**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số 58/VBPC

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ**

Chúng tôi gồm có:

1. Ông(bà): ................................. , Sinh năm: ... CMND số ...

Địa chỉ thường trú: ...............................................................................................

Quan hệ với chủ sử dụng đất: ..............................................

2. Ông(bà): ................................. , Sinh năm: ... CMND số ...

Địa chỉ thường trú: ...............................................................................................

Quan hệ với chủ sử dụng đất: ..............................................

3. Ông(bà): ................................. , Sinh năm: ... CMND số ...

Địa chỉ thường trú: ...............................................................................................

Quan hệ với chủ sử dụng đất: ..............................................

4. Ông(bà): ................................. , Sinh năm: ... CMND số ...

Địa chỉ thường trú: ...............................................................................................

Quan hệ với chủ sử dụng đất: ..............................................

5. Ông(bà): ................................. , Sinh năm: ... CMND số ...

Địa chỉ thường trú: ...............................................................................................

Quan hệ với chủ sử dụng đất: ..............................................

6. Ông(bà): ................................. , Sinh năm: ... CMND số ...

Địa chỉ thường trú: ...............................................................................................

Quan hệ với chủ sử dụng đất: ..............................................

......

Chúng tôi là những người thừa kế theo Pháp luậtcủa Ông ..., chết ngày .../.../... theo Giấy chứng tử số ..., quyển số ... do Uỷ ban nhân dân xã ..., huyện ... cấp ngày ...

và Bà ..., chết ngày .../.../... theo Giấy chứng tử số ..., quyển số ... do Uỷ ban nhân dân xã ..., huyện ... cấp ngày ...

Chúng tôi thoả thuận về việc phân chia tài sản thừa kế của ông ... và bà ... để lại như sau:

Thông tin tài sản thừa kế:

+ Đất:

- Thửa đất số ..., tờ bản đồ ..., diện tích ...m2 (trong đó: Đất ở: ...m2, đất ...: ... m2 )

- Nguồn gốc sử dụng đất: ...

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: ...; Đất ...: ....

- Số phát hành cấp giấy chứng nhận: ..., số vào sổ: ... do Ủy ban nhân dân huyện ... cấp ngày ...

+ Tài sản trên đất: ......................................................................................... .................................................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

... nhất trí để lại phần tài sản nói trên cho Ông(bà): ..., Sinh năm: ... , CMND số ...

Địa chỉ thường trú: ...

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật;

- Ngoài chúng tôi ra, ông Ngô Đức Hứa và bà ........................................ không còn người thừa kế nào khác;

- Văn bản phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

**Những người thừa kế**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4 | 5 | 6 |

#### LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH

#### UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ/THỊ TRẤN

Ngày ………… tháng ………. năm …………. (Bằng chữ: ………………

…………………………………..............…………………………………….…)

Tại Văn phòng UBND xã …, [tôi …………………………………](#bookmark1)  là Chủ tịch/Phó chủ tịch UBND xã …, huyện …, tỉnh …

Chứng thực

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông (bà): ............ CMND/Hộ chiếu số: ............

2. Ông (bà): ............ CMND/Hộ chiếu số: ............

3. Ông (bà): ............ CMND/Hộ chiếu số: ............

4. Ông (bà): ............ CMND/Hộ chiếu số: ............

5. Ông (bà): ............ CMND/Hộ chiếu số: ............

6. Ông (bà): ............ CMND/Hộ chiếu số: ............

.

- Các ông/bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký/điểm (9) chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt tôi.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành …….. bản chính (mỗi bản chính gồm..... tờ, …..trang), cấp cho:

+ ……………………….bản;

+ ……………………….bản;

+ ……………………….bản;

Lưu tại Phòng Tư pháp/UBND xã, phường, thị trấn 01 (một) bản.

Số chứng thực ………….. quyển số ………… - SCT/HĐ,GD

Ngày ………… tháng ………. năm ………….

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TM. UBND XÃ /THỊ TRẤN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |