Nazwa osiedla	Powierzchnia w km²	Liczba mieszkańców*	Gęstość zaludnienia
Antoninek-Zieliniec- Kobylepole	20,54	9837	478,92
Chartowo	4,49	22110	4924,28
Fabianowo-Kotowo	7,10	1771	249,44
Główna	6,82	4507	660,85
Głuszyna	14,43	3875	268,54
Górczyn	4,33	12414	2866,97
Grunwald Południe	3,83	23951	6253,52
Grunwald Północ	0,76	12830	16881,58
Jana III Sobieskiego i Marysieńki	0,79	9151	11583,54
Jeżyce	1,98	21611	10914,65
Junikowo	5,29	9889	1869,38
Kiekrz	10,25	1842	179,71
Krzesiny-Pokrzywno- Garaszewo	9,99	2265	226,73
Krzyżowniki-Smochowice	10,71	7948	742,11
Kwiatowe	2,31	4545	1967,53
Ławica	13,94	7898	566,57
Morasko-Radojewo	18,03	2774	153,85
Naramowice	7,21	17873	2478,92
Nowe Winogrady Południe	1,14	13437	11786,84
Nowe Winogrady Północ	1,14	15369	13481,58
Nowe Winogrady Wschód	0,47	5692	12110,64
Ogrody	1,95	5896	3023,59
Otrów Tumski- Śródka- Zawady-Komandoria	3,36	5942	1768,45
Piątkowo	3,84	34066	8871,35

Podolany	5,30	8528	1609,06
Rataje	5,20	33278	6399,62
Sołacz	5,54	4882	881,23
Stare Miasto	3,91	24819	6347,57
Stare Winogrady	3,48	8272	2377,01
Starołęka-Minikowo- Marlewo	13,48	9824	728,78
Stary Grunwald	0,63	3035	4817,46
Strzeszyn	12,00	8665	722,08
Szczepankowo-Spławie- Krzesinki	18,44	7563	410,14
Św. Łazarz	3,70	29791	8051,62
Świerczewo	3,94	13324	3381,73
Umultowo	6,12	4481	732,19
Warszawskie-Pomet- Maltańskie	5,85	7077	1209,74
Wilda	6,90	26380	3823,19
Winiary	2,17	13183	6075,12
Wola	3,27	5175	1582,57
Zielony Dębiec	4,12	12267	2977,43
Żegrze	3,15	16426	5214,60

^{*}liczba mieszkańców uwzględnia zamieszkałych na pobyt stały i czasowy według danych Wydziału Spraw Obywatelskich i Uprawnień Komunikacyjnych