



### LOCATAIRES DE LA SIEMP ENSEMBLE, DEFENDONS NOS DROITS !

Avec son représentant des locataires  
élu au Conseil d'Administration,  
**Bernard AUGER**  
et ses Associations de locataires  
le SLC-CSF agit pour

#### LE CONTRÔLE DES CHARGES ET DES LOYERS

Le SLC-CSF **contrôle chaque année** avec ses associations les charges et les contrats des immeubles **et obtient** le **remboursement** des **sommes injustement payées** par les locataires

Le SLC-CSF **agit** pour une réelle **maîtrise** des **charges locatives** **et s'oppose** aux hausses excessives des loyers

Le SLC-CSF **a obtenu** la **non-récupération** auprès des locataires des dépenses liées au dispositif de **télesurveillance** sur les immeubles de la SIEMP

#### LE RESPECT DES LOCATAIRES

Le SLC-CSF **exige** la mise en place d'une plateforme facilitant le **changement de logements** conformément aux engagements pris par la Mairie de Paris

Le SLC-CSF **a soutenu** dans le cadre de la Charte « **qualité de service** » la mise en place d'une procédure de traitement des réclamations assortie de délais et de contrôle dans l'exécution des travaux

Le SLC-CSF **a obtenu** que l'**entretien ménager** soit réalisé par le **personnel de la SIEMP** chaque fois que la situation le permet

#### UNE VÉRITABLE AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Le SLC-CSF **agit pour** la mise en place d'une **Charte offrant garanties et engagements** pour chaque locataire lors de **travaux de réhabilitation** en milieu occupé

Le SLC-CSF **est intervenu** pour que la SIEMP procède à des **travaux d'adaptation** des logements aux difficultés de mobilité des locataires

Le SLC-CSF **œuvre pour**

- la prise en compte de la **vétusté** des équipements pour les travaux réalisés en cours de bail
- le **contrôle** de la bonne application des contrats d'entretien, de maintenance et d'exploitation

#### LA DÉFENSE DES DROITS DES LOCATAIRES

Le SLC-CSF **est la première organisation de locataires** à avoir lancé une "**action de groupe**" en justice contre un bailleur social afin d'obtenir le remboursement de charges locatives abusivement récupérées

**LE SYNDICAT DU LOGEMENT  
ET DE LA CONSOMMATION  
(SLC-CSF)**

**EST UNE ORGANISATION  
AGRÉÉE ET REPRÉSENTATIVE  
DE DIZAINES DE MILLIERS DE LOCATAIRES  
DES LOGEMENTS SOCIAUX FRANCILIENS**

**POUR VOUS DÉFENDRE,  
LE SLC-CSF SIÈGE**

- à la Commission Départementale de Conciliation Logement
- à l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne
- au Conseil Social de l'Habitat Francilien
- au Conseil de Patrimoine de la SIEMP

**Comme ils le font déjà depuis des années  
au Conseil d'Administration de la SIEMP**

**LES REPRÉSENTANTS SLC-CSF  
S'ENGAGENT À DÉFENDRE**

- la promotion du logement social
- le respect de vos droits et de vos intérêts de locataires
- votre droit d'occuper un logement décent et de qualité
- votre droit à être informé et consulté sur les questions qui vous concernent

**POUR UNE ACTION  
CONCRÈTE ET EFFICACE  
EN FAVEUR DES LOCATAIRES**

**VOTEZ POUR LA LISTE SLC-CSF  
SOUTENUE PAR  
LE COMITÉ DE DÉFENSE  
DES LOCATAIRES SIEMP VIGNEUX**

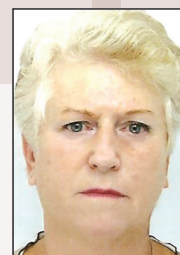


Syndicat du Logement et de la Consommation  
Confédération Syndicale des Familles

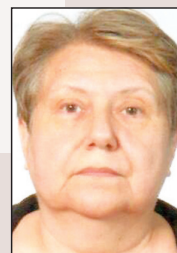
**CANDIDATS SLC-CSF**



**Bernard  
AUGER**  
Gestionnaire  
en assurance  
Vigneux



**Michèle  
MOINDREAU**  
Fonction Publique  
Vigneux



**Maryse  
WALLET**  
Fonction Publique  
Paris



**Claude  
GUICHARD**  
Retraité  
Paris