

**CÔNG TY TNHH TM DV KỶ NGUYỄN VÀNG**

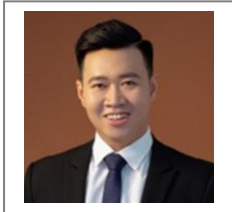
Văn phòng: Lầu 5, Cao ốc Báo Tuổi trẻ,
60A Hoàng Văn Thụ, P9, Q.Phú nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 08.39975721 – 3 9976956

Fax: 08. 3 99797 19

Email: info@kynquyenvang.com

Website : www.dulieuvieclam.com

CONFIDENTIAL

SƠ YẾU LÝ LỊCH**THÔNG TIN CÁ NHÂN**

Họ và Tên : Lê Khôi Nguyên
Giới tính : Nam
Ngày sinh : 15/03/1988
Địa chỉ : TP. Hồ Chí Minh

HỌC VẤN

Bằng cấp : Cử Nhân Công Nghệ Thông Tin
Tại : Đại Học Công Nghệ TP. HCM (2010 – 2013)

KỸ NĂNG

- Lãnh đạo & Ra quyết định.
- Quản trị & Xử lý khủng hoảng.
- Quản trị nguồn nhân lực.
- Đàm phán & Quyết trình.
- Quản lý và xây dựng hệ thống.

GIỚI THIỆU

Với kinh nghiệm 10 năm ở vị trí quản lý các cấp trong đó có 7 năm trong môi trường BĐS chuyên nghiệp Hà Nội – TP.Hồ Chí Minh. Với thế mạnh Quản Trị và Marketing giúp tôi thuận lợi trong công tác quản lý – quản trị hệ thống cùng quản trị rủi ro trong các chiến lược kinh doanh.

CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI**Thị Trường Miền Bắc:**

- T&T Riverside – Hà Nội
- T&T Định Công – Hà Nội
- T&T Victoria – Vinh.
- T&T Phố Hiến – Hưng Yên

Thị Trường Miền Nam:



CÔNG TY TNHH TM DV KỶ NGUYỄN VÀNG

Văn phòng: Lầu 5, Cao ốc Báo Tuổi trẻ,
60A Hoàng Văn Thụ, P9, Q.Phú nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 08.39975721 – 3 9976956

Fax: 08. 3 99797 19

Email: info@kynquyenvang.com

Website : www.dulieuvieclam.com

CONFIDENTIAL

- T&T Long Hậu – Long An
- T&T Millenia – Long An
- Khu Nhà Phố Thương Mại Vincomshophouse các tỉnh: Cần Thơ, Hậu Giang, Long An, Kiên Giang, Cà Mau, Trà Vinh, Vĩnh Long
- Khu Đô Thị Cảnh Quan Cát Tường Phú Hưng – Bình Phước

Thị Trường Miền Trung:

- T&T Twins Tower – Đà Nẵng

TÓM TẮT KINH NGHIỆM LÀM VIỆC

- Tổng Giám Đốc tại Kim Tinh Global (đơn vị thành viên Cát Tường Group).
- Giám Đốc Kinh Doanh Toàn Quốc tại T&T Land – T&T Group.
- Giám Đốc Marketing & Khối Kinh Doanh Vincomshophouse tại Mland Việt Nam.
- Giám Đốc Điều Hành tại Wings.
- Giám Đốc Thương Hiệu tại Lửa Việt Group.

THÀNH TÍCH

- Đưa T&T Nam tiến thành công với dự án T&T Long Hậu với kết quả kinh doanh đạt 100% trong chưa đầy 3 tháng với 1200 sản phẩm.
- Đạt kết quả kinh doanh 100% ở tất cả dự án Vincom shophouse phụ trách.
- Xử lý khủng hoảng thành công dự án Vincom Shophouse Cần Thơ, Vincom shophouse Hậu Giang và đạt kết quả kinh doanh 100%.
- Hệ thống đại lý – đối tác trải dài từ Bắc vào Nam.
- Thành viên BOD trẻ nhất của Tập Đoàn Cát Tường.

KINH NGHIỆM LÀM VIỆC CHI TIẾT

Từ: 04/2019 đến: hiện tại

 **Đầu Tư Cá Nhân**

Nhiệm vụ chính:

- Cộng tác với ông Phạm Văn Lâm – CEO DKRA Vietnam về dự án thành lập “Trung tâm đào tạo nguồn nhân lực” cho thị trường BĐS Việt Nam.
- Hỗ trợ các đơn vị Kinh doanh BĐS triển khai chương trình đào tạo và nâng cao chất lượng nhân sự.
- Tham gia đầu tư cá nhân ở thị trường Lâm Đồng, Kon Tum dưới hình thức phân lô bán nền quy mô dưới 30 sản phẩm.

Từ: 08/2020 đến: 12/2021

Công ty

: Cát Tường Group - Kim Tinh Global



CÔNG TY TNHH TM DV KỶ NGUYỄN VÀNG

Văn phòng: Lầu 5, Cao ốc Báo Tuổi trẻ,
60A Hoàng Văn Thụ, P9, Q.Phú nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 08.39975721 – 3 9976956

Fax: 08. 3 99797 19

Email: info@kynquyenvang.com

Website : www.dulieuvieclam.com

CONFIDENTIAL

Chức vụ

: **Tổng Giám Đốc**

Nhiệm vụ chính:

- Đảm nhận vai trò xây dựng và vận hành Kim Tinh Global (Cty thành viên của Cát Tường Group). Với chức năng và nhiệm vụ là một bộ phận kinh doanh thay thế cho khối kinh doanh truyền thống trước đây của Tập đoàn. Song song với việc vận hành đội ngũ bán hàng nội bộ là xây dựng kênh đại lý bán hàng.
- Đến tháng 06/2020 tôi chính thức thôi giữ chức vụ Tổng giám đốc Kim Tinh Global và được bổ nhiệm vào ban cố vấn – HĐQT của công ty.
- Tháng 12/2021 tôi chính thức rời khỏi Kim Tinh Global cũng như Tập đoàn Cát Tường.

Dự án tham gia triển khai:

- KĐT Cảnh quan Cát Tường Phú Hưng – T.Bình Phước
- KĐT Cảnh quan Western Pearl – T. Hậu Giang

Từ: 06/2017 đến: 04/2019

Công ty

: **Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn T&T – T & T LAND**

Giới Thiệu

- T&T Land là thành viên của Tập đoàn T&T.
- Nhiệm vụ chính của đơn vị này là phát triển quản lý hệ thống bất động sản của Tập đoàn T&T.
- Xây dựng hệ thống phân phối và quản lý chúng.
- Dự án thành công trong giai đoạn này: "T&T Long Hậu".

Nhiệm vụ chính:

Trưởng Phòng PTDA – Ban QLDA Phía Nam T&T Group (09/2018 – 04/2019)

- Ban Quản lý dự án (QLDA) phía Nam của tập đoàn T&T với vai trò quản lý quỹ đất của tập đoàn – các cty đã được thu mua và quy hoạch các quỹ đất có tiềm năng đưa vào khai thác dự án BĐS.
- Trong giai đoạn này tôi chủ yếu phụ trách khảo sát, đánh giá và phân loại quỹ đất nhằm đề xuất thành lập dự án BĐS thương mại.
- Các dự án tôi đã tham gia giai đoạn này:
 - Khu triển lãm quận Tân Bình – 446 Hoàng Văn Thụ, TP. HCM
 - Nova Đà Nẵng (Sau đổi tên thành The Sunrise Bay) – TP.Đà Nẵng

Giám Đốc Kinh Doanh Toàn Quốc – T&T Land (06/2017 – 09/2018)

- Đảm nhận vai trò phát triển kinh doanh bất động sản trên toàn quốc bao gồm các dự án cao tầng và thấp tầng.
- Xây dựng kênh bán hàng đại lý trên toàn quốc.
- Tham gia và chịu trách nhiệm từ giai đoạn chuẩn bị đến giai đoạn triển khai bán hàng cho từng dự án.
- Các dự án đã triển khai trong giai đoạn này:

Phía Bắc:

- Chung cư T&T Riverview – TP.Hà Nội
- Chung cư T&T DC Tower – TP.Hà Nội
- Chung cư T&T Victoria – T.Nghệ An



CÔNG TY TNHH TM DV KỶ NGUYỄN VÀNG

Văn phòng: Lầu 5, Cao ốc Báo Tuổi trẻ,
60A Hoàng Văn Thụ, P9, Q.Phú nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 08.39975721 – 3 9976956

Fax: 08. 3 99797 19

Email: info@kynquyenvang.com

Website : www.dulieuvieclam.com

CONFIDENTIAL

- Khu đô thị T&T Phố Nối – T.Hưng Yên

Phía Nam:

- T&T Long Hậu – T.Long An
- Khu Đô Thị T&T Millenia – T.Long An
- Chung cư T&T Twins Tower – TP.Đà Nẵng

Từ: 08/2015 đến: 04/2017

Công ty

: MLAND VIETNAM

Chức vụ

: Giám Đốc Kinh Doanh Vincom Shophouse

Nhiệm vụ chính:

- Vincom shophouse là khối nhà phổ thương mại của Vin Group, nằm liền kề với trung tâm thương mại Vincom và thường được triển khai ở các tỉnh nằm ngoài Thủ đô Hà Nội và TP.Hồ Chí Minh do Vinhomes 2 quản lý.
- Sau khi cùng Mland Vietnam giành được quyền phát triển và bán hàng độc quyền của toàn bộ chuỗi dự án Vincom shophouse ở 13 tỉnh miền Tây, tôi được giao nhiệm vụ trực tiếp quản lý và triển khai bán hàng các dự án này.
- Trong quá trình triển khai, tôi thành lập 2 đội bán hàng. 1 đội đặt văn phòng cố định tại TP.Cần Thơ với trách nhiệm là đội thường trực bán hàng tại miền Tây. Đội còn lại sẽ là đội di chuyển theo từng dự án của Vinhomes ở các tỉnh (do đặc tính triển khai lần lượt từng dự án của Vinhomes giai đoạn này) với thành phần 60% nhân sự có sẵn và đã được đào tạo cùng với 40% nhân sự được tuyển dụng mới tại địa phương.
- Cùng với Vinhomes 2 – Mland Vietnam, tôi đã triển khai bán hàng thành công 100% toàn bộ dự án được giao, bao gồm:
 - Vincom shophouse Rạch Giá – T.Kiên Giang
 - Vincom shophouse Vị Thanh – T.Hậu Giang
 - Vincom shophouse Cần Thơ – TP.Cần Thơ
 - Vincom shophouse Vĩnh Long – T.Vĩnh Long
 - Vincom shophouse Trà Vinh – T.Trà Vinh
 - Vincom shophouse Sóc Trăng – T.Sóc Trăng
 - Vincom shophouse Sa Đéc – T.Đồng Tháp

CAM KẾT

Tôi cam kết những thông tin cung cấp trên đây là hoàn toàn đúng sự thật và Quý Công ty có thể tham khảo để tuyển dụng