

DEPENSES RECUPERABLES PAR POSTE ET NATURE DE DEPENSE - EXERCICE 2024

Conditions
Traitement du 28/04/2025
Type de traitement Simulation

113RU - RUBENS 5

ASC - Ascenseurs

Nature de dépense	Période de gestion		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Report
	du	au									
ELA - Electricité ascenseurs	1/1/2024	12/31/2024	1,413.81	3,389.90	1,976.09	139.77 %	2,162.18	2,162.18	- 1,227.72	-36.22 %	0.00
ENA - Entretien ascenseurs	1/1/2024	12/31/2024	3,928.92	4,108.34	179.42	4.57 %	4,039.59	4,039.59	- 68.75	-1.67 %	0.00
TOTAL POSTE : ASC - Ascenseurs			5,342.73	7,498.24	2,155.51	40.34 %	6,201.77	6,201.77	-1,296.47	-17.29 %	0.00

DEPENSES RECUPERABLES PAR POSTE ET NATURE DE DEPENSE - EXERCICE 2024

113RU - RUBENS 5

CHC - Charges communes

Nature de dépense	Période de gestion		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Repart
	du	au									
ECA - Entretien contr d'accès	1/1/2024	12/31/2024	785.86	638.26	-147.60	-18.78 %	482.34	482.34	- 155.92	-24.43 %	0.00
ECR - Solde d'eau à répartir	1/1/2024	12/31/2024	1,754.54	-3,669.09	-5,423.63	-309.12 %	1,372.71	1,372.71	5,041.80	-137.41 %	0.00
ELC - EDF parties communes	1/1/2024	12/31/2024	4,712.74	11,299.51	6,586.77	139.77 %	7,207.61	7,207.61	- 4,091.90	-36.21 %	0.00
ESV - Entretien espaces verts	1/1/2024	12/31/2024	3,037.08	2,957.82	-79.26	-2.61 %	2,927.05	2,927.05	- 30.77	-1.04 %	0.00
GAR - Personnel Gardien	1/1/2024	12/31/2024	33,146.65	36,621.63	3,474.98	10.48 %	36,363.94	36,363.94	- 257.69	-0.70 %	0.00
HYE - Hygiène et entretien	1/1/2024	12/31/2024	1,299.34	1,121.01	-178.33	-13.72 %	1,096.49	1,096.49	- 24.52	-2.19 %	0.00
NET - Nettoyage entreprise	1/1/2024	12/31/2024	2,761.01	2,545.15	-215.86	-7.82 %	2,320.93	2,320.93	- 224.22	-8.81 %	0.00
TOTAL POSTE : CHC - Charges communes			47,497.22	51,514.29	4,017.07	8.46 %	51,771.07	51,771.07	256.78	0.50 %	0.00

CHF - Chauffage

Nature de dépense	Période de gestion		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Repart
	du	au									
CHF - Chauffage	1/1/2024	12/31/2024	79,739.24	73,538.26	-6,200.98	-7.78 %	71,440.19	71,440.19	- 2,098.07	-2.85 %	0.00
TOTAL POSTE : CHF - Chauffage			79,739.24	73,538.26	-6,200.98	-7.78 %	71,440.19	71,440.19	-2,098.07	-2.85 %	0.00

DEPENSES RECUPERABLES PAR POSTE ET NATURE DE DEPENSE - EXERCICE 2024

113RU - RUBENS 5

ECI - Eau Chaude individuelle

Nature de dépense	Période de gestion du au		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Report
EC - Eau Chaude	1/1/2024	12/31/2024	20,688.24	34,293.19	13,604.95	65.76 %	33,894.05	33,894.05	- 399.14	-1.16 %	0.00
TOTAL POSTE : ECI - Eau Chaude individuelle			20,688.24	34,293.19	13,604.95	65.76 %	33,894.05	33,894.05	-399.14	-1.16 %	0.00

EFI - Eau Froide individuelle

Nature de dépense	Période de gestion du au		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Report
EFF - Eau Froide	1/1/2024	12/31/2024	21,049.60	27,338.08	6,288.48	29.87 %	22,852.08	22,852.08	- 4,486.00	-16.41 %	0.00
TOTAL POSTE : EFI - Eau Froide individuelle			21,049.60	27,338.08	6,288.48	29.87 %	22,852.08	22,852.08	-4,486.00	-16.41 %	0.00

ITC - Install. techniques

Nature de dépense	Période de gestion du au		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Report
ITD - Install. tech. diverses	1/1/2024	12/31/2024	1,195.68	1,376.60	180.92	15.13 %	1,388.84	1,388.84	12.24	0.89 %	0.00
TOTAL POSTE : ITC - Install. techniques			1,195.68	1,376.60	180.92	15.13 %	1,388.84	1,388.84	12.24	0.89 %	0.00

DEPENSES RECUPERABLES PAR POSTE ET NATURE DE DEPENSE - EXERCICE 2024

113RU - RUBENS 5

TBA - Taxe de balayage

Nature de dépense	Période de gestion		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Repart
	du	au									
TBA - Taxe de balayage	1/1/2024	12/31/2024	1,545.37	1,545.37	0.00	0.00 %	1,545.37	1,545.37	0.00	0.00 %	0.00
TOTAL POSTE : TBA - Taxe de balayage			1,545.37	1,545.37	0.00	0.00 %	1,545.37	1,545.37	0.00	0.00 %	0.00

TOM - Taxe ordures ménagères

Nature de dépense	Période de gestion		Montant à répartir 2022	Montant à répartir 2023	ECART REPART. 2023/2022		Montant Comptabilisé 2024	Montant à répartir 2024	ECART REPART. 2024 / 2023		ECART 2024 COMPT. / Repart
	du	au									
TOM - Taxe ordures ménagères	1/1/2024	12/31/2024	24,412.00	26,144.00	1,732.00	7.09 %	27,164.00	27,164.00	1,020.00	3.90 %	0.00
TOTAL POSTE : TOM - Taxe ordures ménagères			24,412.00	26,144.00	1,732.00	7.09 %	27,164.00	27,164.00	1,020.00	3.90 %	0.00

113RU - RUBENS 5	201,470.08	223,248.03	21,777.95	10.81 %	216,257.37	216,257.37	-6,990.66	-3.13 %	0.00
------------------	------------	------------	-----------	---------	------------	------------	-----------	---------	------