

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2016

	Notas	2016	2015
		(No auditado)	
		S/	S/
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	5,324,264	4,786,743
Cuentas por cobrar comerciales	4	37,348	1,051,354
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	5	2,170,483	1,012,240
Otras cuentas por cobrar	6	7,950,698	10,032,148
Inventarios	7	1,401,136	1,266,437
Gastos pagados por anticipado	8	4,928,281	6,615,120
<b>Total activos corrientes</b>		<b>21,812,210</b>	<b>24,764,042</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	60,763,056	50,538,920
Otros activos intangibles	10	412,167	786,885
Activos por impuesto a las ganancias diferido	22	596,034	-
Otros activos no corrientes	11	3,454,353	3,454,353
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>65,225,610</b>	<b>54,780,158</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>87,037,820</b>	<b>79,544,200</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras	12	3,273,429	1,225,218
Cuentas por pagar comerciales	13	5,963,814	7,792,170
Cuentas por pagar a partes relacionadas	5	1,235,597	2,385,209
Impuesto a las ganancias corriente		242,853	1,057,614
Otras cuentas por pagar	14	8,965,083	9,859,355
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>19,680,776</b>	<b>22,319,566</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras	12	18,598,450	2,229,906
Pasivos por impuesto a las ganancias diferido	22	7,017,997	6,235,290
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>25,616,447</b>	<b>8,465,196</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>45,297,223</b>	<b>30,784,762</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	15	2,713,552	2,713,552
Reserva legal	16	133,239	133,239
Superávit de revaluación	17	17,000,986	17,783,693
Crédito tributario de reinversión		-	628,550
Resultados acumulados	18	21,892,820	27,500,404
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>41,740,597</b>	<b>48,759,438</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>87,037,820</b>	<b>79,544,200</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

	Notas	2016	2015
		(No auditado)	
		S/	S/
<b>INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS</b>	19	60,377,927	54,057,700
<b>COSTO POR SERVICIOS EDUCATIVOS</b>	20	(30,805,508)	(30,097,672)
<b>Utilidad bruta</b>		29,572,419	23,960,028
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos de ventas	21	(5,276,342)	(4,438,189)
Gastos de administración	21	(26,524,900)	(19,048,166)
Otros ingresos (gastos) operativos		2,176,587	3,104,004
Total gastos de operación		(29,624,655)	(20,382,351)
<b>Utilidad (Pérdida) de operación</b>		(52,236)	3,577,677
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>			
Costos financieros		(1,937,712)	(346,503)
Ingresos financieros		220,607	114,220
Ganancia (pérdida) por diferencia en cambio, neta	25	160,410	(79,157)
Total otros ingresos (gastos)		(1,556,695)	(311,440)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>		(1,608,931)	3,266,237
Gasto por impuesto a las ganancias	22	(356,951)	(1,214,959)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DEL AÑO</b>		(1,965,882)	2,051,278
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia por Superávit de revaluación	9	-	22,363,069
Impuesto a las ganancias diferido al 26%		-	(5,814,398)
Ajuste del impuesto a las ganancias diferido al 29.5%	22	(782,707)	-
Total Otros resultados integrales		(782,707)	16,548,671
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		(2,748,589)	18,599,949

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.

**UNIVERSIDAD PRIVADA NORBERT WIENER S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

	Notas	Capital S/	Reserva legal S/	Superávit de revaluación S/	Crédito tributario de reversión S/	Resultados acumulados S/	Total S/
<b>Al 1 de enero de 2015</b>		<b>2,713,552</b>	<b>133,239</b>	<b>1,235,022</b>	<b>628,550</b>	<b>25,449,305</b>	<b>30,159,668</b>
<b>Resultados integrales:</b>							
Ganancia del año	-	-	-	-	2,051,278	2,051,278	
Otros resultados integrales	-	-	16,548,671	-	-	-	16,548,671
			16,548,671	-	2,051,278	2,051,278	18,599,949
<b>Al 31 de diciembre de 2015 (No auditado)</b>		<b>2,713,552</b>	<b>133,239</b>	<b>17,783,693</b>	<b>628,550</b>	<b>27,500,583</b>	<b>48,759,617</b>
<b>Transacciones con propietarios:</b>							
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	(179)	(179)	(179)
<b>Saldos modificados al 1 de enero de 2016</b>		<b>2,713,552</b>	<b>133,239</b>	<b>17,783,693</b>	<b>628,550</b>	<b>27,500,404</b>	<b>48,759,438</b>
<b>Resultados integrales:</b>							
Pérdida del año	-	-	-	-	(1,965,882)	(1,965,882)	
Otros resultados integrales	-	-	(782,707)	-	-	-	(782,707)
	-	-	(782,707)	-	(1,965,882)	(1,965,882)	(2,748,589)
<b>Transacciones con propietarios:</b>							
Ajustes de años anteriores	-	-	-	(628,550)	(3,641,702)	(4,270,252)	
<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>		<b>2,713,552</b>	<b>133,239</b>	<b>17,000,986</b>	<b>-</b>	<b>21,892,820</b>	<b>41,740,597</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.

UNIVERSIDAD PRIVADA NORBERT WIENER S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

	Notas	2016	2015
		S/	S/
(No auditado)			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Ganancia (pérdida) antes de gasto por impuesto a las ganancias		(1,608,931)	3,266,237
Gasto por impuesto a las ganancias		(356,951)	(1,214,959)
Depreciación y amortización		3,899,937	2,890,237
Otros ajustes		(402,150)	628,550
<b>Cambios en activos y pasivos corrientes</b>			
<b>(Aumento) disminución de activos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		1,014,006	(433,996)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		(40,930)	-
Otras cuentas por cobrar		2,081,450	(9,612,034)
Inventarios		(134,699)	(15,772)
Gastos pagados por anticipado		1,686,839	-
<b>Aumento (disminución) de pasivos:</b>			
Cuentas por pagar comerciales		(1,828,356)	4,690,712
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		(690,681)	-
Otras cuentas por pagar		(1,005,669)	4,931,753
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de operación</b>		2,613,865	5,130,728
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compra de Propiedades, planta y equipo	9	(18,169,238)	(7,780,684)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		(1,117,313)	-
Adquisición de intangibles	11	(59,862)	(481,156)
Venta de Propiedades, planta y equipo		15,609	(27,879)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		(19,330,804)	(8,289,719)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Préstamos a partes relacionadas		(1,149,612)	1,857,169
Obligaciones financieras		18,416,755	(1,265,913)
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>		17,267,143	591,256
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO EN EL AÑO</b>		550,204	(2,567,735)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
Al 1 de enero		4,786,743	7,354,478
Sobregiros bancarios		(12,683)	-
<b>Al 31 de diciembre</b>	3	<b>5,324,264</b>	<b>4,786,743</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros.