

京 房权证 海私移 字第 0038845 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



与原件核对无误
核对人

与原件核对
2

| | | | | | | | |
|-------------------|----|------------|----------|---------|-------------------------|-----------|-----------|
| 房屋所有权人 | | 张新莱 | | | | | |
| 房屋坐落 | | 海淀区香山南路88号 | | | | | |
| 丘(地)号 | | | | | 产别 | 私产 | |
| 房屋状况 | 幢号 | 房号 | 结构 | 房屋总层数 | 所在层数 | 建筑面积(平方米) | 设计用途 |
| | 32 | 03-04层09 | 钢混 | 四 | | 189.62 | 住宅 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合计 | | | | | 189.62 | |
| 共有人 等 人 | | | 共有权证号自 至 | | | | |
| 土地使用情况摘要 | | | | | | | |
| 土地证号 | | | | | 使用面积(平方米) | | |
| 权属性质 | | 出让 | 使用年限 | | 2005年08月09日至2072年07月29日 | | |
| 设定他项权利摘要 | | | | | | | |
| 权利人 | | 权利种类 | 权利范围 | 权利价值(元) | 设定日期 | 约定期限 | 注销日期 |
| 华夏银行股份有限公司北京紫竹桥支行 | | 抵押 | 全部 | 陆拾万元整 | 2008年5月22日 | | 2012.8.13 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

房屋编号

1

2012.8.13
2015

附

记

收件编号: 2005039621



填发日期: 2005 年 08 月 09 日

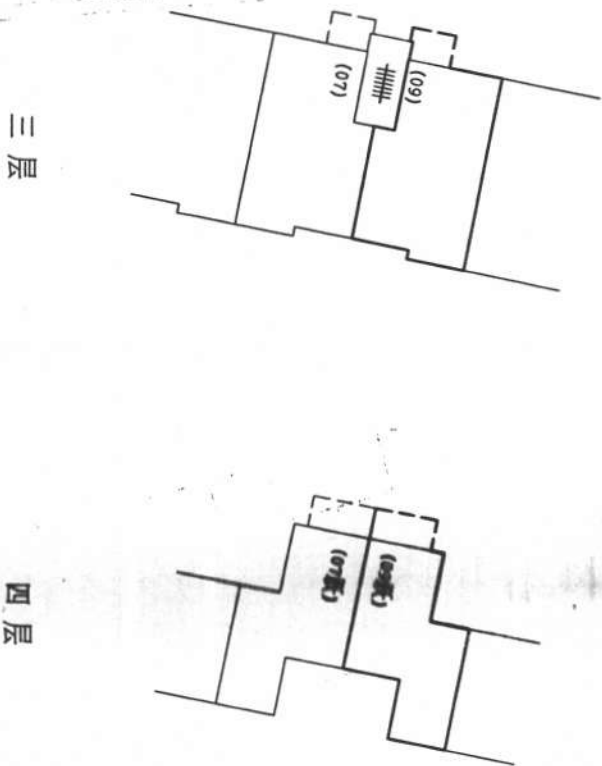
房地平面图

房屋权证号
土地证号

0028845

地号：———
坐落：海淀区香山南路88号
32号楼

北
1:500



测图人：刘洮浦

检查人：巩振华

2004年05月08日

(m)
日 制

证件。房屋所有

遵守国家有关房

交换、赠与、继
)、变更(房地产
落的街道、门牌
、倒塌、焚毁使
(房地产抵押权、
或者土地灭失、
止等，权利人应
房屋所在地人民
记。
外，其它单位或
盖印章。
需要核查产权时，
失、损毁的，须

02137189

北京市房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------|------------|-------|----------------------------|------------------|-----------|-------------|-----------------|----------------------------|---------|------|
| 坐落 | | 海淀区香山南路88号 | | | | 图号 | | | | | |
| 所有权人 | | | | | | 地号 | | | | | |
| 产别 | | 房屋用途 | | 房屋面积 | | 宗地面积 | | 楼、平房建筑占地总面积 | | | |
| 平房建筑面积 | | 楼房建筑面积 | | 189.62 | | 楼、平房建筑总面积 | | 189.62 | | | |
| 楼号 或 幢号 | 房层 总数 | 所在 层数 | 部位及房号 | 结 构 | 建 成 年 份 | 套 数 | 建 面 积 | 其 中 | | 建筑占地总面积 | 使用面积 |
| | | | | | | | | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳 台 建 筑 面 积 | | |
| 32 | 04 | 03~04 | 09 | 钢混 | 2003 | | 189.62 | 7.28 | | | |
| 本 页 小 计 | | | | | | 189.62 | | 7.28 | | | |
| 总 计 | | | | | | 189.62 | | 7.28 | | | |
| 附 记: 另有 | | 建筑面积 | | m ² 不在以上总建筑面积以内 | | | | | | | |
| 备 注 | | | | | | | | | | | |

测绘日期: 2004年05月08日

填表人:

检查人:

填表日期: 2005年06月16日

北京市房地产勘察测绘所监制

证件。房屋所有
遵守国家有关房

交换、赠与、赠
)、变更(房地
落的街道、门牌
、倒塌、焚毁使
(房地产抵押权、
或者土地灭失、
止等,权利人应
房屋所在地人民
记。
外,其它单位或
盖印章。
需要核查产权时,
失、损毁的,须

021871189

注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号：

02737189

北京印钞厂证券分厂印制（2004版）