**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số 58/VBPC

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ**

Chúng tôi gồm có:

[start blockbenb]

1. #POS#: #NAME\_A#, Sinh năm: #NS\_A#, CMND số: #CMT\_A#

Địa chỉ thường trú: #DC\_A#

Quan hệ với chủ sử dụng đất: #QH\_A#

[end blockbenb]

Chúng tôi là những người thừa kế theo Pháp luậtcủa:

[start blockbenc]

#POS\_B# #NAME\_B#, chết ngày #DIE\_B# theo Giấy chứng tử số #GCN\_B#, quyển số #QUYEN\_B# do Uỷ ban nhân dân xã #XA\_B#, huyện #HUYEN\_B# cấp ngày #NGAYCAP\_B#;

[end blockbenc]

Chúng tôi thoả thuận về việc phân chia tài sản thừa kế của #CHU\_TSTK# để lại như sau:

Thông tin tài sản thừa kế:

+ Đất:

- Thửa đất số #SO\_THUA#, tờ bản đồ #SO\_TO#, diện tích #DIEN\_TICH# m2. .

Trong đó:

[start blockdientich]

+ #DAT#: #DIEN\_TICH# m2

[end blockdientich]

- Nguồn gốc sử dụng đất: #NGUON\_GOC#

- Thời hạn sử dụng:

[start blockthoihan]

+ #DAT#: #THOI\_HAN#

[end blockthoihan]

- Số phát hành cấp giấy chứng nhận: #SO\_PH#, số vào sổ: #SO\_VS# do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày #TG\_PH#, biến động ngày #NGAY\_BD#

+ Tài sản trên đất: ......................................................................................... .................................................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

Nhất trí để lại phần tài sản nói trên cho:

[start blockbend]

#POS\_D# #NAME\_D#, Sinh năm #NS\_D#, CMDN số #CMT\_D#

Địa chỉ trường trú: #DC\_D#

[end blockbend]

Trong đó:

[start blockthongtindat]

Ông/bà: #NAME# nhận thừa kế thửa đất số #ST#, tờ bản đồ số #TBD#, có diện tích #LD#, thời hạn sử dụng #TH#.

[end blockthongtindat]

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật;

- Ngoài chúng tôi ra #CHU\_TSTK# không còn người thừa kế nào khác;

- Văn bản phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

**Những người thừa kế**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4 | 5 | 6 |

#### LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC VĂN BẢN THỦA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày ………… tháng ………. năm …………. (Bằng chữ: ………………

…………………………………..............…………………………………….…)

Tại Văn phòng UBND xã …, [tôi …………………………………](#bookmark1)  là Chủ tịch/Phó chủ tịch UBND xã …, huyện …, tỉnh …

Chứng thực

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

[start blockbene]

1. #POS\_E#: #NAME\_E# CMND/Hộ chiếu số: #CMT\_E#

[end blockbene]

- Các ông/bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký/điểm (9) chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt tôi.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành …….. bản chính (mỗi bản chính gồm..... tờ, …..trang), cấp cho:

+ ……………………….bản;

+ ……………………….bản;

+ ……………………….bản;

Lưu tại Phòng Tư pháp/UBND xã, phường, thị trấn 01 (một) bản.

Số chứng thực ………….. quyển số ………… - SCT/HĐ,GD

Ngày ………… tháng ………. năm ………….

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |