民事陳報狀(2)

案號：109年司執賢字第 55924　號

承辦股別：賢股

訴訟標的金額或價額：新臺幣1,325,000元

聲請人(即債權人)：陳鴻泰 (住)台南市東區崇德十七街37號

**為強制執行陳報事：**

為貴院109年度司執字第55924號，債權人陳鴻泰與債務人王寶琴及債務人謝淑美間損害賠償強制執行事件，陳報事如下：

1. 針對債務人王寶琴下表不動產已配合苗栗地方法院儉股於109年8月6日完成查封(附圖1、2)。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 類別 | 座落 | 持分  比例 | 面積  (平方公尺) | 房地現值金額 | 縣市 |
| 1 | 房屋 | 苗栗縣通霄鎮白東里15鄰113-27號 | 1 | 215.2 | 200,200 | 苗栗縣 |
| 2 | 土地 | 苗栗縣通霄鎮白沙段383號 | 1 | 176.45 | 652,865 | 苗栗縣 |
| 3 | 田賦 | 苗栗縣通霄鎮內湖島段340之1號 | 0.25009 | 18403.01 | 6,441,055 | 苗栗縣 |
| 4 | 田賦 | 苗栗縣通霄鎮內湖島段340之3號 | 0.70002 | 2101.45 | 735,509 | 苗栗縣 |
| 5 | 田賦 | 苗栗縣通霄鎮內湖島段347之1號 | 0.70002 | 5369.84 | 1,879,444 | 苗栗縣 |

1. 由於債務人王寶琴、謝淑美另有現金存款或股票已被扣押，為了避免過度查封或造成日後甚難回復原狀之損害，懇請 鈞院若確定可回收債權數額後，敬請 鈞院依職權惠復債權人或苗栗地方法院儉股，以決定是否針對已扣得不動產繼續實施拍賣。
2. 另陳報債權人已先行墊付費用列表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 項目 | 金額 | 收據 |
| 1 | 執行費(臺南地方法院) | 10,600 | 詳  如  本  書  狀  後  附  收  據  正  本 |
| 2 | 分區使用證明(臺南市都發局) | 20 |
| 3 | 郵局存款查詢費(中華郵政) | 200 |
| 4 | 民事執行查詢費(臺灣集保結算所) | 300 |
| 5 | 民事執行查詢費(臺灣集保結算所) | 300 |
| 6 | 財產查詢費(財政部南區國稅局) | 500 |
| 7 | 地政規費(臺南市東南地政事務所) | 160 |
| 8 | 地政規費(臺南市東南地政事務所) | 140 |
| 9 | 地政規費(臺南市東南地政事務所) | 240 |
| 10 | 戶政規費(臺南市府東戶政事務所) | 345 |
| 11 | 鑑價費(盛華不動產估價師事務所) | 8,050 |
| 12 | 指界、鑑界地政規費(通霄地政事務所):田賦 | 1,200 |
| 13 | 指界、鑑界地政規費(通霄地政事務所):土地、建物 | 4,800 |
| 14 | 憲警旅費(苗栗地院儉股) | 210 |
| 15 | 法院查封開鎖費(苗栗清華商行) | 1,500 |
|  | 小計 | 28,565 |  |

附件：

1. 附圖1~2：查封照片共1頁。
2. 收據正本15件共9頁。

此　致

臺灣臺南地方法院民事執行處　公鑒

中華民國　109　年　08　月 　日

具狀人