

ATAYIDIZ ÜTOPYA KONUTLARININ 16/08/2015 TARİHLİ  
OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞIDIR.

Divan Başkanlığına Cafer TULMAÇ Divan üyeliklerine Kiyasettin DEMİR, Oktay TUNCER oybirliği ile seçilmişlerdir

Divan üyelerine imza yetkisi oybirliği ile verildi,

Divan tarafında Hazirun cetvelleri üzerinde sayım yapıldı ve imza altına alındı. Ayrıca saat 13'00 kadar gelenlerin hazirun cetvellerine eklenmesi genel kurulun oyuna sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Komisyon raporu Evren Kalaycı tarafında okundu ve yönetim adına Yusuf Sönmez gerekli açıklamaları yaptı. Yapılan tartışma ve konuşmalar sonucunda yapılan oylamada;

Kanalizasyon kanallardaki sıkıntılar için Ağustos ayı içinde yönetim tarafından tıkanıklığın tesbitinin kamera ile yapılmasına; Tesbit sonucunda Acil durum var ise müteahhite hemen, acil durum yok ise yazılı taahhüt alınarak İlkbaharda yaptırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Müteahhitin sorumluluğunda olduğu tesbit edilen ayıplı imalatlar (A Blok önü ve diğer çökmeler, kanalizasyon, v.b.gibi..) müteahhit firmaya yaptırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Komisyon raporunda bulunan 44.maddeye göre sıcak su kazanlarının daha verimli ve tasarruflu çalışması için yeni bir sistem tesis edilmesi konusunda bir teknik heyet marifetiyle (Bekir Esertürk. Ümit Levata, Evren Kalaycı'ya teklif edildi. Ancak Bekir Bey hasta olduğundan yapamayacağını belirtti) inceleme yapılmasına ve inceleme sonucunun mütakip toplantıda gündeme alınarak karara bağlanmasına oybirliği ile karar verildi.

Havuzun cam tavanının açılıp/kapanır olması hususunda söz alan Murat Bey Havuzun eski haline getirilmesi gerektiğini yönetim ise her işlemin 1500(binbeşyüz)TL'ye,mal olduğunu söyledi. Üyeler ise bunun kabul edilemeyeceği ve ayıplı imalat olduğunu ve müteahhit firmaya yaptırılması gerektiğini belirtirler,

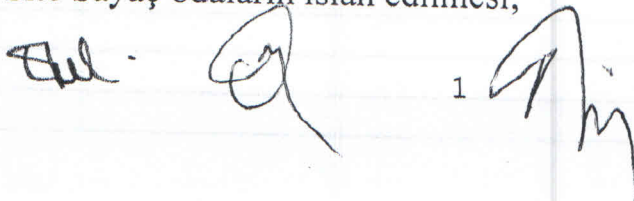
Melik Kılıçaslan: Havuzun sabitlenmesinden dolayı üst katlar da kokudan ve sıcaktan nefesa alamaz hale geldiklerini belirterek havuzun açılıp kapatılır hale getirilmesini talep etti. Ayrıca açılan havalandırmaların hiç bir işe yaramadığını bunun hava sirkülasyonunu yapabilecek ve üst katlardaki problemi çözecek şekle getirilmesini yönetimde talapetti. Yönetimden Yusuf Bey ise havalandırma işini hal edeceklerini belirtti.

Ümit Levat ve diğer site sakinleri çeşitli sorunları dile getirdiler.

T;11 hatların jeneratöre bağlanmasını

Siteye kalıcı iki elemanın alınmasını;

Site Sayaç odaların ıslah edilmesi;

 1

Site temizliğinin çok kötü olduğunu;  
Güvenliğin görevini hiç yapmadığı özellikle bu günlerde giren çıkanların belli olmadığı;

Eksiiki(-2)ve eksi(-3), katlara kapı takılması hususları dile getirildi.

Yönetim bu konularda çalışmalarının devam ettiğini ve İmkanlar ölçüsünde gerekeni yapacaklarını belirtirler.

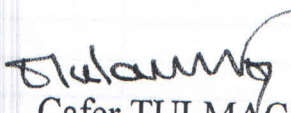
Ümit Levat söz aldı ve konuşmasının tutanaklara geçmesini istedi Mteahhitle yapılan görüşmelerde sonuç alınamadığını, bu nedenle için çözümü için yönetim tarafında mteahit firmanın mahkemeye verilmesini önerdi. Verilmediği takdirde mevcut sorunların çözümü için hukuki yollara bireysel olarak başvuracağını belirtti.

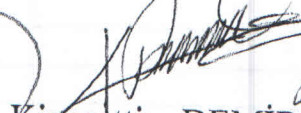
Sitenin güvenlik tedbirleri konusu tekrar gözden geçirilerek tedbirlerin etkinliğinin artırılması istendi,


A ve B Bloklarında bulunan hidrofor sisteminin ses yalıtım sorunu ilgili müteahhitle yapılan görüşmeler anlatıldı. Sorunun haledilmesi gerektiği daire sahibi tarafında dile getirildi. Mteahit tarafında yapılacak işlemin sonunda değerlendirilmesinin daha uygun olacağı görüşüne varıldı.

A/B Bloklarda bulunan su depolarına ayrı ayrı su arıtma sisteminin tesis edilmesine gerekli araştırma yapıldıktan sonra bir sonraki genel kurul toplantısında gündem maddesi olarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi,

Gündem tamamlandığından Divan Başkanı toplantıya katılanlara teşekkür ederek toplantının bittiğini ilan etti.

  
Cafer TULMA  
Divan Başkanı

  
Kiyasettin DEMİR  
ye

  
Oktay TUNCER  
ye