

QUYẾT ĐỊNH

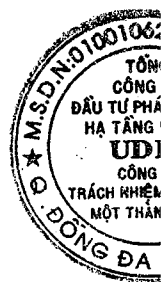
Phê duyệt điều chỉnh Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Hạng mục: Cấp điện chiếu sáng ngoài nhà

Công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000953 ngày 04/3/2011 và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh ngày 09/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-ĐT ngày 13/4/2011 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng tại ngõ 122 phố Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-TCT ngày 25/01/2014 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục: Kiến trúc, kết cấu, điện, chống sét, cấp thoát nước, điều hòa không khí, điện nhẹ và phòng cháy chữa cháy công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UDIC ngày 20/5/2015 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bổ sung hạng mục: Kiến trúc, kết cấu phần thân, điện - chống sét, cấp thoát nước, điều hòa không khí, điện nhẹ, phòng cháy chữa cháy, hạ tầng ngoài nhà và chỉ dẫn kỹ thuật công trình UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 222A/QĐ-ĐT ngày 21/12/2015 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC về việc phê duyệt hồ sơ xử lý thiết kế, điều chỉnh bổ sung theo văn bản 778/GĐ-GĐ2 ngày 25/10/2015 và Thông báo số 1077/TC-TCT ngày 27/10/2015 các hạng mục: kiến trúc, cấp điện, điều hòa không khí, cấp thoát nước. PCCC công trình UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;



- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Điều chỉnh phương án cấp điện chiếu sáng ngoài nhà do đơn vị Tư vấn thiết kế Công ty cổ phần tư vấn thiết kế tập đoàn Hà Nội lập tháng 3/2017 (đã chỉnh sửa sau khi có ý kiến thẩm định tại báo cáo số 14/BC-ĐTPT ngày 10/3/2017);

- Xét Tờ trình số 153/TT-BQL1 ngày 15/3/2017 của Ban QLDA 1 và báo cáo thẩm định số 18./BC-ĐTPT ngày 20/3/2017 của phòng Đầu tư phát triển về việc phê duyệt điều chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Cấp điện chiếu sáng ngoài nhà, công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Cấp điện chiếu sáng ngoài nhà, công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội với các nội dung sau:

1.1. Giải pháp thiết kế điều chỉnh:

a. Phần chiếu sáng ngoài nhà:

- Giữ nguyên số lượng 10 cột đèn loại 5 cầu bóng theo thiết kế ban đầu. Bổ sung 01 tủ chiếu sáng ngoài nhà, 01 tủ điều khiển chiếu sáng, cáp cấp nguồn loại Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (4x4mm²) luồn trong ống nhựa HDPE D50/65mm² tới vị trí các cột đèn để cấp nguồn và phân lộ chiếu sáng theo thời gian và nhu cầu sử dụng, cụ thể:

+ Mùa đông: đèn tự động bật sáng toàn bộ 18h-22h. Tự động tắt 04 bóng phía dưới mỗi cột, bóng còn lại sáng đến 6h sáng hôm sau và tự động tắt.

+ Mùa hè: đèn tự động bật sáng toàn bộ 18h30-22h. Tự động tắt 04 bóng phía dưới mỗi cột, bóng còn lại sáng đến 5h30 sáng hôm sau và tự động tắt.

- Giữa các cột đèn được bổ sung dây đồng tiết diện 4mm² tiếp địa liên hoàn và cọc tiếp địa mạ kẽm cho mỗi cột, tủ điện ngoài trời.

- Bỏ cột đèn thấp sân vườn.

b. Phần cấp điện của barrier tự động và dự phòng:

Bổ sung lộ cáp điện từ tủ điện chiếu sáng ngoài nhà bằng cáp Cu/XLPE/PVC (2x2,5mm²) tới vị trí barrier cửa vào, cửa ra và cấp dự phòng cho biển đèn tại cổng vào tòa nhà.

1.2. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phê duyệt điều chỉnh kèm theo bao gồm các bản vẽ:

+ CS-01: Mặt bằng tuyến cáp chiếu sáng và sơ đồ bố trí chiếu sáng.

+ CS-02: Sơ đồ nguyên lý tủ điều khiển chiếu sáng.

+ CS-03: Sơ đồ nguyên lý tủ điện chiếu sáng ngoài nhà.

+ CS-04: Chi tiết móng và tủ điều khiển chiếu sáng.

+ CS-05: Mặt cắt ngang cáp và hình dạng cột đèn.

+ CS-06: Chi tiết móng cột đèn và đầu nối bảng điện cửa cột.

1.3. Dự toán điều chỉnh: **366.650.000 đồng.**

Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng.

Dự toán được phê duyệt điều chỉnh thay thế các công việc từ 23-57, hạng mục cấp điện ngoài nhà, đã được phê duyệt kèm theo quyết định số 128A/QĐ-UDIC ngày 30/6/2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh hạng mục: Cấp điện chiếu sáng ngoài nhà, công trình: UDIC Riverside 1, ngõ 122 Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về các nội dung do mình thực hiện.

Ban quản lý dự án 1 căn cứ nội dung tại Điều 1, tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các đ/c phó Tổng Giám đốc; Trưởng phòng Đầu tư phát triển, phòng Kế hoạch tổng hợp; Giám đốc Ban quản lý dự án 1 và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: TCQTHC, ĐTP.T.

Quang **TỔNG GIÁM ĐỐC** *z*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Cường



