

## 个人房屋租赁合同

出租方（下称“甲方”）：

姓名\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_【电话】  
\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_【电话】  
\_\_\_\_\_

承租方（下称“乙方”）：

姓名\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_【电话】  
\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_【电话】  
\_\_\_\_\_

### 一、出租房屋现状

1、租赁房屋（以下简称“该物业”）位于  
\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_  
平方米。

2、甲方为该物业的□所有权人并享有出租权□使用权人，对该物业享有转租权，  
甲方应在签订本合同时向乙方提供产权人同意甲方转租证明文件的复印件。

3、该物业配套设施及家私家电现状为：

I、该物业在水、电、煤气、管理费、有线电视、互联网、固定电话等配套设施  
情 况 为 ；

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

II 、 该 物 业 的 家 私 家 电 配 套 情 况 为  
\_\_\_\_\_。

如甲乙双方须另行签订家私家电清单，则清单作为本合同的附件。

4、出租前物业管理费及水电费等相关费用的结算情况为：  
\_\_\_\_\_

5、甲方的物业为按以上现状出租给乙方做\_\_\_\_\_用途使用，甲方保证对物业享有完整的出租权，与其他第三人不存在权利纠纷，否则视为甲方违约，乙方有权要求解除合同。

## 二、租赁期限

1、该物业的租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为免租期，此期间乙方无需向甲方支付租金，但应承担使用房屋及相关设施设备而产生的费用。

## 三、租金及租赁押金支付

1、该物业租金为每月人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_），租金按\_\_\_\_\_（月/季度）支付，第一次租金支付时间为\_\_\_\_\_，后期租金支付时间为\_\_\_\_\_之前交付甲方，支付方式为☐现金支付☐通过银行转帐支付。甲方收取租金的帐户为账号名称\_\_\_\_\_；开户行\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

2、租赁押金：本合同签订后，乙方同意在\_\_\_\_\_向甲方支付租赁押金人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_），甲方应出具押金收据。合同期满，乙方如不再续约，在甲乙双方结清应付租金、水电杂费等乙方应支付费用后，余款甲方无息退还给乙方。

## 四、双方义务

### 1、甲方义务

（1）甲方应于签订合同后及时将物业交付给乙方使用，并保证交付时物业内的家私家电、水电等合同约定设施能正常使用，否则甲方负责修缮或更换。

（2）租赁期内，非因乙方原因导致物业的配套设施无法使用或损毁的，甲方应在接到乙方通知后日负责修缮或更换。

（3）在租期内，若甲方出售该物业，应在出售之前一个月内通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权，但乙方行使优先购买权的通知须在收到甲方通知后七天内以书面形式向甲方作出，否则视为乙方放弃优先购买权。

（4）甲方应按照相关法律法规之规定承担房屋租赁过程中产生的税费。

### 2、乙方义务

（1）租赁期间，乙方应按约定用途使用该物业。如乙方对该物业及其设施故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或赔偿甲方经济损失。

（2）乙方使用该物业时，不得擅自改变结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守相关法律法规之规定。

（3）租赁期间，应依据合同约定期限按时交租，乙方如延期交付租金达七天，或故意欠交管理费、水电费等达二个月视为乙方违约，甲方有权解除合同，并没收乙方支付的租赁押金。乙方应在收到甲方解除此租赁合同之日起3日内搬离，否则甲方有权收回物业，物业内乙方的物品视为废弃物，甲方有权自行处置。

（4）租赁期间乙方不得擅自分租或转租，乙方若将该物业分租或转租必须事先得到甲方的书面同意。

## 五、合同解除及违约责任

1、如甲乙双方协商一致解除合同，则租赁合同自双方签订解约协议时解除，甲方返还乙方支付的租赁押金，乙方付清应付费用，互不追究违约责任。

2、合同约定的租赁期限内，甲方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，并应双倍返还乙方所付租赁押金；乙方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，甲方有权没收乙方支付的租赁押金并解除合同，且乙方所欠租金、水电费、物业管理费等应付费用仍须支付。

3、任何一方迟延履行合同义务的，每日应按照租金千分之五的标准向对方支付违约金。一方迟延履行合同义务超过 15 天或致使合同目的不能实现的，守约方有权要求解除合同，并要求违约方按照月租金双倍的标准支付违约金。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同

- (1) 迟延交付房屋达\_\_\_\_\_日的；
- (2) 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；
- (3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

5、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋

- (1) 不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的；
- (2) 欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的；
- (3) 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；
- (4) 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的；
- (5) 擅自将房屋转租给第三人的。

## 六、争议解决

双方因本协议发生纠纷的，应友好协商解决。协商不成的，任何一方可将纠纷提交至物业所在地人民法院管辖。

七、其他

- 1、本协议未尽之事宜，可由双方签订书面补充协议，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。
- 2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。
- 3、本协议自双方签字后生效。

八、备注

（以下无协议正文）

甲方：                      乙方：

年月      日              年      月      日