



Årsredovisning 2023



Brf Sjöfallet

Org nr 769628-4608

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämma. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrätsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sjöfallet, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sjöfallet i Stockholms kommun bildades den 1 juli 2014 och registrerades hos Bolagsverket den 4 augusti 2014.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsgränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 augusti 2020.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stora Sjöfallet 1 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 64 bostadsrätter samt två lokaler i två flerfamiljshus. Den totala boarean (BOA) är ca 5 188 kvm och lokalarean (LOA) uppgår till 136 kvm. Föreningen har tillgång till 38 garageplatser i samfällighetsförening.

Lägenhetsfördelning:

22 st	2 rum och kök
30 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar fram till april månads utgång. Från 1 maj 2023 är föreningen försäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen är inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Det åligger respektive lägenhetsinnehavare att teckna försäkring med bostadsrättstillägg.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 22 augusti 2017.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.
Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2024.

Föreningen har avtal med Sjödalens Fastighetsservice AB gällande teknisk förvaltning.
Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 mars 2024.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i fem gemensamhetsanläggningar: GA1-3 avseende gård, garage samt ledningar för dagvatten och sopsug inom kvarteret, GA4 sopsug inom Norra Djurgårdsstaden och GA5 spillvattenledningar och miljörum. GA 1-3 samt GA 4 förvaltas genom samfällighetsförening och GA5 genom delägarförvaltning.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m ²	Löptid
Två Bönor AB	ja	96	2017-03-01 - 2026-02-28
Real hälsa & massage	ja	40	2020-10-30 - 2026-10-31

Föreningen är frivilligt momsregisterad och redovisar moms för uthyrning av lokalen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ingrid Nerell Philip Kouvatsis Jonas Söderberg Claes Göran Nilsson
-----------	---

Suppleanter	Linda Kempe Anna Larsson
-------------	-----------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 10 (12) protokollfördra sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämmans valdes följande personer in i valberedning:

Sammankallande	Peter Boo Christer Berg Sofia Sundi
----------------	---

Revisorer

BOREV Revision AB.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen fram till ordinarie stämma våren 2024. Ersättning till föreningens revisorer blir skälgligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA och LOA. Efter noga övervägande så har styrelsen i samråd med underhållsplanens konsult höjt upp yttre fond till en mer realistiskt summa ca 90 kr/kvm.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan gjordes år 2019 till 2072. Underhållsplanen uppdateras varje år.

Ekonomin

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 25 april 2016.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 337 680 000 kr, varav byggnadsvärde är 180 942 000 kr och markvärdet är 156 738 000 kr. Värdeår är 2016. GA:1 (garage) har taxeringsvärdet 24 600 000 kr där föreningens andel är 38/118.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde avgiften med 5% den 1 januari 2023.

Föreningens resultat för verksamhetsåret 2023 uppgick till 1,05 miljoner kronor exklusive avskrivningar. Till följd av det goda resultatet har under året 750 tusen kronor utöver planerade 500 tusen kronor amorterats av föreningens lån.

På grund av framför allt ökade räntekostnader, men även ökade drift- och underhållskostnader, höjdes bostadsavgiften med 18 procent från och med 1 januari 2024.

Föreningen har under året erhållit elstöd för företag, vilket föreningen i sin tur har betalat ut till medlemmar och hyresgäster. Den del av elstödet som föreningen inte betalade ut har använts för att amortera på föreningens lån.

Under 2023 ingick föreningen ett nytt avtal med Telia om snabbare internet och oförändrat tv-utbud till en lägre kostnad än tidigare avtal. Föreningen har under året utfört underhåll av fastigheten, exempelvis obligatorisk ventilationskontroll och bytt till mer energieffektiv belysning i trapphus och gemensamma utrymmen.

Underhållsplanen har uppdaterats vilket resulterat att avsättningen till yttre fond höjs i linje med prognoserna för framtida underhållskostnader i underhållsplanen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 108 (105) medlemmar. Under året har 12 (9) medlemmar tillträtt samt 9 (18) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 7 (12) överlätelser skett.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4 826	4 730	4 117	4 260
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 058	-846	-901	-672
Soliditet (%)	84,55	84,29	84,06	83,88
Resultat exkl avskrivningar, tkr	1 106	1 319	1 264	1 493
Skuldränta (%)	2,05	1,44	1,16	1,25
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	794	761	718	697
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 782	12 016	12 286	12 521
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 090	12 331	12 608	12 849
Sparande per kvm (kr/kvm)	268	258	243	286
Räntekänslighet (%)	15,23	16,21	17,57	18,42
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	166	210	171	133
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,21	83,51	90,53	86,68

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttra underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	247 290 515	105 984 485	761 138	-3 212 928	-845 979	349 977 231
Disposition av föregående års resultat:			102 829	-948 808	845 979	0
Årets resultat					-1 058 424	-1 058 424
Belopp vid årets utgång	247 290 515	105 984 485	863 967	-4 161 736	-1 058 424	348 918 807

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlisten (kronor):

ansamlad förlust	-4 161 736
årets förlust	-1 058 424
	-5 220 160

behandlas så att	
avsättning till yttra fond enligt stadgar	483 000
ianspråktagande av yttra fond	-322 145
i ny räkning överföres	-5 381 015
	-5 220 160

Resultatdisposition

Upplysning om förlust

Föreningen är en nybildad bostadsrätsförening och har därför höga avskrivningar. Driftskostnaderna har ökat och räntorna på föreningens lån kommer att öka nästa år. Föreningen är medvetna om de ökade kostnaderna och har bibehållit den goda amorteringstakten och höjt avgifterna.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 825 933	4 729 670
Övriga rörelseintäkter		144 263	0
Summa rörelseintäkter		4 970 196	4 729 670
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 136 314	-2 064 742
Övriga externa kostnader	4	-288 886	-292 694
Personalkostnader	5	-137 550	-121 902
Avskrivningar		-2 165 000	-2 165 000
Summa rörelsekostnader		-4 727 750	-4 644 338
Rörelseresultat		242 446	85 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 076	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 308 946	-931 586
Summa finansiella poster		-1 300 870	-931 311
Resultat efter finansiella poster		-1 058 424	-845 979
Årets resultat		-1 058 424	-845 979

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
---------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	411 117 000	413 282 000
Summa materiella anläggningstillgångar		411 117 000	413 282 000
Summa anläggningstillgångar		411 117 000	413 282 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	7	1 081 716	1 266 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	24 718	647 657
Summa kortfristiga fordringar		1 106 434	1 914 129

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		250 000	0
Summa kortfristiga placeringar		250 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		201 992	0
Summa kassa och bank		201 992	0
Summa omsättningstillgångar		1 558 426	1 914 129

SUMMA TILLGÅNGAR		412 675 426	415 196 129
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		353 275 000	353 275 000
Fond för yttre underhåll		863 968	761 138
Summa bundet eget kapital		354 138 968	354 036 138

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-4 161 736	-3 212 927
Årets resultat		-1 058 424	-845 979
Summa fritt eget kapital		-5 220 160	-4 058 906
Summa eget kapital		348 918 808	349 977 232

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	29 787 500	48 037 500
Summa långfristiga skulder		29 787 500	48 037 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	32 937 500	15 937 500
Förskott från kunder		24 000	24 000
Leverantörsskulder		112 946	178 308
Skatteskulder		252 040	226 248
Övriga skulder		5 706	6 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	636 926	809 121
Summa kortfristiga skulder		33 969 118	17 181 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		412 675 426	415 196 129
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31

Den lopande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 058 424	-845 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 165 000	2 165 000
Förändring skatteskuld/fordran	10 284	25 792
Kassaflöde från den lopande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 116 860	1 344 813

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	345 187	-397 592
Förändring av leverantörsskulder	-67 191	50 910
Förändring av kortfristiga skulder	16 829 118	-13 169 830
Kassaflöde från den lopande verksamheten	18 223 974	-12 171 699

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-18 250 000	11 787 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18 250 000	11 787 500

Årets kassaflöde	-26 026	-384 199
-------------------------	----------------	-----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	984 500	1 368 700
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	958 474	984 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader kommer att beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 529 910	3 361 728
Hyror lokaler	426 026	388 324
Vatten	116 392	104 439
El	473 258	480 239
Avgift andrahandsupplåtelse	5 688	5 080
Gemensamhetsanläggning garage	172 400	386 000
Övriga ersättningar och intäkter	102 260	3 860
	4 825 934	4 729 670

I avgiften ingår uppvärmning, vatten, el bredband, kabelTV. Årsavgifterna Vatten och el bekostas enligt egen förbrukning.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	279 850	265 765
Städkostnader	1 725	0
Hyra av entrémattor	9 440	10 533
Serviceavtal	8 575	2 809
Hisskostnader	62 109	61 760
Besiktningskostnader	0	4 359
Trivselåtgärder	3 218	4 762
Övriga driftskostnader, bl a mätdata	55 176	42 186
Reparationer	143 855	115 625
Hissreparationer	13 854	111 900
Trädgård och utemiljö	0	2 063
Planerat underhåll	322 145	55 771
El	384 801	683 719
Värme	366 246	329 943
Vatten och avlopp	132 239	104 969

Avfallshantering	70 781	80 474
Försäkringskostnader	38 451	34 419
Kabel-tv	38 084	59 048
Bredband	109 447	137 861
Försäkringsersättningar	0	-50 267
Återbetalning av elstöd till medlemmar	90 543	0
Förbrukningsmaterial	5 775	7 043
	2 136 314	2 064 742

Föreningen har fått elstöd för den dyrare elen under år 2022. Det är därför som kostnaden för elen är lägre under år 2023 än 2022.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	126 020	126 020
Hemsida	4 560	4 499
Porto	4 645	5 502
Revisionsarvode	27 241	24 162
Ekonomisk förvaltning	92 090	94 704
Bankkostnader	2 022	3 091
Datorkommunikation	21 267	15 924
Juridisk konsultation	0	2 366
Underhållsplans	9 148	8 652
Övriga poster	1 893	7 774
	288 886	292 694

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	105 000	96 600
Sociala avgifter på arvoden	32 550	25 302
	137 550	121 902

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet byggnader	215 725 000	215 725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet byggnader	215 725 000	215 725 000
Ingående avskrivningar	-12 443 000	-10 278 000
Årets avskrivningar	-2 165 000	-2 165 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 608 000	-12 443 000
Ingående värde mark	210 000 000	210 000 000
Utgående värde mark	210 000 000	210 000 000
Utgående redovisat värde	411 117 000	413 282 000

Taxeringsvärden byggnader	156 738 000	156 738 000
Taxeringsvärden mark	180 942 000	180 942 000
	337 680 000	337 680 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	309 725	271 687
Skattefordran	15 508	0
Avräkningskonto förvaltare	756 483	984 500
Övriga poster	0	10 285
	1 081 716	1 266 472

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyresintäkter garage via samfällighetsförening	0	600 000
Fastighetsförsäkring	13 394	11 663
Ekonomisk förvaltning	0	19 585
Bredband	11 324	16 409
	24 718	647 657

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	2,30	2027-03-28	11 850 000	12 037 500
SEB	1,41	2025-03-28	18 125 000	18 125 000
SEB	4,55	2024-03-28	14 625 000	15 687 500
SEB	1,12	2024-03-28	18 125 000	18 125 000
Avgår kortfristig del			-32 937 500	-15 937 500
			29 787 500	48 037 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 32 937 500 kr.

Amortering: 1 250 000 kr varav 1 062 500 kr ingår i lån som förfaller inom ett år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvode	65 652	57 252
Upplupna lagst soc avg	25 310	17 988
Ber arvode för revision extern	21 695	15 296
Upplupna räntekostnader	9 248	43 446
Bredband	0	90 000
Fjärrvärme	56 502	49 849
El	57 355	116 519
Vatten och avlopp	26 954	24 295
Förutb hyror/avgifter, ej moms	373 526	393 743
Förutb hyror/avg, ej reskontra	684	733
	636 926	809 121

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	72 500 000	72 500 000
	72 500 000	72 500 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingrid Nerell

Philip Kouvatsis

Jonas Söderberg

Claes Göran Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Sanna Lindqvist

BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Sjöfallet.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-30 20:27:47

Dokumentet är undertecknat av:

 CLAES-GÖRAN NILSSON (19570405XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-30 10:00:17
 INGRID NERELL (19490604XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-29 12:01:12
 JONAS SÖDERBERG (19750217XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-29 11:36:56
 PHILIP KOUVATSIS (19870106XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-30 00:34:52
 Sanna Karin Helena Lindkvist (19880317XXXX) Revisor	2024-05-30 20:27:47



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Sjöfallet.pdf (406299 byte)

42E4EC5C98F3C2AFA78EDC508BE255A8E58440FE710ECE41D60B79598AE811712EF192A74A839BE0086D
6ABD3349A4CB6CDC44E3309E37EECD9758803D3A51A3

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

