

## Diccionario de Datos - BostonHousing

El **Boston Housing Dataset** se deriva de la información recopilada por el Servicio del Censo de los EE. UU. sobre viviendas en el área de Boston, MA. A continuación se describen las columnas del conjunto de datos:

- **CRIM** - tasa de criminalidad per cápita por ciudad (*Crime rate*)
- **ZN** - proporción de terrenos residenciales zonificados para lotes de más de 25,000 pies cuadrados (*Zoned land*)
- **INDUS** - proporción de acres de negocios no minoristas por ciudad (*Industrial acres*)
- **CHAS** - variable ficticia del río Charles (1 si el sector limita con el río; 0 en caso contrario) (*Charles River*)
- **NOX** - concentración de óxidos nítricos (partes por cada 10 millones) (*Nitric oxides*)
- **RM** - número promedio de habitaciones por vivienda (*Rooms per dwelling*)
- **AGE** - proporción de unidades ocupadas por sus propietarios construidas antes de 1940 (*Age of units*)
- **DIS** - distancias ponderadas a cinco centros de empleo de Boston (*Distance to employment centres*)
- **RAD** - índice de accesibilidad a carreteras radiales (*Accessibility to radial highways*)
- **TAX** - tasa de impuesto sobre la propiedad de valor completo por \$10,000 (*Property-tax rate*)
- **PTRATIO** - proporción alumno-maestro por ciudad (*Pupil-teacher ratio*)
- **B** -  $1000(B_k - 0.63)^2$  donde  $B_k$  es la proporción de negros por ciudad (*Proportion of blacks*)
- **LSTAT** - % de población de estatus bajo (*Lower status of the population*)
- **MEDV** - Valor mediano de las viviendas ocupadas por sus propietarios en miles de dólares (*Median value*)