

Table des matières

Ecran d'accueil.....	3
Liste générales.....	3
Locaux.....	4
Actions.....	4
Carnet d'adresses.....	5
Actions.....	5
Liste des locations.....	6
Actions.....	6
Finances - Liste des suivis.....	7
Actions.....	7
Liste des honoraires.....	7
Actions.....	8
Agenda – Liste des alertes.....	8
Actions.....	8
Ajout.....	8
Local.....	9
Propriétaire.....	10
Locataire.....	11
Location.....	12
Contact.....	14
Revenu.....	15
Frais.....	15
Honoraire – Contrat de gestion.....	15
Edition.....	15
Local.....	15
Onglet comptabilité.....	15
Location.....	16
Financement modification.....	16
Honoraire.....	18
Suivi.....	18
Panneau général.....	18
Revenus.....	19
Mes locaux.....	19
Mes locataires.....	20
Administration.....	20
Administration.....	20
A faire.....	21

Index des écrans

Ecran : home.....	3
Ecran : liste des locaux.....	3
Ecran : carnet d'adresses.....	4
Ecran : liste des locations.....	5
Ecran : édition de la location.....	6
Ecran : liste des suivis.....	6
Ecran : liste des contrats de gestion.....	7
Ecran : agenda.....	7
Ecran : ajout local.....	8
Ecran : ajout locataire.....	9

Popup ajout d'une personne.....	9
Ecran : ajout location.....	10
Ecran : tous les détail d'un local.....	10
Ecran : ajout contact.....	11
Ecran : ajout frais.....	12
Ecran : ajout contrat de gestion.....	12
Ecran : édition honoraire.....	12
Ecran : écran home partie panneau général.....	13
Point d'accès à l'administration.....	15

Ecran d'accueil

The screenshot displays the home interface of the Conseil-Immo sprl application. At the top, a navigation bar includes links for Locaux, Carnet d'adresses, Locations, Finances, Honoraires, Agenda, Administration, and a user profile icon. Below this, a secondary bar offers buttons to add new entries: Ajout local, Ajout locataire, Ajout location, Ajout contact, Ajout frais, and Ajout honoraires.

The main content area is divided into several sections:

- Revenus (5.00) et dépenses (215.36) pour 6/2017:** This section contains three tables:
 - Paielements recus (pour mois en cours):** A table with columns for Batiment, Date paiement, Etat, Loyer, and Charges. It shows a payment of 5.00 for Rue test1, 1, a, Lisogne on 2/06/2017.
 - Loyer(s) impayé(s) (pour mois en cours):** A table with columns for Batiment, Date paiement, Etat, Loyer, and Charges. It lists two unpaid amounts for Rue Defoin, 13, Dinant and Rue du Centre, 2, c, Lisogne, both marked as 'A vérifier'.
 - Mes frais (pour mois en cours):** A table with columns for Bien, Entrepreneur, and Montant. It shows a fee of 215.36 for Rue du Centre, 2, c, Lisogne, paid to testons-MARCHAL, Stéphane-Courtier.
- Administration:** A table with columns for Description, Date alerte, Contrat gestion, Contrat location, and Etat. It lists three alerts related to contract completion for different locations, each marked as 'A vérifier'.
- Mes locaux:** A table with columns for Bien, Locataire(s), and Location. It lists two properties: Rue du Centre, 2, c, Lisogne (occupied by Lesquoy Germaine Verpoorten Roger) and Rue test1, 1, a, Lisogne (occupied by Rue du Centre, 2, d, Lisogne).
- Mes locataires:** A table with columns for Personne, Bien, and Location. It lists two tenants: LESQUOY, Germaine and VERPOORTEN, Roger, both associated with Rue du Centre, 2, c, Lisogne.

Ecran : home

Liste générales

Les listes présentent une liste d'un ensemble d'informations et donne généralement accès en édition/suppression aux éléments

Les listes sont accessibles via le bandeau suivant qui se trouve en haut de l'écran.

The screenshot shows the top navigation bar of the application. It features the Conseil-Immo sprl logo on the left and a series of menu items: Locaux, Carnet d'adresses, Locations, Finances, Honoraires, and Agenda. The 'Locations' menu item is highlighted, indicating it is the active section.

Ecran : bandeau d'accès aux listes

Locaux

[🏠](#) / Liste des locaux

Bien	Localité	En gestion	Propriétaire(s)	Locataires	Location
Grand Route de Ciney 31	Sorinnes	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rue de Furfooz 15	Dréhance	<input type="checkbox"/>			
Rue Defoin 13	Dinant	<input type="checkbox"/>			Loyer : 859.00 Fin : 31/05/2018
Rue du Centre 2 c	Lisogne	<input type="checkbox"/>	MARCHAL, Stéphane	Lesquoy Germaine Verpoorten Roger	Loyer : 560.00 Fin : 29/05/2018
Rue du Centre 2 d	Lisogne	<input type="checkbox"/>	MARCHAL, Stéphane		
Rue du Centre 5 a	Lisogne	<input type="checkbox"/>	MARCHAL, Michel		
Rue du Centre 5 b	Lisogne	<input type="checkbox"/>	MARCHAL, Michel	Marchal Stéphane	Loyer : 550.00 Fin : 31/05/2018
Rue du Cimetière 28	Sorinnes	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rue du Monastère 58	Rixensart	<input type="checkbox"/>	VERPOORTEN, Leïla		
Rue St-Jacques 288 a	Dinant	<input type="checkbox"/>			

Affichage de l'élément 1 à 10 sur 12 éléments



Ecran : liste des locaux

Il y a moyen de trier la liste en fonction :

- de la rue de l'adresse du bien
- du nom de la localité
- du nom du propriétaire (nom/prénom)

Via le champ 'Rechercher' On peut faire une recherche sur tous les champs, la liste s'adapte dès que l'on commence à taper dans le champ

Actions

- En cliquant sur le  on a accès à l'écran d'ajout d'un bâtiment
- en cliquant sur la rue/la localité on a accès en édition au local
- en cliquant sur  on a la possibilité de supprimer le local (après confirmation). Attention si on supprime un local on supprime également toutes les informations le concernant. (Peut-être qu'il faudrait masquer le bouton s'il y a des tables liées à cela)

Carnet d'adresses

/ Liste des contacts

Ajout contact

Rechercher :

Nom	Prénom	Prénom2	Type(s)	Email	Gsm	Téléphone	Fonction	Société
Garlant	Géraldine		propriétaire, professionnel				Assistante sociale	
Lesquoy	Germaine		locataire, professionnel					
Marcelle	Hervé							
Marchal	Michel		propriétaire					
Marchal	Stéphan		propriétaire, locataire, professionnel	stmarchal@skynet.be	0496/10-66-77		Expert immobilier	testons
Verpoorten	Leila		propriétaire					
Verpoorten	Roger		locataire, professionnel					

Affichage de l'élément 1 à 7 sur 7 éléments

Précédent

1

Suivant


Ecran : carnet d'adresses

Il y a moyen de trier la liste en fonction :

- du nom
- du prénom
- type
- email
- gsm
- téléphone
- fonction
- société

Via le champ 'rechercher' on peut faire une recherche sur tous les champs, la liste s'adapte dès que l'on commence à taper dans le champ

Actions

- en cliquant sur le bouton **Ajout** on a accès à l'écran d'ajout d'une personne
- en cliquant sur les nom/prénoms on a accès en édition à la personne
- en cliquant sur le nom d'une société on a accès en édition à la société
- en cliquant sur  on a la possibilité de supprimer la personne. Attention si on supprime une personne on supprime également toutes les informations qui y sont liées (location, gestion,...). (Peut-être qu'il faudrait masquer le bouton 'il y a des tables liées à cela')

Liste des locations

[/](#) Liste des contrats de location

Filtre

Date fin location supérieure au
14/06/2017

Ajout contrat location

Batiment	Loyer (de base)	Dernier versement payé	Locataires	Date fin	Date renonciation	
Rue du Centre, 2, c, Lisogne	560.00		Lesquoy Germaine Verpoorten Roger	29/05/2018	20/05/2018	✕
Rue du Centre, 5, b, Lisogne	550.00		Marchal Stéphan	31/05/2018	22/05/2018	✕
Rue Defoin, 13, Dinant	859.00			31/05/2018	22/05/2018	✕
Rue test1, 1, a, Lisogne	5.00			1/06/2018	23/05/2018	✕

Ecran : liste des locations

Le «Dernier versement payé » = le dernier versement dont l'état est **payé** et pour lequel **on a encodé une date de paiement**

Il y a moyen de filtrer la liste en fonction :

- en fonction de la date de fin de location, le filtre reprendra les dates de fin de locations supérieures à la date indiquée

Par défaut, la date est initialisée à la date du jour

Actions

- en cliquant sur le

Ajout contrat location

 on a accès à l'écran d'ajout d'une location
- en cliquant sur l'adresse on a accès en édition à la location via l'écran reprenant tous les infos

[/](#) Batiment / Location

Batiment

Rue du Centre, 2, c, Lisogne

Date début
30/05/2017

Date fin
29/05/2018

Prolongation
-

Prolongation

Date renonciation
20/05/2018

Remarque

Loyer de base
560.00

Charges de base
0.00

Index de base
174.71

Assurance
-

Locataires

Suivis (12) Frais (1) Historique financements Comptabilité

Enregistrer

Locataires

Nom	Prénom	Informations complémentaires	Principal	
Lesquoy	Germaine		<input checked="" type="checkbox"/>	✕
Verpoorten	Roger		<input type="checkbox"/>	✕

+

Ecran : édition de la location

- en cliquant sur ✕ on a la possibilité de supprimer un locataire après confirmation.

Finances - Liste des suivis

🏠 / Sélection de suivi de loyer

Date début Date fin Etat

Batiment	Date paiement	Etat	Loyer	Charges	Remarque	
Rue du Centre, 2, c, Lisogne	30/05/2017	Payé	560.00 (560.00)	-	-	
Rue du Centre, 5, b, Lisogne	01/06/2017	Payé	550.00 (550.00)	-	-	
Rue Defoin, 13, Dinant	01/06/2017	A vérifier	0.00 (859.00)	-	-	
Rue test1, 1, a, Lisogne	02/06/2017	Payé	5.00 (5.00)	-	-	

Ecran : liste des suivis

Les lignes sont colorées en fonction de l'état.

Il y a moyen de modifier la liste en fonction :

- de la date de début de location
- de la date de fin de location
- de l'état

Par défaut, la date de fin est initialisée à la date d'hier

Actions

- En cliquant sur on a accès à l'écran d'édition du suivi

Liste des honoraires

🏠 / Liste des honoraires

Filtrer par

Batiment Etat Date inférieure Date supérieure

Rechercher :

Contrat	Montant mensuel	Date paiement attendu	Etat	
Rue du Cimetière, 28, Sorinnes	150.00	1/06/2017	Payé	
Rue du Cimetière, 28, Sorinnes	150.00	1/06/2017	Impayé	
Rue test1, 1, a, Lisogne	150.36	1/06/2017	Payé	
Rue test1, 1, a, Lisogne	150.36	1/06/2017	A vérifier	
Rue test1, 1, a, Lisogne	150.36	1/06/2017	Payé	

Affichage de l'élément 1 à 5 sur 5 éléments

Précédent Suivant


Ecran : liste des contrats de gestion

Par défaut la liste est triée par date de paiement attendu et état

Il y a moyen de filtrer la liste en fonction :

- du bâtiment (« tous » par défaut)
- de l'état (« A vérifier » par défaut)
- de la date limite (date du jour moins 15 jours par défaut)

Actions

- En cliquant sur  on a accès à l'écran d'édition de l'honoraire

Agenda – Liste des alertes

Cette liste à pour but d'attirer l'attention sur des événements arrivant à échéance




[/](#) Liste des alertes

Filtrer par

Etat alerte

Tous

Rechercher :


Description	Date alerte	Contrat gestion	Contrat location	Etat
Attention fin contrat location dans 4 mois	01/01/2018	Marchal, Stéphane Rue du Cimetière, 28, Sorinnes		Vérifier
Attention fin contrat location dans 4 mois	01/01/2018	Marchal, Stéphane Rue du Cimetière, 28, Sorinnes		A vérifier 
Attention fin contrat location dans 4 mois	29/01/2018		Rue du Centre, 2, c, Lisogne, 30/05/2017-29/05/2018	A vérifier 
Attention fin contrat location dans 4 mois	31/01/2018		Rue du Centre, 5, b, Lisogne, 1/06/2017-31/05/2018	Vérifier
Attention fin contrat location dans 4 mois	31/01/2018		Rue Defoin, 13, Dinant, 1/06/2017-31/05/2018	A vérifier 
Attention fin contrat location dans 4 mois	01/02/2018		Rue test1, 1, a, Lisogne, 2/06/2017-1/06/2018	Vérifier
Attention fin contrat location dans 4 mois	02/02/2018	Marchal, Stéphane Rue test1, 1, a, Lisogne		Vérifier
Attention fin contrat location dans 4 mois	02/02/2019	Marchal, Stéphane Rue test1, 1, a, Lisogne		Vérifier
Attention fin contrat location dans 4 mois	02/02/2019	Marchal, Stéphane Rue test1, 1, a, Lisogne		Vérifier

Affichage de l'élément 1 à 9 sur 9 éléments

Précédent 1 Suivant

Ecran : agenda

Actions

- En cliquant sur  on peut immédiatement signaler qu'on a prit connaissance de l'événement, qui passe alors à l'état « vérifier »

Il y a moyen de trier la liste.

Ajout

Il y a moyen d'ajouter des éléments à partir des boutons présents sur la page d'accueil

+ Ajout local	+ Ajout locataire	+ Ajout location	+ Ajout contact	+ Ajout frais	+ Ajout honoraires
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Ecran : barre des boutons d'ajout

Mais également au travers des différents écrans

Local

[🏠](#) / Batiment

Rue

Rue du panda

Numéro

Boite

Code postal

5501

Localité

Lisogne

Superficie

Performance énergétique (A -> F)

A <= 50 kwh/m².an

Description

Enregistrer

Ecran : ajout local

Particularité de l'écran :

- quand on encode un code postal la localité est mise à jour et inversement
- Dans le champ performance énergétique il y a des valeurs qui sont auto-complétable :
 - A <= 50 kwh/m².a,
 - B 51>= <90 kwh/m².an
 - C 91>= <150 kwh/m².an
 - D 151>= <230 kwh/m².an
 - E 231>= <330 kwh/m².an
 - F 331>= <450 kwh/m².an
 - G >450 kwh/m².an

Validation :

Champ	Obligatoire	Type de données	Validation
Rue	*	Caractères	200 caractères maximum
Numéro		Entier	
Boite		Caractères	10 caractères maximum
Code postal		Caractères	10 caractères maximum
Localité		Caractères	150 caractères maximum
Superficie		Décimal	Si une superficie est encodée elle doit être > à 0
Performance énergétique		Caractères	30 caractères maximum

Une fois que l'on a cliquer sur « Enregistrer » on se retrouve sur le même écran avec en plus des onglets permettant de compléter les informations concernant le local

Ecran : onglets ajoutés après la création d'un local

Sur les onglets « propriétaires », « Location », « Gestion » et « Frais » on a la possibilité d'introduire/d'éditer un enregistrement qui sera lié au local qui vient d'être créé.

L'onglet « Comptabilité » va permettre de se rendre compte rapidement de la rentabilité d'un local (rapport frais/loyers)

Propriétaire

Accessible via l'écran d'édition d'un local

🏠 / Batiment / Propriétaire

Info Propriétaire

Propriétaire

-

☐ Ajouter une nouvelle personne

Batiment

Grand Route de Ciney, 31, Sorinnes 3

Date début

Date fin

Enregistrer

Ecran : ajout propriétaire

Particularité de l'écran :

- La liste déroulante propose les personnes déjà existantes
- Si on coche la case ☐ **Ajouter une nouvelle personne** on a la possibilité d'ajouter une personne qui ne serait pas encore existante dans la liste déroulante des personnes. La personne sera sauvée lors de la sauvegarde. Lorsque l'on coche la case des nouveaux champs apparaissent pour créer la nouvelle personne

[Home](#) / [Batiment](#) / [Propriétaire](#)

Info Propriétaire

Propriétaire

- ☒ Ajouter une nouvelle personne

Nouvelle personne nom	Nouvelle personne prénom	Nouvelle personne prénom2
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Batiment

Grand Route de Ciney, 31, Sorinnes

Date début Date fin

[Enregistrer](#)

Ecran : ajout propriétaire, ajout d'une nouvelle personne

Locataire

Info locataire

Personne Civilite Principal ☒ [+](#)

Location


Infos complementaires

Société TVA Profession

[OK](#)

Ecran : ajout locataire



Le bouton  permet d'ajouter une personne qui ne serait pas encore existante dans la liste déroulante des personnes. L'opération se fait via le popup

Popup ajout d'une personne

Champ	Obligatoire	Validation
Nom	*	
Prénom	*	

Location

Batiment

-

Date début

Remarque

Loyer de base

0

Charges de base

0

Assurance

-

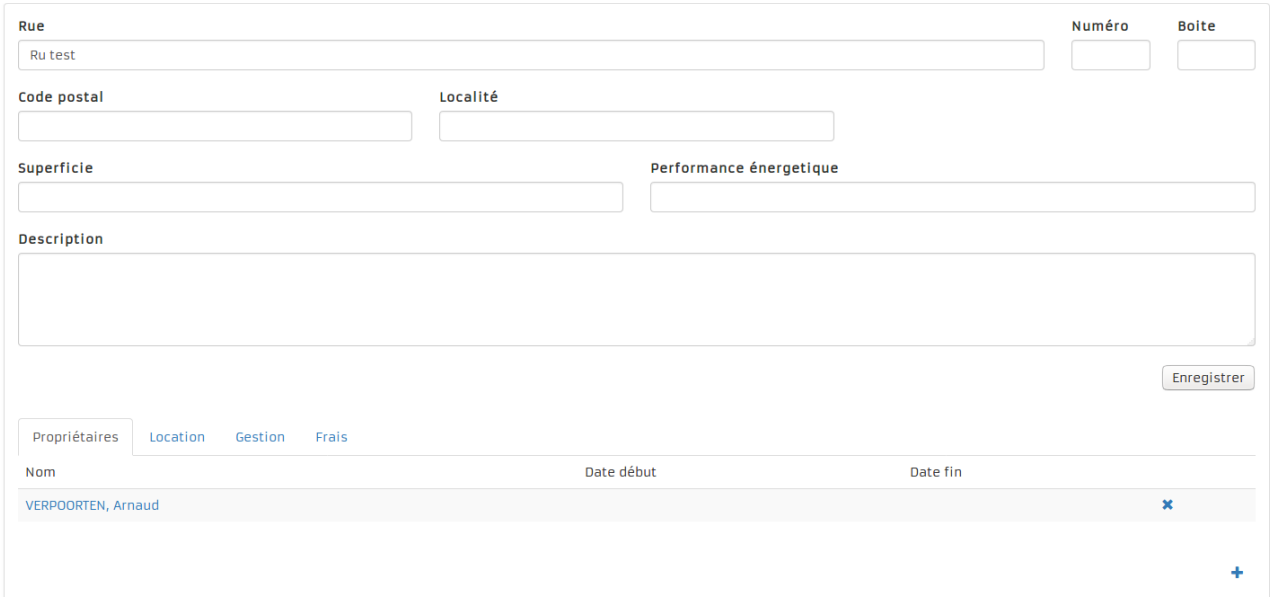
+

Ok

Ecran : ajout location

Le bouton  permet d'ajouter une assurance

Permet d'ajouter une location à un bâtiment. Une fois que l'on a poussé sur « ok » on se retrouve sur l'écran avec tout le détail d'un local



Formulaire d'ajout d'une location. Le formulaire est divisé en plusieurs sections :

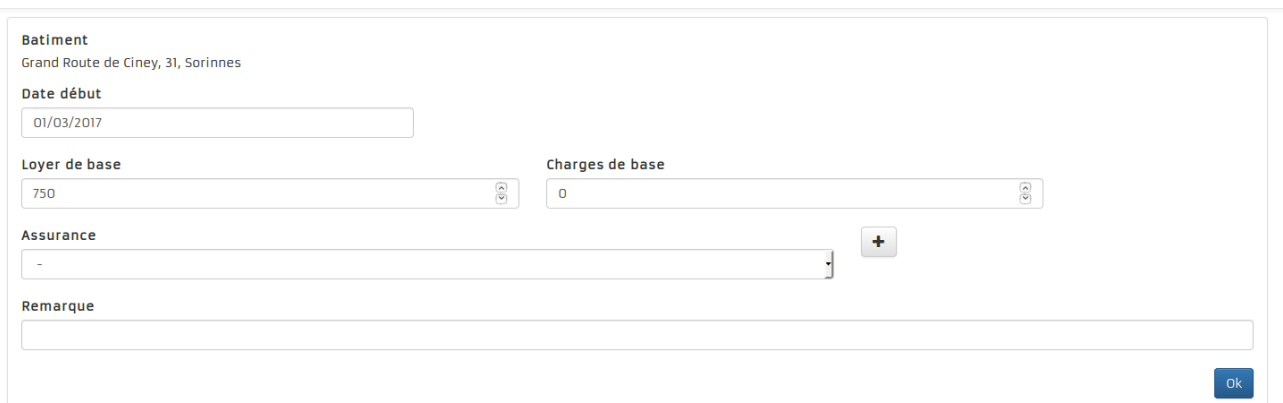
- Rue** : Champ de texte avec "Ru test".
- Numéro** : Champ de texte.
- Boîte** : Champ de texte.
- Code postal** : Champ de texte.
- Localité** : Champ de texte.
- Superficie** : Champ de texte.
- Performance énergétique** : Champ de texte.
- Description** : Champ de texte.
- Enregistrer** : Bouton.
- Propriétaires** : Onglet sélectionné.
- Location** : Onglet.
- Gestion** : Onglet.
- Frais** : Onglet.
- Nom** : Champ de texte avec "VERPOORTEN, Arnaud".
- Date début** : Champ de texte.
- Date fin** : Champ de texte.
- +** : Bouton.

Ecran : tous les détail d'un local

Dès qu'une nouvelle location est ajoutée des suivis de paiements sont automatiquement créés pour suivre les paiements du loyer

Par exemple :

Pour une location qui commence le 01/03/2017



Détail d'une location. Le formulaire est divisé en plusieurs sections :

- Batiment** : Grand Route de Ciney, 31, Sorinnes.
- Date début** : 01/03/2017.
- Loyer de base** : 750.
- Charges de base** : 0.
- Assurance** : -.
- Remarque** : Champ de texte.
- Ok** : Bouton.

Dès que l'on clique sur « ok » et qu'on va voir dans le détail de la location on remarque que 12 enregistrements de suivi ont été automatiquement créés.

Locataires

Suivis

Frais (0)

Historique financements

Date paiement	Etat	Loyer	Charges	Remarque
01/03/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/04/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/05/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/06/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/07/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/08/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/09/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/10/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/11/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/12/2017	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/01/2018	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-
01/02/2018	A_VERIFIER	0,00 (750,00)	-	-

Contact

Nom

Prénom

Email

Type personne

Non précisé

Gsm

Téléphone

Profession

Société

-

Num registre national

Num compte banque

Date naissance

Lieu naissance

Pays naissance

OK

Ecran : ajout contact

Validation:

Champ	Obligatoire	Validation
Nom	*	
Prénom	*	

Revenu

Frais

[🏠](#) / Frais de maintenance

Batiment

-

Entrepreneur

-

Description

Montant

Date réalisation

☐ A charge des locataires

☐ Ajouter un nouvel entrepreneur

Enregistrer

Ecran : ajout frais

Validation:

Champ	Obligatoire	Validation
Description	*	
Montant	*	> 0

Honoraire – Contrat de gestion

[🏠](#) / Contrat gestion

Batiment

-

Gestionnaire

MARCHAL, Stéphan

Montant mensuel

Date début

Date fin

Enregistrer

Ecran : ajout contrat de gestion

Particularité de l'écran :

- Le gestionnaire est par défaut Stéphan Marchal

Validation:

Champ	Obligatoire	Validation
Montant mensuel	*	> 0
Date début	*	

Edition

Local

Onglet comptabilité

L'onglet « Comptabilité » va permettre de se rendre compte rapidement de la rentabilité d'un local (rapport frais/loyers)

Location

Batiment

Rue du Centre, 2, c, Lisogne

Date début

1/05/2017

Date fin

30/04/2018

Prolongation

-

Prolongation

Date renonciation

21/04/2018

Remarque

Loyer de base

500,00

Charges de base

0,00

Assurance

-

Ok

Locataires

Suivis (12)

Frais (0)

Historique financements

Locataires

Nom	Prénom	Informations complémentaires	Principal

Ecran : édition location

Ici on peut prolonger une location d'une durée de 1 an ou 7 ans. Pour ce faire il faut sélectionner une valeur dans la liste déroulante du champ prolongation puis cliquer sur le bouton « prolongation ».

Les suivis nécessaires seront automatiquement créés

Financement modification

Il est possible d'ajouter('modifier') un financement.

Lors de la création d'un contrat de location un financement est automatiquement créé avec une date de début, une date de fin, un loyer, des charges et un index.

Au fil du temps les montants pourraient changer. Si c'est le cas on ajout alors un nouveau financement.

Situation de départ :

Batiment
Rue du Centre, 2, c, Lisogne

Date début 1/04/2017 **Date fin** 31/03/2018 **Prolongation** - **Prolongation**

Date renonciation 22/03/2018

Remarque

Loyer de base 500,00 **Charges de base** 0,00 **Assurance** -

[Locataires](#) [Suivis \(12\)](#) [Frais \(0\)](#) [Historique financements](#)

Historique financements de la location

Date début	Date fin	Loyer	Charges	Index
1/04/2017	31/03/2018	500,00	0,00	0,00

+

Si on imagine que le loyer au 01/08/2017 doit passer à 550 on clique sur le bouton « + » en bas à droite de l'écran. Sur le nouvel écran on modifie la date début, le montant du loyer puis on clique sur « Enregistrer »

Encoder la date à partir de laquelle le loyer et/ou les charges changent

Date début 1/08/2017 **Date fin** 31/03/2018

Loyer 550,00 **Charges** 0,00 **Index** 0,00

Enregistrer **Annuler**

Ecran : écran nouveau financement

Voici le résultat obtenu :

[Locataires](#) [Suivis \(12\)](#) [Frais \(0\)](#) [Historique financements](#)

Historique financements de la location

Date début	Date fin	Loyer	Charges	Index
1/04/2017	1/08/2017	500,00	0,00	0,00
1/08/2017	31/03/2018	550,00	0,00	0,00

+

Ecran : écran historique des financements d'une location

Les suivis correspondants sont automatiquement adaptés

Honoraire

Date paiement attendu

8/05/2017

Etat

A vérifier

Contrat

Marchal, Stéphan Rue du Centre, 5, b, Lisogne

Ok

Annuler

Ecran : édition honoraire

Suivi

Date paiement

1/03/2017

Date réelle paiement

Etat suivi

A vérifier

Loyer perçu

(750,00)

Remarque

OK

Dans l'état de suivi on a les choix suivants : a vérifier, impayé, en retard, payé

Si on sélectionne payé automatiquement le loyer perçu s'initialise avec le montant attendu.

Panneau général

Revenus (0) et dépenses(0) pour 3/2017

Palements recus

Batiment	Date paiement	Etat	Loyer	Charges
----------	---------------	------	-------	---------

Loyers impayé

Batiment	Date paiement	Etat	Loyer	Charges
Rue du Centre, 2, c, Lisogne	1/03/2017	A_VERIFIER	0,00 (650,00)	-

Mes frais

Bien	Entrepreneur	Montant
------	--------------	---------

Administration

Show10entries

Search:

Description	Date alerte	Contrat gestion	Contrat location	Etat
Attention fin contrat location dans 4 mois	08/11/2017	Marchal, Stéphane Rue du Centre, 5, b, Lisogne		A_VERIFIER

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous1Next

Mes batiments

Bien	Locataire(s)	Location
Rue du Centre, 2, c, Lisogne	Lesquoy Germaine Verpoorten Roger	Loyer: 650,00 Fin: 30/04/2017
Rue du Centre, 2, d, Lisogne		


Mes locataires

Personne	Bien	Location
LESQUOY, Germaine	Rue du Centre, 2, c, Lisogne	1/05/2016 au 30/04/2017
VERPOORTEN, Roger	Rue du Centre, 2, c, Lisogne	1/05/2016 au 30/04/2017


Ecran : écran home partie panneau général

Cette partie d'écran s'adapte en fonction de la personnes connectée. Elle permet d'attirer l'attentions sur certains points et d'avoir un accès plus direct aux informations personnelles de l'utilisateur


Revenus

Revenus (650,00) et dépenses(500,00) pour 3/2017 


Palements recus

Batiment	Date paiement	Etat	Loyer	Charges	
Rue du Centre, 2, c, Lisogne	1/03/2017	PAYE	650,00 (650,00)	-	

Loyers impayé


Batiment	Date paiement	Etat	Loyer	Charges	
Rue du Centre, 2, d, Lisogne	1/03/2017	IMPAYE	0,00 (600,00)	-	

Mes frais

Bien	Entrepreneur	Montant	
Rue du Centre, 2, c, Lisogne	-SFQDF, qsdqsfdf	500,00	

On voit l'état du mois en cours, c'est-à-dire

- paiements recus
- Loyers impayés
- Mes frais

En haut de l'écran un cumul des revenus et des dépenses et un indicateur d'état  , en vert quand c'est positif et rouge si négatif

Mes locaux

Affiche tous les locaux de l'utilisateur





Mes locaux		
Bien	Locataire(s)	Location
Rue du Centre, 2, c, Lisogne	Lesquoy Germaine Verpoorten Roger Marcelle Hervé Lebrun Jeanne Verpoorten Arnaud James j test test	Loyer: 650,00 Fin: 30/04/2017
Rue du Centre, 2, d, Lisogne		Loyer: 600,00 Fin: 30/04/2017

si on clique sur l'adresse on va dans l'écran de consultation des détails d'un batiment

si on clique sur la colonne locataire on tombe sur l'écran des locataire

Mes locataires

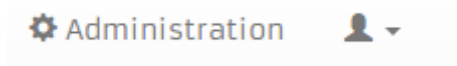
Affiche tous les locataires de biens de l'utilisateur

Mes locataires			
Personne	Bien	Location	
LESQUOY, Germaine	Rue du Centre, 2, c, Lisogne	1/05/2016 au 30/04/2017	 
VERPOORTEN, Roger	Rue du Centre, 2, c, Lisogne	1/05/2016 au 30/04/2017	 

Administration

Affiche l'agenda avec les points auxquels il faut particulièrement faire attention

Administration



Point d'accès à l'administration

En haut à droite avec les droits suffisant on a accès a la base de données. Dans un premier temps on va pouvoir ici y compléter les tables «dictionnaire» : localité, assurance, ...

A faire

je pense qu'il y a un problème dans la création des alertes.

Le 08/03/2017 Pour une location du 01/03/2017 au 28/02/2018 une alerte a été créée.

Attention fin contrat location	28/10/20	Grand Route de Ciney, 31, Sorinnes ,	A_VERIFIER
dans 4 mois	17	1/03/2017-28/02/2018	