

Ausschreibung

Verpachtung der Gaststätte der Kleingartenanlage Bornholm II (im folgenden KGA) zum 01.01.2017

Pachtgegenstand ist die Gaststätte im vorderen Bereich des Vereinsheims (Gastraum, Schank- und Lagerbereich, Küche, WC, weiterhin ein überdachter Freisitz und eine Terrasse von ca. 60 m² direkt vor der Gaststätte sowie ein Wirtschaftsraum. Die Räumlichkeiten sind in einem nutzbaren Zustand. Die Verpachtung erfolgt ohne Einrichtungsgegenstände. Über das vorhandene Inventar ist eine Verhandlung mit dem derzeitigen Betreiber der Gaststätte erforderlich und ein gesonderter Vertrag abzuschließen.

In Absprache mit dem Vorstand der KGA kann der künftige Pächter die Wiese am Vereinsheim nutzen, dafür kommt er im Gegenzug für die Pflege auf, in der Regel Wässern, Mähen und kleinere Reparaturen. Zum Vereinsheim gehört ein großer Saal mit ca. 120 Plätzen, der nach Absprache mit dem Vorstand der KGA vom Pächter der Gaststätte für Veranstaltungen genutzt werden kann. Der Saal ist nicht Gegenstand dieses Pachtvertrags.

Mit Hinblick auf den derzeitigen Bestandsschutz der KGA bis zum Jahr 2020 wird der Pachtvertrag zunächst auf 4 Jahre festgelegt. Nach Verlängerung des Bestandsschutzes wird eine entsprechende Verlängerung des Pachtvertrages angestrebt. Die Übernahme der Pacht erfolgt zum 1. Januar 2017.

Die künftige Gestaltung und der künftige Betrieb der Gaststätte sollte insbesondere folgende Bedingungen berücksichtigen:

Gewünscht wird ein Betrieb, der den Interessen der Kleingärtner entspricht, insbesondere, was die Öffnungszeiten und das Speisen- und Getränkeangebot betrifft. Die Gaststätte soll als

Nichtrauchergaststätte geführt werden, die Einrichtung eines separaten Raucherbereichs wäre im überdachten Freisitz denkbar.

Die Preisgestaltung sollte sich am augenblicklichen Niveau orientieren, insbesondere sollten die relativ günstigen Getränkepreise im Wesentlichen stabil bleiben. Wie bisher soll die Gaststätte das ganze Jahr über an 6 Tagen in der Woche betrieben werden, eine Verlängerung der Öffnungszeiten (in den Sommermonaten ab 14:00 Uhr, an Sonn- und Feiertagen ab 11:00 Uhr oder früher) ist erwünscht. Mehrere kleine Speisen sollten täglich im Angebot sein.

Der künftige Betreiber wird die Vereinsgaststätte mit öffentlicher Konzession auf eigenes Risiko führen. Gesucht wird ein Pächter, der über die entsprechende Qualifikation und langjährige Erfahrungen im Gastgewerbe verfügt und die Gaststätte eigenverantwortlich führt.

Die Bewerbung soll bis zum 15. Oktober 2016 per Email (vorstandkgabornholm2@googlemail.com) an den Vorstand der KGA erfolgen. Die ausgewählten Bewerber werden anschließend zum Gespräch geladen, bei dem sie ihr Konzept erläutern können. Der Bewerbung sind folgende Unterlagen hinzuzufügen:

- Zeugnisse, Qualifikationsnachweise
- Persönliche Angaben – Name, Alter, kurze biographische Angaben, Adresse
- Kurzes Nutzungskonzept – Speise- und Getränkekartenentwurf, über die Gastronomie hinausgehende Nebenangebote u. Ä.
- Unbedenklichkeitserklärung vom Finanzamt

Rückfragen richten Sie bitte per Email an den Vorstand der KGA.

Annahmeschluss der Bewerbung ist der 15.10.2016

Kleingartenanlage Bornholm II e.V. - Ibsenstraße 20 - 10439 Berlin