

## Sijoittaminen - huomioita

### Pankkitalletukset

- Käsitteitä:
  - Korkokausi
  - Korkokanta
  - Korkoaika
  - Lähdevero
- Korkoaika ilmoitetaan korkokausina ( $r=kit$ )
- Korko maksetaan korkokauden päätteeksi
- Koronmaksun yhteydessä peritään lähdevero (30%)
- (Todellisuudessa lähdevero pyöristetään alaspäin kymmenien senttien tarkkuuteen)
- Lähdevero huomioidaan korkokerrointa muodostettaessa (nettokorkokerroin)

### Obligaatiot

- Terminologiaa:
  - joukkovelkakirjalaina: obligaatio on joukkovelkakirjalainan osavelkakirja
  - nimellisarvo: obligaation arvo liikkellelaskuhetkellä (sama, joka obligaatiosta maksetaan takaisin laina-ajan päätyttyä)
  - emissiokurssi: obligaation myyntihinta suhteessa nimellisarvoon (tämä hinta obligaatiosta maksetaan ostopäivänä)
  - jälkimarkkinahyvytys: kauppaa edeltäneen koronmaksupäivän ja kaupantekopäivän väliseltä ajalta maksettava korko
- Käytetään yksinkertaista korkolaskentaa
- Korkotulot lähdeveron alaisia
- Jälkimarkkinahyvytys on myyjälle pääomatuloa ja ostajalle verotuksessa vähennyskelpoinen tulonhankkimiskustannus
- Otetaanko lähdevero huomioon jälkimarkkinahyvitystä laskettaessa?

### Sijoitusvakuutukset

- Tuotot verotetaan pääomatulona (lähdevero ei siis tule kyseeseen)
- Jos edunsaaja on muu kuin sijoittaja, alunperin sijoitetusta summasta maksetaan lisäksi lahjavero
- Verot maksetaan vasta sijoitusajan päätyttyä

### Osakkeet

### Rahastot