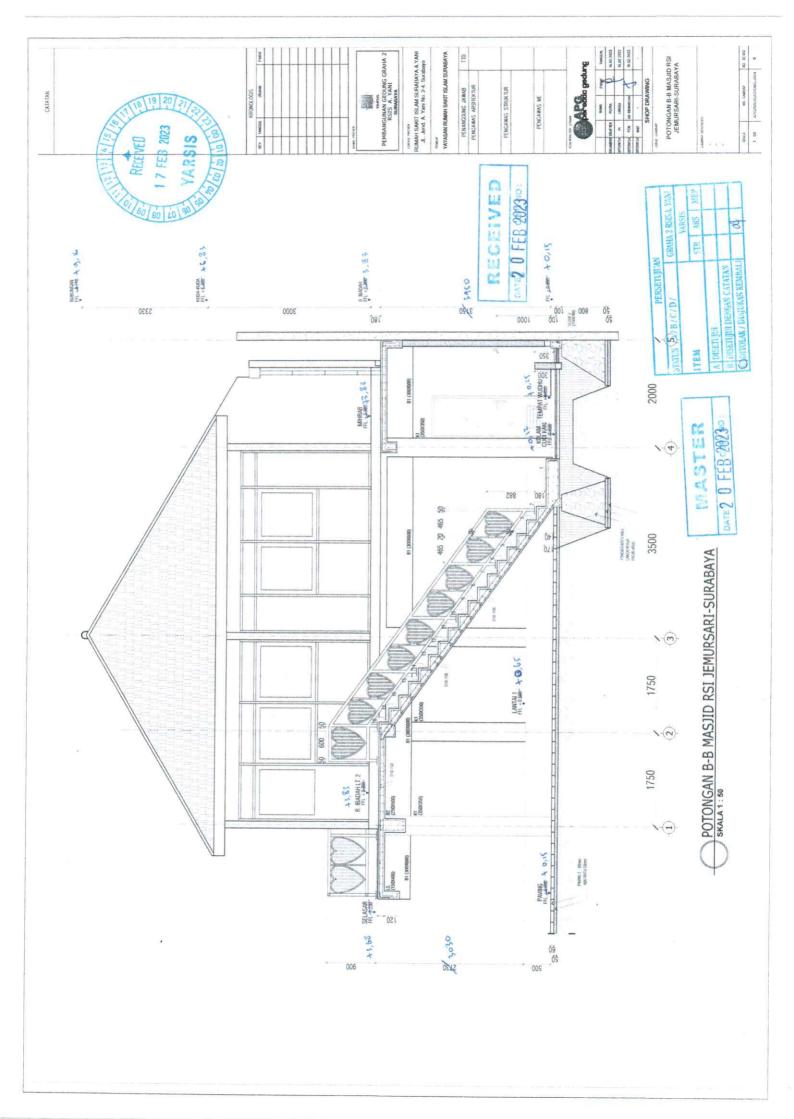


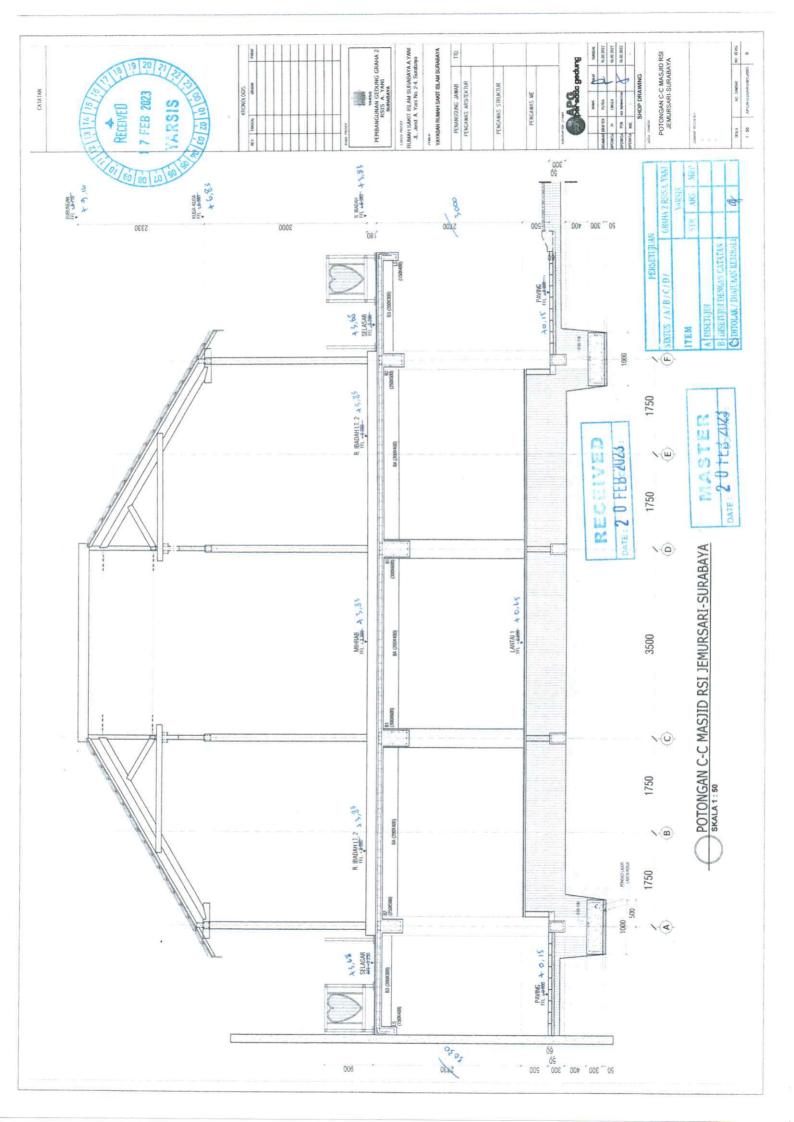
MASTER













PERSPEKTIF MASJID



CATATAN





DATE: 2 0 F. BOOK AND:

RECEIVED

PERSETUJUAN	22		П
STATUS /A/B/C/D/	GRAIL	2 RSIS.	W. T
11001		SISNEE	
11501	MIS	ARS	ME
A DISETUJUI			
B DISETUJUI DENGAN CATATAN			
© DITOLAX / DIAJUKAN KEMBALI		8	

ERIKSA ADI RIDW

16-02-2025

TANGGAL 4101.70.91

MBAR PUTRA NAMA

Pembangunan Gedung GRAHA 2 RSIS A. YANI SURABAYA

YARSIS

	SHOP DRAWING	
ı		
dul Ga	dul Gambar :	
OME	SOMETRI MASJID JEMURSARI-SURABAYA	ABAYA
mbar	imbar Refrensi	
sta	NO. GAMBAR	No Revisi
4		