



Estado de Pernambuco
PREFEITURA MUNICIPAL DE SURUBIM
GABINETE DO PREFEITO

LEI N.º 16/04

EMENTA: Autoriza o Poder Executivo a dar em Comodato Imóvel do Patrimônio do Município de Surubim a SOPEs – Sociedade Pernambucana de Ensino Superior.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DO SURUBIM,

FAÇO SABER QUE A CÂMARA DE VEREADORES APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1.º - Fica o Poder do Município de Surubim autorizado a dar em comodato a SOPEs – Sociedade Pernambucana de Ensino Superior, inscrita no cadastro nacional de pessoas jurídicas sob n.º 03.844.218/0001-10, o prédio e instalações onde funcionava a **BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL**, na Av. Agamenon Magalhães N.º 158, centro, nesta cidade.

§ 1.º - O imóvel de que trata o caput deste artigo destinar-se á exclusivamente à instalação e funcionamento da mantenedora SOPEs – Sociedade Pernambucana de Ensino Superior e da mantida FACIPE – Faculdade Integrada de Pernambuco - Surubim.

§ 2.º - O imóvel não poderá ter destinação diversa da que está descrita no parágrafo precedente e em cláusulas resolutórias do contrato respectivo, resolvendo – se o comodato, independente de indenização por parte do município de Surubim.

Art. 2.º - O Contrato de Comodato referido no artigo anterior observará, ainda as seguintes condições especiais:

I – O prazo de duração do Comodato é de 08 (oito) anos contados a partir da publicação desta Lei, renovável por igual período.

II – O Comodato não será remunerado.

III – O comodato não poderá ser transferido por atos intervivos, nem será objeto de hipoteca ou qualquer outro gravame real.

Prefeitura Municipal de Surubim. R. João Batista S/N. Centro. Surubim – PE. CEP: 55.750-000.
C.N.P.J. 11.361.862/0001-66. E-Mail: prefeituradesurubim@bol.com.br
Fone/Fax: (81)3634.1156/3634.1132/3634.1470


Celia Chagas
Sec. Administração



Estado de Pernambuco
PREFEITURA MUNICIPAL DE SURUBIM
GABINETE DO PREFEITO

IV – As benfeitorias de qualquer natureza e as acessões feitas no imóvel serão incorporadas incondicionalmente ao município de Surubim por expiração do prazo da concessão real de uso e a devolução do imóvel ao patrimônio do Município de Surubim.

V – O comodatário é responsável:

- a) pelo encaminhamento ao Comodante de todas as notificações, citações, aviso ou intimações dos poderes públicos que foram entregues no imóvel.
- b) O comodatário não poderá sublocar, ceder, emprestar ou transferir total ou parcialmente, sob qualquer fundamento ou pretexto, o imóvel objeto do presente contrato;

Art. 3.º - Fica concedido o prazo de até 12 (doze) meses, a contar da data de publicação desta Lei, para o comodatário instalar e fazer funcionar a FACIPE Faculdade Integrada de Pernambuco – Surubim, de que trata o § 1.º desta lei.

Parágrafo único. Findo o prazo de que trata o *caput* deste artigo, sem que se verifique a condição nele estipulada, considera-se como cancelado o comodato, retornando imediatamente a posse plena desse imóvel ao Município de Surubim, independentemente da interpelação judicial ou extrajudicial.

Art. 4.º – As omissões serão supridas pelas disposições do Código Civil, no que pertine ao contrato em apreço.

Art. 5.º - O foro competente para dirimir qualquer questão oriunda desta Concessão será o da Comarca de Surubim excluindo qualquer outro.

Art. 6.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Surubim, em 12 de Novembro de 2004.


HUMBERTO DA MOTA BARBOSA
Prefeito

Prefeitura Municipal de Surubim. R. João Batista S/N. Centro. Surubim – PE. CEP: 55.750-000.
C.N.P.J. 11.361.862/0001-66. E-Mail: prefeituradesurubim@bol.com.br
Fone/Fax: (81)3634.1156/3634.1132/3634.1470


Celso Chagas
Sec. Administração