

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán hạng mục: Kết cấu phần thân và xây tường.**

**Công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.**

### TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Văn bản số 3482/BXD-HĐXD ngày 30/12/2014 của Bộ Xây dựng v/v thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi một số nội dung, một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/2/2009;
- Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ;
- Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD và số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; hướng dẫn phương pháp xác định ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000953 ngày 04/3/2011 và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh ngày 09/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-ĐT ngày 13/4/2011 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng tại ngõ 122 phố Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-TCT ngày 25/01/2014 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục: Kiến trúc, kết cấu, điện, chống sét, cấp thoát nước, điều hòa không khí, điện nhẹ và phòng cháy chữa cháy công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Căn cứ Đề xuất ngày 18/5/2015 của Ban quản lý dự án 1 về việc không bố trí khu vệ sinh tại tầng hầm 1 công trình UDIC Riverside 1 đã được Tổng giám đốc Tổng công ty phê duyệt.
- Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UDIC ngày 20/5/2015 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bổ sung hạng mục: Kiến trúc, kết cấu phần thân, điện - chống sét, cấp thoát nước, điều hòa không

khí, điện nhẹ, phòng cháy chữa cháy, hạ tầng ngoài nhà và chỉ dẫn kỹ thuật công trình UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán số AVN/TSC/NL/183/15 ngày 09/7/2015 hạng mục: kết cấu phần thân và xây tường công trình UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội do Công ty TNHH APAVE Châu á - Thái Bình Dương lập,

- Xét tờ trình số 18/TTr-BQLDA1 ngày 10/7/2015 của Ban QLDA 1 và báo cáo thẩm định số 47/BC-ĐTPT ngày 14/8/2015 của phòng Đầu tư phát triển về việc phê duyệt dự toán hạng mục: Kết cấu phần thân và xây tường, công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán hạng mục: Kết cấu phần thân và xây tường, công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội với các nội dung sau:

Đơn vị: đồng

ST T	TÊN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	CHI PHÍ SAU THUẾ
1	Phần kết cấu +0.000 trở lên	96.055.719.898	9.605.571.990	105.661.291.888
2	Xây phần ngầm (tính từ cốt +0.00 trở xuống)	459.688.155	45.968.816	505.656.971
3	Xây phần thân (tính từ cốt +0.00 trở lên)	14.835.819.168	1.483.581.917	16.319.401.085
4	Dự phòng phí (5%)	5.567.561.361	556.756.136	6.124.317.497
	TỔNG CỘNG (1+2+3+4)	116.918.788.583	11.691.878.858	128.610.667.441
	LÀM TRÒN	116.918.789.000	11.691.879.000	128.610.667.000

**Tổng giá trị dự toán phê duyệt kèm theo: 128.610.667.000 đồng**

**Bằng chữ:** Một trăm hai mươi tám tỷ sáu trăm mười triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Đơn vị lập, thẩm tra dự toán hạng mục: Kết cấu phần thân và xây tường, công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về các nội dung do mình thực hiện.

Ban quản lý dự án 1 căn cứ nội dung tại Điều 1, tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Các đ/c phó Tổng Giám đốc; Phụ trách phòng Đầu tư phát triển, Ban quản lý dự án 1 và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: TCQTHC, ĐTPT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Quang