



# Образцово

2007

Товарищество собственников недвижимости «Образцово»

ОГРН 11466580002578; ИНН/КПП 6658451155/665801001 620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, дом 20, литер Д, пом.14

## Внутренние правила для жителей поселка Образцово

### 1. Содержание жилых зданий и придомовых территорий

Жилой дом, надворные постройки и придомовая территория должны находиться в опрятном состоянии.

Территория около дома должна быть чистой, не загромождаться мусором.

Газоны должны регулярно подстригаться.

Территория цветников и насаждений должна пропалываться, с тем чтобы сорняки не распространяли свои семена на соседние участки.

Насаждения и постройки на территории должны располагаться таким образом, чтобы они не мешали соседям.

Мытье машин разрешается только на территории своего участка. При мытье машин на своем участке домовладельцы обязаны обеспечить чистоту проезжей части.

Запрещается выметать мусор, выносить (вывозить) снег с придомовой территории на пешеходные тротуары и проезжую часть.

Запрещается убирать и менять установленные в поселке и по периметру заборы. Лицевые заборы видоизменять запрещается. Изменение внутренних заборов, в случае необходимости, необходимо согласовать с ТСН.

Запрещается выполнять фасадные отделочные работы без согласования проекта фасада с Правлением ТСН.

Строительство любых сооружений и/или хозяйственных построек на территории индивидуальных частных участков без получения Технических условий и согласования с ТСН поселка эскизного проекта - запрещено.

### 2. Соблюдение порядка в поселке

Поддержание необходимого порядка в поселке осуществляется с помощью частного охранного см. Инструкцию по допуску посетителей в поселок Образцово.

Домовладельцы и их родственники проезжают через шлагбаумы по предоставленным заранее спискам (с номерами и марками машин). Списки утверждены Председателем ТСН

Пропуск гостей и автотранспорта, не включенного в список автомашин, осуществляется по телефонной заявке домовладельца (всегда звонит собственник на пост охраны, его номер должен быть введен в служебный телефон охраны для точного определения кто звонит на пост) в охрану поселка. Возможен пропуск гостей и автомашин по предварительной письменной заявке.

Вход в поселок людей, которые работают в домах и садах жителей поселка (домработницы, гувернантки, садоводы, дворники и т.д.), осуществляется по пропускам, выдаваемым по заявке домовладельца управляющим ТСН.

Пропуск иностранных рабочих, строителей, работающих дома и на частных участках поселка, осуществляется также по пропускам в порядке, описанном в «Правилах проведения ремонтных работ в поселке».

Жители поселка должны вести себя вежливо, не нарушать общественный порядок, не шуметь, не включать громко музыку.

Необходимо с уважением относиться к общественной собственности: детская площадка, спортивная площадка, газоны, насаждения, тротуары, дороги и всемерно поддерживать их хорошее состояние.

Движение по улицам поселка ограничено скоростью **20 км/час**. Владельцы автотранспорта и лица, управляющие транспортными средствами, обязаны соблюдать скоростной режим. Все перекрестки в поселке – «равнозначные». При пересечении перекрестков действует правило «правой руки». В случае нарушения скоростного режима работниками, ЧОП – оформляет соответствующее нарушение Актом и лишает работника допуска в поселок на 5 дней.

При возникновении внештатной ситуации: попытка проникновения посторонних лиц, провокационных действий, открытое или скрытое наблюдение за домом, скрытая или открытая фото- или видеосъемка, умышленное нарушение или вывод из строя ограждения или средств видеонаблюдения - надо немедленно сообщить охране поселка, а в дальнейшем - Председателю ТСН.

### 3. Правила содержания домашних животных в границах Образцово.



1. Настоящие правила составлены в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области «О примерных правилах содержания домашних животных» № 743-ПП от 06.08.2004, Правилами содержания домашних животных в МО «г. Екатеринбург», утвержденных Решением от 05 июня 2007 г. № 44/43, и регламентируют порядок содержания домашних животных в границах территориального объединения пос. Образцово.
2. Все домашние животные подлежат регистрации в Правлении ТСН «Образцово».
3. Владельцы домашних животных обязаны:
  - 3.1 содержать своих домашних животных с соблюдением интересов других жителей;
  - 3.2 при выгуле собаки гарантировать безопасность окружающих (п. 16 Правил содержания домашних животных в МО «г. Екатеринбург»);
  - 3.3 не допускать оставления домашних животных без присмотра на общей территории поселка;
  - 3.4 своевременно сделать все необходимые прививки, а больное животное изолировать до полного его выздоровления;
  - 3.5 осуществлять выгул домашних животных с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических норм и правил;
  - 3.6 для соблюдения чистоты и благоустройства немедленно убирать экскременты, оставленные домашними животными на общей территории поселка (пп.6 п.8 Правил содержания домашних животных в МО «г. Екатеринбург»);
  - 3.7 владельцы домашних животных не должны допускать загрязнения тротуаров, детских площадок и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных;
  - 3.8 обеспечить тишину и спокойствие граждан с 23 часов вечера до 8 часов утра.
  - 3.9 Купание собак и любых других домашних животных в общественном пруду ЗАПРЕЩЕНО
4. Выгул собак, требующих особой ответственности владельца, разрешается на коротком поводке, в наморднике. Не допускается выгул собак, требующих особого внимания владельца, лицами, не достигшими 14 лет, а также лицами в состоянии алкогольного опьянения.
5. На территории поселка запрещается разведение животных в сельскохозяйственных целях. В частности, запрещается разведение овец, свиней, лошадей, крупного рогатого скота, пчел.
6. Жители поселка несут полную ответственность за ущерб, который может быть причинен их животными другим жителям поселка, их имуществу, общему имуществу поселка.

#### 4. Правила пожарной безопасности

**Настоящие правила разработаны на основе «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03», утвержденных приказом МЧС России от 18.06.2003 г. №313**

1. Дорога и подъезд к жилому дому должны быть всегда свободными, зимой очищаться от снега.
2. Временные строения должны располагаться от жилого дома на расстоянии не менее 15 метров.
3. Домовладелец обязан обеспечить дом первичными средствами пожаротушения. Это могут быть либо пожарный кран (гидрант) с набором подключенным шлангом (рукавом) и распылителем, а также огнетушитель углекислотный (обязателен - на зимний период) для тушения эл.оборудования - использовать только порошковые огнетушители. Средства пожаротушения должны находиться в свободном доступе снаружи здания (домовладения). Места установки средств пожаротушения необходимо предъявить представителю Управляющей компании (либо ЧОП)
4. Разведение костров, сжигание мусора на территории поселка запрещено.
5. На территории жилых домов не разрешается оставлять на открытых площадках ёмкость с легковоспламеняющимися жидкостями и баллоны со сжатым и сжиженным газом. Не допускается хранение баллонов с горючим газом в жилых домах.
6. Нарушения огнезащитных покрытий строительных конструкций должны немедленно устраняться.
7. Проектирование, монтаж, эксплуатация электрических сетей и электроустановок необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.
8. Запрещается использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.
9. Перед началом отопительного сезона котельные, печи, камины и другие отопительные приборы должны быть проверены и отремонтированы.
10. Печи и камины должны иметь установленные нормами противопожарные разделки от горючих конструкций.

**Куда звонить при возникновении аварийной ситуации (чрезвычайного происшествия):**

11. Сотруднику охраны, дежурному ЧОП: 8 (912) 28-33-222
12. Заместителю директора ООО «УК Орбита» Наймушин Андрей Александрович: +7(912)24-74-111

**Настоящие Правила утверждены Общим собранием членов ТСН «Образцово»**

10 2016г.

*AS*