



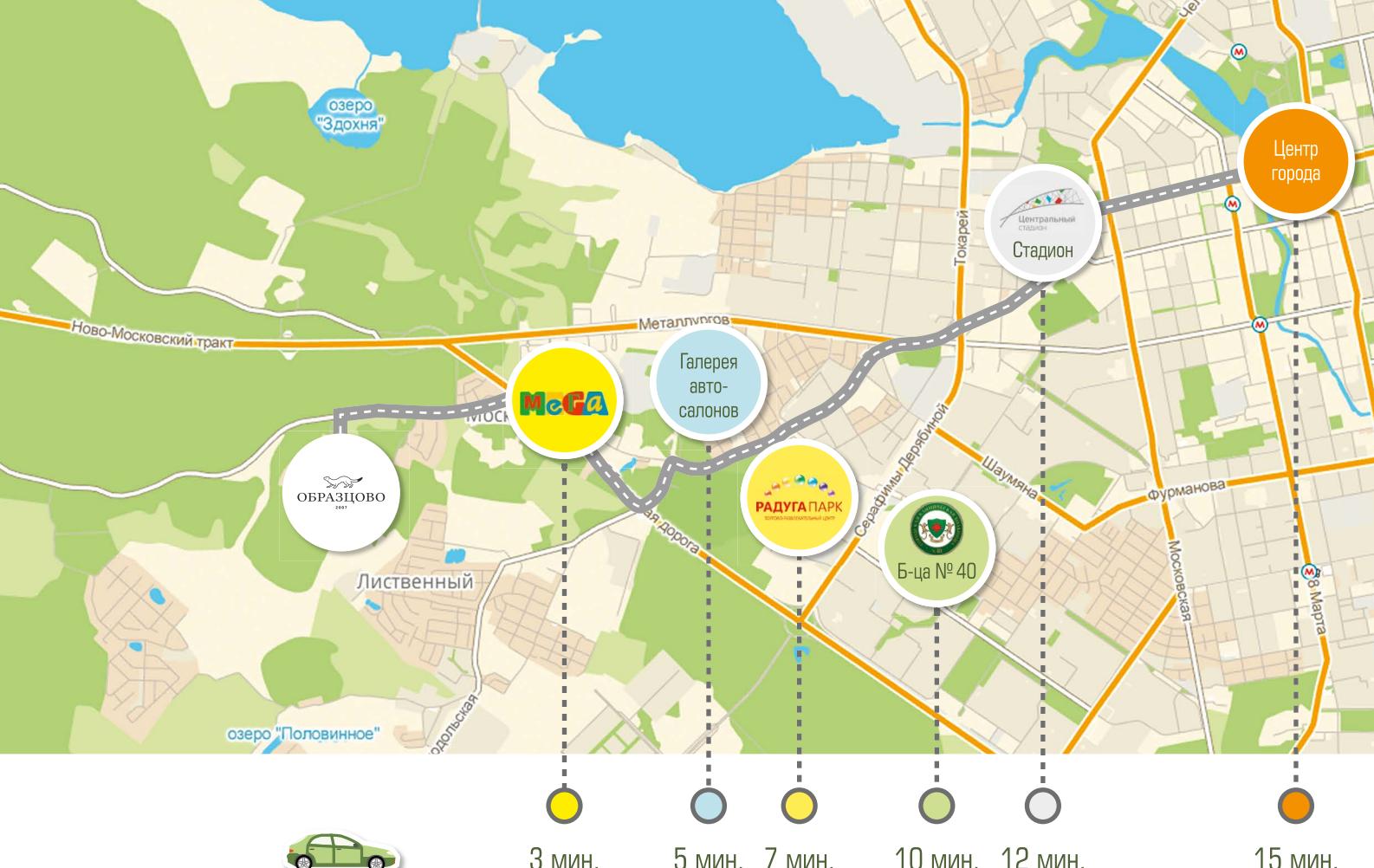
ОБРАЗЦОВО

2007

**Екатеринбург** — один из самых удобных и компактных городов России.

**Частные владения «Образцово»** расположены в черте города, всего в 15 минутах от его центра





3 мин.

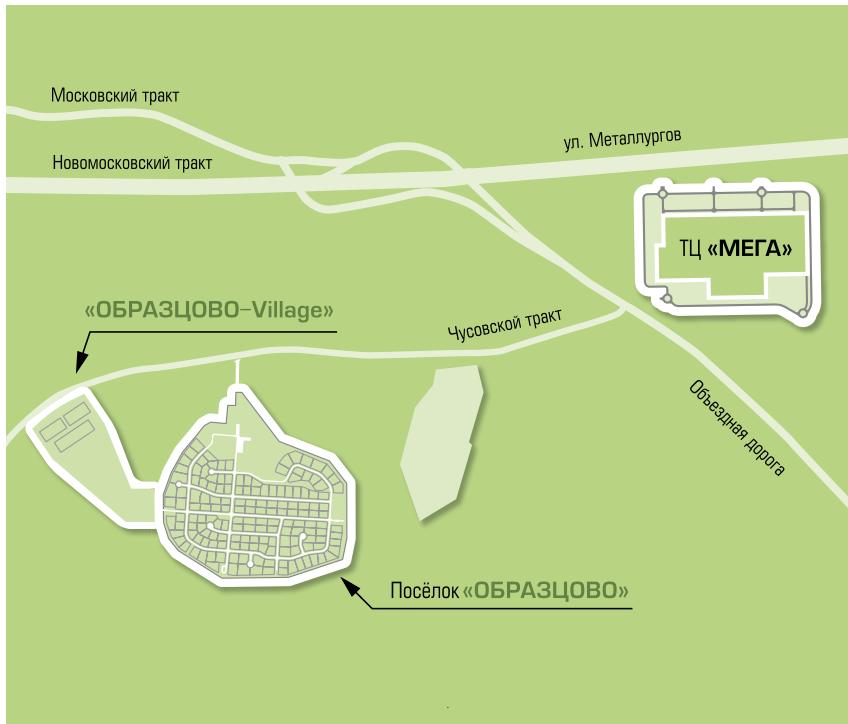
5 мин.

7 мин.

10 мин. 12 мин.

15 мин.

**Генеральный план** частных владений «Образцово» сохраняет существующий природный ландшафт





- 1 Административное здание, апарт-отель
- 2 Таунхаусы
- 3 Парк
- 4 Пруд
- 5 Перспективная застройка
- 6 Образцово Village





Все дома в частных владениях «Образцово» выполнены в едином архитектурном стиле шале



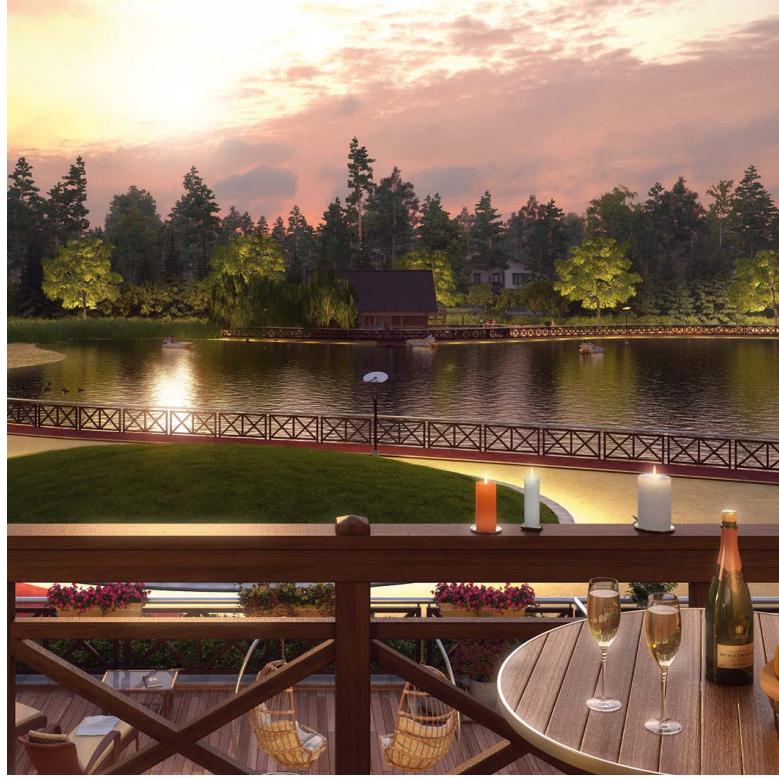


В частных владениях «Образцово»  
**140 индивидуальных жилых домов**,  
расположенных на земельных участках от 20 соток





**Таунхаусы** в частных владениях «Образцово» — это 45 двух- и трехэтажных блокированных жилых дома с уютными прилегающими участками и террасами



**Парк** в частных владениях  
«Образцово»:

- пруд с мембранным дном и парком водных растений (зимой на пруду — каток),
- пляж,
- детский клуб ландшафтного дизайна,
- площадки для игр и отдыха с универсальным покрытием,
- уличные тренажеры для занятий спортом.









## Сети и коммуникации

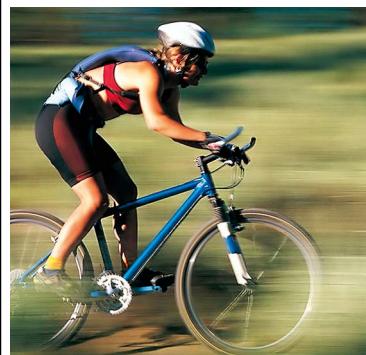
в частных владениях «Образцово»

- городская канализация,
- газ среднего давления от 70 кВт на дом,
- электроэнергия от 20 кВт на дом,
- вода из индивидуальных скважин,
- оптоволоконный кабель связи (интернет, телефон, ТВ),
- двухслойное дорожное асфальтовое покрытие,
- авторское освещение территории,
- за содержание и техническое обслуживание территории и сетей отвечает профессиональная управляющая компания.



На прилегающем участке расположен объект  
**ОБРАЗЦОВО Village**, к которому ведет индивидуальная  
пешеходная и автодорога из поселка, где разместятся:

- магазин,
- кофейня,
- ресторан,
- автомойка,
- клуб Outdoor Sports.





**Безопасность** в частных владениях «Образцово» обеспечивает профессиональный ЧОП:

- круглосуточный пропускной режим,
- ограждение по периметру всей территории,
- видеонаблюдение,
- ограниченный скоростной режим.



# Моя анкета

## Необходимые помещения в доме:

| Наименование помещений  | Площадь<br>м <sup>2</sup> | Оснащение помещений (поставить галочку) |                   |            |
|---|---------------------------|---|-------------------|------------|
|   |                           | Вентиляция                              | Кондиционирование | Теплый пол |
| Спальня (количество ..... )   |                           |   |                   |            |
| Гардероб при спальне (количество ..... )  |                           |   |                   |            |
| Балкон из спальни (количество ..... )   |                           |   |                   |            |
| Кухня-столовая (раздельно/вместе)   |                           |   |                   |            |
| Кладовая при кухне (с окном?)   |                           |   |                   |            |
| Терраса из кухни-столовой   |                           |   |                   |            |
| Гостиная (камин)  |                           |   |                   |            |
| Гараж (количество машин ..... )   |                           |   |                   |            |
| Кладовая в гараже   |                           |   |                   |            |
| Навес перед гаражом   |                           |   |                   |            |
| Гостевой санузел (с душевой?)   |                           |   |                   |            |
| Тамбур главного входа   |                           |   |                   |            |
| Гардеробная на 1 этаже  |                           |   |                   |            |
| Лестница (открытая/закрытая)  |                           |   |                   |            |
| Гостевая комната  |                           |   |                   |            |
| Тематические помещения:<br>игровая, кабинет, мастерская, кинотеатр, винный погреб, бильярдная |                           |   |                   |            |
| Бассейн (переливной?), сауна, хамам   |                           |   |                   |            |

**Оснащение кухни** (перечислить): .....

вид радиаторов отопления (указать) .....

## Организация благоустройства участка

Парковка перед гаражом на ..... машиномест; зона коллективного отдыха: очаг, барбекю, мангаль, тандыр, казан, вок, коптильня...

Беседка на ..... человек; оранжерея (теплица); детская площадка (наполнение); сарай для инвентаря (мастерская); искусственный водоем.

Для заметок



620102, Екатеринбург, ул. Ясная, 20д.

Отдел продаж: 343 224-21-11

[sales@meteorit.ru](mailto:sales@meteorit.ru), [www.obraztsovo.ru](http://www.obraztsovo.ru)