

페이지 구분	기능	상세 기능	기능/비기능 구분	설명	기타 (참고사항, 제약사항 등)	우선순위	핵심기능여부
회원관리	회원가입	소셜 회원가입	기능	카카오, 네이버, 구글, SSAFY 계정을 이용한 간편 회원가입	OAuth 인증 방식 사용	상	N
		매물 선호도 설문 조사	기능	회원가입 시 사용자에게 매물 선호도를 선택할 수 있도록 설문 제공 (가격대, 지역, 교통 등) 설문 할 내용 :	스킬 가능하도록 옵션 제공	중	N
	로그인/로그아웃	소셜 로그인	기능	카카오, 네이버, 구글, SSAFY 계정을 이용한 간편 로그인	OAuth 인증 방식 사용, 자동 로그아웃 타이머 설정 필요 (예: 24시간)	상	N
		로그아웃	기능	사용자가 로그인된 상태에서 로그아웃	토큰 만료 처리, 세션 삭제 필요	상	N
	회원탈퇴	회원탈퇴	기능	사용자가 계정을 삭제	탈퇴 시 데이터 삭제 범위 결정 필요 (즉시 삭제 or 일정 기간 후 삭제)	중	N
마이페이지	회원 정보	닉네임 조회	기능	사용자의 닉네임 조회		중	Y
		닉네임 수정	기능	사용자의 닉네임 변경	닉네임 중복 검증 필요	중	Y
		이메일 인증	기능	사용자의 이메일 인증		중	N
		이메일 수정	기능	사용자의 이메일 수정		중	N
		타겟 주소 등록	기능	사용자가 원하는 타겟 주소 등록	등록 가능한 개수 제한 필요	중	Y
	내 생활권 선호도 설정	타겟 주소 조회	기능	사용자가 등록한 타겟 주소 목록 조회		중	Y
		타겟 주소 변경	기능	사용자가 등록한 타겟 주소의 정보를 바꾸거나 대표 주소를 변경		중	N
		타겟 주소 삭제	기능	사용자가 등록한 타겟 주소 삭제		중	N
		매물 선호도 정보 입력	기능	사용자가 편의시설 (편의점, 병원 등)에 대한 선호도 설정	선택 가능한 항목 사전 정의 필요	중	N
		생활권 선호도 조회	기능	사용자가 등록한 생활권 선호도 조회		중	N
		생활권 선호도 변경	기능	사용자가 등록한 생활권 선호도의 수정 사항 저장		중	N
		생활권 선호도 초기화	기능	사용자가 등록한 생활권 선호도를 저장 전의 상태로 초기화		하	N
	관심 매물	관심 매물 리스트 조회	기능	사용자의 관심 매물 목록을 조회		중	Y
		관심 매물 비교	기능	사용자의 관심 매물 목록 중 일부 선택하여 매물 비교		중	Y
		관심 매물 삭제	기능	사용자의 관심 매물 삭제		하	N
메인페이지	매물 탐색 - 일반	일반 매물 검색	기능	사용자가 원하는 위치를 입력하면 해당 조건에 맞는 매물을 보여주는 매물 탐색 페이지로 이동해 알맞는 매물들을 보여줌			
	매물 탐색 - 맞춤	시간 설정을 기반으로 우선 검색	기능	사용자가 출퇴근에 사용 할 수 있는 최대 이동시간을 우선으로 입력하면 해당 조건에 맞는 매물을 보여주는 매물 탐색 페이지로 이동해 알맞는 매물들을 보여줌	입력값 유효성 검사, 비동기 처리 고려	상	Y
	매물 추천	이전에 검색한 기록을 기반으로 해당 위치의 매물을 추천해줌	기능	타겟 주소 검색창 하단에 이전에 검색한 기록이 있다면 그 기록을 기반으로 해당 위치에 있는 매물들을 추천해줌	쿠키나 로컬스토리지 활용	하	N
		사용자 접속 위치를 기반으로 매물들 추천해줌	기능	이전에 검색한 기록이 없다면 현재 접속 위치를 기반으로 매물들을 추천해줌		하	N
	첫 방문 튜토리얼(온보딩 페이지)	각 기능들을 주목할 수 있도록 처리 하고, 설명을 제공함	기능	첫 방문 시 사이트의 사용법을 사용자에게 알려줌 프로그래머스의 첫 방문 튜토리얼과 같이 각 기능들을 설명해줌	접속 기록을 확인할 필요 있음	상	N
매물 탐색	글로벌 네비게이션 바	클릭 시 해당 메뉴 이동	기능	로그인/로그아웃, 마이페이지, 매물탐색		상	Y
	매물 필터링	직장과 거리 기준 필터링(맞춤)	기능	사용자가 입력한 최대 시간을 기준으로 매물 보여주기	페이지네이션 구현	상	Y
		전세, 월세 선택 필터링	기능	중복 선택 가능, 사용자가 선택한 매물 보여주기	페이지네이션 구현	상	Y
		전세/월세 가격 범위 필터링	기능	사용자가 입력한 범위내로 매물 보여주기	페이지네이션 구현	상	Y
		평수 범위 필터링	기능	사용자가 입력한 범위내로 매물 보여주기	페이지네이션 구현	상	Y
		생활권 선호시설 필터링(맞춤)	기능	사용자가 입력한 우선순위 기반으로 매물 보여주기	페이지네이션 구현	상	Y
	매물 정렬	직장과 거리 기준 정렬(시간 순)	기능	오름차순 내림차순 정렬		상	Y
		전세/월세 가격 범위 정렬	기능	오름차순 내림차순 정렬		상	Y
		인근 역 별 매물 정렬(전체 포함)	기능			상	Y
		등록순 정렬	기능	오름차순 내림차순 정렬		상	Y
	추천	사용자 취향 기반 매물 추천	기능	사용자가 관심 매물에 등록해둔 매물 기반으로 유사한 매물 추천		상	Y
		사용자가 선호하는 시설이 많은 매물 추천	기능	사용자가 최근에 오래 머문 매물, 최근 클릭한 매물 기반으로 매물 추천		중	Y
	지하철 역별 정보 조회	시간대 별 혼잡도 - 사용자 설정 가능	기능	출퇴근 시간대를 설정하면 그 시간대의 혼잡도 정보를 시각적으로 표현		하	N
		시간대 별 반 좌석 비율	기능	출퇴근 시간대를 설정하면 그 시간대의 반 좌석이 어느 비율로 있는지 제공		하	N
		오픈톡	기능	역별 커뮤니티로 연결		하	N
	매물 상세 조회	매물 상세 정보	기능	주거 형태, 전월세 여부, 가격, 평수, 매물 사진, 설명		상	Y
		주변 시설 정보	기능	특정 변경 이내의 주변 시설을 종류 별로 지도 상에 표시		중	Y
		주변 시설 최단 거리	기능	가장 가까운 주변 시설까지 도보로 걸리는 시간을 시각적으로 표현		중	Y
		교통 정보 조회	기능	일반 검색의 경우 직접 주소 추가하여 해당 타겟 주소까지의 시간 및 루트 확인, 맞춤의 경우는 등록된 타겟 주소 기준으로 확인		상	Y
		가장 가까운 역 정보	기능	시간대 별 혼잡도, 지하철 방향 전환, 인근 역 변경 가능, 시간대 별 혼잡도 조회 가능		중	N
		유사한 매물 추천	기능	현재 보고 있는 매물과 비슷한 다른 매물 추천		하	Y
		경로 표기	기능	타겟 주소로 검색했을 경우 매물을 클릭하면 타겟 주소까지의 경로를 지도 상에 표시		하	N
	매물 비교	여러 매물 정보 비교	기능	관심 매물 중 N개를 선택해 항목 별로 묶어서 정보 표시 -> 관심 매물 페이지로 이동 후 비교		중	N

페이지 구분	기능	상세 기능	기능/비기능 구분	설명	기타 (참고사항, 제약사항 등)	우선순위	핵심기능여부
지역 기반 커뮤니티 (지하철역 별/지역 별 커뮤니티)	커뮤니티 조회	인기 채팅방 목록 조회	기능	인기 채팅방 목록조회 - 참여 인원 순	인기 기준 설정 필요		
		채팅방 검색	기능	특정 지역(지하철역 기준) 별로 채팅방 전체 목록 조회, 필터링 조회	필터링 내용 - 지역명(시/도, 구/군), 지하철(호선, 역명) 역 근처 거리 기준 설정 필요 (예: 500m 이내)	하	N
		참여 중인 채팅방 목록 조회	기능	내가 참여중인 채팅방 전체 목록 조회, 필터링 조회	필터링 내용 - 지역명(시/도, 구/군), 지하철(호선, 역명) 역 근처 거리 기준 설정 필요 (예: 500m 이내)	하	N
		채팅방 상세 정보 조회	기능	채팅방 상세 내용 제공 (역명, 현재 참여 중인 회원 수, 마지막 채팅)		하	N
	커뮤니티 관리	채팅방 입장	기능	채팅방 입장하기		하	N
		채팅방 퇴장	기능	채팅방 퇴장하기		하	N
		채팅 신고	기능	사용자 신고 (욕설, 부적절한 콘텐츠 등)	커뮤니티 운영 정책 설정 필요	하	N
	커뮤니티 참여	메시지 주고 받기	기능	익명 메시지 보내기 가능		하	N