

**BÁO CÁO**

*(Giải trình một số nội dung và bổ sung hồ sơ pháp lý, hồ sơ chất lượng còn thiếu theo kết luận của Thanh tra Sở Xây dựng tại buổi kiểm tra ngày 08/12/2015 đối với dự án UDIC Riverside 1)*

**Kính gửi:** - THANH TRA SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI;  
- ĐỘI THANH TRA CHUYÊN NGÀNH SỐ 1.

Thực hiện kết luận của Đội Thanh tra chuyên ngành số 1 - Thanh tra Sở Xây dựng tại buổi kiểm tra ngày 08/12/2015 dự án UDIC Riverside 1, Tổng công ty xin được báo cáo giải một số nội dung và bổ sung hồ sơ pháp lý, hồ sơ chất lượng còn thiếu theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra, cụ thể như sau:

**1. Về hồ sơ pháp lý của dự án; Năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện lập dự án, khảo sát địa chất, địa hình; thiết kế lập quy hoạch; thiết kế cơ sở; thiết kế BVTC, giám sát thi công xây dựng; quản lý dự án; thi công xây dựng công trình và đơn vị thẩm tra:**

**1.1. Về hồ sơ pháp lý:**

- Đã bổ sung Thông báo khởi công xây dựng công trình ngày 29/12/2014 có xác nhận của UBND phường Vĩnh Tuy.

- Đã bổ sung Thư bảo lãnh hoàn trả tiền tạm ứng số 002300361500084 ngày 30/01/2015 cho Hợp đồng Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình số 16/TVGS/UDIC-APAVE ngày 26/01/2015.

- Thiết kế BVTC chưa phù hợp với TKCS: Quá trình thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC công trình UDIC Riverside 1, Cục hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng yêu cầu bổ sung thang thoát hiểm TH4 từ tầng hầm 2 lên tầng 1 vào hồ sơ (sai khác so với thiết kế cơ sở được duyệt), hồ sơ thiết kế BVTC đã được Cục hoạt động xây dựng đánh giá phù hợp theo văn bản số 22/HĐXD-DAXD ngày 22/01/2014. Mặt khác, ngày 27/12/2014 Sở Xây dựng Hà Nội đã cấp phép xây dựng cho công trình tại văn bản số 59/GPXD-SXD (hồ sơ cấp phép xây dựng đã bổ sung thêm hạng mục này). Như vậy, Tổng công ty đã tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

**1.2. Năng lực của các đơn vị tham gia thực hiện dự án: Đã bổ sung đầy đủ:**

- Bản sao bằng tốt nghiệp Đại học Xây dựng, chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình của Ông Phạm Anh Tuấn - Giám đốc Ban QLDA 1 (Đại diện chủ đầu tư dự án).

- Hồ sơ năng lực, phương án khảo sát, danh sách chuyên gia của Nhà thầu tư vấn khảo sát - Công ty cổ phần Kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC.

- Hồ sơ năng lực, danh sách tổ tư vấn thiết kế BVTC dự toán công trình của Nhà thầu tư vấn - Công ty cổ phần TVTK Tập đoàn Hà Nội.

**2. Việc triển khai thực hiện dự án theo thiết kế quy hoạch hoặc giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt:** Về kiểm tra mốc giới công trình, chỉ giới đường đỏ và sự phù hợp giữa bản vẽ thi công với hồ sơ cấp phép xây dựng, Đoàn đã tiến hành kiểm tra vào ngày 09/12/2015, kết quả đảm bảo theo đúng quy định (có biên bản kiểm tra kèm theo).

**3. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành:** Đã bổ sung đầy đủ:

- Phê duyệt vật liệu đầu vào, chứng nhận chất lượng thép D14,28 của Nhà cung cấp thép Việt Hàn (phục vụ thi công phần ngầm).
- Hồ sơ quản lý chất lượng chất lượng phần thân thô công trình.
- Quy trình bảo trì công trình UDIC Riverside 1.
- Một số bản vẽ thi công đã đóng dấu phê duyệt tuy nhiên chưa ghi nội dung (xác nhận chữ ký, ngày tháng) đầy đủ vào bản vẽ thi công trước khi đưa ra thi công xây dựng công trình. Ban QLDA 1 đã kiểm tra và bổ sung đầy đủ theo quy định.

**4. Việc chấp hành các quy định về công tác ATLĐ, VSMT và việc mua các loại bảo hiểm theo quy định:**

**4.1. Việc chấp hành các quy định về công tác ATLĐ, VSMT:**

- Hiện nay công trình đang triển khai thi công phần thân thô, toàn bộ dùng bê tông thương phẩm của Xí nghiệp sản xuất kinh doanh VLXD - UDIC, mặt khác Nhà thầu XN6 đã ký Hợp đồng nhân công quét dọn vệ sinh môi trường toàn bộ tuyến đường phạm vi xung quanh công trường với Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội, nên chưa bố trí cầu rửa xe, hiện tại xe vận chuyển ra vào công trường đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định. Thời gian tới khi triển khai đồng bộ công tác hoàn thiện, số lượng xe vận chuyển ra vào công trường lớn, nếu ảnh hưởng đến công tác vệ sinh môi trường, Tổng công ty sẽ yêu cầu Nhà thầu XN6 bổ sung cầu rửa xe theo quy định.

- Nhà thầu XN6 đã bổ sung biển cảnh báo nguy hiểm tại ô thang máy tầng 4 theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

**4.2. Việc mua các loại bảo hiểm theo quy định:**

- Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho kiến trúc sư và kỹ sư tư vấn của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế Tập đoàn Hà Nội.

- Hóa đơn bảo hiểm máy móc thiết bị của Nhà thầu XN6, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp với người thứ 3.

**5. Hoạt động kinh doanh bất động sản:**

- Bổ sung Đăng ký doanh nghiệp số 0100106232 ngày 04/10/2012 (đăng ký thay đổi lần 1) do Sở KHĐT Hà Nội cấp cho Tổng công ty: Tổng công ty được phép kinh doanh bất động sản (ngành nghề kinh doanh chính có mã số 6820). Mặt khác, hiện nay Tổng công ty đang hoàn thiện hồ sơ xin bán căn hộ dự án UDIC Riverside 1 với Phòng Phát triển nhà - Sở Xây dựng Hà Nội, sau khi được chấp thuận, Tổng công ty sẽ gửi lại văn bản chấp thuận của Sở Xây dựng cho Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội.

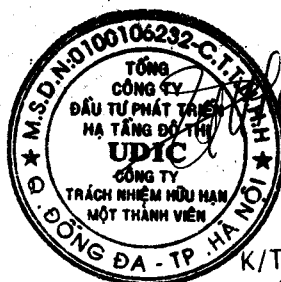
Trên đây là báo cáo giải trình một số nội dung và bổ sung đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ chất lượng còn thiếu theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra tại buổi kiểm tra ngày 08/12/2015 dự án UDIC Riverside 1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Tổng công ty cam kết tiếp tục thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Phó TGD Giang Quốc Trung;
- Các phòng: ĐTPT, KHTH, KTCN;
- Lưu Ban QLDA 1, HC.

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC**



K/T TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Huy Thành*