

000001

宜昌市人民政府

宜府函〔2016〕83号

市人民政府关于同意城东片区 CD-17-05、CD-17-06、CD-17-07 地块 控制性详细规划调整的批复

市规划局：

你局《关于报请批复〈宜昌市城东片区 CD-17-05、CD-17-06、CD-17-07 地块控制性详细规划调整方案〉的请示》（宜市规〔2016〕22 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局委托规划编制单位编制的《宜昌市城东片区 CD-17-05、CD-17-06、CD-17-07 地块控制性详细规划调整方案》。

二、调整的主要内容为：

（一）用地布局的调整。CD-17-05 地块（消防站）位置由原合益路与汉宜铁路交汇处调整至原 CD-17-03 地块内南端，原消防站用地调整为居住用地，并对居住用地和小学用地的用地界线进行适当调整。

（二）用地性质和控制指标的调整。

1. CD-17-03 地块，用地性质保持居住用地不变，用地面积减少至 58369 平方米。

2. CD-17-05 地块，用地性质保持消防用地不变，位置调整至原 CD-17-03 地块东南侧，用地代码由 U9 调整为 U31。

3. CD-17-06 地块，用地性质保持居住用地不变，用地面积增加至 26665 平方米，容积率不大于 2.2，建筑密度不大于 25%，绿地率不小于 30%，建筑限高 100 米。地块内应配建文化活动用房、卫生服务用房等配套设施。

4. CD-17-07 地块，用地性质保持小学用地不变，用地代码由 R22 调整为 A33。

5. CD-17-08 地块，用地面积减少至 158468 平方米，用地代码由 E4 调整为 E2。

三、在修建性详细规划和建筑方案审批中，你局要做好规划总平面布局审查，统筹考虑地块与周边区域的空间景观效果；要注重山体保护，尽量避免大量开挖山体。

四、你局要会同有关部门加强规划控制和管理，严格按照批准的规划调整方案组织实施，若实施中需修改规划，要严格按法定程序报批。

