

京房权证海私字第 059888 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关

盖章

与原件
核对
2015

[illegible]

附 记



抵押登记已注销

2011年2月1日

已设立抵押登记

2010年9月4日

抵押登记已注销

2010年10月8日



填发单位 (盖章)

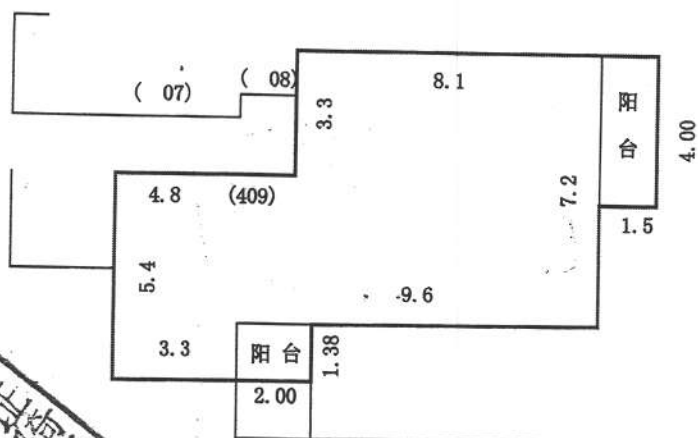
填发日期 2004年8月16日

房地平面图

房屋权证号 _____
土地使用证号 _____

房屋权证海私字第059888号
地号: IV-1-3-78-
坐落 交通大学路1号院6号楼

北
↑
1:200



4 层

测图人: 陈锐生 检查人: 海测审核 2003年1月15日

量 登

	宗地
宽	套内建
积	(含附
5	90.
6	90.

检查人:

房地产平面图

图幅号:

注意事项

证件。房屋所有

北京市房屋登记表

第1页

面积单位: 平方米(m²)

落

交通大学路1号院6号楼

图号

地号 IV---1---3---7/8

张先庆

私产

房屋用途

住宅

宗地面积

楼、平房占地总面积

分摊1269.12

108.16

楼房建筑面积

楼、平房建筑总面积

其中

建筑占地面积

使用面积

套内建筑面积
(含阳台)

阳台建筑
面积

共有分摊
建筑面积

分摊1269.12

108.16

90.75

8.76

17.41

所在次
所层

4

部位及房号

4层 409

结构

钢混

建成
年份

套数

1

建筑
面积

计

108.16

90.75

8.76

17.41

分摊1269.12

建筑面积

m²不在以上总建筑面积以内

108.16

90.75

8.76

17.41

分摊1269.12

建筑面积

备注 系数: 0.191816

填图日期: 2003年 1月15日

填表人: 陈锐生

检查人:

填表日期: 2003年1月15日

北京市房地产勘察测绘所监制

02184733

遵守国家有关房
交换、赠与、继
变更(房地产权
的街道、门牌
倒塌、焚毁使
房地产抵押权、
或者土地灭失、
等, 权利人应
房屋所在地人民
、其它单位或
印章。
要核查产权时,
失、损毁的, 须

注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号: 02184733

北京印钞厂证券分厂印制 (2004版)