



# GREENWILL

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



Мечта, в которой Вам жить!



# Лучше дома места нет...

(Шотландская поговорка)

Проснуться утром от пения птиц, выйти босыми ногами на зеленый газон у своего порога, присесть в плетеное кресло и выпить утренний кофе – эта мечта кажется далекой для городского жителя. Жить в большом городе, где все под рукой, практичнее – и мечта иногда так и остается мечтой. А ведь мечты должны сбываться! Жить в большом городе с максимальным комфортом – это загородный дом в живописном месте, при этом совсем рядом с городом. Коттеджный поселок «Гринвиль» исполнит вашу мечту.





Все его характеристики: экология, комфорт, безопасность, статус – ценой разумных затрат на высоте.

Для его проектировки выбрано идеальное место около леса неподалёку реки Днепр. Кардинально более чистая экология при максимальной близости к городу. Удаленность от города – всего 5 километров. Все это позволяет наслаждаться загородной тишиной и дает возможность дышать полной грудью чистым и свежим воздухом, любоваться прекрасным видом из окна.





## «Гринвиль» – гармония чистоты природы и личного комфорта.

Расположен поселок в селе Любимовка, которое уже много лет является любимым местом отдыха и оздоровления детей. Практически курортная зона. Легко и за считанные минуты можно добраться в город и обратно на собственном автомобиле или общественном транспорте. Близко мегаполис, но суета, пыль, шум остаются там. Успокаивающая атмосфера поля и реки избавит от любого стресса, добавит сил и радости жизни.



Стандартный комфорт городской квартиры можно заменить на индивидуальную планировку дома и придомовой территорией в современном архитектурном стиле, при всех обязательных коммуникациях и бытовых услугах. Общая площадь поселка составляет около 4,0 га, которые разделены на 38 участков. Луга без многолетних и прочих насаждений – это полная свобода в дизайне ландшафта.



# Коттедж

1 этаж

м<sup>2</sup>



Этапы строительства:\*

1	Коридор, прихожая	20
2	Гостинная	37
3	Кухня	10,7
4	Котельная	5,8
5	Гардероб	3,5
6	Санузел	4,2
7	Лестница	6,5
8	Терраса	52

## I очередь застройки:

уже построено 3 дома, дата ввода в эксплуатацию к 01.01.2017 г.

## II очередь застройки:

5 домов, срок ввода в эксплуатацию к 01.07.2017 г.

## III очередь застройки:

5 домов, срок ввода в эксплуатацию к 01.01.2018 г.



Дом выполнен на монолитном железобетонном основании, из натурального керамического кирпича, имеет монолитное железобетонное перекрытие, кровля покрыта качественной металлочерепицей. Дом оснащен электроразводкой из качественного медного провода, отопление выполнено из теплых полов на первом этаже и радиаторов на втором, а также установлен экономичный газовый котел.

Утеплен дом 100 мм пенопласта под декоративной штукатуркой. Кровля утеплена 200 мм минеральной ваты. Предусмотрен вывод под камин. В доме также есть большая терраса и балкон.



## 2 этаж

м<sup>2</sup>

1	Спальня	13
2	Санузел	5,6
3	Спальня	15
4	Спальня	14,5
5	Коридор	13

### IV очередь застройки:

7 домов срок ввода в эксплуатацию к 01.01.2019 г.

### V очередь застройки:

15 домов срок ввода в эксплуатацию к 01.01.2020 г.

На территории поселка будут построены спорткомплекс с зоной отдыха, бассейнами и рестораном.

\*Срок сдачи в эксплуатацию, а также очередность застройки и размер скидок может меняться в одностороннем порядке по решению собственника объекта.



Разумеется, Вашими соседями будут люди, состоявшиеся в бизнесе и жизни, с достатком выше среднего, со схожими интересами и ценностями среди которых Вы найдете хороших собеседников, а возможно, и друзей.

Простор, чистая природа, река, приятные соседи – это лучшие условия для здоровья и счастья Вас и Ваших детей.

Свой дом на природе и вблизи от города – это хорошее капиталовложение, а также огромный вклад в свое здоровье и здоровье Ваших близких.

Загородный дом в «Гринвиль» – это решение, достойное Вас.



Тел. отдела продаж +380 (93) 781 41 77  
[greenwill.dp.ua](http://greenwill.dp.ua)