|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **BÁO CÁO THU** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| No STT | Description Diễn giải | Leasable area Tổng diện tích cho thuê (m2) | **Leased area upto [thang]/ [nam] (signed contract) Tổng DT đã cho thuê đến T[thang]/[nam] (đã ký HĐ)** | Occupancy rate (%) Tỷ lệ (%) cho thuê | **Target Kế hoạch trong tháng** | **Actual collection Thu trong tháng [thang]/[nam]** | ***Actual vs target Thực hiện so với KH tháng*** | ***Outstanding of [ngaycuoithang]/[thang]/[nam] Công nợ Còn phải thu den [ngaycuoithang]/[thang]/[nam]*** |
|
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **COLLECTION PERFORMANCE** | **[dt\_1]** | **0** | **0%** | **[pt\_1]** | **[dt\_1]** | **[tl\_1]%** | **[cn\_1]** |
| **I** | **Office - khu văn phòng** | **[dt\_2]** | **0** | **0%** | **[pt\_2]** | **[dt\_2]** | **[tl\_2]%** | **[cn\_2]** |
| 1 | Deposit-office/Tiền đặt cọc khu văn phòng |  |  |  | [pt\_3] | [dt\_3] | [tl\_3]% | [cn\_3] |
| 2 | Basic rent & service charge-office /Tiền thuê + Phí dịch vụ khu văn phòng |  |  |  | [pt\_4] | [dt\_4] | [tl\_4]% | [cn\_4] |
| 3 | Electric fee, Air condition/Tiền điện, Lạnh |  |  |  | [pt\_5] | [dt\_5] | [tl\_5]% | [cn\_5] |
| 4 | Parking-office/Phí đậu xe khu văn phòng |  |  |  | [pt\_6] | [dt\_6] | [tl\_6]% | [cn\_6] |
| **II** | **Retail - khu TTTM** | **[dt\_3]** | **0** | **0%** | **[pt\_7]** | **[dt\_7]** | **[tl\_7]%** | **[cn\_7]** |
| 1 | Deposit-retail/Tiền đặt cọc khu TTTM |  |  |  | [pt\_8] | [dt\_8] | [tl\_8]% | [cn\_8] |
| 2 | Basic rent & service charge-retail /Tiền thuê + Phí dịch vụ khu TTTM |  |  |  | [pt\_9] | [dt\_9] | [tl\_9]% | [cn\_9] |
| 3 | Parking-retail/Phí đậu xe khu retail |  |  |  | [pt\_10] | [dt\_10] | [tl\_10]% | [cn\_10] |
| 4 | Electric fee, Air condition, Water,Gas/Tiền điện, Lạnh, Nước,Gas |  |  |  | [pt\_11] | [dt\_11] | [tl\_11]% | [cn\_11] |
| 5 | Doanh thu giữ hộ các Tenant\_TTTM |  |  |  | [pt\_12] | [dt\_12] | [tl\_12]% | [cn\_12] |
| **III** | **Sky desk - Đài quan sát** | **[dt\_4]** |  |  | **[pt\_13]** | **[dt\_13]** | **[tl\_13]%** | **[cn\_13]** |
| 1 | Viewing deck/Tiền bán vé tham quan |  |  |  | [pt\_14] | [dt\_14] | [tl\_14]% | [cn\_14] |
| 2 | Bán hàng lưu niệm |  |  |  | [pt\_15] | [dt\_15] | [tl\_15]% | [cn\_15] |
| **IV** | **Others - DV khác** | **[dt\_5]** |  |  | **[pt\_16]** | **[dt\_16]** | **[tl\_16]%** | **[cn\_16]** |
| 1 | Event revenue/ DT từ dịch vụ cho thuê mặt bằng tổ chức sự kiện |  |  |  | [pt\_17] | [dt\_17] | [tl\_17]% | [cn\_17] |
| 2 | Real. Revenue-Advertising, DAS |  |  |  | [pt\_18] | [dt\_18] | [tl\_18]% | [cn\_18] |
| 3 | Parking/ Phí đậu xe vãng lai |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
| 4 | Others/Thu khác |  |  |  | 0,00 |  |  |  |