

关于宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目节能验收报告服务采购控制价的审批 (资金来源：公司投资)

打印日期:2025-07-04

基本信息

主题	关于宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目节能验收报告服务采购控制价的审批 (资金来源：公司投资)			
模板名称	城发公司流程/采购管理类/采购类流程/采购控制价 (新)			
申请人	郭晓飞		申请单编号	FM20250415537
部门	宝安碧海花园项目-碧海花园建设项目部		创建时间	2025-04-15 15:52
实施反馈人				

审批内容

采购控制价					
申请人	郭晓飞	所在部门	碧海花园建设项目部	申请日期	2025-04-15
采购单位	深圳市天健棚改投资发展有限公司	工程项目名称	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目	采购项目名称	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目节能验收报告服务
采购预算金额(元)	99000	采购控制价(元)	采购上限价 93000	采购模式	<input checked="" type="radio"/> 公开 <input type="radio"/> 非公开(邀请)
采购方式	询价	采购类别	建设工程相关服务	是否集团名义承接项目	<input type="radio"/> 集团名义承接项目(未授权) <input checked="" type="radio"/> 集团名义承接项目(已授权) <input type="radio"/> 非集团名义承接项目
是否二类项目	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	是否集团战略(集中)采购	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	是否集团决策管控项目	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
盖章类型	<input checked="" type="radio"/> 集团章 <input type="radio"/> 棚改公司章 <input type="radio"/> 无需盖章	采购项目类别	<input type="radio"/> 本部采购项目/战略(集中)采购项目 <input checked="" type="radio"/> 其他采购项目	是否碧海营销项目	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
采购内容	<p>一、采购内容：</p> <p>(一) 服务内容</p> <p>(1) 根据项目实际建设情况，结合节能审查批复，编制节能审查意见落实情况自查报告；</p> <p>(2) 组织现场验收，出具节能验收意见及验收结论。</p> <p>(3) 根据项目自查报告及节能验收意见结论，编制节能验收报告；</p> <p>(4) 参加相关成果汇报会、自费完成专家评审工作；</p> <p>(5) 根据相关部门审核意见，修改、补充及完善节能验收报告；</p> <p>(6) 协助建设单位登录发改委系统，上传节能验收报告，完成备案；</p> <p>(7) 为完成与本服务内容相关的其他服务工作。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>(1) 服务单位在节能验收报告报批全过程中需配合进行相应的汇报、沟通等相关资料准备，如需要与采购单位沟通或者政府主管部门沟通，服务单位需要积极配合，沟通形式可以采用会议形式或者其他形式等。</p> <p>(2) 成果文件、技术评审意见书等相关技术成果文件各一式六份(纸质版)、电子光盘文档两份。采购单位因备案等原因需要服务单位额外提交成果文件的数量时，服务单位应免费提供。</p> <p>(3) 所有成果文件的内容及深度要求为：获得专家评审通过和主管部门的审查批准。</p> <p>(二) 采购要求</p> <p>1. 人员配置要求</p> <p>咨询工程师具备专业咨询工程师(投资)登记证书或者高级工程师证书。</p> <p>2. 技术要求</p> <p>(1) 2007年《中华人民共和国节约能源法》</p>				

- (2) 2010年《固定资产投资项目节能评估和审查暂行办法》(6号令)
- (3) 2016年《固定资产投资项目节能审查办法》(国家发改委44号令)
- (4) 2023年《固定资产投资项目节能审查办法》(2号令)
- (5) 2023年《广东省固定资产投资项目节能审查实施办法》(粤能规(2023) 3号)
- (6) 2024年《深圳市发展和改革委员会关于协助做好固定资产投资项目节能管理的通知》
- (7) 《产业结构调整指导目录》(国家发改委令第40号) (行业准入条件)
- (8) 《节能监测技术通则》(GB/T15316)
- (9) 《综合能耗计算通则》(GB/T2589-2008)
- (10) 《企业能耗计量与测试导则》(GB/T6422-1986)
- (11) 《固定资产投资项目节能审查系列工作指南(2018年本)》
- (12) 其他相关法律、法规及政策要求，符合国家和深圳市的技术规范和标准等。

注：本项目询价文件及合同内另有约定，本合同无预付款，服务单位完成全部工作内容且提交的成果文件经政府主管部门审批通过并取得备案回执后，服务单位按照采购单位要求办理结算。

二、控制价编制说明：

根据我司于2025年4月 14日向3家潜在供应商发出的宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目节能验收报告服务询价函，至2025年4月15日共接收到 3家潜在供应商的报价，分别如下：

- (一) 深圳市华夏工程顾问有限公司报价为：¥ 91000.00。
- (二) 深圳市建星项目管理顾问有限公司报价为：¥95000.00。
- (三) 深圳市华伦投资咨询有限公司报价为：¥93000.00。

本项目的控制价按上述潜在供应商报价的平均值计取，即¥ 93000.00 (含税)。

同时，申请控制价报告加盖公章，共2份，加盖公章位置为：首页、骑缝。

注:本采购项目以集团名义进行采购,根据《天健集团 2020 年第 31 次总裁办公会议纪要》(2020年第31次)，集团已授权棚改公司按照二级公司的管理权责对碧海花园项目进行管理，详见附件。

妥否？请领导审批！

相关附件（已
审批的招标文
件*、评分/谈判
细则*、控制价
*、直接委托资
料等相关资
料）

 2-81.采购控制价报告 (WORD电子版) -节能验收报告.docx

 2-18.询价函OA审批 (PDF导出版) .pdf

 附件一：天健集团2020年第31次总裁办公会议纪要.pdf

采购上限价