

Årsredovisning för

Brf Drevkarlen

769605-0116

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Drevkarlen 769605-0116 får härmed avge årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Brf Drevkarlen bildades år 1999 och är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Gällande föreningsstadgar registrerades hos Bolagsverket i oktober 2019.

Föreningen äger fastigheten Drevkarlen 8 i Stockholms Kommun som omfattar adresser Skogvaktargatan 1, 3, 5 och 7 samt Artemisgatan 10. Fastigheten förvärvades den 22 maj 2001 och tillträdde 11 oktober 2001. Tomtarean uppgår till 2 333 m². Tomten är bebyggd med ett flerbostadshus i tre plan om 24 lägenheter (varav 18 st om 4 RoK och 6 st om 3 RoK) samt ett souterrängplan med två lokaler för uthyrning.

Per den 31 december 2023 är 23 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 1 st lägenhet upplåten med hyresrätt. Bostadsytan uppgår till 2 211 m² och lokalytan för uthyrning uppgår till 349 m² fördelat på två lokaler. Därutöver inryms i fastigheten gemensamhetsutrymmen för möten och trivselaktiviteter, tvättstuga, undercentral, el-central, förråd, barnvagnsrum samt cykelrum med käll för grovsopor.

Taxeringsvärdet uppgår till 88 158 000 kr, varav markvärde 61 000 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Styrelse

Styrelsen har bestått av följande medlemmar:

2023-01-01 - 2023-05-10 (fram till ordinarie årsstämma):

Magnus Stenmark, ordförande
Linnea Hanell, sekreterare
Ingrid Larsen, kassör
Anders Kjellström, ledamot

2023-05-10 - 2023-07-03 (fram till extrastämma):

Ann-Sofi Sjöberg, ordförande
Ivar Virgin, sekreterare
Ingrid Larsen, kassör
Oscar Wetterling, ledamot

2023-07-03 - 2023-12-31:

Ivar Virgin, ordförande
Andreas Hafström, sekreterare
Ingrid Larsen, kassör
Magnus Stenmark, ledamot
Daniel Wilk, ledamot

Revisor

Föreningens revisor har varit Anna Stenberg, Mazars.

Förvaltning

Löpande bokföring och fakturahantering sköts av förvaltaren Savetime Ekonomikonsult AB. I övrigt förvaltas fastigheten av styrelsen och medlemmar.

Finansiering

Föreningens lånebild per 2023-12-31 framgår av tabell nedan.

Långgivare	Kapitalskuld	Rörligt/bundet	Räntesats
SEB 31437695	1 000 000 kr	Bundet tom 2026-12-28	2,9%
SEB 34137498	500 000 kr	Bundet tom 2026-12-28	2,9%
SEB 34137536	500 000 kr	Bundet tom 2024-03-28	5,84%

Bindning av BRF Drevkarlens lån hos SEB

I februari 2022 band styrelsen föreningens lån hos SEB, men på grund av misstag i bankens hantering gick inte bindningen igenom. Lånen bands istället först i december 2022 till den högre ränta som gällde då. SEB har gjort en utbetalning till föreningen som kompensation för de högre räntekostnaderna under låneperioden.

När bindningstiden för lånen går ut 2026-12-28 kommer räntekostnaderna förmodligen att öka, dock är lånen så pass låga att det inte påverkar föreningens ekonomi nämnvärt.

Underhållsfond/underhållsplan

Avsättning till fond för yttre underhåll görs från och med 2019 i enlighet med upprättad underhållsplan löpande över 20 år, 463 100 kr. Föreningen har en aktuell underhållsplan för 20 år framåt i tiden med alla nu kända underhållsåtgärder. Den 20-åriga budgeten är i balans. Vid större renoveringar de närmaste 20 åren kommer föreningen förmodligen att ta upp nya lån.

Underhållsplanen revideras och följs upp årligen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsemöten

Under året har 14 styrelsemöten hållits. Mötesprotokollen har efter justering anslagits på föreningens anslagstavla vid tvättstugan.

Ärsavgift för medlemmar och hyra för bostadslägenhet

Föreningens avgifter höjdes med 2% från och med 2023-01-01. Hyra för bostadshyresgästen höjs normalt i enlighet med hyreshöjning framförhandlad mellan Hyresgästföreningen och de tre kommunala bostadsbolagen inom Stockholms Stad, för 2023 4,1%. Från och med 2023-02-01 sa föreningen upp sitt kollektivavtal för gas så att medlemmar och bostadshyresgäst får teckna enskilt gasabonnemang. Därför höjdes hyran endast 2% för bostadshyresgästen.

På grund av kraftigt ökade driftskostnader höjer föreningen avgifterna med 10% från 2024-01-01.

Lägenhetsöverlåtelser samt upplåtelser

Två överlåtelser har skett under året. Antal medlemmar var 37 st per 2023-12-31.

Fastighetens löpande underhåll

Vår- och höststädning, liksom snöskottning vid entréer på båda sidorna om fastigheten har skötts av medlemmarna. En ungdom från grannföreningen har ansvarat för gräsklippning. Ren Standard har genomfört städning i allmänna utrymmen och Elis Textil har ansvarat för hantering av mattor i entréer och trapphus. Energiekonomi har genomfört löpande uppföljning av värmesystemet. Ljuskällor i trapphus och gemensamma utrymmen byts ut löpande till LED.

Underhållsåtgärder under 2023 (urval)

Partiellt stambyte i Skogvaktargatan 3 och Skogvaktargatan 7.
Översyn och kartläggning av fastighetens elsystem, uppmärkning av elmätare.
Ytterligare trädgårdskomposter har inhandlats och placerats på gården.
Ny slangvinda har monterats i cykelrummet.
Nya dörrstängare har monterats på ett antal dörrar där dessa var utslitna.
Ny elgräsklippare har köpts in till sommaren 2023.

Planerade underhållsåtgärder 2024 (enligt underhållsplan)

Stambyte, en enhet	60 000
Dagvattenrör, lagning	25 000
Belysningstimer tvättstuga	5 000
Rörisolering VVC	12 000
Upprustning gemensamhetslokal	60 000
Nya möbler gemensamhetslokal	30 000
Hyllor verkstad	15 000

Planerade underhållsåtgärder 2025 (enligt underhållsplan)

Stambyte, tre enheter	180 000
Renovering av balkonger	1 200 000
Nytt skärmtak Artemisgatan 10 (nyinvestering)	60 000
Ny trädgårdshäck runt uteplatsen	15 000
Renovering hyreslägenhet	180 000
Kanalrensning	50 000
Upprustning av vegetationsytor	35 000
Brunnar dagvatten	30 000
OVK lägenheter	15 000

Genomförda underhållsåtgärder 2009-2022 (urval)

2009	Ny entréport Artemisgatan 10 (gårdsentré)
2009-2022	VA-stammar löpande bytta (60% bytt till och med 2022)
2012	Målning trapphus
2013	Tilläggsisolering yttertak
2013	Injustering och optimering av värmesystem, nya injusteringsventiler
2014	Omläggning tak
2014	Fibernät indraget till lägenheter
2014	Renovering och isolering av entréportar Skogvaktargatan 1-7
2015	Ny uteplats på gård
2017	Fönsterrenovering, samtliga fönster och fönsterdörrar
2018	Nya brandspjäll samt ny branddörr i källare/souterrängplan
2018	Nytt, större FTX-aggregat med återvinning installerat för lokaler
2018	Större lokal totalrenoverad och ombyggd för ny hyresgäst (tandläkarklinik)
2019	Målning cykelrum, entré Artemisgatan 10 (gårdsentré)
2019	Nytt FTX-aggregat med återvinning installerat för tvättstuga och gemensamhetslokal
2019	Tilluftsventiler och frånluft i lägenheter injusterade
2019	Nya undertak i entréer samt passage till tvättstuga
2019	Partiella stambyten
2020	Ny tvättmaskin i tvättstugan
2020	Sanering asbest i källarstråk
2020	Installation av avgasare i undercentral för värmesystem
2021	Partiella stambyten, Skogvaktargatan 3 och 5
2021	Byte låssystem i gemensamma utrymmen
2021	Byte vattenventiler i källarstråk, förlängning VVC till Skogvaktargatan 1
2021	Byte stamventiler (värmesystem) i källarstråk
2022	Partiella stambyten, Skogvaktargatan 5 och 7
2022	Nytt torkskåp i tvättstuga
2022	Beskärning av träd och större buskar
2022	Sista etappen av byte till låssystem iLOQ i gemensamma utrymmen
2023	Ny elgräsklippare
2023	Partiella stambyten Skogvaktargatan 3 och 7
2023	Nya trädgårdskomposter
2023	Översyn elsystem

Lokaler

Större lokal: Hyresavtalet med Tandea AB löper vidare med ett tioårsavtal till och med 2028-01-31. Uppsägningstid är för båda parter nio månader innan avtalets upphörande.

Mindre lokal: Hyresavtalet med Kinesisk Hälsovård löper vidare med ett treårsavtal till och med 2026-08-01. Uppsägningstid är för båda parter nio månader innan avtalets upphörande. Sedan löper avtalet 3 år i taget.

Flerårsöversikt (kr)

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 591 572	1 512 051	1 478 028	1 354 631	1 380 029
Resultat efter finansiella poster	-58 957	52 314	-726 334	175 978	-78 861
Soliditet (%)	92	92	92	92	93
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	435	424	416		
Energikostnad/kvm totalyta	176	178	194		
- Värmekostnad/kvm totalyta	119	109	119		
- Gas/kvm totalyta	2	28	25		
- El/kvm totalyta	23	35	23		
- Vatten/kvm totalyta	32	7	27		
Sparande/kvm totalyta	232	177	152		
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	937	937	937		
Skuldsättning/kvm totalyta	781	781	781		
Ränta/kvm totalyta	23	20	8		
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	56,2	59,8	59,8		
Räntekänslighet (%)	2,15	2,21	2,25		

Bostadsrättsyta 2 134 kvm. Totalyta 2 560 kvm.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är en förlust på 58 957 kr, men bedöms täckas med sparade medel. Förlusten i sig bedöms inte påverka avgifternas storlek. Styrelsen har dock beslutat om en avgiftshöjning på 10% fr.o.m. 1 januari 2024 för att täcka ökade driftskostnader och arbeta med en budget i balans.

Eget kapital

	Insatser	Upp, avgift	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Vid årets början	23 903 039	7 714 398	1 361 782	-3 606 662	52 314
Disposition enl stämmobeslut				52 314	-52 314
Avsättning yttre fond			440 000	-440 000	
Årets resultat					-58 957
Belopp vid årets slut	23 903 039	7 714 398	1 801 782	-3 994 348	-58 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserat resultat:	
Ingående balanserat resultat	-3 994 348
årets resultat	-58 957
Totalt	-4 053 305
Disponeras enligt följande	
Avsättning till yttre underhållsfond	463 100
I ny räkning överföres	-4 516 405
Summa	-4 053 305

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 591 572	1 512 051
Övriga rörelseintäkter	2	59 347	845
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 650 919	1 512 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 361 442	-1 110 288
Personalkostnader	4	-66 651	-56 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 806	-247 838
Summa rörelsekostnader		-1 678 899	-1 414 337
Rörelseresultat		-27 980	98 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 697	5 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 674	-51 869
Summa finansiella poster		-30 977	-46 245
Resultat efter finansiella poster		-58 957	52 314
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-58 957	52 314
Skatter			
Årets resultat		-58 957	52 314

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	29 142 838	29 306 880
Inventarier, verktyg och installationer	6	178 746	199 666
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	507 646	573 490
Summa materiella anläggningstillgångar		29 829 230	30 080 036
Summa anläggningstillgångar		29 829 230	30 080 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		255 358	248 294
Övriga fordringar		22 034	23 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 561	75 883
Summa kortfristiga fordringar		362 953	347 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 871 583	1 626 270
Summa kassa och bank		1 871 583	1 626 270
Summa omsättningstillgångar		2 234 536	1 973 796
SUMMA TILLGÅNGAR		32 063 766	32 053 832

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		31 617 437	31 617 437
Yttre underhållsfond		1 801 782	1 361 782
Summa bundet eget kapital		33 419 219	32 979 219
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 994 348	-3 606 662
Årets resultat		-58 957	52 314
Summa fritt eget kapital		-4 053 305	-3 554 348
Summa eget kapital		29 365 914	29 424 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		24 000	24 000
Summa långfristiga skulder		1 524 000	1 524 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	500 000	500 000
Leverantörsskulder		114 035	71 950
Skatteskulder		6 772	6 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		553 045	526 239
Summa kortfristiga skulder		1 173 852	1 104 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 063 766	32 053 832

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-58 957	52 314
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	237 850	259 903
	<u>178 893</u>	<u>312 217</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	178 893	312 217
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-13 050	46 591
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	79 470	-30 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten	245 313	328 333
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-47 488
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-47 488
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av låneskulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	245 313	280 845
Likvida medel vid årets början	1 626 270	1 345 425
Likvida medel vid årets slut	1 871 583	1 626 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100
-Materiella anläggningstillgångar	2-20
-Inventarier	5-12
-FTX Agregat	20
-Maskiner och lokal	10
-Elcentral, fjärrvärmecentral	20
-Branddörr, kyl och värmeväxlare	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, kostnadsfört planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procenhet, i förhållande till årsavgifterna storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter, lokaler	573 905	519 230
Hysesintäkter, bostäder	89 464	87 724
Årsavgifter	928 203	905 097
Summa nettoomsättning	1 591 572	1 512 051
Övriga intäkter	59 347	845
Summa intäkter	1 650 919	1 512 896

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppvärmning	304 534	279 642
El	58 392	87 056
Vatten och avlopp	82 526	17 561
Inklusive justering av kostnad tidigare debiterad kostnad (2015-2022)	0	-40 721
Gas	6 285	70 743
Sophämtning	29 998	25 191
Städning	50 880	48 732
Kabel-TV och Bredband	43 614	46 111
Hyra av mattor	12 187	10 912
Snöröjning	0	2 396
Fastighetsförsäkring	72 197	68 617
Förbrukningsmaterial, fastighet	0	1 052
Förbrukningsinventarier, fastighet	10 623	20 836
	671 236	678 849

Reparationer och underhåll

Gård	3 567	24 659
Vatten och sanitet	0	4 283
Värme	8 725	8 525
Elanläggning	0	2 313
Ventilation	8 438	8 438
Hissar	66 437	0
Husropp	9 983	5 384
Låssystem	9 117	72 992
	106 267	126 594

Planerat underhåll

Vatten och sanitet	416 927	153 363
	416 927	153 363

Administrativa kostnader

Övriga egna administrationskostnader	1 911	3 068
Revisionsarvode	41 000	43 375
Ekonomisk förvaltning	39 166	34 796
Bankkostnader	2 850	3 703
Föreningsavgifter	5 730	5 162
Konsultarvoden	12 767	1 143
Övriga kostnader	3 872	2 199
	107 296	93 446

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	59 716	58 036
	59 716	58 036

Summa

1 361 442 1 110 288

Not 4 Personalkostnader

Arvoden och andra ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden och andra ersättningar:	53 740	45 000
	53 740	45 000
Sociala avgifter	12 911	11 211
Summa	66 651	56 211

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 404 249	16 404 249
	16 404 249	16 404 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 460 630	-2 296 588
-Årets avskrivning enligt plan	-164 042	-164 042
	-2 624 672	-2 460 630
Redovisat värde vid årets slut	13 779 577	13 943 619
Mark		
	15 363 261	15 363 261
	29 142 838	29 306 880
Taxeringsvärde byggnad	27 158 000	27 158 000
Taxeringsvärde mark	61 000 000	61 000 000
	88 158 000	88 158 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234 996	187 508
-Nyanskaffningar		47 488
	234 996	234 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 330	-17 378
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-20 920	-17 952
	-56 250	-35 330
Redovisat värde vid årets slut	178 746	199 666

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 843 417	1 843 417
Vid årets slut	1 843 417	1 843 417
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-1 269 927	-1 204 083
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-65 844	-65 844
Vid årets slut	-1 335 771	-1 269 927
Redovisat värde vid årets slut	507 646	573 490

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut*

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder med slutbetalningsdag senare än ett år från balansdagen		
SEB 34137498 ränta 3,49% slutbetalningsdag 261228	500 000	500 000
SEB 31437695 ränta 2,9% slutbetalningsdag 261228	1 000 000	1 000 000
	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Skulder med slutbetalningsdag inom ett år från balansdagen		
SEB 34137536 ränta 5,84% slutbetalningsdag 241228	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Amorteringar 2023	0	

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 140 000	7 140 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 140 000</u>	<u>7 140 000</u>

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Ivar Virgin
Ordförande

Ingrid Carlston Larsen
Kassör

Andreas Hafström
Sekreterare

Daniel Wilk
Ledamot

Magnus Stenmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift







Anna Stenberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

<p>INGRID CARLSTON LARSEN Kassör Serienummer: 01c785b1f81ca42f39858a50bc5539732a39xxx IP: 217.213.xxx.xxx 2024-04-19 09:18:08 UTC</p> 	<p>Magnus Stenmark Ledamot Serienummer: 7d87d8a346f7589e750037ac08059448274xxx IP: 82.183.xxx.xxx 2024-04-19 10:26:20 UTC</p> 
<p>DANIEL KRZYSZTOF WALDEMAR WILK Ledamot Serienummer: e7b340e483e6a18c24d83c10f66280af9bfaxxx IP: 82.183.xxx.xxx 2024-04-19 10:31:09 UTC</p> 	<p>Ivar Hemming Christian Virgin Ordförande Serienummer: 99d270c5cc2be011231c0b60583225ca88bxxxx IP: 77.53.xxx.xxx 2024-04-19 12:30:05 UTC</p> 
<p>ANDREAS HAFSTRÖM Ledamot Serienummer: b2d83e7c51d2df06042dd7c065e14cd303daxxxx IP: 94.191.xxx.xxx 2024-04-19 15:12:59 UTC</p> 	<p>ANNA STENBERG Revisor På uppdrag av: Mazars AB Serienummer: 0fdde7b284392792fd417b42f0357e1ebe7xxxx IP: 89.253.xxx.xxx 2024-04-22 07:54:55 UTC</p> 

Penneo dokumentnyckel: ZAGX1-HB3K4-Z6EMT-T1B80-0MZQ6-CVBE1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**