



# Årsredovisning 2023



**Brf Strandparken 1**

**Org nr 769627-0409**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämma. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrätsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Strandparken 1, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 januari 2021.

#### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade den 14 oktober 2014 Stora Sjöfallet 2 Hanson AB, org nr 556979-4927, som ägde fastigheten Stora Sjöfallet 2. Stora Sjöfallet 2 Hanson AB överlät den 15 oktober 2014 fastigheten Stora Sjöfallet 2 till bostadsrättsföreningen genom en så kallad underprisöverlåtelse, vilket medför att på fastigheten belöper uppskjutna skatten förfaller till betalning endast om bostadsrättsföreningen låter sälja fastigheten.

Bostadsrättsföreningen har uppfört ett flerbostadshus med 30 bostadsrättslägenheter i 3 våningar samt källarvåning. Totala boarea (BOA) är 2 621 kvm, biarean är 156 kvm. Total lägenhetsyta är 2 777 kvm. Byggnaden finns på adressen Husarviksgatan 16, 115 47 Stockholm. Föreningens fastighet ingår i en gemensamhetsanläggning avseende garage varigenom bostadsrättshavare kan hyra garageplats.

Under 2014 startade uppförandet av byggnaden. Byggprojektet genomfördes som totalentreprenad av Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter. Inflyttning har skett i juni 2016. Entreprenören överlämnade driften till föreningen den 1 oktober 2016. Föreningen äger fastigheten.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st	1 rum och kök
18 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastighet deltar tillsammans med övriga fastigheter inom kvarteret Stora Sjöfallet i följande gemensamhetsanläggningar:

Stockholm Stora Sjöfallet GA:1 med ändamål garage.

Stockholm Stora Sjöfallet GA:2 med ändamål gård och dagvattenhantering.

Stockholm Stora Sjöfallet GA:3 med ändamål sopsugledning.

Servitut

Föreningens fastighet belastas av en ledningsrätt (last) för starkström.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen är befrid från fastighetsavgifter avseende bostäder för de första 15 åren. Värdeår är 2016. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler (garaget) som föreningen innehåller med andelarna 10/59.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 168 000 000 kr, varav byggnadsvärde 90 000 000 kr och markvärde 78 000 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Driftia.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 12 april 2016.

Underhållsplan

Föreningen har upprättat en underhållsplan via Fastum Teknik AB som senast uppdaterades 2020.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Årsavgiften uppgår till 686 kr/kvm bostadsrätsarea per år.

Avsättning till yttere fond

Avsättning till yttere fond ska årligen ske enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. För föreningens tre första verksamhetsår gjordes avsättningen enligt ekonomisk plan. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad, kan avsättningen till fonden för yttere underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Björn Fridborn  
Annie Fornelius  
Casper Byström  
Elin Övermo  
Johan Ljungdahl

Suppleant

Susanne Kaarnimo

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.  
Styrelsen har under året haft 11 protokollfördä sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Peter Lindqvist, Borev Revisionsbyrå AB.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har amorterat på föreningens lån.

OVK-besiktning är gjord.

Driftskostnader och räntorna har ökat. Föreningen har därför beslutat att höja avgifterna med 20% den 1 april 2023.

Föreningen är nybyggd och inga större underhåll har behövts göras under året.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 46 (49) medlemmar. Under året har 5 (3) medlemmar tillträtt och 8 (6) medlemmar har utträtt ur föreningen vid 4 (2) överlåtelser. 5 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 127	1 652	1 555	1 903
Resultat efter finansiella poster	-1 294	-1 465	-1 317	-1 113
Soliditet (%)	85,14	85,10	85,26	85,17
Avskrivningar	-1 443	-1 443	-1 443	-1 443
Resultat exkl avskrivningar	149	-21	126	330
Skuldränta (%)	2,37	1,21	1,02	1,79
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	686	622	589	626
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 807	12 941	12 941	13 074
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 807	12 941	12 941	13 074
Sparande per kvm (kr/kvm)	67	-5	48	136
Räntekänslighet (%)	18,67	20,82	21,99	20,88
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	175	226	189	146

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,52	98,59	99,17	88,49

\* Januari månad 2019 avgiftsfri.

\* Avgiftssänkning 2020 med 10% från april.

\*Avgiftssänkning 2021 med 10% från april.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Resultat exkl avskrivningar (tkr)

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

#### Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig låneskuld.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt (BOA).

#### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utsträngningar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### **Upplysning om förlust**

Föreningen är en nyproducerad bostadsrätt och har därför höga avskivningar som påverkar resultatet men inte kassaflödet.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att se över föreningens kostnader vid behov justera årsavgiften.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	116 222 000	87 653 000	-5 629 653	-1 464 551	<b>196 780 796</b>
Disposition av föregående års resultat:			-1 464 551	1 464 551	<b>0</b>
Årets resultat				-1 294 225	<b>-1 294 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>116 222 000</b>	<b>87 653 000</b>	<b>-7 094 204</b>	<b>-1 294 225</b>	<b>195 486 571</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 094 204
årets förlust	-1 294 225
	<b>-8 388 429</b>

behandlas så att	
avsättes till underhållsfond	168 000
ianspråktas från underhållsfond	-27 500
i ny räkning överföres	-8 528 929
	<b>-8 388 429</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 127 333	1 652 212
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 127 333</b>	<b>1 652 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-960 570	-1 047 905
Övriga externa kostnader	4	-136 324	-147 295
Personalkostnader	5	-74 832	-62 555
Avskrivningar		-1 443 289	-1 443 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 615 015</b>	<b>-2 701 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-487 682</b>	<b>-1 048 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 446	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 989	-415 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-806 543</b>	<b>-415 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 294 225</b>	<b>-1 464 551</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 294 225</b>	<b>-1 464 551</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	229 011 706	230 454 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>229 011 706</b>	<b>230 454 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>229 011 706</b>	<b>230 454 995</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 054	0
Övriga fordringar	7	463 728	428 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	139 221	352 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>605 003</b>	<b>780 777</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		-871	205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-871</b>	<b>205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 132</b>	<b>780 982</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**229 615 838**      **231 235 977**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		

## **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

### **Eget kapital**

#### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		203 875 000	203 875 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>203 875 000</b>	<b>203 875 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-7 094 204	-5 629 653
Årets resultat		-1 294 225	-1 464 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 388 429</b>	<b>-7 094 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 486 571</b>	<b>196 780 796</b>

### **Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	9	0	11 778 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 778 000</b>

### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	9	33 568 000	22 140 000
Leverantörsskulder		87 291	113 090
Skatteskulder		83 388	76 735
Övriga skulder		590	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	389 998	347 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 129 267</b>	<b>22 677 181</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>229 615 838</b>	<b>231 235 977</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>

#### **Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	-1 294 225	-1 464 551
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 443 289	1 443 286
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>149 064</b>	<b>-21 265</b>

#### **Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar	-2 054	0
Förändring av kortfristiga fordringar	239 907	-104 780
Förändring av leverantörsskulder	-25 799	112 687
Förändring av kortfristiga skulder	11 477 886	11 826 804
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>11 839 004</b>	<b>11 813 446</b>

#### **Finansieringsverksamheten**

Förändring av långfristiga skulder	-11 778 000	-11 770 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-11 778 000</b>	<b>-11 770 000</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>61 004</b>	<b>43 446</b>
-------------------------	---------------	---------------

#### **Likvida medel och avräkningskonto**

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	361 977	318 531
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>	<b>422 981</b>	<b>361 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 448 423	1 259 580
Överskott garagesamfällighet	240 907	0
Bredband	89 280	89 032
Elavgifter	208 404	221 396
Vattenavgifter	51 850	58 966
Avgifter för andrahandsupplåtelse	17 798	22 758
Övriga intäkter	165	480
Elprisstöd	70 506	0
	<b>2 127 333</b>	<b>1 652 212</b>

I årsavgiften ingår värme, vatten, el, TV och bredband.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	47 997	38 430
Städkostnader	51 900	51 900
Hisskostnader besiktning	47 283	39 587
Bevakningskostnader	5 367	6 118
Driftkostnad. sopsug	0	34 931
Gemensamhetsanläggning	67 359	21 000
Reparationer	41 228	82 167
Hissreparationer	15 313	13 791
Planerat underhåll	27 500	7 694
Fastighetsel	190 114	362 201
Uppvärmning	196 993	174 218
Vatten och avlopp	72 712	56 495
Avfallshantering	32 140	29 209
Försäkringskostnader	42 669	40 473
Kabel-tv	61 970	36 052
Bredband	48 150	53 640
Förbrukningsinventarier	11 875	0
	<b>960 570</b>	<b>1 047 906</b>

#### **Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskatt	41 694	41 820
Hemsida	0	4 905
Porto	3 883	2 790
Föreningsgemensamma kostnader	4 292	842
Revisionsarvode	7 878	14 988
Ekonomisk förvaltning	64 920	63 829
Bankkostnader	4 591	2 822
Insamling av mätvärden el och vatten	8 342	7 940
Övriga poster	724	7 359
	<b>136 324</b>	<b>147 295</b>

#### **Not 5 Personalkostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvode	56 801	47 600
Sociala avgifter	18 031	14 955
	<b>74 832</b>	<b>62 555</b>

#### **Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	142 472 399	142 472 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 472 399</b>	<b>142 472 399</b>
Ingående avskrivningar	-8 944 255	-7 500 969
Årets avskrivningar	-1 443 289	-1 443 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 387 544</b>	<b>-8 944 255</b>
Bokfört värde mark	96 926 851	96 926 851
<b>Utgående värde mark</b>	<b>96 926 851</b>	<b>96 926 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 011 706</b>	<b>230 454 995</b>
Taxeringsvärden byggnader	90 000 000	90 000 000
Taxeringsvärden mark	78 000 000	78 000 000
	<b>168 000 000</b>	<b>168 000 000</b>

#### **Not 7 Övriga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	39 877	41 078
Avräkningskonto förvaltare	423 851	361 772
Överskott SFF Stora Sjöfallet	0	25 893
Danske Bank	0	13
	<b>463 728</b>	<b>428 756</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	18 244	17 128
Fastighetskötsel	8 000	0
Ekonomisk förvaltning	12 250	13 336
Tv/Bredband	11 972	22 320
Bevakningskostnad	0	7 617
Upplupna intäkter avs el som debiteras medlemmar	66 399	121 200
Upplupna intäkter vatten som debiteras medlemmar	22 356	20 420
Upplupna intäkter utdelning garagesamfällighet	0	150 000
	<b>139 221</b>	<b>352 021</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	4,496	2024-06-28	8 000 000	8 000 000
Nordea	4,476	2024-12-06	2 020 000	2 370 000
Nordea	4,533	2024-06-24	11 770 000	11 770 000
Nordea	0,6	2024-09-02	11 778 000	11 778 000
Kortfristig del			-33 568 000	-22 140 000
			<b>0</b>	<b>11 778 000</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 350 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 33 218 000 kr

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	25 829	9 726
Styrelsearvoden	52 500	44 000
Sociala avgifter	16 495	13 640
Revision	16 840	25 000
Fastighetsel	31 047	65 538
Fjärrvärme	29 551	26 808
Renhållning	2 752	2 576
Vatten-och avlopp	13 929	12 552
Städning	0	4 325
Reparationer	3 744	5 639
Förutbetalda avgifter	197 312	137 434
	<b>389 999</b>	<b>347 238</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

En höjning med 35% av årsavgifterna görs den 1 januari 2024 för att klara de ökade räntorna på föreningens lån.

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsintekningar	35 318 000	35 318 000
	<b>35 318 000</b>	<b>35 318 000</b>

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Elin Övermo

Casper Byström

Annie Fornelius

Björn Fridborn

Johan Ljungdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist

Revisor

Borev AB