**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số 37/HĐCN

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A) *(1)*:

[start blockbena]

#POS#: #NAME\_A# Sinh năm: #NS\_A#

CMND số: #CMT\_A#

Địa chỉ thường trú: #DC\_A#

[end blockbena]

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B) *(1)*:

[start blockbenb]

#POS#: #NAME\_B# Sinh năm: #NS\_B#

CMND số: #CMT\_B#

Địa chỉ thường trú: #DC\_B#

[end blockbenb]

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

**ĐIỀU 1**

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG**

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: #SO\_GCN#; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: #SO\_VAO\_SO# do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày #NGAY\_VAO\_SO#, ngày biến động #NGAY\_BD# (2); cụ thể như sau:

- Thửa đất số: #THUA\_DAT\_SO#

- Tờ bản đồ số: #BAN\_DO\_SO#

- Địa chỉ thửa đất: #DIA\_CHI\_DAT#

- Diện tích: #DIEN\_TICH# m2, (Bằng chữ: #DIEN\_TICH\_CHU#).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: #DT\_SD\_RIENG# m2

+ Sử dụng chung: #DT\_SD\_CHUNG# m2

- Mục đích sử dụng:

[start blockdientich]

+ #DAT#: #DIEN\_TICH# m2

[end blockdientich]

- Thời hạn sử dụng:

[start blockthoihan]

+ #DAT#: #THOI\_HAN#

[end blockthoihan]

- Nguồn gốc sử dụng: #NGUON\_GOC#

- Diện tích chuyển nhượng: #DIEN\_TICH\_CN# m2. (Bằng chữ: #DIEN\_TICH\_CN\_CHU#).

Trong đó:

[start blockdientichcn]

+ #DAT#: #DIEN\_TICH# m2 , số thửa: #SO\_THUA#, tờ bản đồ số: #SO\_TO#

[end blockdientichcn]

Tại thửa đất số: #THUA\_DAT\_SO#, tờ bản đồ số: #BAN\_DO\_SO#

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): ............................

**ĐIỀU 2**

**GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: #GIA\_DAT# đồng

(Bằng chữ: #GIA\_DAT\_CHU# chẵn).

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**ĐIỀU 3**

**VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký hợp đồng.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4**

**TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ**

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

**ĐIỀU 5**

**PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 6**

**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên Acam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên Bcam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU .......**

**.............................................................................................**

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**ĐIỀU ....**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bên A**  *(Ký và ghi rõ họ tên)(11)* | | **Bên B**  *(Ký và ghi rõ họ tên)(11)* | |
|  |  |  |  |

#### LỜI CHỨNG THỰC HỢP ĐỒNG GIAO DỊCH ................................................

Ngày.........tháng...........năm.........

Bằng chữ: ............................................................................................

tại ...................................................................................................................*(12)*, tôi ......................................................., Chủ tịch/Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã ................................... Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

**CHỨNG THỰC**:

- Hợp đồng ……………………………… được giao kết giữa:

**Bên A:**

[start blockbenact]

#POS#: #NAME\_A#

Giấy chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: #CMT\_A#

[end blockbenact]

Bên B:

[start blockbenbct]

#POS#: #NAME\_B#

Giấy chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: #CMT\_B#

[end blockbenbct]

- Các bên tham gia hợp đồng, giao dịch đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng, giao dịch.

- Tại thời điểm chứng thực, các bên tham gia hợp đồng, giao dịch minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã ký/điểm chỉ vào hợp đồng, giao dịch này trước mặt tôi.

Hợp đồng này được lập thành ……… bản chính (mỗi bản chính gồm ……. tờ, .......trang), cấp cho:

+ …………………. bản chính;

+ …………………. bản chính;

Lưu tại Phòng Tư pháp /UBND xã, phường, thị trấn 01 (một) bản chính

Số chứng thực …………. quyển số ……….. (1) - SCT/HĐ,GD

Ngày ………… tháng ………. năm ………….

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |