

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Artemis

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-08-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gunnar Lundberg	Ordförande
Mårten Björkman	Ledamot
Emma Darin	Ledamot
Kristina Lindskog	Ledamot
Leif Ryhle	Ledamot
Alexandra Sherrard	Ledamot

Sara Lindström Lindhe	Suppleant
Anna Mellegård	Suppleant
Daniela Volz	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ragnar Santesson	Ordinarie Extern
Britt-Marie Winther	Suppleant Extern

Winthers Revisionsbyrå
Winthers Revisionsbyrå

13



Valberedning

Ulla Andén
Lisa Mobrand

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-09-04.

Extra föreningsstämma hölls 2022-03-02. Extra stämma för komplettering av valberedning.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drevkarlen 10	2009	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1965 och består av 2 flerbostadshus.

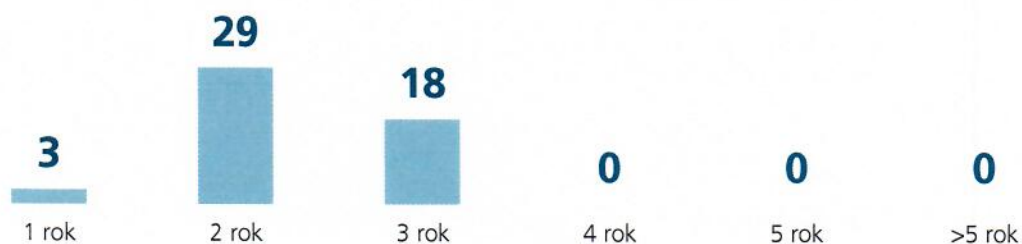
Värdeåret är 1976.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 214 m², varav 3 136 m² utgör boyta och 78 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

AS

AS

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Ny sarg runt sandlåda	2022	
Gångväg anlades på gården	2022	
Stamspolning	2021	
Byte av fönster källarplan	2020	
Dianavägen		
Konvertering lokaler till lägenheter	2019 - 2020	
Uppdatering belysning gård	2018	
Uppdaterat 7 lägenheter med treglas.	2018	
Ny inkommande gasledning till huset på Dianavägen	2016	
Byte av låscylindrar i entréer	2016	
Byte av belysning i källargångarna	2016	
Byte av termostater	2015 - 2017	
Nytt skalskydd	2014	
Installation av Fiber	2014	
Ommålning av balkonger efter reklamation	2014	
Byte av stammar i kök och badrum	2013	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering eller byte	2023-2025	
Omläggning tak	2023-2027	Kontroll utfördes 2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Habitek

AS

41

Föreningens ekonomi

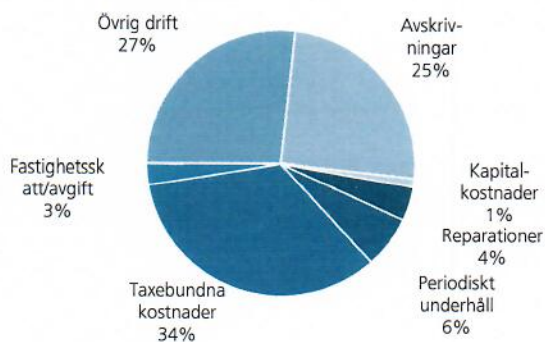
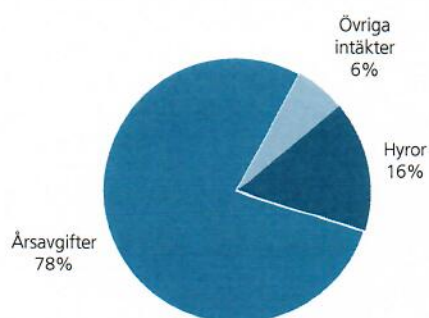
Föreningen kan komma att höja avgifterna ytterligare, vilket påverkas av kostnadsökningar och en eventuell fönsterrenovering/byte.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 209 441	2 745 760
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 019 209	2 053 244
Finansiella intäkter	4 589	442
Minskning kortfristiga fordringar	77 942	0
Medlemsinsatser	0	2 995 000
Ökning av kortfristiga skulder	29 653	0
	2 131 393	5 048 686
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 199 582	2 128 362
Finansiella kostnader	32 128	30 141
Ökning av kortfristiga fordringar	0	86 920
Minskning av långfristiga skulder	0	3 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	339 582
	2 231 710	5 585 005
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 109 123	2 209 441
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-100 318	-536 319

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen upphandlade ny ekonomisk förvaltare. NABO hanterar ekonomisk förvaltning från 1 januari 2023.

Efter en brand i ett elskåp i en lägenhet som berodde på felaktig installering, lät styrelsen utföra stickprov på fler lägenheter vilket visade att allvarliga fel förekom på fler ställen. Alla lägenheter har gått igenom av elektriker för att åtgärda felen per januari 2023. Eftersom ansvar gäller i 10 år driver styrelsen att firman som installerade elskåpen vid stambytet ska stå för kostnaden.

Enligt stämmobeslut anlades en gångväg på gården. Sandlådan fick ny sarg efter att den gamla ruttnat sönder.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 66

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	546	532	521	518
Hyror/m ² hyresrättsyta	983	967	954	936
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 120	1 120	2 159	2 159
Elkostnad/m ² totalyta	49	42	23	26
Värmekostnad/m ² totalyta	185	153	161	167
Vattenkostnad/m ² totalyta	51	50	44	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	10	9	20	17
Soliditet (%)	95	96	91	92
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-949	-847	-1 108	-436
Nettoomsättning (tkr)	1 952	1 947	1 898	1 868

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 136 m² bostäder och 78 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	64 837 345	0	0	64 837 345
Upplåtelseavgifter	15 392 626	0	0	15 392 626
Fond för yttre underhåll	696 269	453 000	-391 591	634 860
S:a bundet eget kapital	80 926 240	453 000	-391 591	80 864 831
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 054 107	-453 000	-455 090	-5 146 017
Årets resultat	-949 009	-949 009	846 681	-846 681
S:a fritt eget kapital	-7 003 115	-1 402 009	391 591	-5 992 698
S:a eget kapital	73 923 125	-949 009	0	74 872 133

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-949 009
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 601 107
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-453 000
summa balanserat resultat	-7 003 116

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

188 688
-6 814 428

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 952 483	1 947 473
Summa rörelseintäkter		2 019 209	2 053 244

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 726 530	-1 756 970
Övriga externa kostnader	Not 5	-300 747	-201 545
Personalkostnader	Not 6	-172 305	-169 847
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-741 096	-741 864
Summa rörelsekostnader		-2 940 678	-2 870 226

RÖRELSERESULTAT

-921 469 **-816 982**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 589	442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 128	-30 141
Summa finansiella poster	-27 540	-29 699

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-949 009 **-846 681**

ÅRETS RESULTAT

-949 009 **-846 681** *MS*

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,11	75 314 371	76 055 466
Summa materiella anläggningstillgångar	75 314 371	76 055 466
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	75 314 371	76 055 466
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	89 059
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 499 130	2 189 240
Summa kortfristiga fordringar	1 499 130	2 278 299
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	655 160	54 250
Summa kassa och bank	655 160	54 250
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 154 290	2 332 550
SUMMA TILLGÅNGAR	77 468 661	78 388 016

MS

h

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 229 971	80 229 971
Fond för yttre underhåll	Not 10	696 269	634 860
Summa bundet eget kapital		80 926 240	80 864 831
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 054 107	-5 146 017
Årets resultat		-949 009	-846 681
Summa fritt eget kapital		-7 003 115	-5 992 698
SUMMA EGET KAPITAL		73 923 125	74 872 133
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	3 234 000	3 234 000
Leverantörsskulder		142 864	76 321
Skatteskulder		0	6 909
Övriga skulder		2 477	2 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	166 195	195 799
Summa kortfristiga skulder		3 545 536	3 515 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 468 661	78 388 016

KS

41

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	100 år	100 år
Stambyte	50 år	50 år
Våtrum	20 år	20 år
Bredband	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 576 634	1 535 358
Hyrer bostäder	321 351	316 175
Vattenintäkter	31 228	93 275
Gemensamhetslokal	5 600	2 400
Överlåtelse/pantsättning	15 421	0
Gästlägenhet	2 250	300
Öresutjämning	-1	-35
	1 952 483	1 947 473

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	55 171	0
Övriga intäkter	11 555	105 771
	66 726	105 771

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	53 928	56 863
	Fastighetsskötsel beställning	6 275	3 156
	Fastighetsskötsel gård beställning	33 086	23 100
	Mattvätt/Hyrmattor	16 813	16 053
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	2 606
	Myndighetstillsyn	580	12 525
	Gemensamma utrymmen	2 249	0
	Gård	43 107	24 515
	Förbrukningsmateriel	2 883	4 399
	Störningsjour och larm	3 633	0
	Brandskydd	33 750	0
	Fordon	697	199
		197 001	143 416
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	93 750
	Hyseslägenheter	0	1 301
	Tvättstuga	11 891	4 057
	Sophantering/återvinning	0	11 611
	Entré/trapphus	12 910	519
	Lås	3 324	10 155
	Installationer	32 188	0
	VVS	8 799	0
	Värmeanläggning/undercentral	14 774	0
	Ventilation	0	171 369
	Elinstallationer	6 000	2 020
	Fönster	7 155	0
	Mark/gård/utemiljö	0	49 375
	Skador/klotter/skadegörelse	24 475	0
		121 516	344 157
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	52 950	131 635
	Stambyte	0	56 563
	Mark/gård/utemiljö	135 738	0
		188 688	188 198
	Taxebundna kostnader		
	El	157 865	135 068
	Gas	78 940	39 628
	Värme	516 646	451 855
	Vatten	163 807	160 684
	Sophämtning/renhållning	97 915	84 181
		1 015 173	871 416
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 677	37 709
	Kabel-TV	8 813	8 420
	Bredband	79 712	80 702
		128 202	126 831
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	75 950	82 952
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 726 530	1 756 970

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	2 615	540
	Juridiska åtgärder	16 514	4 897
	Hyresförluster	89 060	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 125	20 125
	Föreningskostnader	5 303	2 869
	Styrelseomkostnader	2 130	0
	Fritids- och trivselkostnader	8 104	1 243
	Studieverksamhet	422	0
	Förvaltningsarvode	100 499	98 324
	Administration	20 693	35 196
	Korttidsinventarier	888	11 460
	Konsultarvode	28 344	20 931
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 050	5 960
		300 747	201 545

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd kvinna.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	71 400	74 700
	Löner	73 400	67 800
	Sociala kostnader	27 505	27 347
		172 305	169 847

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	313 077	313 845
	Förbättringar	428 019	428 019
		741 096	741 864

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	82 206 679	82 206 679
	Utgående anskaffningsvärde	82 206 679	82 206 679
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 151 213	-5 409 349
	Årets avskrivningar enligt plan	-741 096	-741 864
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 892 308	-6 151 213
	Planenligt restvärde vid årets slut	75 314 371	76 055 466
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	36 031 900	36 031 900
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	47 000 000	38 465 000
	Taxeringsvärde mark	105 000 000	75 827 000
		152 000 000	114 292 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	152 000 000	113 000 000
	Lokaler	0	1 292 000
		152 000 000	114 292 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	34 768	34 050
	Skattefordran	2 502	0
	Klientmedel hos SBC	442 997	1 148 756
	Fordringar	7 897	0
	Räntekonto hos SBC	1 010 966	1 006 434
		1 499 130	2 189 240
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	634 860	683 551
	Reservering enligt stadgar	453 000	342 900
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-391 591	-391 591
	Vid årets slut	696 269	634 860
Not 11	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 612 000	24 700 000

81

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2022-12-31

2021-12-31

Arvoden	26 200	26 200
Sociala avgifter	8 232	8 232
Ränta	1 803	5 660
Avgifter och hyror	129 960	155 707
	166 195	195 799

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Föreningen har börjat förbereda inför en fönsterrenovering/fönsterbyte genom att ta in offerter och undersöka olika metoder. När detta genomförs kommer kostnadsökningen att påföras avgifterna. *h*



Styrelsens underskrifter

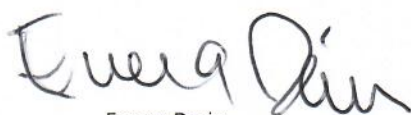
Stockholm den 15 / 5 2023



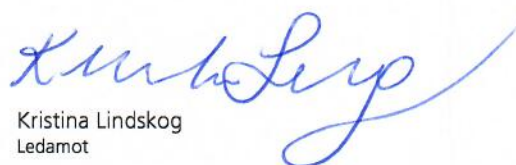
Gunnar Lundberg
Ordförande



Mårten Björkman
Ledamot



Emma Darin
Ledamot



Kristina Lindskog
Ledamot



Leif Ryhle
Ledamot



Alexandra Sherrard
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 / 5 2023



Ragnar Santesson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i 0543 Artemis

Org.nr 769608-0840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 0543 Artemis för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 0543 Artemis för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

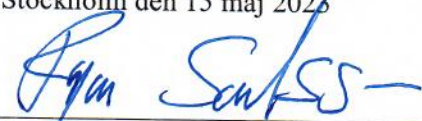
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 15 maj 2023



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor