

# 房屋租赁合同

合同编号：ZL20240815001

签订日期：2024-08-15

签订地点：北京市朝阳区建国路88号

甲方（出租方（房东））：

名称：张大山

身份证号/统一社会信用代码：1101051980XXXX1234

联系地址：北京市海淀区中关村大街1号

联系电话：13800138000

乙方（承租方（租客））：

名称：李小四

身份证号/统一社会信用代码：3101041990XXXX5678

联系地址：上海市浦东新区张江高科技园区

联系电话：13900139000

## 第一条 合同标的

甲方将其合法拥有的房屋（位于北京市朝阳区建国路88号，户型1室1厅）出租给乙方作为居住使用，租赁期限1年（2024-09-01至2025-08-31）（租金每月人民币5000元整（大写：伍仟元整））

## 第二条 权利与义务

1. 甲方权利：

1. 按时收取租金；2. 定期检查房屋使用情况（提前3天通知）；3. 租赁期满收回房屋

2. 甲方义务：

1. 保证房屋产权清晰；2. 提供房屋合格证明；3. 房屋主体损坏7日内维修

3. 乙方权利：

1. 合理使用房屋及设施；2. 要求甲方维修非人为损坏；3. 拒绝无故涨租

4. 乙方义务：

1. 每月5日前付租金；2. 不得擅自改结构/转租；3. 期满结清水电并保持房屋整洁

## 第三条 违约责任

1. 甲方逾期交房，每日按月租1%付违约金； 2. 乙方逾期付租，每日按欠缴1%付违约金（超15日甲方可解约）； 3. 乙方转租需付2个月租金违约金

#### 第四条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院 提起诉讼。

#### 第五条 其他

- 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。
- 本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

张大山

李小四

日期：2024-08-15

日期：2024-08-15

注：本合同内容基于双方真实意思表示，电子版与纸质版具有同等法律效力。