Tài liệu: BluePrint, Mục 5.6: Quản lý đặt cọc thi công

* Đọc tổng thể tài liệu blueprint trước khi đọc các dòng phía dưới

Các table:

* DangKyThiCong\_HangMuc
* dkThiCong
* dkThiCong\_ChiTiet

Danh sách các form và danh sách bắt buộc:

* danh sách đăng ký thi công (lọc tòa nhà, thêm, xóa, sửa, duyệt/ không duyệt, thu tiền đặt cọc, thu tiền phạt, yêu cầu nghiệm thu)
* danh sách phiếu thu tiền đặt cọc (sửa, xóa, in)
* danh sách phiếu thu tiền phạt (sửa, xóa, in)
* danh sách nghiệm thu (lọc tòa nhà, duyệt/ không duyệt, hoàn tiền)
* danh sách phiếu chi hoàn tiền (xóa, sửa, in)

Yêu cầu chung: phải luôn có khách hàng, mặt bằng, để ý trạng thái phiếu + số tiền mỗi lần thao tác

Yêu cầu trong các form cụ thể như sau:

1. Danh sách đăng ký thi công (tham khảo thêm 5.6.2)

* Cần 1 danh sách hiển thị các đăng ký thi công trong 2 bảng dkThiCong và dkThiCong\_ChiTiet. Danh sách này phải thể hiện được bắt buộc các yêu cầu bên dưới (ngoài ra có thể có thêm 1 số yêu cầu khác):
  + Khách hàng đăng ký là ai? Table tnKhachHang
  + Mặt bằng đăng ký là mặt bằng nào? mbMatBang
  + Đã duyệt hay chưa? Ai duyệt? Lý do duyệt hoặc không duyệt, ngày duyệt
  + Hạng mục đăng ký là gì?
  + Số tiền đặt cọc là bao nhiêu? Tiền đã thu cọc là bao nhiêu? Tiền thu phạt là bao nhiêu? Chi hoàn lại tiền cọc là bao nhiêu?
  + Thời gian thi công, từ ngày, đến ngày, ngày hết hạn là bao nhiêu (căn cứ để báo đỏ nếu quá thời hạn)
  + Các thông tin khác (được mô tả trong tài liệu blueprint)
* Danh sách phải có chế độ lọc theo tòa nhà.
* Có thể tạo thêm các trạng thái hoặc bảng trạng thái để phục vụ các yêu cầu. Hiện tại cần các trạng thái đã duyệt, không duyệt, đang thực hiện, chờ nghiệm thu và nghiệm thu. Do đó cần kiểm tra lại trạng thái để đáp ứng được yêu cầu trên.
* Duyệt tham khảo store: dk\_thicong\_xacnhan\_V2 để biết được luồng chạy dữ liệu.
* Cần thêm table lưu lại lịch sử thay đổi trạng thái
* Có các chức năng: Thêm, Sửa, Xóa, Duyệt, Không Duyệt, Thu tiền cọc, thu tiền phạt, yêu cầu Nghiệm Thu
* Báo đỏ khi quá thời hạn thi công
* Form thêm/ sửa (mục 2)
* Xóa thi công (phải xóa tất cả các table liên quan như tiền đặt cọc, phiếu chi, và chỉ được phép xóa khi phiếu thi công đang ở trạng thái là chờ duyệt)
* Tính năng nghiệm thu chỉ được phép gọi khi phiếu KHÔNG ở trạng thái là chờ duyệt
* Danh sách đăng ký có các tab như sau:
  + Tab chi tiết thi công
  + Tab tài liệu (cho phép thêm, sửa, xóa)
  + Danh sách phiếu thu đặt cọc (mục 4)
  + Danh sách phiếu thu phạt (mục 5)
  + Danh sách phiếu chi (mục 6)
  + Lịch sử thay đổi trạng thái
* Không hiển thị các phiếu đang ở trạng thái chờ duyệt nghiệm thu, đã duyệt nghiệm thu, đã chi hoàn tiền (mấy phiếu này sẽ nằm ở danh sách nghiệm thu)

1. Form đăng ký đặt cọc thi công (phải có mục 1 trước)

* Vị trí: danh sách đặt cọc thi công => Nhấn nút thêm (hoặc sửa), mở ra form cho phép người dùng đăng ký
* Form đăng ký yêu cầu có các chức năng như sau:
  + Gridlookup để chọn được khách hàng đăng ký là khách hàng nào (table tnKhachHang)
  + Danh sách hạng mục để chọn hạng mục đăng ký là hạng mục nào (table DangKyThiCong\_HangMuc)
  + Số lượng nhân công thi công là bao nhiêu người (bắt buộc ít nhất là 1)
  + Thời gian thực hiện từ ngày nào đến ngày nào
  + Thời gian hết hạn là ngày nào
  + Danh sách checkbox để chọn các hạng mục thi công chi tiết
  + Ghi chú nếu có
  + Trạng thái phiếu (hiển thị để xem, không được phép thay đổi), để biết phiếu đó đã duyệt chưa
  + Khi thêm phiếu, trạng thái phiếu mặc định là chưa duyệt/ chờ duyệt
  + Số tiền đặt cọc

1. Form duyệt / Không duyệt đăng ký thi công

* Vị trí: Trên danh sách thi công => Chọn phiếu cần duyệt hoặc không duyệt => Chọn nút duyệt / không duyệt
* Trên form yêu cầu các tính năng như sau:
  + Hiển thị trạng thái (ví dụ khi duyệt, thì nhấn nút duyệt, trên form sẽ hiển thị trạng thái là duyệt)
  + Cho phép nhập ghi chú (nguyên nhân vì sao duyệt hoặc không duyệt)
  + Sau khi duyệt xong, đổi trạng thái phiếu thành duyệt hoặc chờ duyệt tương ứng

1. Form phiếu thu tiền cọc

* Vị trí: Trên danh sách đặt cọc thi công => chọn tính năng thu tiền cọc
* Form thu tiền cọc không thiết kế mới, gọi lại tính năng thêm phiếu thu (landsoftbuilding.fun => frmEdit). Nhưng phải thêm 1 số điều kiện phù hợp.
* Hiển thị tiền đặt cọc từ phiếu đặt cọc thi công
* Khi thêm phiếu đặt cọc xong, phiếu đặt cọc thi công có trạng thái là đang thực hiện
* Chỉnh danh sách phiếu thu ở sổ quỹ, không được phép hiển thị phiếu thu tiền cọc này lên
* Cập nhật lại số tiền đặt cọc trên phiếu đặt cọc thi công

1. Danh sách phiếu thu tiền cọc

* Thêm 1 loại thu vào table ptPhanLoai với loại là Thu đặt cọc thi công
* Danh sách này có các yêu cầu như sau:
  + Chỉ hiển thị các phiếu thu tương ứng với loại thu trên.
  + Hiển thị nút sửa, xóa, không hiển thị nút thêm, in
  + Loại thu không được phép sửa
  + Khi xóa phiếu thu đặt cọc, phải trả lại trạng thái phiếu đăng ký là đã duyệt

1. Form phiếu thu tiền phạt

* Vị trí: Trên danh sách đặt cọc thi công => chọn tính năng thu tiền phạt
* Form thu tiền phạt không thiết kế mới, gọi lại tính năng thêm phiếu thu (landsoftbuilding.fun => frmEdit).
* Chỉnh danh sách phiếu thu ở sổ quỹ, không được phép hiển thị phiếu thu tiền phạt này lên
* Cập nhật lại số tiền phạt trên phiếu đặt cọc thi công

1. Danh sách phiếu thu tiền phạt

* Thêm 1 loại thu vào table ptPhanLoai với loại thu là Thu tiền phạt đặt cọc thi công
* Danh sách này có các yêu cầu như sau:
  + Chỉ hiển thị các phiếu thu tương ứng với loại thu trên.
  + Hiển thị nút sửa, xóa, không hiển thị nút thêm, in
  + Loại thu không được phép sửa
  + Khi xóa phiếu, không cần trả lại trạng thái của phiếu đặt cọc

1. Form yêu cầu nghiệm thu

* Ở danh sách đặt cọc => Chọn tính năng yêu cầu nghiệm thu
* Khi nhấn vào nút, hiển thị ra form đổi trạng thái (trạng thái phiếu là yêu cầu nghiệm thu)
* Hiển thị ghi chú

1. Danh sách nghiệm thu

* Danh sách chỉ hiển thị các phiếu đặt cọc không có trạng thái chờ duyệt
* Đối với các phiếu có trạng thái là yêu cầu nghiệm thu, qua danh sách này phải đổi lại tên là Chờ duyệt
  + Được phép nghiệm thu khi phiếu đã duyệt, đã đóng tiền cọc (cần phải trả lại tiền cọc trong tính năng phiếu chi hoàn tiền)
  + Tính năng duyệt hoặc chờ duyệt (đối với nghiệm thu)
  + Tính năng hoàn tiền (gọi lại phiếu chi với số tiền còn lại cần hoàn, thêm loại phiếu chi)

1. Phiếu chi hoàn tiền

* Thêm danh sách phiếu chi
* Thêm 1 phân loại phiếu chi
* Không hiển thị trong danh sách phiếu chi của sổ quỹ
* Khi gọi tính năng chi hoàn tiền, gọi đến form thêm và sửa của phiếu chi, thêm các id phù hợp của thi công để khi xóa phiếu chi, hoàn lại đúng tiền cho phiếu đặt cọc
* Sau khi chi tiền thành công, đổi trạng thái phiếu đặt cọc là đã chi tiền đặt cọc