

ICS 13.060.20
P 41
备案号: 29586-2011

DB11

北京市地方标准

DB11/ 554.6—2010

公共生活取水定额 第6部分: 写字楼

Norm of water intake for public living—Part 6: Office Building

2010-12-28 发布

2011-01-01 实施

北京市质量技术监督局 发布

目 次

前 言..... II

1 范围..... 1

2 规范性引用文件..... 1

3 术语和定义..... 1

4 计算方法..... 1

5 取水定额..... 1

6 管理要求..... 2

附录 A （资料性附录） 写字楼取水信息表..... 3

北京市水务局
2013年03月28日

前 言

本部分第 5 章、第 6 章为强制性条文，其余为推荐性条文。

本标准按照 GB/T 1.1-2009 给出的规则起草。

DB11/ 554《公共生活取水定额》分为以下部分：

- 第 1 部分：编制通则；
- 第 2 部分：学校；
- 第 3 部分：饭店；
- 第 4 部分：医院；
- 第 5 部分：机关；
- 第 6 部分：写字楼；
- 第 7 部分：洗车；
- 第 8 部分：商场；
- 第 9 部分：餐饮；

.....

本部分为 DB11/ 554 的第 6 部分。

本部分由北京市水务局提出并归口。

本部分由北京市水务局组织实施。

本部分起草单位：北京市节约用水管理中心、中国科学院地理科学与资源研究所。

本部分主要起草人：何建平、陈远生、张 琪、顾定法、孟光辉、徐 洁、郝瑞瑞、翁建武、李立群。

北京市水务局
2013年03月28日

公共生活取水定额 第6部分 写字楼

1 范围

本部分规定了写字楼取水定额的术语和定义、计算方法、取水定额及管理要求。
本部分适用于各类写字楼的办公区域部分的取水管理。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。
凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 12452 企业水平衡测试通则
CJ 164 节水型生活用水器具

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本部分。

3.1

写字楼取水量 **quantity of water intake for office building**
写字楼（办公区域）正常运行过程中从各种水源获取的水量。

3.2

写字楼建筑面积 **flat area of office building**
写字楼办公区域的建筑面积。

3.3

单位建筑面积取水量 **quantity of water intake for unit building area**
单位时间内，按写字楼建筑面积核算的单位取水量。

4 计算方法

4.1 一般规定

- 4.1.1 写字楼取水水源包括自来水、自备井水和外购获得的蒸汽、热水，不包含再生水、雨水等非常规水源。
- 4.1.2 写字楼取水量包括办公区域的饮用、卫生和空调等取水量。
- 4.1.3 写字楼取水量不包括公寓、餐饮、商场、娱乐等非办公区的取水量。

4.2 单位建筑面积取水量计算

单位建筑面积取水量按式（1）计算：

$$V_{ui} = \frac{V_i}{N_s} \dots\dots\dots (1)$$

式中：
V_{ui} ——单位建筑面积取水量，单位为立方米每平方米年（m³/m²·a）；
V_i ——年写字楼取水量，单位为立方米每年（m³/a）；
N_s ——写字楼建筑面积，单位为平方米（m²）。

5 取水定额

北京市水务局
2013年03月28日

写字楼取水定额见表1。

表 1 写字楼单位建筑面积取水定额值 单位： m³/m²·a

| 空调类型 | 取水定额值 |
|------------|-------|
| 水冷中央空调 | 1.0 |
| 非水冷中央空调及其他 | 0.9 |

6 管理要求

- 6.1 写字楼取水定额是制定写字楼年度计划取水指标、评价写字楼用水水平的依据。
- 6.2 写字楼应每年填报不少于附录 A 表 A.1 中所列取水信息的统计项。
- 6.3 完善健全的计量系统，应符合 GB/T 12452，一级水表计量率达到 100%，二级水表计量率达到 90%，三级水表计量率达到 85%；有完善的计量台账。
- 6.4 节水器具应符合 CJ 164，安装率应达到 100%。

北京市水务局
2013年03月28日

附 录 A
(资料性附录)
写字楼取水信息表

表 A.1 写字楼取水信息年统计表

| | | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------|--|-------------------|
| 单位名称 | | | | | |
| 单位地址 | | | | | |
| 填表部门 | | 水量计算起止 | 年 月至 年 月 | | |
| 一. 属性信息 | | | | | |
| 供暖方式 | <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 自供 <input type="checkbox"/> 其他: _____ | | 供冷方式 | <input type="checkbox"/> 中央空调 <input type="checkbox"/> 非中央空调 | |
| 总建筑面积 | m ² | 写字楼建筑面积 ^a | m ² | 绿化面积 | m ² |
| 中水设施 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | 中水处理能力 | m ³ /d | 中水年回用量 | m ³ /a |
| 二. 取水信息 | | | | | |
| 取水水源 | 自来水 | m ³ | 取水量 | 办公区域 ^c | m ³ |
| | 自备井水 | m ³ | | 非办公区域 ^d | m ³ |
| | 外购水 ^b | m ³ | | | |
| | 合计 | m ³ | | | |
| 三. 备注信息 | | | | | |
| | | | | | |
| ^a 写字楼办公区域的建筑面积。 ^b 外购水指写字楼外购获得的蒸汽、热水。 ^c 办公区域的取水包括饮用、卫生、空调等的取水。 ^d 非办公区域的取水包括公寓、餐饮、商场、娱乐等的取水。 | | | | | (单位盖章) |