**合同编号: ${project}**

**四川省巴蜀好运来科技有限责任公司**

**委托代理服务合同**

**签约温馨提示**

尊敬的客户：您好!

　　 1、本合同包括的每个文件，您均需要签署一式两份，请您仔细阅读一式两份合同的内容（包括手工填写的部分）并确保完全一致，甲乙双方各执一份，另请您在合同骑缝处签字确认。

　　2、为了保障您的资金安全，您向乙方支付任何款项时，请您尽可能选择POS机刷卡或银行转账方式，并支付乙方指定收款账户：

**账户名称：**四川省巴蜀好运来科技有限责任公司

**开户银行：**中国工商银行达州营业点

**银行账号：**2317 5741 0930 0143 633

　　3、若您需要以现金或者微信方式付款，必须要求您的经办人开据四川省巴蜀好运来科技有限责任公司加盖“财务专用章”的收款凭证。

　　5、若您的经办人要求您将钱款转到非乙方指定的收款账户或收款后未能向您开具四川省巴蜀好运来科技有限责任公司加盖“财务专用章”的收款凭证（即打白条），请您及时举报，举报电话：谭总19983788887；彭总15383881131。

　　6、四川省巴蜀好运来科技有限责任公司，统一社会信用代码：91511703560703273X。请你仔细阅读以上提示，若未按以上要求操作，您将自行承担由此带来的经济责任和法律责任。

7、本签约温馨提示我已认真阅读，对本提示内容无异议，同意签字：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：四川省巴蜀好运来科技有限责任公司

签约日期： 年 月 日

甲方（委托人）： 身份证号码：

联 系 电话：

（委托人）： 身份证号码：

联 系 电话：

乙方（受托人）：四川省巴蜀好运来科技有限责任公司

法定代表人：彭为 联系电话：15383881131

社会统一编码：91511703560703273X

公司账户：2317574109300143633

开户银行：中国工商银行达州营业点

联系地址：达州市高新区智谷产业园9栋4楼17号

甲方将位于 的住房一套，建筑面积以相关部门认可具有测绘资质的测绘公司出具的测绘报告为准，甲方上述房屋至今仍未办理不动产权证，甲方为了尽快办理不动产权证，甲方自愿全权委托乙方代为办理上述房屋的不动产权证，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、乙方为甲方办理不动产权证期间，甲方应按照乙方的工作流程积极配合乙方的办证工作，并按照合同附件一上所需资料向相关部门递交，甲方应向乙方提供办证所需真实有效的相关证件及资料，若提供虚假证件及相关资料，造成的法律责任和经济责任，由甲方自行承担，所交纳的委托代理费，乙方不予退还，作为甲方违约金支付给乙方。

二、甲方委托乙方办理上述房屋不动产权证，不论面积大小，每套房屋委托代理费¥ 元（大写： ）。本代理费分两次缴纳，第一次在签定本合同时向乙方缴纳：¥ 元（大写： ）；第二次在乙方办好上述房屋不动产权总证后、将上述房屋从总证分割到甲方名下前，剩余代理费¥ 元（大写： ）一次性付清。乙方将甲方的总证办好后，为了方便乙方为甲方分割不动产权证，未分割完前总证由乙方保管，总证未按花名册分割完毕，甲乙双方不得挂失、注销。若甲方不愿分割到个人名下，甲方应在3日内全额支付剩余代理费，如乙方不能为甲方成功办理不动产权证，所收代理费3日内全额退还。

三、乙方在为甲方办理不动产权证时，由于甲方所属房屋土地性质现属： □集体土地 □国有土地 □划拨 □出让，甲方委托乙方将上述房屋的土地性质补办为：□集体土地 □国有土地 □划拨 □出让，乙方为甲方申请补办手续或已完成上述房产的相关部门审批手续，需要甲方出示相关证件或到相关部门签字，甲方拒不到场，视为乙方代理成功，按本代理协议第二条约定向乙方支付代理费。

四、办理上述房产不动产权证期间，甲方应向国家交纳的相关税、费、土地出让金、测绘费、工本费等一切费用，由甲方按国家规定自行缴纳，如甲方不按国家规定时间交纳上述费用，视为乙方代理成功，按本代理协议第二条约定向乙方支付代理费。

五、本协议一旦签定，甲方不得中途撤销代理权，如甲方中途撤销代理权，所收取的代理费不予退还，下差的¥ 元（大写： ）代理费甲方应足额向乙方交纳，如甲方撤销乙方的代理权，甲方15日内不按时交纳下差的代理费，乙方将依法收取。

六、甲方委托乙方代理期间，乙方可按照国家历史遗留问题政策解决办理不动产权证或补办需要办理不动产权证的相关手续，甲方上述房屋不管通过任何渠道办理了不动产权证，都视为乙方代理成功。

七、委托期限从签定本协议之日到取得上述房产的不动产权证时为止，本合同自动终止。

八、甲、乙双方应严格履行本协议约定内容不得违约，若一方违约，应承担违约责任，违约金按法律规定执行。

九、本协议未尽事宜由双方以补充协议的形式完善，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、争议解决方式：在履行协议过程中，若产生争议，双方自行协商解决，协议不成可向达川区人民法院诉讼解决。

十 一、此协议一式两份，双方各执一份，双方签字、盖章即生效。

十二、补充条款：

十三、本合同共有两个附件：

附件一：营业执照

甲方（委托方）： 乙方（盖章）：四川省巴蜀好运来科技有限责任公司

法定代表人：彭为

代理人： 经办人：

签约日期： 年 月 日