

房屋租赁合同

合同编号：ZL20240815001

签订日期：2024-08-15

签订地点：北京市朝阳区建国路88号

甲方（出租方（房东））：

名称：张大山

身份证号/统一社会信用代码：1101051980XXXX1234

联系地址：北京市海淀区中关村大街1号

联系电话：13800138000

乙方（承租方（租客））：

名称：李小四

身份证号/统一社会信用代码：3101041990XXXX5678

联系地址：上海市浦东新区张江高科技园区

联系电话：13900139000

第一条 合同标的

甲方将其合法拥有的房屋（位于北京市朝阳区建国路88号，户型1室1厅）出租给乙方作为居住使用，租赁期限1年（2024-09-01至2025-08-31）（租金每月人民币5000元整（大写：伍仟元整））

第二条 权利与义务

1. 甲方权利：

1. 按时收取租金； 2. 定期检查房屋使用情况（提前3天通知）； 3. 租赁期满收回房屋

2. 甲方义务：

1. 保证房屋产权清晰； 2. 提供房屋合格证明； 3. 房屋主体损坏7日内维修

3. 乙方权利：

1. 合理使用房屋及设施； 2. 要求甲方维修非人为损坏； 3. 拒绝无故涨租

4. 乙方义务：

1. 每月5日前付租金； 2. 不得擅自改结构/转租； 3. 期满结清水电并保持房屋整洁

第三条 违约责任

1. 甲方逾期交房，每日按月租1%付违约金； 2. 乙方逾期付租，每日按欠缴1%付违约金（超15日甲方可解约）； 3. 乙方转租需付2个月租金违约金

第四条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院 提起诉讼。

第五条 其他

- 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。
- 本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

张大山

李小四

日期：2024-08-15

日期：2024-08-15

注：本合同内容基于双方真实意思表示，电子版与纸质版具有同等法律效力。