|  |  |
| --- | --- |
| UỶ BAN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI**  Số: /QĐ-UBND | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc Hoàng Mai, ngày tháng  năm |

**BM-** 07- 02

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại {tenphuong} quận Hoàng Mai, Hà Nội cho hộ gia đình {chusudung}**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND;

Căn cứ Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND Thành phố Hà Nội về việc: Ban hành quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 495/2010/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 của UBND Quận Hoàng Mai về việc ban hành quy định trách nhiệm của UBND các phường, các phũng ban của Quận, trong việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khỏc gắn liền với đất trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND {TenPhuong} tại Tờ trình số {totrinhphuong}/TTr-UBND {ngaytrinhphuong}, kèm theo hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng với quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình {chusudung};

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình  
số {totrinhphuong}/TTr-TN&MT {ngaytrinhphuong},

##### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số {SoSeri} tại {TenPhuong} quận Hoàng Mai cho hộ gia đình ông(bà) {ChuSuDung}, địa chỉ thường trú tại {DiaChiNha}, có nội dung như sau:

1. Thửa đất: - Thửa đất số: {SoThua} - Tờ bản đồ số: {ToBanDo}, - Diện tích:{DienTich}m2

- Hình thức sử dụng: riêng: {DienTichRieng}m2, chung: {DienTichChung}m2

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: {DatO}m2, đất ao, vườn: {DatVuon}m2

- Thời hạn sử dụng:{mucdichsudung}

1. Nhà ở : diện tích xây dựng: {dientichXD}m2, diện tích sàn: {DienTichNha}m2 ,

- Kết cấu: {KetCau} - Cấp hạng: {CapNha} - Số tầng: {SoTang}

- Năm hoàn thành xây dựng:{NamXayDung} - Thời hạn sở hữu: {ThoiHanSoHuu}

Hộ gia đình {ChuSuDung} sử dụng đất theo quy định tại khoản …Điều 14 của bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND Thành phố Hà Nội, phải nộp: {NghiaVuTaiChinh}

**Điều 2**. Hộ gia đình {chusudung} được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng với quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Điều 1:

- Phải nộp các khoản nghĩa vụ tài chính nói trên trước khi nhận Giấy chứng nhận và đến UBND {tenphuong} để đăng ký địa chính theo quy định.

- Được hưởng quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

UBND {TenPhuong} có trách nhiệm: thông báo cho các trường hợp được cấp Giấy chứng nhận được biết về nội dung của Quyết định này và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân đến Văn phòng đăng ký đất và nhà Quận để thực hiện việc kê khai nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trước khi nhận giấy chứng nhận.

Văn phòng đăng ký đất và nhà Quận Hoàng Maicó trách nhiệm hướng dẫn người được cấp giấy chứng nhận thực hiện việc kê khai nộp các nghĩa vụ tài chính và trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Chi cục thuế Quận, Kho bạc nhà nước Quận Hoàng Mai có trách nhiệm tổ chức tính và thu các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận Hoàng Mai, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất và nhà, Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận; Chủ tịch UBND {TenPhuong} và hộ gia đình, cá nhân có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.­­­­­

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - Lưu VP, TN&MT. | TM. ỦY BAN NHÂN DÂN **KT.CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH** |