



Otorita Ibu Kota
Nusantara

Nusantara

Indonesia's Smart and Sustainable Forest City

Prof. Mohammed Ali Berawi
M.Eng.Sc, Ph.D

Deputi Transformasi Hijau dan Digital
Otorita Ibu Kota Nusantara

Konsultasi Publik Rencana
Pembangunan Daerah
16 Februari 2023



Ekosistem Tiga Kota



Samarinda

**Samarinda,
Ibu Kota Provinsi
Kalimantan Timur**

Populasi sebanyak 831.460 ^[1]
70 km dari Nusantara

Nusantara

**Balikpapan,
Kota Perminyakan
dan Gas**

Balikpapan

Populasi sebanyak 695.287 ^[2]
35 km dari Nusantara

^[1] Badan Pusat Statistik, Samarinda in Numbers, 2021

^[2] Badan Pusat Statistik, Balikpapan in Numbers, 2021



Lingkup Pengembangan Nusantara

Total Luas
Daratan dan Perairan IKN
324.332 Ha

Luas Daratan
256.142 ha

KIKN

Area Urban

56.180 ha



KP-IKN

Area Pengembangan

199.962 ha

KIPP

Area Pusat
Pemerintahan

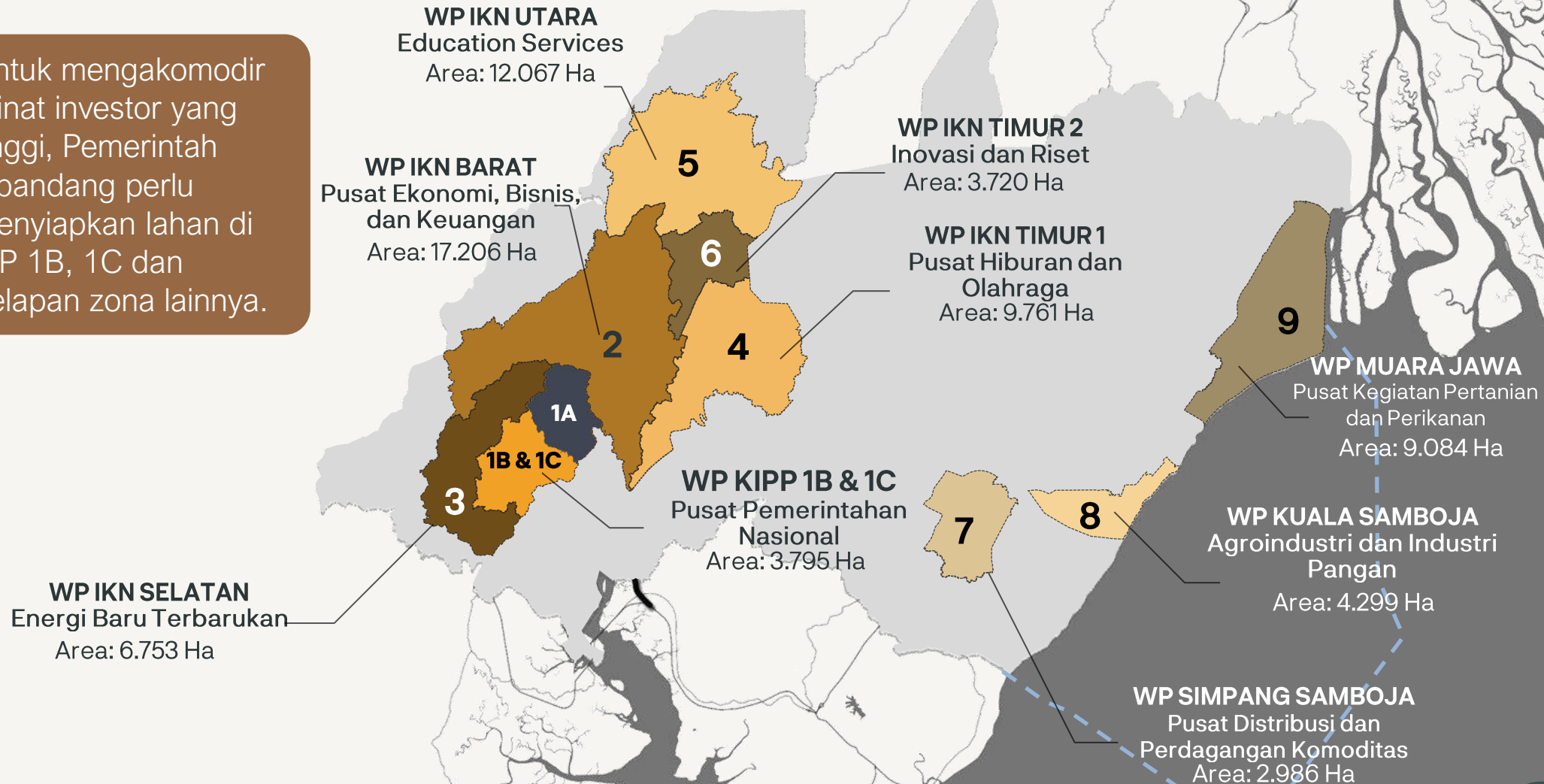
6.671 ha

Area
Perairan
68.188 ha



Area Potensial Investasi : 9 Generator Ekonomi

Untuk mengakomodir minat investor yang tinggi, Pemerintah dipandang perlu menyiapkan lahan di WP 1B, 1C dan delapan zona lainnya.



KPI dan Indikator Nusantara

1. Mendesain Sesuai Kondisi Alam



2. Bhinneka Tunggal Ika



3. Terhubung, Aktif, dan Mudah Diakses



4. Rendah Emisi Karbon



5. Sirkuler dan Tangguh



6. Aman dan Terjangkau



7. Nyaman dan Efisien melalui Teknologi



8. Peluang Ekonomi untuk Semua



1.1 **>75%** dari 256.000 Ha area untuk ruang hijau (65% area dilindungi dan 10% produksi makanan)

2.1 **100%** integrasi seluruh penduduk—yang ada dan yang baru

3.1 **80%** perjalanan dengan transportasi publik atau mobilitas aktif

4.1 Instalasi kapasitas energi terbarukan akan memenuhi **100%** kebutuhan energi IKN

5.1 **>10%** dari lahan 256.000 Ha tersedia untuk kebutuhan produksi pangan

6.1 **Top-10 EIU Liveable City** di dunia pada tahun 2045

7.1 Mewujudkan peringkat **sangat tinggi** dalam *E-Government Development Index* (EGDI) oleh UN

8.1 **0%** kemiskinan pada populasi IKN pada tahun 2035

1.2 **100%** penduduk dapat mengakses ruang hijau rekreasi dalam 10 menit

2.2 **100%** warga dapat mengakses layanan sosial / masyarakat dalam waktu 10 menit

3.2 **10 menit** ke fasilitas penting dan simpul transportasi publik

4.2 **60%** penghematan energi untuk konservasi energi dalam gedung

5.2 **60%** daur ulang timbulan limbah padat di tahun 2045

6.2 Pemukiman yang ada dan terencana di kawasan 256.000 **memiliki akses terhadap infrastruktur penting** di 2045

7.2 **100%** konektivitas digital dan ICT untuk semua penduduk dan bisnis

8.2 **PDRB per kapita** negara berpendapatan tinggi

1.3 **100%** penggantian ruang hijau untuk setiap bangunan bertingkat institusional, komersial, dan hunian (bangunan >4 lantai)

2.3 **100%** ruang publik dirancang menggunakan prinsip akses universal, kearifan lokal dan desain inklusif

3.3 **<50 menit** Koneksi transit ekspres dari KIPP ke bandara strategis pada tahun 2030

4.3 **Net zero emission** untuk IKN (saat beroperasi) di 2045 di kawasan 256.000 Ha

5.3 **100%** air limbah akan diolah melalui sistem pengolahan pada tahun 2035

6.3 **Perumahan layak, aman dan terjangkau yang memenuhi rasio hunian berimbang (1:2:3)** untuk jenis mewah, menengah dan sederhana

7.3 **>75%** *Business Satisfaction* dengan peringkat *Digital Services*

8.3 **Rasio Gini** regional terendah di Indonesia di 2045



Prinsip-Prinsip Pembangunan Nusantara

Hijau



Cerdas



Inklusif



Tangguh



Berkelanjutan



Fase Pembangunan Nusantara



Sumber: Peraturan Presiden No.63 Tahun 2022 tentang Perincian Rencana Induk Ibu Kota Nusantara

Target Pembangunan 2024



Target pembangunan hingga 2024: Satu ekosistem lengkap di Kawasan Inti Pusat Pemerintahan IKN

Superhub Ekonomi Nusantara

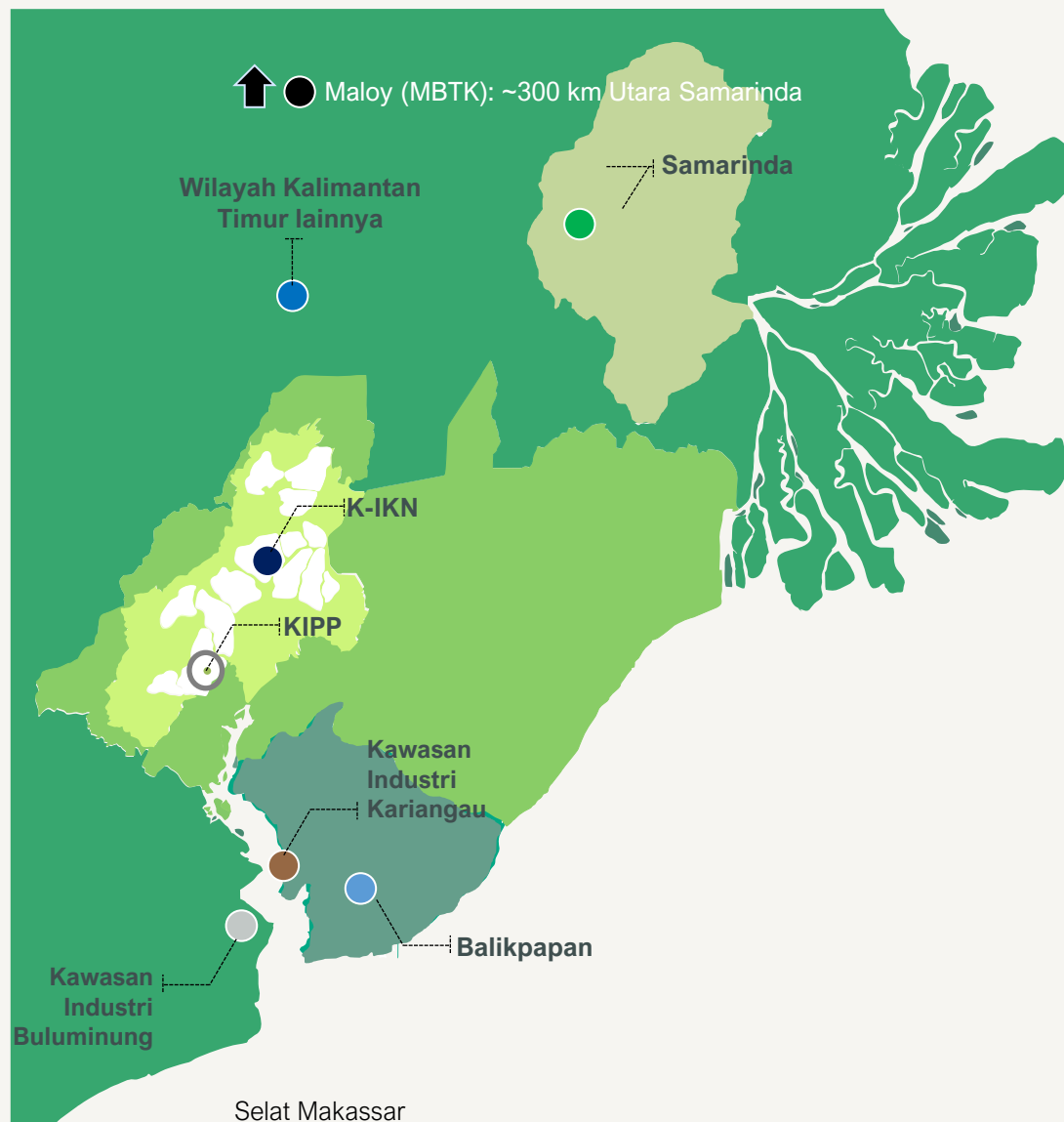
6 Klaster Ekonomi



2 Klaster Pendukung



Rencana Sebaran Klaster Ekonomi dan Industri di IKN dan Kalimantan Timur



K-IKN (56.180 Ha) <ul style="list-style-type: none"> Pendidikan abad ke-21 Pusat badan litbang dan inovasi Energi Rendah Karbon Ekowisata, Pariwisata Perkotaan, Wisata MICE, Wisata Medis dan Kebugaran, Agroteknologi Pusat badan litbang Farmasi Terintegrasi 	Balikpapan <ul style="list-style-type: none"> Farmasi Terintegrasi Industri Kimia Maju dan Turunannya: Petrokimia Industri Masa Depan yang Berbasis Energi Terbarukan
Samarinda <ul style="list-style-type: none"> Energi Rendah Karbon Pertambangan Berkelanjutan dan Gasifikasi Batubara 	Kawasan Industri Kariangau <ul style="list-style-type: none"> Industri Kimia Maju dan Turunannya: Petrokimia Industri Masa Depan yang Berbasis Energi Terbarukan Farmasi Terintegrasi
Wilayah Kalimantan Timur lainnya <ul style="list-style-type: none"> Industri Pertanian Berkelanjutan Ekowisata dan Wisata Alam Energi Rendah Karbon: Pertambangan Berkelanjutan dan Gasifikasi Batubara 	Kawasan Industri Buluminung <ul style="list-style-type: none"> Industri Pertanian Berkelanjutan Industri Kimia Maju dan Turunannya: Oleokimia Energi Rendah Karbon: Biofuels
Maloy (MBTK) <ul style="list-style-type: none"> Energi Rendah Karbon Biofuels Industri Kimia Maju dan Turunannya Oleokimia 	

Sumber: Peraturan Presiden No.63 Tahun 2022 tentang Perincian Rencana Induk Ibu Kota Nusantara

Kerjasama Pembangunan IKN

Dukungan **daerah mitra** untuk membantu memenuhi kebutuhan IKN sebagai Pusat Pertumbuhan Ekonomi Nasional

Dukungan perizinan untuk mendukung **keterhubungan infrastruktur dasar**, seperti Telekomunikasi dan Ketenagalistrikan yang berada di Luar IKN

Samarinda

Nusantara

Balikpapan

Mendukung **rencana pembangunan Tri-Cities** dalam mewujudkan kawasan regional sebagai Superhub Ekonomi

Mewujudkan **sistem transportasi dan logistik yang terintegrasi**, antara lain dalam pengembangan antara lain: Jalan Tol, Bandara, dan Pelabuhan.



Sistem Transportasi dan Logistik

Dukungan dalam **pengembangan teknologi** terbaru antara lain *Advanced Air Mobility* dalam pemanfaatan ruang udara dan infrastruktur pendukung.



Interkoneksi Utilitas Dasar



Advanced Air Mobility

Gambaran Paket Investasi di Nusantara

Infrastruktur



Panjang dan Lingkup Paket

Total Length:

16.5 km

Section 4a, 4b,
Immersed Tunnel

Edu-tainment



Luas

Luas Areal Lindung

2.300 Ha

Eco-leisure



Total Luas

2,000 Ha

Area
Pengembangan

Total Luas

100 Ha

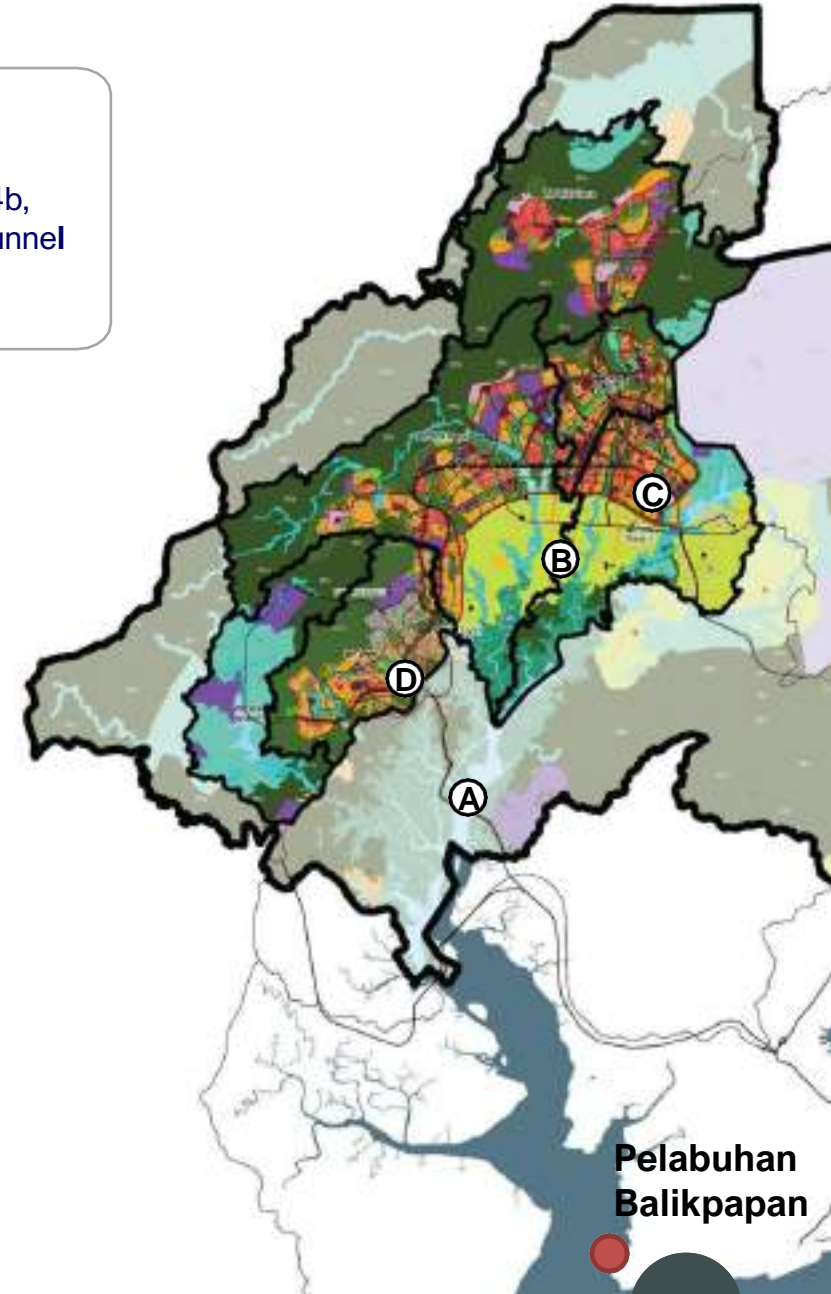
Zona
Pariwisata

Eco-tourism



Total Luas

600 Ha



Jalan Tol Akses Ibu Kota Baru

(Section 4a & 4b (16,8Km) Termasuk Immersed Tunnel (1,5Km))

Sektor : Transportasi
Lokasi: Nusantara and East Kalimantan



Estimasi Proyek:

Total Panjang:
16.5 km Section 4a, 4b,
Immersed Tunnel

Potensi Pembangunan:



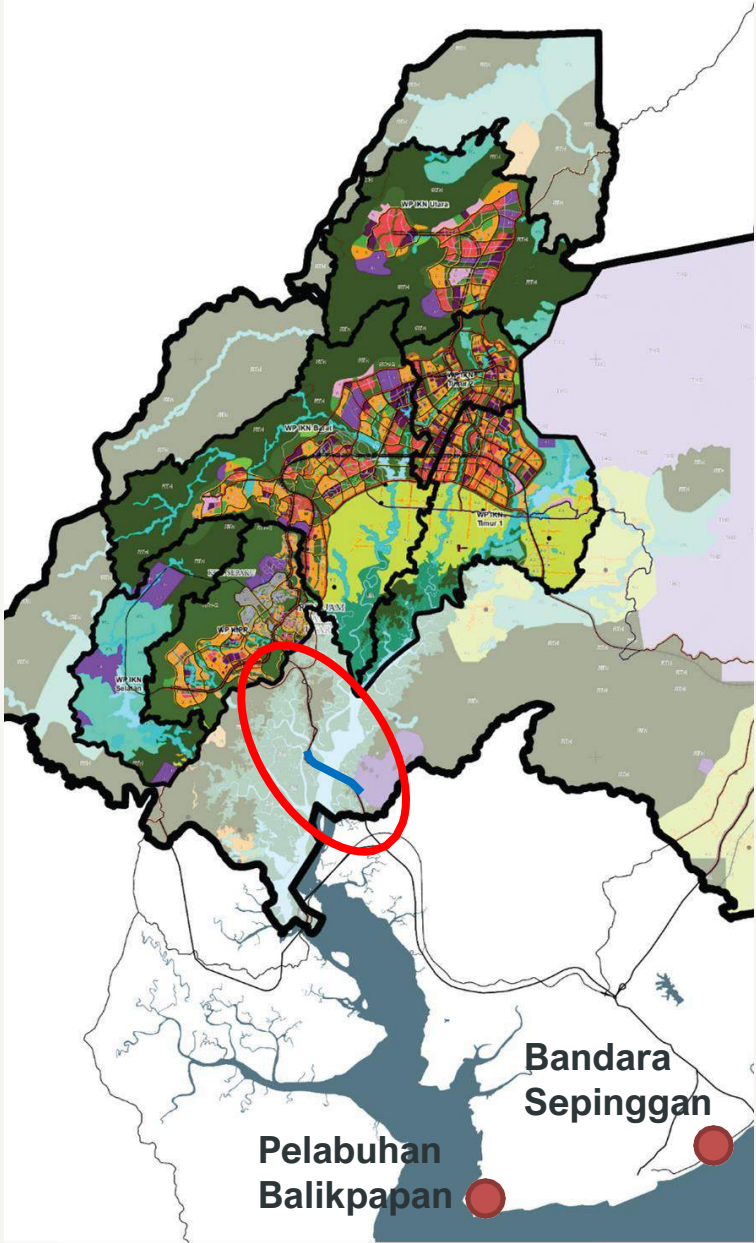
1. Peningkatan layanan Bandara Sepinggan & Penambahan 4 km Runway
2. Peningkatan Balikpapan Pelabuhan Penumpang & Pelabuhan IKN



Pengadaan Lahan & Status :
Disediakan Pemerintah



Lembaga Pemerintah:
**Kementerian Pekerjaan Umum
dan Perumahan Rakyat**



Pembangunan Sektor Ketenagalistrikan

Pembangkit Eksisting di PLN yang akan didedikasikan secara sistem ke IKN

Riam Kanan **Hydro Power Plant 29 MW**

Senipah **Combined Cycle Gas Turbine 120 MW**

Bangkanai **Gas Engine Power Plant 155 MW**

Sambera **Open Cycle Gas Turbine 40 MW**

Tanah Laut **Wind Power Plant 70 MW (2025)**



Pembangunan Infrastruktur Baru di IKN hingga 2024

Infrastruktur yang akan dibangun meliputi:

Sistem Transmisi 150 kV Kariangau – GIS 4 KIPP

GIS 4 KIPP 150 kV

PLTS 50 MW di area IKN Selatan

SKTT 150 KV PLTS 50 MW – GIS 4 KIPP

Gardu hubung dan jaringan distribusi KIPP



Otorita Ibu Kota
Nusantara

Otorita Ibu Kota Nusantara – Kantor Jakarta

Menara Mandiri Tower II, Floor 27

Jl. Jend. Sudirman Kav 54-55, RT.5/RW.3, Senayan,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190, Indonesia

Otorita Ibu Kota Nusantara – Kantor Balikpapan

Pantai Mentari Compound

Jl. Mulawarman 6, Manggar, Kec. Balikpapan Timur
Kota Balikpapan 76116, Kalimantan Timur

Office +62 21 27099100
Email investasi@ikn.go.id
sekretariat@ikn.go.id

Website ikn.go.id
Youtube IKN Indonesia
Instagram @ikn_id
Twitter @ikn_id
Facebook IKN Indonesia