

VIVIENDAS MODULARES

Línea HighPanel



METALURGICA
BOTO MARIANI

ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA

MODERNO - TRANSPORTABLE - SUSTENTABLE

BENEFICIOS

1

La arquitectura modular ofrece dentro de sus ventajas principales, la **eficiencia energética**, la cual definimos como la optimización del consumo energético, alcanzando altos estándares de confort. Este tipo de construcción también permite **transformar y optimizar las energías**, en energías renovables, aplicando directamente en la iluminación, climatización y aislamiento térmico acústico, siendo eficiente para la reducción del consumo de energía y así lograr un ahorro energético de hasta un 60% aproximadamente.

2

Otra ventaja del método constructivo o denominada "construcción modular", es la **flexibilidad, y su adaptación a los diferentes proyectos, esto puede ser fácilmente adaptable a nuevas necesidades**. La flexibilidad que arroja y la diferencia principal entre los demás sistemas constructivos es que con el paso del tiempo, es **possible aumentar o retirar módulos sin alterar la estructura principal**.



3

Los proyectos de construcción modular son un **60% más rápidos que los de construcción tradicional**. Esto se debe a que la mayoría de los procesos al realizarse dentro de nuestra fábrica disminuyen tiempos, maximizando eficiencia, e impactando de forma lineal en una mayor rentabilidad. Otro factor directo **en la optimización de tiempos es la incidencia climática**, permitiendo que los avances de la construcción no se vean afectados.

4

Todos nuestros proyectos se ven supervisados y gerenciados por profesionales.

Una vez aprobado el presupuesto comenzamos con la etapa de anteproyecto y compra de materiales para luego comenzar con la obra en sitio. Al finalizar se entrega una carpeta con un cálculo certificado de estructura, planos conforme a obra e historial de materialidad y proyecto final al cliente.

VIVIENDAS MODULARES

Linea HighPanel

MODELO 01

Sup Cubierta 54 m² / Sup Semi cubierta 11.4 m²

Esta vivienda unifamiliar llave en mano esta desarrollada en **un solo modulo transportable, construido en base a perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles arquitectónicos aislantes de alta exigencia termoacústicos (no son contenedores) de acero galvanizado prepintado inyectados con poliuretano expandido y prensados en línea de producción.** Altos estándares de calidad y efectividad. Dimensiones totales de 14,03 mts de largo por 3,72 mts de ancho lo que permite generar amplios espacios y a la vez cómodo para ser transportado a cualquier sitio del país para su posterior montaje sin necesidad de trabajo en obra.

Este modelo cuenta con **una o dos habitaciones** (a elección), cocina integrada,sala de estar y baño completo.



MODELO 02

Sup Cubierta 105 m² / Sup Semi cubierta 57,5 m²

Esta vivienda unifamiliar esta desarrollada en **dos módulos transportables independientes, construidos en base a perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles arquitectónicos aislantes de alta exigencia termoacústicos (no son contenedores) de acero galvanizado prepintado inyectados con poliuretano expandido y prensados en línea de producción.** Altos estándares de calidad y efectividad. Dimensiones de 13.83mts de largo por 3,75 mts de ancho **cada uno**. Los mismos se ensamblan en sitio.

Este modelo cuenta con **dos o tres dormitorios** (a elección), el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, cocina integrada, sala de estar, baño adicional completo.



**Entrega
en 60 días llave
en mano**

MODELO 03

VIVIENDAS MODULARES *Línea HighPanel*

Esta vivienda unifamiliar esta desarrollada en dos módulos transportables independientes a ensamblar en sitio construido en base a perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles arquitectónicos aislantes de alta exigencia termoacústicos (no son contenedores) de acero galvanizado prepintado inyectados con poliuretano expandido y prensados en línea de producción. Altos estándares de calidad y efectividad Lo que permite generar amplios espacios y a la vez cómodo para ser transportado a cualquier sitio del país para su posterior montaje y ensamblado.

Este modelo cuenta con dos habitaciones, cocina integrada, sala de estar, baño completo, opcional pérgola de estacionamiento, semicubierta y pérgola de ingreso.



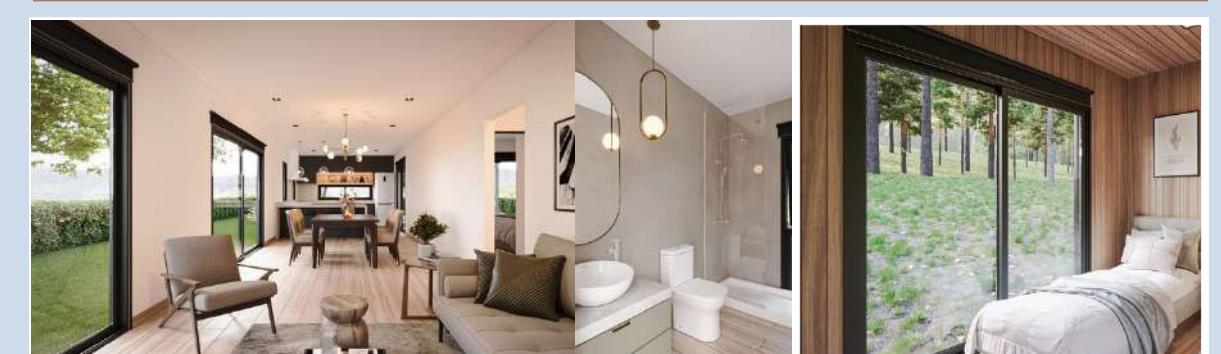
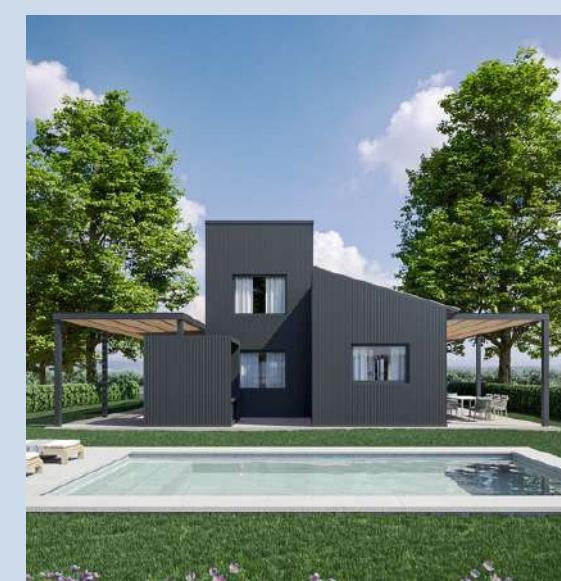
MODELO 04

Sup Cubierta 160 m² / Sup Semi cubierta 57.5m²

Esta vivienda unifamiliar esta desarrollada en tres módulos transportables independientes a ensamblar en sitio construido en base a perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles aislantes de alta exigencia termoacústicos (no son contenedores). Este modelo se desarrolla en dos plantas. Dimensiones de 13,83 mts de largo por 3,75 mts de ancho cada módulo.

Lo que permite generar amplios espacios y a la vez cómodo para ser transportado a cualquier sitio del país para su posterior montaje y ensamblado.

Este modelo cuenta con 4 habitaciones con baño en suite, una con vestidor, cocina integrada, sala de estar, zona de lavadero, semicubierta y terraza en segundo piso.



Entrega en 60
días llave en
mano

VIVIENDAS MODULARES

Linea HighPanel

Entrega
en 60 días llave
en mano

MODELO 05

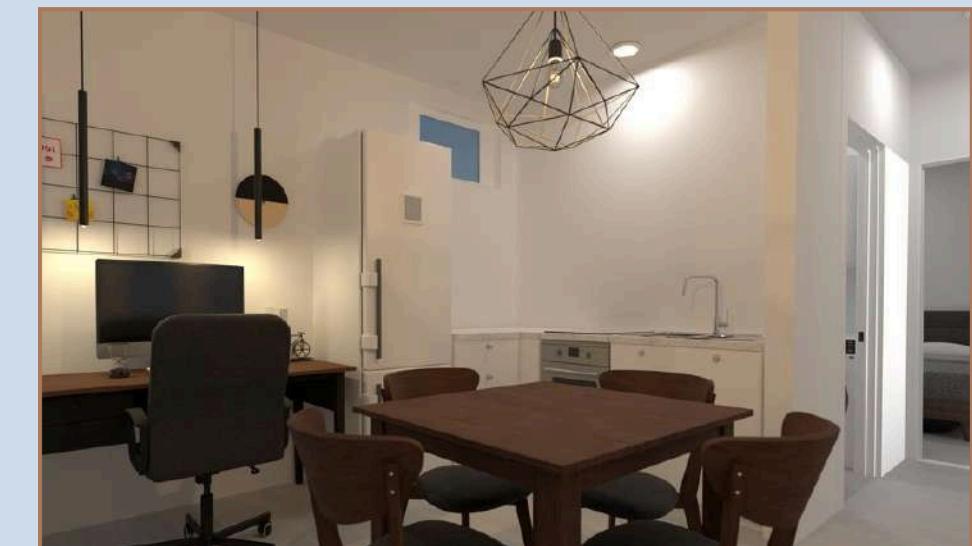


Minimalista

Sup Cubierta 28 m²

Esta Vivienda Minimalista está desarrollada en **1 módulo transportable** independiente. La dimensión del módulo es de **7,81 m de largo por 3,17 mts de ancho**. La vivienda se desarrolla en una planta.

Ambientes: 1 cocina comedor integrada, 1 baño completo con espacio de lavado y una habitación con espacio de placard. **Alero de 1,10 m x 3,17 de ambos lados de la vivienda.** Deck adicional



¿Qué color te
gusta más?

Consultanos
por tu
proyecto
personalizado!

VIVIENDAS MODULARES

Linea HighPanel

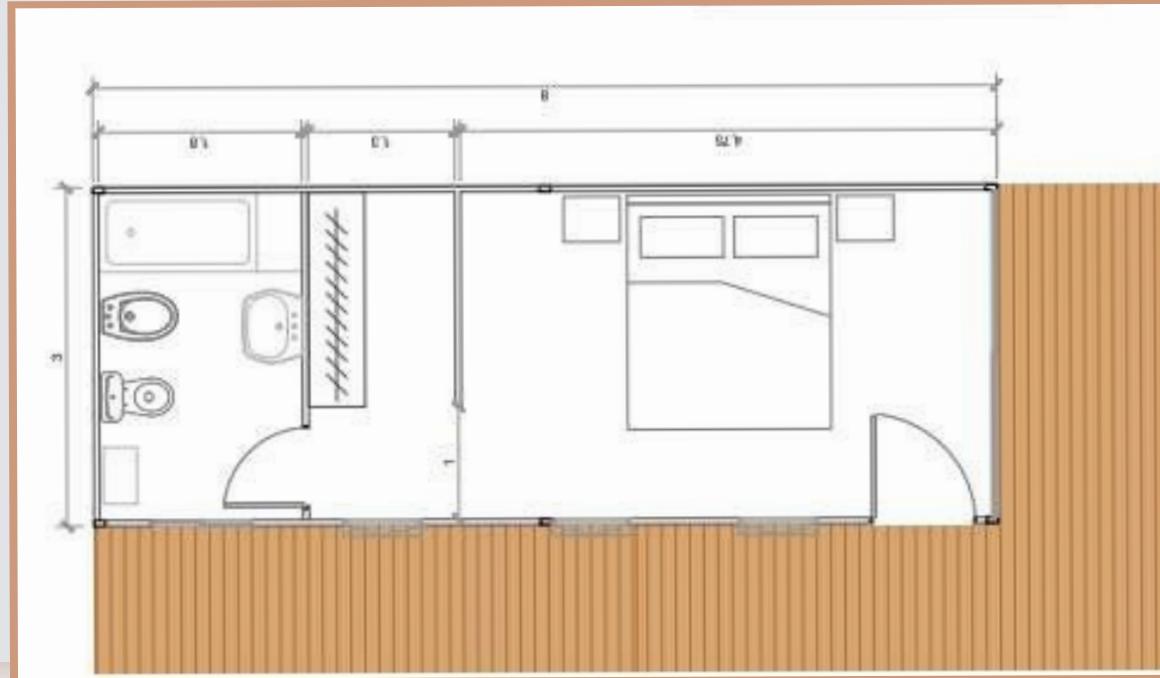
Entrega
en 60 días llave
en mano

MODELO 06

Cabañas

Sup Cubierta 24 m²

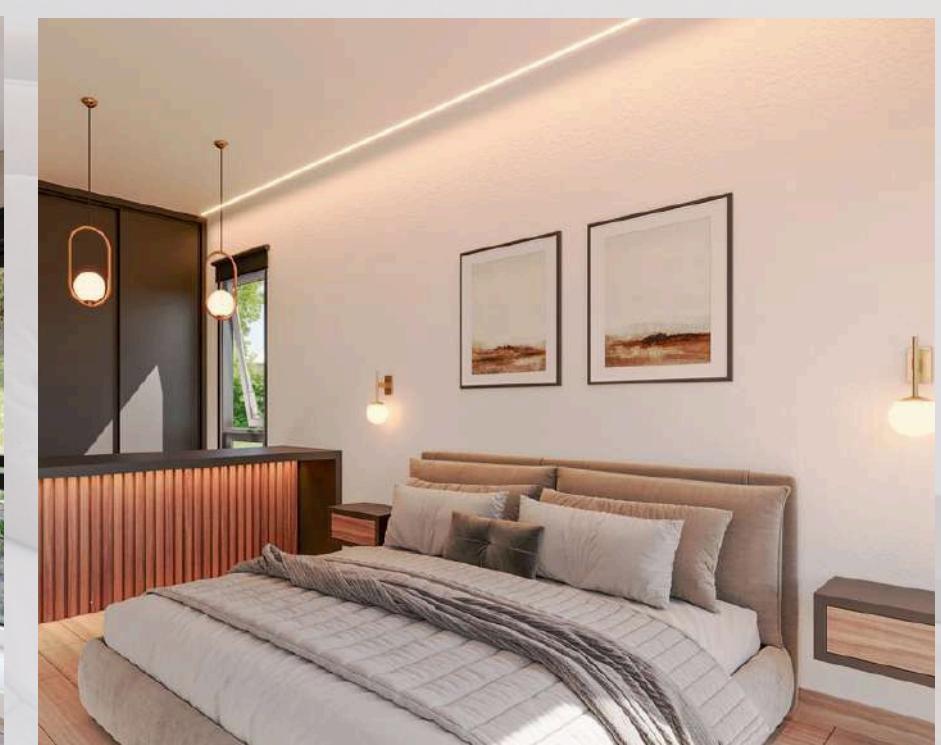
"La sensación de estar en una cabaña en medio de paisajes espectaculares"



Los **lodges** son alojamientos ubicados en apartados de las grandes ciudades, rodeados de naturaleza y amigables con el ambiente. Normalmente son hoteles que garantizan privacidad y servicio personalizado.

"La sensación de estar en una cabaña en medio de paisajes espectaculares"

Se trata de un módulo de **8.00 m de largo x 3.00 m de ancho - 24 M²** con un baño en suite, una Mini Kitchen que incluye mueble de melamina de 18mm, anafe eléctrico, bacha de acero inoxidable y grifería monocomando , con altos estándares de calidad, terminaciones y confort lo que garantiza una agradable estadía



VIVIENDAS MODULARES

Linea HighPanel

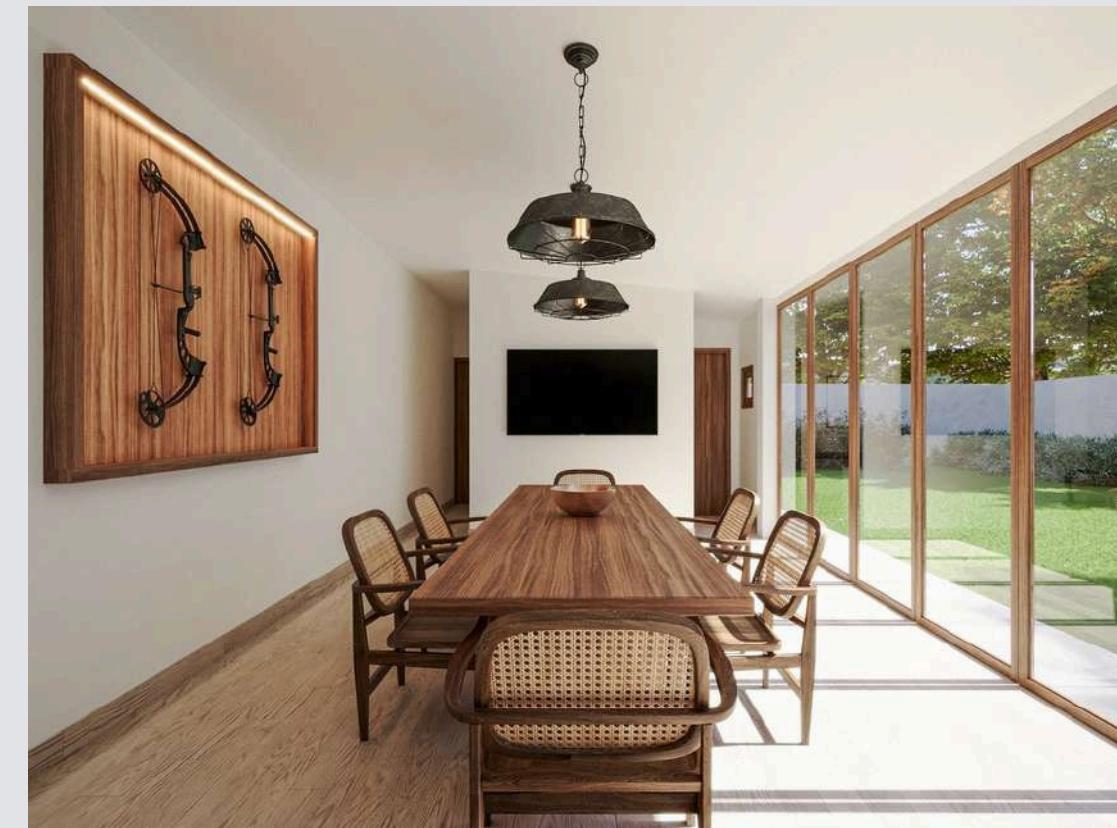
Entrega
en 60 días llave
en mano

MODELO 07



Quincho

Este ambiente estilo Quincho Sala de Estar esta desarrollada en un solo modulo transportable, construido en base a perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles aislantes de alta exigencia termoacústicos (no son contenedores) lo que permite generar amplios espacios y a la vez cómodo para ser transportado a cualquier sitio del país para su posterior montaje sin necesidad de trabajo en obra. Sustentable Garantizando un 60 % de ahorro energético , estilo moderno cuenta con espacio parrilla con frente de acero inoxidable, sala de estar y área de baños discreta



VIVIENDAS MODULARES

Linea HighPanel

Especificaciones técnicas

todos los modelos

Entrega
en 60 días llave
en mano

ESTANDAR

- Perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles arquitectónicos aislantes de alta exigencia termoacústicos. Carpinterías línea herrero vidrio simple.
- Piso Vinílico símil madera.
- Cocina cerámica + mesada de granito Griferías Aqualaf.
- Baños cerámica en pisos y paredes Machimbre PVC.
- Equipamiento DECA o similar. Grifería Juego completo Aqualaf
- Preinstalación de AAC.
- Termotanque Señorial 50/80/120 l
- Dicroicas led + Plafones embutidos led

MEDIUM

- Perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles arquitectónicos aislantes de alta exigencia termoacústicos
- Revestimiento interior paredes y techos durlock
- Carpinterías linea módena vidrio simple
- Piso Vinilico simil madera
- Cocina cerámica + mesada de granito Griferias Aqualaf
- Baños cerámica en pisos y paredes de machimbre de PVC
- Equipamiento DECA o similar. Grifería Juego completo Aqualaf
- Preinstalación de AAC
- Termotanque Señorial 50/80/120 l
- Dicroicas led + Plafones embutidos led

PREMIUM

- Perfilería de acero galvanizada de alta resistencia, paneles arquitectónicos
- Carpinterías linea A30 NEW vidrio DVH 3+3
- Piso Vinilico SPC Click Simil madera o color a elección
- Revestimiento interior paredes y techos placas yeso tipo durlock ó listones PWC (similar madera, sustentable PVC y Madera reciclados) en pared interior a elección
- Cocina y mesada SILESTONE + POCERLANATO
- Bacha doble y Griferias Fv Puelo Griferia De Cocina Monocomando Cromo
- Sanitario porcelanato en muros y piso.
- Equipamiento FERRUM. Grifería Juego Griferia Fv Alerce Ducha Lavatorio Bidet Cromo
- Preinstalación de AAC
- Termotanque Señorial 50/80/120 l
- Dicroicas led + Plafones embutidos led
- Cortinas roller

VIVIENDAS MODULARES

Linea HighPanel

Entrega
en 60 días llave
en mano

PRECIOS SEGUN MODELOS



LÍNEA	ESTANDAR USD 800 M2	MEDIUM USD 950 M2	PREMIUM USD 1.200 M2
Línea High Panel 01 54m2	USD 43.200	USD 51.300	USD 64.800
Línea High Panel 02 106m2	USD 84.800	USD 100.700	USD 127.200
Línea High Panel 03 46m2	USD 36.800	USD 43.700	USD 55.200
Línea High Panel 03 36m2	USD 28.800	USD 34.200	USD 43.200
Línea High Panel 04 160m2	USD 128.000	USD 152.000	USD 192.000
Línea High Panel 05 Minimalista - 28 m2	USD 22.400	USD 26.600	USD 33.600
Línea High Panel 06 Lodge - 24 m2	USD 19.200	USD 22.800	USD 28.800
Línea High Panel 07 Quincho 30m2	USD 24.000	USD 28.500	USD 36.000



*SEMICUBIERTO: Tipo
Pérgola por m2 USD
350 FINAL



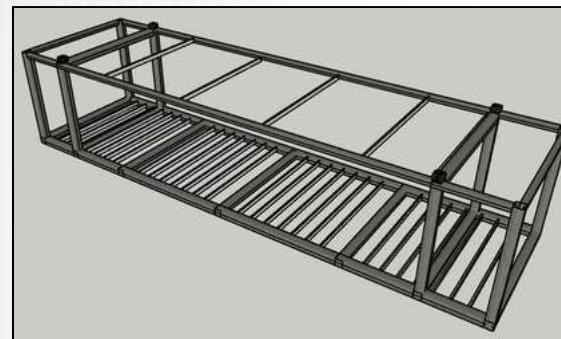
Todos nuestras propuestas pueden **personalizarse**, y
adaptarse a cada cliente, **gusto y presupuesto**.
¡Contactános por otras alternativas!

VIVIENDAS MODULARES

El sistema de construcción modular se basa en la **combinación de disciplinas** lo que genera un resultado flexible, moderno, innovador y sustentable. Este método constructivo es **transportable en camiones en su totalidad**, entregamos la obra al 90 % terminada en el sitio de montaje. En los últimos años la **arquitectura modular** avanzó en el desarrollo de proyectos en la industria de la construcción notablemente. Algunas de las ventajas del método como la sustentabilidad, ahorro energético como la rapidez y flexibilidad del mismo escalan rápidamente y llegan cada vez a más sitios y más desarrollos habitacionales.

¿En qué consiste el método?

La construcción se basa en una estructura de perfiles de acero galvanizados de alta resistencia, muros y techos de paneles aislantes arquitectónicos rellenos con poliuretano expandido revestidos en ambas caras con lámina de acero galvanizado prepintado, provisto con sistema de fijación oculta.



Panel Class wall en muros
Panel Foilroof en Cubierta

Características de los paneles de muro y techo:

- › Panel autoportante.
- › Óptimo aislamiento térmico.
- › Aislación en alta densidad de poliuretano PUR poliisocianurato PIR
- › Excelente acabado interior y exterior.
- › Brinda estética arquitectónica por su sistema de fijación oculta.



PISOS

Piso flotante de alto tránsito en dormitorios y comedor, cerámicos de primera línea en cocina y baño. Opcional porcelanato en todos los ambientes. Opcional/Adicional calefacción por losa radiante en todos los ambientes + caldera. Gama de colores a disposición del cliente para una atención personalizada

ABERTURAS Y CARPINTERIAS

Contamos con fabricación propia de aberturas de aluminio de alta prestación. Linea modena color blanco o negro Opcional línea A30 NEW blanco o negro Vidrios DVH Dobles para complementar a los paneles térmicos.

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Puede solicitar el catálogo a elección del equipamiento y mobiliario de alta calidad con el cual trabajamos en conjunto con nuestros partners.



¿Quiénes somos?

Vení a conocer nuestra fábrica!

Nos encontramos ubicados en Yatay 44 Partido de Alte Brown, Malvinas Argentinas Buenos Aires. Te invitamos a coordinar una visita guiada por nuestra planta donde podrás visualizar cada uno de los procesos productivos, conocer nuestro equipo y donde podamos asesorarte correctamente para **hacer juntos, un hogar soñado**.

Nuestra trayectoria, 30 años en el mercado con mas de 3000 obras culminadas y nuestros clientes pueden avalar la confianza y la responsabilidad con la que trabajamos.

¡¡¡Coordiná con tu asesor comercial una visita programada!!!





**METALURGICA
BOTO MARIANI**
ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA

¿Por qué elegir la construcción modular?

- Flexibilidad y rapidez.
- Durabilidad de la vivienda
- Sustentabilidad
- Obra llave en mano
- Reduce tiempos en OBRA
- Módulos acústicos y térmicos
- Menos residuos y desperdicios
- Fácil acople de módulos adicionales
- Ahorro energético de la vivienda
- Fácil transporte y posicionamiento

¿Por qué elegir a QUADRIA como tu empresa?

- Garantía
- Seriedad, compromiso, confianza trayectoria y experiencia
- Domotización
- Altos estandares de calidad
- Pioneros en este método constructivo
- Implementamos energias renovables
- Respetamos el medio ambiente



Consultanos por tu
proyecto
personalizado!

¡SOLICITÁ TU PRESUPUESTO!

Contamos con un **equipo de profesionales** dispuesto a ayudarte, si estos proyectos prediseñados no se amoldan a tus necesidades, desarrollamos juntos un diseño a medida, **para crear el hogar de tus sueños** ¡No dudes en consultarnos!



Teléfono

+54 9 11 4089-6202
+54 9 11 3108-7229



Mail

info@bmmetalurgica.com.ar



Instagram

@MBM_METALURGICA



Página web

www.bmmetalurgica.com.ar

Coordiná una visita a nuestra planta

¡Estamos para asesorarte!