



vallem



BIENVENUE AU VALLEM

Nos condos locatifs architecturaux offrent un panorama époustouflant sur les collines montréalaises et un environnement parfaitement intégré où règnent la beauté, le bien-être et la convivialité.

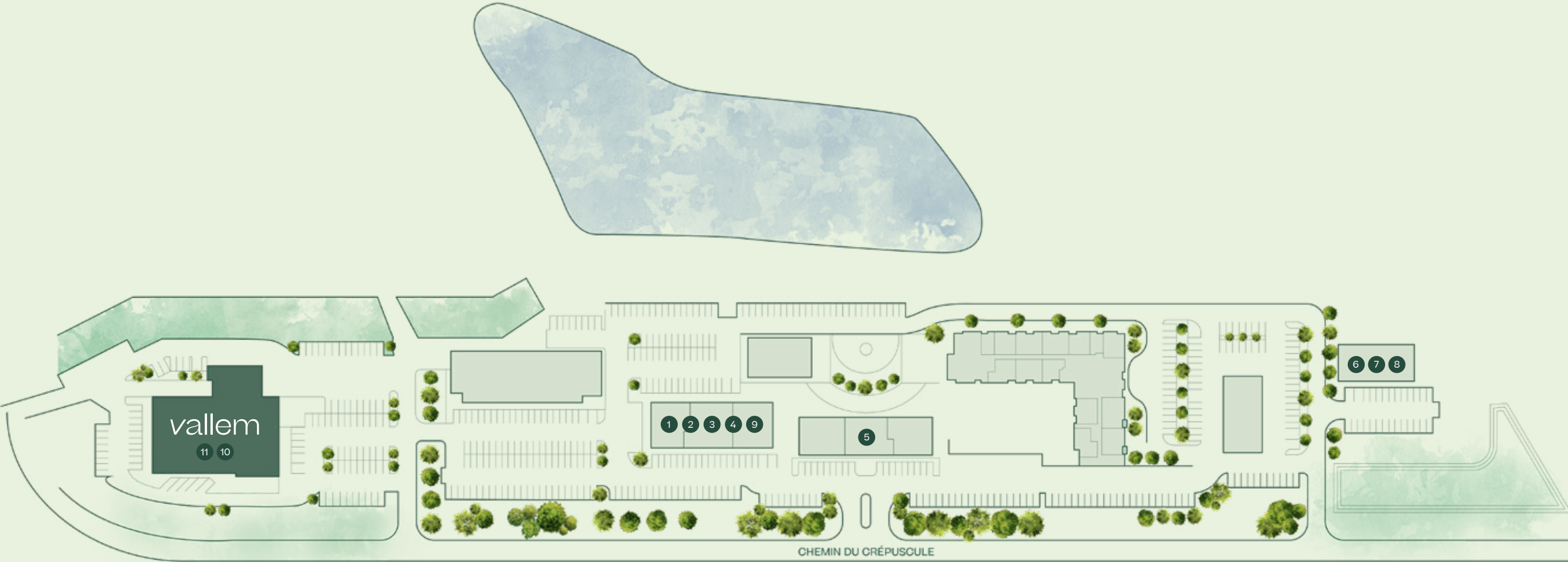
Les couchers de soleil à couper le souffle, le boisé privé aménagé pour la marche et le yoga, le terrain de golf avoisinant, le marché d'alimentation local au rez-de-chaussée, les commerces de proximité : tout a été pensé pour que vous profitiez à fond de la vie dans la vallée.

Bien entouré

Le Vallem fait partie du quartier Lumicité, situé à l'entrée de la vallée du Richelieu, à quelques minutes du mont Saint-Bruno et du mont Saint-Hilaire.

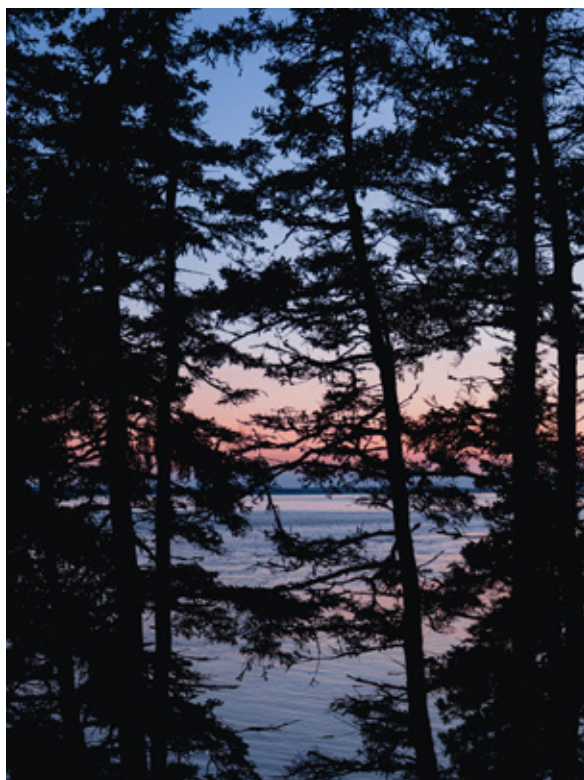
Il offre des vues spectaculaires sur la nature qui l'entoure en plus de proposer un accès à un club de golf réputé et à une canopée protégée où se trouvent plus de 4 km de sentiers et des installations en plein air signées Espace Tonik.

Développé dans une perspective durable, ce milieu vivant et vibrant se veut un havre pour les gens actifs et sensibles à l'environnement qui souhaitent vivre au sein d'une communauté à leur image.



Ancré dans la nature

- | | | | | | |
|---|--|---|--|----|--------------------------------|
| 1 | Complexe médical ELNA | 5 | Clinique d'audioprothésistes Alyn Simard | 9 | Studio Desjardins |
| 2 | Clinique de physiothérapie Kinatex Sports Physio | 6 | Üman soins médico-esthétiques | 10 | Salle multifonctionnelle |
| 3 | Familiprix | 7 | OrthoAction orthèse et prothèse | 11 | Marché d'alimentation ICI COOP |
| 4 | Centre dentaire Laurianne Leduc | 8 | CÉÉNA neuropsychologie | | |



VOTRE QUARTIER

L'offre commerciale à distance de marche du Vallem est plus que diversifiée: services bancaires et financiers, complexe médical, centres d'entraînement et de bien-être, pharmacie, boutiques spécialisées, restaurants et cafés.

Sans oublier le tout nouveau marché alimentaire ICI COOP, accessible directement du hall d'entrée, qui réunit sous un même toit une abondance de produits frais et locaux. Les grands axes aussi sont à proximité – idéal pour se rendre en ville.

Confort

- 01 Terrasse sur le toit avec espace salon, pergola, potager et bacs végétalisés, BBQ et possibilité de réservation pour les résidents
- 02 Stationnement intérieur avec bornes de recharge électriques
- 03 Système de gestion des déchets à l'intérieur du bâtiment

Securité

- 01 Accès sécurisé jour et nuit – cartes à puce pour les entrées communes et privées
- 02 Ascenseur
- 03 Abonnement à la plateforme de télémédecine Dialogue

Commodités

- 01 Conciergerie privée virtuelle Walter
- 02 Accès direct au marché d'alimentation
- 03 Point de chute pour le service de nettoyage à sec
- 04 Accès à une salle multifonctionnelle pour les événements privés
- 05 Abonnement à Espace Tonik

Tous les services, à deux pas

ICI COOP est une épicerie nouveau genre où l’humain est au centre des préoccupations. On y trouve des aliments d’exception dans une ambiance où règne le plaisir de manger. Par une abondance de produits et de services locaux axés sur la santé, ICI COOP propose un parcours d’achat aussi unique qu’agréable.

Le marché d’alimentation ICI COOP du quartier Lumicité est l’idée d’un groupe de citoyens et de gens d’affaires désireux de répondre au besoin des résidents, c’est-à-dire avoir accès à un commerce dynamique offrant des produits locaux de saison. Il n’y avait pas meilleur choix pour remplir cette mission.

Le choix du mieux-être



La forêt aménagée d’Espace Tonik est à deux pas. Yoga, initiation à la course, concerts, ateliers de croissance personnelle : la proposition est variée et généreuse. Venez vous recentrer ou vous dépenser dans un cadre où vitalité et équilibre ne font qu’un.





4605, CHEMIN DU CRÉPUSCULE

Le Vallem est un projet à échelle humaine qui invite à déléguer tracas et entretien pour se centrer sur les joies du quotidien. Il rassemble 44 appartements – unités d’une ou de deux chambres ou unités de style penthouse – disposés sur seulement quatre étages.

L’orientation du bâtiment a été réfléchie pour optimiser l’ensoleillement et offrir les plus beaux points de vue. À l’intérieur, la quiétude est préservée grâce au choix d’une structure tout béton, d’une fenestration insonorisante et de matériaux de qualité.

Ici, tout a été mis en œuvre non seulement pour répondre aux plus récentes normes en matière de design et de construction, mais aussi pour maximiser la superficie habitable et prévoir du rangement à profusion.

Une construction raisonnée





LA BIOPHILIE COMME SOURCE D'INSPIRATION

Incarner les principes de la biophilie veut dire adopter une vision du design qui cherche à mettre en équilibre le vivant et le bâti.

Il en résulte des habitats profondément ressourçants, en harmonie avec la nature.

VOTRE ESPACE



Cuisine

- 01 Comptoirs de quartz calacatta
- 02 Îlot-déjeuner avec insertion de bois
- 03 Armoires de cuisine contemporaines offertes en deux teintes neutres
- 04 Luminaires sur rail

Salle de bain

- 01 Douche et bain-douche en céramique avec écran de verre
- 02 Meuble-lavabo avec rangement
- 03 Très grand miroir servant aussi de pharmacie double
- 04 Revêtement de plancher durable et facile d'entretien

Confort

- 01 Luminosité abondante
- 02 Fluidité d'une pièce à l'autre
- 03 Matériaux et coloris favorisant la sérénité
- 04 Balcons privatifs

Au Vallem, les appartements sont tout équipés et prêts à vous accueillir. Il ne vous reste qu'à choisir celui qui fera votre bonheur et à décider où ira le canapé.





Le Vallem est le plus récent projet d'Otrium immobilier. Les membres de l'équipe d'Otrium élaborent des milieux de vie sans compromis où qualité, beauté et fonctionnalité sont les fondements du bien-être au quotidien.

Exigeants et intègres, ils suivent une ligne directrice claire: livrer ce qu'ils promettent et créer pour d'autres des espaces où ils seraient eux-mêmes heureux de vivre.