



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày tháng năm 2016

Công ty cổ phần XD và TM Housing Best Việt Nam
Housing Best, JSC
Nhà số 88 - Khu nhà ở cho CBCNV A40 - Dương Nội
Hà Đông - Hà Nội
Email: housingbest.jsc@gmail.com
Hotline: 0996.212.888

QUY TRÌNH VÀ BÁO GIÁ

Thiết kế nội ngoại thất

Kính chào quý khách hàng

Housing Best Việt Nam xin trân trọng gửi tới quý khách hàng quy trình làm việc và bảng báo giá chi phí thiết kế nội- ngoại thất:

A- Quy trình làm việc

1- Bước 1: Gặp mặt và trao đổi sơ bộ

- Khảo sát hiện trạng: Khách hàng cung cấp hồ sơ hoàn công cũ của công trình
- Tư vấn sơ bộ về không gian và quy trình làm việc của Housing Best Việt Nam
- Khách hàng đưa ra ý kiến, mong muốn về không gian, phong cách nội ngoại thất công trình.

2- Bước 2: Ký hợp đồng thiết kế

- Khách hàng chấp thuận quy trình làm việc của Housing Best Việt Nam và hai bên ký hợp đồng thiết kế
- Khách hàng tạm ứng 40% tổng giá trị hợp đồng thiết kế

3- Bước 3: Thiết kế

- Bố trí mặt bằng công năng sử dụng, minh họa ý tưởng, đưa ra concept sơ bộ
- Khách hàng duyệt mặt bằng công năng sử dụng

4- Bước 4: Thiết kế chi tiết:

- Lên phương án về thiết kế chi tiết (3D)
- Chỉnh sửa phương án về thiết kế chi tiết (3D)
- Tư vấn về vật liệu, màu sắc, đơn giá - phù hợp với từng thể loại công trình và tổng mức đầu tư của khách hàng

- Chốt phương án 3D concept
- Chỉnh sửa (nếu có yêu cầu từ phía khách hàng) 1 lần không tính phí

* Trong trường hợp số lần chỉnh sửa do chủ quan từ phía khách hàng nhiều hơn 1 lần, Housing Best sẽ tính phí tùy thuộc mức độ công việc cần triển khai chỉnh sửa

- Khách hàng tạm ứng tiếp 30% tổng giá trị hợp đồng thiết kế

4- Bước 4 : Triển khai bản vẽ kỹ thuật:

Hồ sơ kỹ thuật bao gồm

- Mặt bằng vị trí tương đối khu đất (quy hoạch tổng thể) - đối với thiết kế kiến trúc
- Mặt bằng chi tiết, sơ đồ công năng, phân khu chức năng
- Các mặt đứng, mặt cắt chi tiết
- Mặt đứng chi tiết các diện tường
- Các bản vẽ chi tiết đặc trưng, chi định vật liệu

- Chi tiết thang và vệ sinh (Đối với thiết kế kiến trúc)
- Mặt đứng chi tiết ngoại thất (Đối với thiết kế kiến trúc)
- Sơ đồ điện: Các bản vẽ kỹ thuật điện, đường điện, đường mạng, cab truyền hình , điện thoại

- Sơ đồ nước: Các bản vẽ cấp thoát nước
- Bản vẽ kết cấu (Đối với thiết kế kiến trúc)
- Và các bản vẽ đặc trưng, tùy thuộc theo yêu cầu của công trình

5 - Bước 5: Giao hồ sơ thiết kế

- Bàn giao hồ sơ thiết kế cùng bảng chào giá thi công trọn gói.
- Khách hàng thanh toán nốt 30% tổng giá trị hợp đồng thiết kế và hai bên ký biên bản bàn giao, thanh lý hợp đồng.
- Trong trường hợp Housing Best là đơn vị trực tiếp thi công, 20% thiết kế phí sẽ được giảm trừ vào đơn giá hợp đồng thi công và Housing Best sẽ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ hoàn công sau khi công trình chấm dứt thi công.

B- Bảng giá thiết kế kiến trúc và nội thất:

Diện tích Thể loại	30-70 m2	71-150m2	151-300m2	301-500m2	>500m2
Chung cư	300.000đ/m2			250.000đ/m2	
Kiến trúc nhà lô phố	280.000đ/m2		230.000đ/m2	180.000đ/m2	
Nội thất nhà lô phố	280.000đ/m2		230.000đ/m2	180.000đ/m2	
Văn phòng	320.000đ/m2		270.000đ/m2	220.000đ/m2	
Cafe			250.000đ/m2		

Trân trọng
Housing Best Việt Nam
 Housingbest.com
 0996.212.888
housingbest.jsc@gmail.com