

01 октября 2016 года

Утверждена общим собранием
членов ТСН «Образцово»

Протокол от 28 сентября 2016 года

Инструкция

по допуску посетителей в **жилые** дома, а также **в дома**, в которых домовладелец не проживает, где **ведутся строительные (отделочные) работы**.

Обязанности сотрудника поста охраны №1 (КПП. Образцово)

Раздел 1. допуск в жилые дома:

Обязанности сотрудника поста охраны №1 (КПП. Образцово)

1. Осуществлять пропуск Автотранспорта, принадлежащего домовладельцам и их доверенным лицам. (постоянно проживающим в домах)
2. Домовладелец предоставляет Председателю ТСЖ (или его уполномоченному представителю) списки автомобилей, постоянных посетителей домовладений (близкие родственники, штатные водители, обслуживающий персонал и т.п.) Список должен включать ФИО водителя, марку и гос. номер автомобиля, а также номера телефонов, с которых будут осуществляться звонки на охрану для внесения в базу ЧОП. Также, собственник предоставляет Председателю ТСЖ номера телефонов, по звонку с которых будет разрешен допуск гостей (посетителей).
3. **ДЛЯ ВСЕХ ОСТАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ** (гости, домработницы, садовники, гувернантки, вызванное такси) в поселок Образцово определен следующий режим допуска в поселок:
 - 3.1 Автотранспорт, на котором прибыли гости, пропускается на территорию либо (если они указаны в постоянном допуске), либо - после телефонного звонка от Домовладельца или члена его семьи (указанные в списке телефонные номера – внесены в память сотового телефона на КПП) на мобильный телефон сотрудника поста охраны. **8 (912) 28-33-222. Охранник обязан записать в журнал ФИО позвонившего Домовладельца**
 - 3.2 При этом, Охранник обязан внести в журнал гостевого транспорта Гос. номер, время въезда и выезда автомобиля и к кому приезжал посетитель.
 - 3.3 После звонка Домовладельца, сотрудник поста охраны записывает: гос.номер автомобиля в журнал, фиксирует время въезда в поселок и пропускает автомобиль на территорию поселка.
 - 3.4 В случае отсутствия звонка Домовладельца или одного из членов его семьи, разрешающего допуск посетителя в поселок, а также отсутствия его ФИО в списке, находящимся на КПП, – сотруднику поста охраны ЗАПРЕЩЕНО его пропускать.

Раздел 2. допуск в дома, где ведутся строительные (отделочные) работы:

Обязанности сотрудника поста охраны №1 (КПП. Образцово)

1. Осуществлять пропуск Автотранспорта, принадлежащего домовладельцам и их доверенным лицам. (в соответствии с Допуском, оформленным ООО «ЛТ-Строй»)
2. Домовладелец предоставляет в ООО «ЛТ-Строй» списки автомобилей, постоянных посетителей домовладений (руководитель (прораб, ответственный) и все остальные строители) Список должен включать ФИО водителя, марку и гос. номер автомобиля, а также номера телефонов. Также, собственник предоставляет в ООО «ЛТ-Строй» номера телефонов (собственные и одного руководителя отделочников (ответственный), по звонку с которых будет разрешен допуск автомобилей на участок. Строители и отделочники допускаются в поселок на автомобилях **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО** те, кто записан в указанных списках (допусках в поселок) и ФИО водителя совпадает с маркой и гос. номером автомобиля.

3. Допуск строителей на автомобилях в поселок осуществляется с 8:00 до 18:00 в будние дни. В течение (не более) 20 минут автомобиль обязан высадить пассажиров и разгрузиться на территории участка, на который он допущен. После этого, один водитель перегоняет автомобиль за территорию поселка, на гостевую парковку (рядом с КПП), в случае если автомобиль нельзя разместить на территории домовладения.

Нахождение машин строителей в местах общего пользования, на территории поселка запрещено.

Допуск рабочих в выходные и праздничные дни или в рабочие дни более позднее или ранее время только по отдельным заявкам с указанием видов производимых работ. На этом этапе охрана (ЧОП) осуществляет контроль: в выходные и праздничные дни на территории поселка запрещены любые шумные и пыльные работы. Ответственность за нарушение (для рабочих) - внесение в черный список и не допуск машины или рабочего на 5 дней в поселок.

4. **Заказ и допуск такси для строителей, со строителями внутри на территорию поселка в НЕЖИЛЫЕ дома и вне рабочее время ЗАПРЕЩЕН. Данный запрет действует в том числе, если звонок с подобной просьбой прозвучит от владельца строящегося дома.**

5. В рабочее время с 8:00 до 18:00 допуск в поселок осуществляется следующим образом:

- 5.1 Автотранспорт, на котором прибыли строители, пропускается на территорию: либо, если он указан в постоянному допуске, либо - после телефонного звонка от Домовладельца (уполномоченного прораба (ответственного) на мобильный телефон сотрудника поста охраны. 8 (912) 28-33-222.

- 5.2. После звонка Домовладельца (или ответственного прораба), сотрудник поста охраны записывает: **Фамилию звонившего** и **гос. номер автомобиля** в журнал, фиксирует время въезда в поселок и пропускает автомобиль на территорию.

- 5.3. В случае отсутствия звонка Домовладельца или ответственного прораба, разрешающего допуск посетителя в поселок, а также отсутствия его ФИО в постоянном допуске (списке, находящимся на КПП), сотруднику поста охраны ЗАПРЕЩЕНО пропускать автомобиль.

Ознакомлен: Директор ЧОП