**Mẫu số 41/HĐ TA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

**Bên tặng cho** (sau đây gọi là bên A) (1):

[start blockbena]

#POS#: #NAME\_A# Sinh năm: #NS\_A#

CMND số: #CMT\_A#

Địa chỉ thường trú: #DC\_A#

[end blockbena]

**Bên được tặng cho** (sau đây gọi là bên B) (1):

[start blockbenb]

#POS#: #NAME\_B# Sinh năm: #NS\_B#

CMND số: #CMT\_B#

Địa chỉ thường trú: #DC\_B#

[end blockbenb]

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: #SO\_GCN#, số vào sổ: #SO\_VAO\_SO#, do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày #NGAY\_VAO\_SO# (2), cụ thể như sau:

- Thửa đất số: #THUA\_DAT\_SO# - Tờ bản đồ số: #BAN\_DO\_SO#

- Địa chỉ thửa đất: #DIA\_CHI\_DAT#

- Diện tích: #DIEN\_TICH# m2 (bằng chữ: #DIEN\_TICH\_CHU#)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: #DT\_SD\_RIENG# m2

+ Sử dụng chung: #DT\_SD\_CHUNG# m2

- Mục đích sử dụng:

[start blockdientich]

+ #DAT#: #DIEN\_TICH# m2

[end blockdientich]

- Thời hạn sử dụng:

[start blockthoihan]

+ #DAT#: #THOI\_HAN#

[end blockthoihan]

- Nguồn gốc sử dụng: #NGUON\_GOC#

- Diện tích tặng cho: #DIEN\_TICH\_CN# m2

Trong đó:

[start blockdientichcn]

+ #DAT#: #DIEN\_TICH# m2

[end blockdientichcn]

Tại thửa đất số #THUA\_SO#, tờ bản đồ số: #BAN\_DO\_SO#

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): ..................................................

Giá trị quyền sử dụng đất là: #GIA\_TRI\_QSD# đồng (bằng chữ: #GIA\_TRI\_QSD\_CHU# đồng Việt Nam)

..................... tặng cho ..................... (6)

ĐIỀU 2  
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ............ ............. ...... ....................

................ ........................................

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3  
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên ............. chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4  
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5  
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6  
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên A**  *(Ký và ghi rõ họ tên)(11)* | **Bên B**  *(Ký và ghi rõ họ tên)(11)* |

#### LỜI CHỨNG THỰC HỢP ĐỒNG GIAO DỊCH

#### ................................................

Ngày.........tháng...........năm.........

Bằng chữ: ...................................................................................

tại ...................................................................................................................(12), tôi ......................................................., Chủ tịch/Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã ................................... Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

**CHỨNG THỰC:**

- Hợp đồng ……………………………… được giao kết giữa:

Bên A:

[start blockbenc]

#POS\_C#: #NAME\_C#

Giấy chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: #CMT\_C#

[end blockbenc]

Bên B:

[start blockbend]

#POS\_D#: #NAME\_D#

Giấy chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: #CMT\_D#

[end blockbend]

- Các bên tham gia hợp đồng, giao dịch đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng, giao dịch.

- Tại thời điểm chứng thực, các bên tham gia hợp đồng, giao dịch minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã ký/điểm chỉ vào hợp đồng, giao dịch này trước mặt tôi.

Hợp đồng này được lập thành ……… bản chính (mỗi bản chính gồm ……. tờ, .......trang), cấp cho:

+ …………………. bản chính;

+ …………………. bản chính;

Lưu tại Phòng Tư pháp /UBND xã, phường, thị trấn 01 (một) bản chính

Số chứng thực …………. quyển số ……….. (1) - SCT/HĐ,GD

Ngày ………… tháng ………. năm ………….

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TM. UBND XÃ/THỊ TRẤN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |