|  |
| --- |
| 海量信息技术有限公司 |
| 海量互联网数据分析报告 |
| “通州副中心”话题网络舆情分析报告 |
|  |
|  |
| **2015/9/24** |

**目 录**

|  |
| --- |
|  |

[一、综述 2](#_Toc430873273)

[二、分析报告 2](#_Toc430873274)

[1，日声量趋势 2](#_Toc430873275)

[2，不同资源类型下的声量走势 3](#_Toc430873276)

[3，信源类型占比 4](#_Toc430873277)

[4，网络议点分布 5](#_Toc430873278)

[5，媒体关注度排行 7](#_Toc430873279)

[6，网民支持度 8](#_Toc430873280)

[7，热点资讯TOP10 9](#_Toc430873281)

[8，热词排行 10](#_Toc430873282)

## 一、综述

通过海量情报服务平台对互联网上近7个月(2015年03月01日~2015年09月22日)的历史数据进行挖掘和分析，得到“通州副中心”相关舆情数据共计87081条。其中资讯71992条，占比82.67%；论坛5991条，占比6.88%；贴吧3516条，占比4.04%；博客2922条，占比3.36%；微博2532条，占比2.91%；视频107条，占比0.12%；问答21条，占比0.02%。

## 二、分析报告

### 1，日声量趋势

下图为7个月内关于“通州副中心”话题的网络声量变化图（横轴表示日期，纵轴表示声量）。

注：9月统计为截止到22号数据

排名前两月的曝光量为7月、8月，其中6月到7月声量涨幅尤为突出，7月、8月数据量排名靠前，下图为7月、8月排名前10的具体数据。

（1） 2015年7月声量排行TOP10

| 日期 | 排名 | 标题 | 声量 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2015/7/14 | 1 | 叶檀：副中心房价上涨是资源集聚的市场选择 | 372 |
| 2015/7/21 | 2 | 35城库存连降4月 机构称房价将稳中向上 | 351 |
| 2015/7/14 | 3 | 房地产行业住宅周报第314期：新北京东风来临 浪淘沙始现真金 | 296 |
| 2015/7/29 | 4 | 北京通州打击开发商捂盘惜售宣扬涨价行为 | 286 |
| 2015/7/11 | 5 | 北京通过贯彻《京津冀协同发展规划纲要》的意见 | 275 |
| 2015/7/29 | 6 | 北京通州房产市场火爆 楼盘宣扬涨价被令整改 | 258 |
| 2015/7/17 | 7 | 北京“瘦身”，四大非首都功能将被疏解 | 256 |
| 2015/7/23 | 8 | 北京通州楼盘再涨价 业界人士建议惩处炒作企业 | 222 |
| 2015/7/20 | 9 | 部分青年刚毕业就买房置业：投股市风险大 | 206 |
| 2015/7/15 | 10 | 天津通过《京津冀协同发展规划纲要》实施方案 8股或受益 | 205 |

（2） 2015年8月声量排行TOP10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 日期 | 排名 | 标题 | 声量 |
| 2015/8/20 | 1 | 中国楼市“贫富分化”明显 一线城市涨势加强 | 525 |
| 2015/8/5 | 2 | 楼市成交下滑为行业祛除暑热 | 385 |
| 2015/8/5 | 3 | 政府频繁出手干预 7月通州楼市仍“量价齐升” | 342 |
| 2015/8/25 | 4 | 京津冀协同发展路线图明晰　将制定投资滚动计划 | 329 |
| 2015/8/17 | 5 | 限购升级通州房价先猛涨再狂降 有二手房最多降20万 | 319 |
| 2015/8/23 | 6 | 7月一线楼市新房成交均价创新高 直逼3万 | 291 |
| 2015/8/17 | 7 | 维持楼市稳定应靠房地产税法 | 290 |
| 2015/8/8 | 8 | 上半年一线城市房价爆发式上涨 二手房房主违约频现 | 273 |
| 2015/8/2 | 9 | 概念风频吹推高北京区域房价 隐现开发商中介推手 | 268 |
| 2015/8/23 | 10 | 北京通州楼市限购令见效 一周交易量跌二成 | 262 |

### 2，不同资源类型下的声量走势

下图为四大主流资源类型中的声量走势图。

注：9月统计为截止到22号数据

上图显示，资讯媒体对于“通州副中心”的关注度和报道热度更高，一系列政府会议、房价调控政策对“通州副中心”的重视，使得资讯媒体对该地区有着持续的关注和报道。而在论坛、博客、微博等网民为主的网络空间中，“通州副中心”并没有获得很大的关注。

### 3，信源类型占比

对于“通州副中心”资讯媒体关注度最高，相关资讯量7.19万余条，占到总数的82.67%；其次为论坛，相关资讯量5991条，占到总数的6.88%，贴吧和博客占比为4.04%和3.36%。

### 4，网络议点分布

1. 网络议点分布

“通州副中心”话题涉及10个主要议点，其中房价是最受媒体和网民关注的，占全部议点的20.64%；其次是经济和交通，分别占18.26%和16.54%。

1. 媒体议点分布[[1]](#footnote-1)

媒体对于通州议点的关注在28周出现了爆发式增长，在29周达到最高点，各项议点数据量均有很大提升，其中对于通州经济方面的报道和关注最多，其次是通州交通情况，交通情况涵盖了专线开通、轨道交通建设及开通等情况；通州议点在30周大幅度下降，随后各项议点呈现不规律的波动，其中通州房价议点开始突出，在34周达到最大值。

有关通州各项议点的大幅度波动与通州的相应政策有一定的关联。2015年7月11日，北京市委确认通州正式成为北京市行政副中心，从7月12日即第29周，各类媒体对通州的关注量瞬间大增，“如何疏解北京非首都功能”、“如何缓解北京大城市病”、“如何进行副中心建设”、“如何转移行政功能”成为媒体关注的焦点，随后副中心房价迅速引起广泛关注，“成交量暴增”、“房价大涨”也成为通州搜索的热词，为了严控房价，2015年8月14日晚，北京市住房和城乡建设委员会发布“限购令”[[2]](#footnote-2)，被网友称为“史上最严限购令”，因此第34周（8月16日-8月22日）关于房价的报道达到峰值。

注：2015年约52周，图表为3月1日-9月22日数据，3月1日为本年度第10周，数据以周为计算单位，从本年度第10周到第39周，共30周，横跨7个月。

1. 网民议点分布[[3]](#footnote-3)

网民对通州的议点与媒体议点趋势基本一致，只在程度上有一定差异。在通州被确定为副中心后，网民对副中心的经济与环境建设关注量较高，对房价的关注趋势与媒体一致，但是，关注量远不如媒体。由此可见，媒体的炒作与通州房价“成交量暴增”、“房价大涨”等或有一定关系。虽然媒体报道量较多，但是网民态度比较冷静，对房价的关注量一般，通过对随后几周数据量的观察，媒体与网民的关注量没有多大差异，可见政府限购政策生效 ，“限购令”对于媒体的炒作起到了抑制作用。

注：2015年约52周，图表为3月1日-9月22日数据，3月1日为本年度第10周，数据以周为计算单位，从本年度第10周到第39周，共30周，横跨7个月。

### 5，媒体关注度排行

（1） 下图为不同资讯类媒体网站对于“通州副中心”相关报道量的排名（横轴为报道量，纵轴为媒体站名）。

主流房产资讯媒体和政府权威网站对“通州副中心”话题的参与积极性都非常高，其中房天下、焦点房地产相关资讯的报道达到3000条以上，其次是新华网、中国新闻网、中国网等权威类网站。

（2）论坛中，焦点房地产论坛对“通州副中心”的讨论度最高，达到38.41%；其次为网易论坛和八通网，占比分别为17.33%和13.90%。

### 6，网民支持度

根据统计数据显示，网民对北京规划通州为行政副中心的立场比较客观，大多数网民持中立态度，占74.19%，有一部分网民明确表示支持北京行政副中心转移通州的做法，占16.04%，仅有9.77%的网民对这一做法持反对态度。

**【网民焦点评论】**：

【支持者】：

1. 北京市早就该这样做，人太多了，太乱，那还向过去的北京。
2. 坚决支持市政府英明决定。识大体，顾大局，系民生，高瞻远瞩有思想，我们坚决拥护；
3. 落实好中央各项惠民政策，更多关注困难群众，让群众切实感受到党和政府的关怀和温暖，习总为民谋利益，

深得民心！相信新一届领导集体一定会带领中国人民走向辉煌!

【反对者】：

1. 通州人太多了，确实应该设在大兴。
2. 哈哈，早高峰南向北，晚高峰北向南，堵成停车场了，规划的真棒！！
3. 医疗机构、居民服务、修理和其他服务业，不都是百姓生活息息相关的吗？不是首都功能？首都没有居民百

姓吗？为什么要迁出？

### 7，热点资讯TOP10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标题 | 相似量 | 排行 |
| 中国楼市“贫富分化”明显 一线城市涨势加强 | 525 | 1 |
| 楼市成交下滑为行业祛除暑热 | 385 | 2 |
| 叶檀：副中心房价上涨是资源集聚的市场选择 | 372 | 3 |
| 35城库存连降4月 机构称房价将稳中向上 | 351 | 4 |
| 政府频繁出手干预 7月通州楼市仍“量价齐升” | 342 | 5 |
| 京津冀协同发展路线图明晰　将制定投资滚动计划 | 329 | 6 |
| 限购升级通州房价先猛涨再狂降 有二手房最多降20万 | 319 | 7 |
| 房地产行业住宅周报第314期：新北京东风来临 浪淘沙始现真金 | 296 | 8 |
| 7月一线楼市新房成交均价创新高 直逼3万 | 291 | 9 |
| 维持楼市稳定应靠房地产税法 | 290 | 10 |

### 8，热词排行

| 热词 | 统计 | 排行 | 热词 | 统计 | 排行 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 副中心 | 19891 | 1 | **规划委** | 1598 | 51 |
| 楼市 | 11754 | 2 | **新房** | 1597 | 52 |
| 中原地产 | 10212 | 3 | **购房** | 1547 | 53 |
| 通州 | 8105 | 4 | **涨幅** | 1547 | 54 |
| 首都功能 | 7729 | 5 | **楼盘价格** | 1539 | 55 |
| 疏解 | 6247 | 6 | **二手房市场** | 1538 | 56 |
| 成交面积 | 5623 | 7 | **房价会** | 1510 | 57 |
| 开发商 | 5283 | 8 | **购房者** | 1493 | 58 |
| 房价涨幅 | 4927 | 9 | **城市房价** | 1455 | 59 |
| 一线城市 | 4872 | 10 | **功能疏解** | 1442 | 60 |
| 北京城市 | 4843 | 11 | **区域价值** | 1427 | 61 |
| 京津冀协同发展规划纲要 | 4755 | 12 | **要素市场一体化** | 1425 | 62 |
| 亚豪 | 4532 | 13 | **地块** | 1391 | 63 |
| 城市副中心 | 4319 | 14 | **住房需求** | 1347 | 64 |
| 京津冀区域 | 4064 | 15 | **商品住宅** | 1317 | 65 |
| 协同发展 | 4031 | 16 | **文化创意产业** | 1277 | 66 |
| 均价 | 3779 | 17 | **行政功能** | 1272 | 67 |
| 房价上涨 | 3760 | 18 | **房价走势** | 1262 | 68 |
| 中心城区 | 3690 | 19 | **交通一体化** | 1225 | 69 |
| 房价 | 3574 | 20 | **疏解方案** | 1206 | 70 |
| 大城市病 | 3558 | 21 | **商品房成交量** | 1202 | 71 |
| 北京房价 | 3258 | 22 | **房企** | 1189 | 72 |
| 京津冀 | 3235 | 23 | **城市综合体** | 1182 | 73 |
| 环比 | 3227 | 24 | **纲要** | 1180 | 74 |
| 燕郊 | 3174 | 25 | **住宅成交量** | 1156 | 75 |
| 惜售 | 3088 | 26 | **板块** | 1155 | 76 |
| 京津冀地区 | 2953 | 27 | **双城** | 1139 | 77 |
| 成交量 | 2824 | 28 | **路线图** | 1113 | 78 |
| 行政事业单位 | 2677 | 29 | **城市群** | 1111 | 79 |
| 建委 | 2666 | 30 | **资源环境承载力** | 1081 | 80 |
| 商品住房 | 2434 | 31 | **房产** | 1057 | 81 |
| 利好 | 2392 | 32 | **短板** | 1055 | 82 |
| 通知 | 2235 | 33 | **CBD** | 1046 | 83 |
| 规划纲要 | 2215 | 34 | **功能定位** | 1033 | 84 |
| 市行政 | 2215 | 35 | **炒房** | 1020 | 85 |
| 楼面价 | 2213 | 36 | **二手房买卖合同** | 1014 | 86 |
| 全会 | 2171 | 37 | **经济参考报** | 1012 | 87 |
| 通州区 | 2149 | 38 | **楼市降温** | 993 | 88 |
| 房地产市场 | 2148 | 39 | **二手房价** | 991 | 89 |
| 楼盘 | 2001 | 40 | **售楼盘** | 991 | 90 |
| 核心区 | 1998 | 41 | **市成交** | 983 | 91 |
| 户籍居民 | 1998 | 42 | **北京房地产** | 964 | 92 |
| 通州交通 | 1965 | 43 | **新建商品住宅** | 960 | 93 |
| 黄艳 | 1959 | 44 | **生态环境容量** | 947 | 94 |
| 十三五 | 1959 | 45 | **考试招生** | 946 | 95 |
| 自住房 | 1862 | 46 | **北京地铁** | 944 | 96 |
| 开盘 | 1844 | 47 | **东延** | 939 | 97 |
| 住宅成交 | 1743 | 48 | **协同创新** | 901 | 98 |
| 买房 | 1663 | 49 | **房价过快** | 896 | 99 |
| 保利地产 | 1605 | 50 | **房地产市场调控** | 888 | 100 |

1. 媒体议点包含资讯和博客两方面的数据量。 [↑](#footnote-ref-1)
2. 《关于加强通州区商品住房销售管理的通知》，通知要求对于京籍已拥有一套住房，但没有在通州落户满3年或近3年没有在通州区缴纳社保或个人所得税的家庭、非京籍近3年没有在通州区缴纳社保或个人所得税的家庭都不能在通州购房。 [↑](#footnote-ref-2)
3. 网民议点包含论坛、贴吧、微博、问答这四个方面的数据量。 [↑](#footnote-ref-3)