



**Dự án Đầu tư và Định cư Mỹ EB-5  
Charter School: Giai đoạn 7**

**Dự án giáo dục được bang Florida tài trợ**

# Key Actors

---



# Bang Florida

- 
- Bang lớn thứ 4 của Mỹ
  - Chính quyền địa phương hỗ trợ toàn bộ chi phí xây dựng trường Charter Schools
  - Trường do Avant Garde Academy, đơn vị có nhiều kinh nghiệm điều hành
  - Chính quyền địa phương tài trợ chi phí hoạt động của trường trong thời gian thuê và trợ cấp 8.286 USD trên từng học sinh.



# Ông Rick Scott

Thư của Thống đốc bang Florida ủng hộ dự án



**RICK SCOTT**  
GOVERNOR

June 22, 2011

Green Access  
214 River Park Drive  
Jupiter, Florida 33477

Dear Stéphane:

I am writing to you from the State's capital after returning from last week's very busy and productive five day business mission to Canada. Throughout the mission I had the opportunity to meet with many people like you and learn about your business interests in our State. Based on what you explained to me, Green Access, appears to have a promising future and it is my intention to ensure that Florida can be part of it.

It has been five months since I have been serving as Governor of the State of Florida. And because it is my fundamental belief that everybody needs a job to create a future for him/herself, I have made job creation the centerpiece of my administration. I developed a seven step strategy as a pathway to create 700,000 jobs within seven years. I hold myself accountable to this goal and I ask my constituents to do so as well.

And, with the strong relationship and ties that already exist between Florida and Canada, it was my intention to further develop these linkages during my visits to Montreal and Toronto. Altogether, the 10 Florida communities represented on the mission and I met hundreds of potential Canadian investors and pitched Florida as the optimum destination for Canadian investments that will ultimately create those jobs.

With an \$800 billion economy and 18 million residents, Florida is a dynamic market that presents many opportunities for companies like Green Access. The state's pro-business environment including: no personal income tax; right to work state; low corporate tax rate; combined with my intention to make Florida the most business-friendly state in the US, make us an ideal location for a Canadian business.

My administration's Secretary of Commerce, Gray Swoope and his economic development team at Enterprise Florida are ready to assist and support you with any questions you might have about investing in our state. And, on behalf of the state of Florida, I thank you once again for your interest and consideration.

Sincerely,

A handwritten signature of Governor Rick Scott.

Rick Scott  
Governor

THE CAPITOL  
TALLAHASSEE, FLORIDA 32399 • (850) 488-2272 • FAX (850) 922-4292

# Thư ủng hộ của Bộ thương mại Mỹ

---

On 25 Sep, 2013, at 0:48, "Manny Mencia" <[mmencia\(5\)eflorida.com](mailto:mmencia(5)eflorida.com)> wrote:  
Hello Juliana

As I thought when I saw your message this is one of Green Access EB-5 Charter schools projects and ESJ Capital Partners is their partner. Green Access now has 8 Charter Schools EB-5 projects in process working with various partners in Florida.. We have worked with Green Access since they opened operations in Florida and have met some of their investor groups on Charter School projects. They are the US affiliate with Canadian investment firm long track record of success on immigrant investment.

Our governor actually met with them when we visited Canada as they were ramping up operations in Florida. I believe you are very good hands with them, they have an excellent track record in Florida and the vet the viability of the projects they undertake thoroughly. See below on Green Access parent company.

Best regards,

Manny

**Manny Mencia**  
**Sr. Vice President**  
**International Trade & Business Development**

Enterprise Florida, Inc.  
201 Alhambra Circle, Suite 610  
Coral Gables, FL 33134  
T: 305-808-3660  
F: 305-808-3586  
W: [www.eflorida.com](http://www.eflorida.com)

*Các doanh nghiệp tại  
bang Florida có sự đa  
dạng về ngành nghề*

# ESJ Capital Partners

- Là công ty cổ phần bất động sản tư nhân, quản lý quỹ đất trên 1 triệu feet vuông.
- ESJ có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển các dự án về trường học, đặc biệt là hệ thống trường Charter School.
- Những năm vừa qua, ESJ đã xây dựng thành công một số trường Charter Schools và hiện tại đang tuyển sinh trên 15,000 học sinh.



EB-5 Charter Schools



Boynton Beach Charter School  
Palm Beach County, Florida  
Hoàn thiện: 2012



EB5 Charter School - Phase 1  
Cooper City, Florida  
Hoàn thiện: 2012



Renaissance Charter School  
Coral Springs, Florida  
Completion: 2010

# AGA

---

**Avant Garde Academy (AGA)** là một đơn vị quản lý trường thành công. Với trên 8 năm kinh nghiệm, AGA đã quản lý thành công 10 trường Charter Schools, phục vụ trên 8,000 học sinh với các trường có diện tích 475.000 feet vuông tại Miami-Dade, Broward, St.Lucie và Osceola Counties.

1. Ứng dụng các phương pháp giảng dạy khoa học và công nghệ cao

2. Đội ngũ giảng viên có trình độ cao

3. Phương pháp giảng dạy dựa trên các chuẩn mực và áp dụng các tình huống thực tế.

(Để biết thêm thông tin, hãy truy cập:  
<http://www.avantgardeosceola.org/about.html>).



# Đơn vị thẩm định dự án

- Là một trong những công ty bất động sản lớn nhất thế giới
- Được niêm yết tại thị trường chứng khoán New York
- Có trên 31.000 nhân viên tại trên 70 quốc gia
- CBRE thẩm định dự án EB-5 Charter Schools
- Sẽ thực hiện việc định giá dự án trên khi dự án được hoàn thành

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS

excellence



WTEHNAHQNA1.  
COMMERCIAL  
PROPERTY  
AWARDS



FORTUNE

IA 'P

# Thư chấp thuận đơn I-526 & xây dựng thành công

---



# Mẫu thư chấp nhận đầu tư EB-5 của Sở Di trú Mỹ

The Phase (giai đoạn) đã  
được Sở Di trú Mỹ phê  
duyệt cũng được sử dụng  
cho các Phase tiếp theo.

Department of Homeland Security  
U.S. Citizenship and Immigration Service

I-797, Notice of Action

**THE UNITED STATES OF AMERICA**

RECEIPT NUMBER WAC-32-904-		CASE TYPE 1526 IMMIGRANT PETITION BY ALIEN ENTREPRENEUR APPLICANT
RECEIPT DATE August 2, 2012	PRIORITY DATE August 1, 2012	
NOTICE DATE August 7, 2013	PAGE 1 of 1	
JULIE C FIGUEROA 100 DE RECOVIA ST SIC 4229 MIAMI FL 33131		Notice Type: Approval Notice Section: Investor - Target employment area, 203(b)(5)(C)(ii) INA

The above petition has been approved.

We have sent it to the Department of State National Visa Center (NVC), 52 Radcliffe Avenue, Falls Church, VA 22041-2000. NVC processes all approved immigrant visa petitions that need consular action and also determines which consular post is the appropriate consulate to complete visa processing. The NVC will then forward the approved petition to that consulate.

This completes all USCIS action on this petition. You should allow a minimum of 30 days for Department of State processing before contacting the NVC. If you have not received any correspondence from the NVC within 30 days, you may contact the NVC by e-mail at [NVCINQUIRIES@state.gov](mailto:NVCINQUIRIES@state.gov); the will need to enter the USCIS record number from this approval notice in the subject line. In order to receive information about your petition, you will need to include the Petitioner's name and date of birth, and the Applicant's name and date of birth, in the body of the e-mail.

The NVC will contact the person for whom you are petitioning concerning further immigrant visa processing steps.

Please read the back of this form carefully for more information.

The approval of this visa petition does not in itself grant any immigration status and does not guarantee that the alien beneficiary will subsequently be found to be eligible for a visa for admission to the United States, or for an extension, change, or adjustment of status.

THIS FORM IS NOT A VISA NOR MAY IT BE USED IN PLACE OF A VISA.

The Small Business Regulatory Enforcement and Fairness Act established the Office of the National Ombudsman (ONB) at the Small Business Administration. The ONB assists small business with issues related to federal regulations. If you are a small business with a comment or complaint about regulatory enforcement, you may contact the ONB at [www.ombudsman.sba.gov](http://www.ombudsman.sba.gov) or phone 202-205-1417 or fax 202-401-5719.

NOTICE: Although this application/petition has been approved, USCIS and the U.S. Department of Homeland Security reserve the right to verify the information submitted in this application, petition and/or supporting documentation to ensure conformity with applicable laws, rules, regulations, and other authorities. Methods used for verifying information may include, but are not limited to, the review of public information and records, contact by correspondence, the Internet, or telephone, and site inspections of businesses and residences. Information obtained during the course of verification will be used to determine whether revocation, revocation, and/or removal proceedings are appropriate. Applicants, petitioners, and representatives of record will be provided an opportunity to address derogatory information before any formal proceeding is initiated.

Please see the additional information on the back. You will be notified separately about any other cases you filed.

U.S. CITIZENSHIP & IMMIGRATION SVC  
CALIFORNIA SERVICE CENTER  
P. O. BOX 30111  
LAGUNA NIGUEL CA 92657-0111  
Customer Service Telephone: (800) 375-5283



Fmi[W7<|irv,4]

# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP. Cooper)

---



Jan 2012

# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP.Cooper)

---



# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP. Cooper)

---



May 2012

# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP.Cooper)

---



# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP. Cooper)

---



Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP. Cooper)

## EB-5 Success: Phase 1 (Cooper City)

---



# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP. Cooper)

---



# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 1 (TP. Cooper)

---



# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 2 (Homestead)

---



# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 3 (Wellington)

---



**Sold Out**

# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 4 (Orlando)

---



# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 5 (Orlando - Olympic)

---



**Sold Out**

# Dự án EB-5 thành công: Giai đoạn 6 (Sarasota)

---



## Dự án EB-5 Charter Schools - Giai đoạn 7

---



Vị trí của Dự án: Kissimmee, bang Florida

---

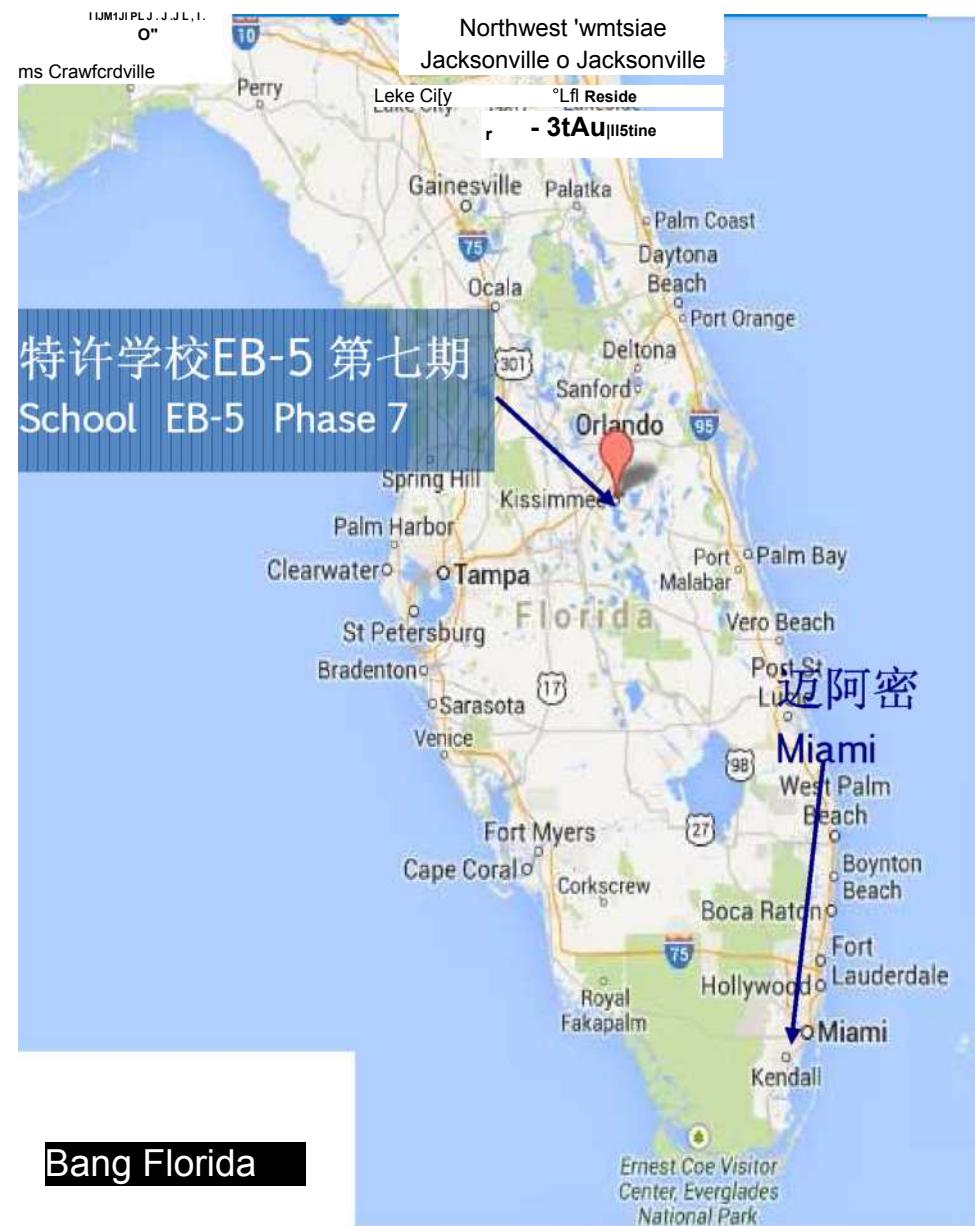


# Vị trí dự án EB-5 Charter Schools



## Vị trí của Charter School – Giai đoạn 7: Kissimmee Florida

- Tại Kissimmee, Florida
- Nơi có mật độ dân số cao
- Vị trí và trường do chính quyền bang phê duyệt vì thiếu trường học và nhu cầu cao
- Toạ lạc tại trung tâm của bang Florida
- Gần công viên Walt Disney Parks và sân bay quốc tế Orlando



# Bang Florida

---

- Dân số gần 18 triệu dân
- Nền kinh tế của bang Florida lớn thứ 4 của Mỹ, tương đương với Hàn Quốc.
- Môi trường kinh doanh chuyên nghiệp
- Là bang có nhiều công ty lớn nhất, phát triển nhanh nhất và đa dạng nhất thế giới



# Tại sao chọn bang Florida để đầu tư EB-5?

- KHÔNG thuế thu nhập doanh nghiệp
- KHÔNG thuế thu nhập cá nhân
- KHÔNG thuế nhượng quyền thương mại của công ty trên vốn cổ phần
- KHÔNG thuế tài sản bang KHÔNG thuế bất động sản trên hàng tồn kho kinh doanh
- KHÔNG thuế tài sản đối với hàng hoá quá cảnh dưới 180 ngày
- KHÔNG thuế mua bán và sử dụng hàng hóa đối với những mặt hàng sản xuất hoặc chế biến tại bang Florida xuất khẩu bên ngoài bang
- KHÔNG thuế doanh thu mua nguyên liệu kết hợp trong một sản phẩm cuối cùng để bán lại, kể cả những container hoặc bao bì không thể tái sử dụng



[www.myflorida.com](http://www.myflorida.com)

---



Disney World



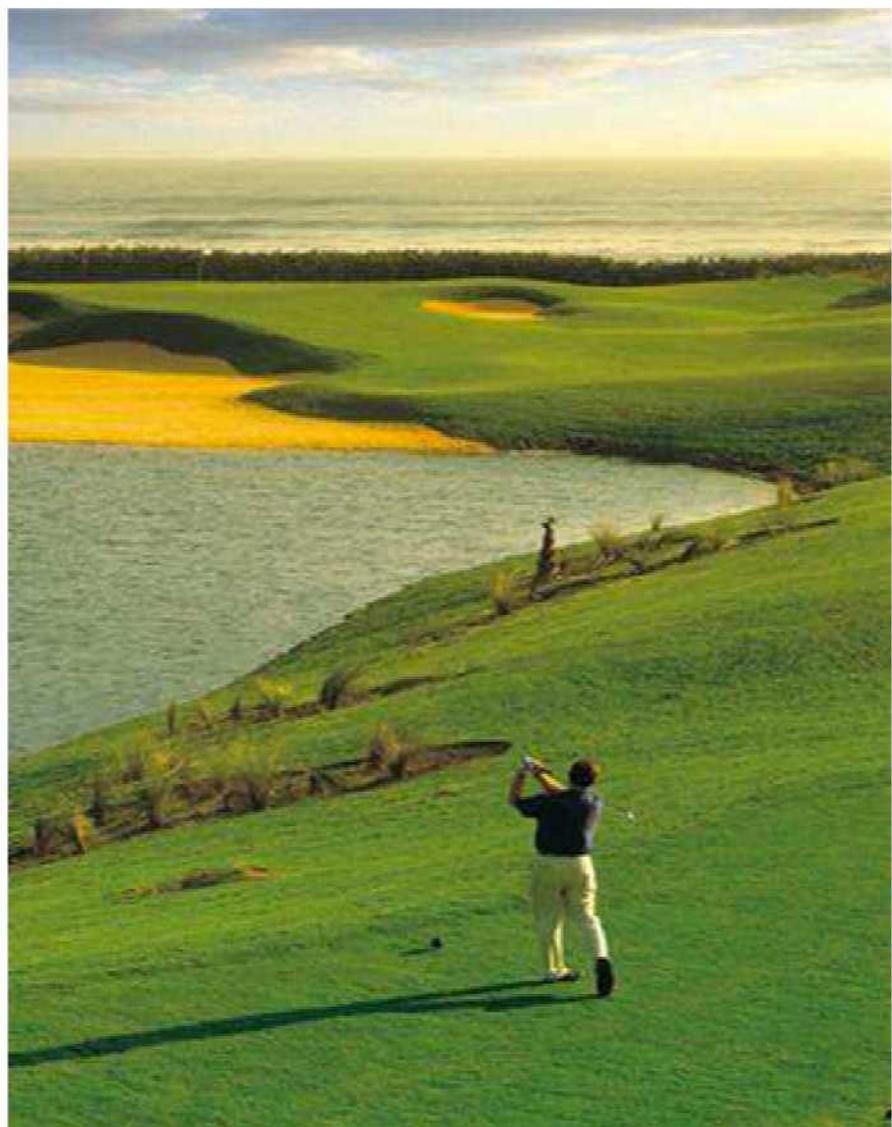
Kennedy Space Center

[www.myflorida.com](http://www.myflorida.com)

---



Miami Beach



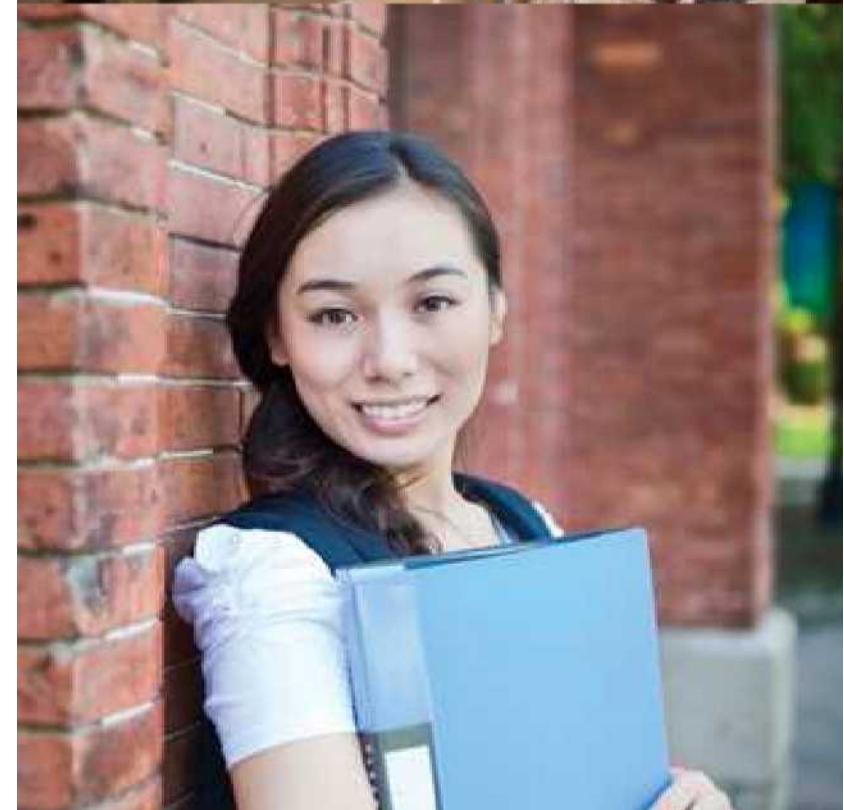
# Trường Charter School Hoa Kỳ là gì?

---



# Charter Schools Mỹ

- Hợp đồng quản lý với chính quyền địa phương dài hạn (gần 20 năm)
- Các hoạt động được chính quyền địa phương tài trợ
- Chính quyền địa phương tài trợ 8.286 USD cho mỗi học sinh
- Các hoạt động và chất lượng đào tạo và tài chính do chính quyền bang giám sát
- Có đánh giá thường niên hiệu suất giảng dạy của từng giáo viên
- Charter Schools giúp học sinh kết quả học tập tốt nhất



# Thư chấp thuận Charter

THE SCHOOL DISTRICT OF OSCEOLA COUNTY, FLORIDA  
SCHOOL BOARD AGENDA ITEM



DATE: Mar. 2013  
TO: SCHOOL BOARD MEMBERS  
FROM: MELBA LUCIANO, SUPERINTENDENT

C Presentation P Consent  
C Information Regular

SUBJECT: Approve the Charter School Contract with Avant Garde Academy, Inc. in regards to Avant Garde Academy.  
RECOMMENDATION:

FINANCIAL SOURCE:

EXECUTIVE SUMMARY: The Charter School Application for Avant Garde Academy Charter School was approved by the School Board on October 2, 2012.

The Charter Contract with Acclaim Academy Florida, Inc. will be for a term of five (5) years, commencing with the 2013-2014 school year. The Charter shall expire at the conclusion of the 2017-2018 school year. The parties agree that the Charter School shall serve eligible Osceola County students in Grades 6 through 12. The School will serve students in grades 6 through 9 for the 2013-2014 school year, increasing by one grade each year until it serves grades 6 through 12. The School's maximum capacity shall be 1313 students.

Contract has been negotiated within the appropriate timeline (75 days) and now staff is requesting approval of the Avant Garde Academy Charter School contract.

This Charter School contract has been reviewed and approved by the School Board Attorney

Mỗi trường Charter có sức chứa tối đa 1.313 học sinh

DISTRICT FOCUS AREA(S):

Cultivate an Eusian a safe and positive environment where students are engaged in their learning and rights are respected  
 manage District finances and conduct regular audits  
 establish a Charter School Benefit Program over the long term and

DISTRICT GOAL(S):

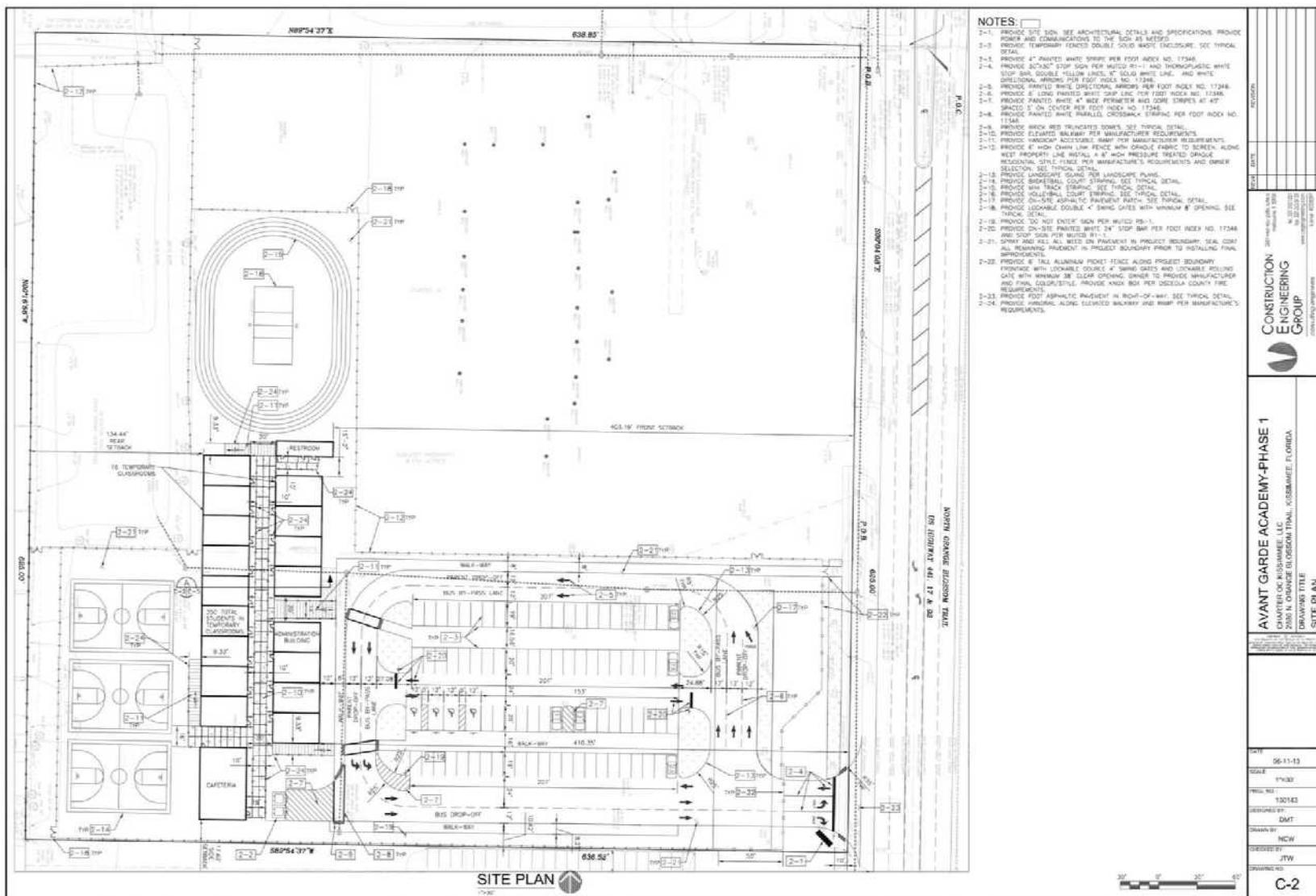
Establish a Charter School Benefit Program over the long term and  
 manage District finances and conduct regular audits  
 cultivate an Eusian a safe and positive environment where students are engaged in their learning and rights are respected  
 establish a Charter School Benefit Program over the long term and

Submitted by: Sonia Esposito, Director of Charter & Choice

Staff Recommended by: Lissette Brizendine, Assistant Superintendent for Elementary Curriculum and Instruction

TC-100-1009 (Rev 07.08.12)

# Sơ đồ trường Charter



# Chi phí từng học sinh năm học 2010 – 2011

**2010-2011 CURRENT EXPENDITURES PER PK-12 UFTE STUDENT  
(DOES NOT INCLUDE CAPITAL OUTLAY OR DEBT SERVICE)**

DISTRICT	UNWEIGHTED FTE <sup>1</sup>	CURRENT EXPENDITURES	EXPENDITURES PER UFTE	RANKING
				S010
ALACHUA	26,873.13	249,514,819	9,285	1
BAKER	4,954.78	40,079,464	8,089	2
BAY	25,126.91	215,750,550	8,566	3
BRADFORD	3,126.53	28,068,114	8,977	4
BREVARD	71,212.66	576,818,833	8,100	5
BROWARD	255,690.23	2,222,218,017	8,691	6
CALHOUN	2,188.12	20,155,491	9,211	7
CHARLOTTE	16,274.34	154,286,530	9,450	8
CITRUS	15,352.11	141,723,458	9,232	9
CLAY	35,632.64	285,604,301	8,004	10
COLLIER	42,429.48	427,768,196	10,082	11
COLUMBIA	9,797.37	84,680,804	8,643	12
DADE	345,375.65	3,042,152,538	8,808	13
DESOTO	4,989.67	43,810,414	8,780	14
DIXIE	2,027.18	18,841,886	9,295	15
DUVALL	125,171.86	1,082,488,357	8,648	16
ESCAMBIA	39,909.26	338,306,024	8,477	17
FLAGLER	12,828.56	109,423,586	8,530	18
FRANKLIN	1,255.28	16,171,691	12,883	19
GADSDEN	5,639.58	60,251,069	10,323	20
GILCHRIST	2,548.39	25,383,274	9,961	21
GLADES	1,462.44	14,116,092	9,652	22
GULF	1,953.07	19,162,525	9,811	23
HAMILTON	1,697.58	20,183,156	11,889	24
HARDEE	5,117.90	44,440,215	8,683	25
HENDRY	6,816.47	60,203,756	8,832	26
HERNANDO	22,624.39	185,944,987	8,219	27
HIGHLANDS	12,079.42	106,956,339	8,854	28
HILLSBOROUGH	192,852.31	1,764,922,679	9,152	29
HOLMES	3,298.96	28,234,523	8,559	30
INDIAN RIVER	17,560.88	141,159,106	8,038	31
JACKSON	6,849.22	64,040,417	9,350	32
JEFFERSON	1,058.96	11,483,285	10,844	33
LAFAYETTE	1,149.04	10,293,973	8,959	34
LAKE	40,390.97	332,887,813	8,242	35
LEE	80,819.69	713,187,846	8,824 /	36
LEON	33,057.04	275,186,899	8,325 /	37
LEVY	5,616.44	53,510,807	9,528 /	38
LIBERTY	1,406.75	14,649,866	10,414 1	39
MADISON	2,699.84	26,575,517	9,843 \	40
MANATEE	43,516.20	393,275,786	9,037 \	41
MARION	41,439.61	363,214,885	8,765	42
MARTIN	17,757.58	164,159,868	9,244	43
MONROE	7,964.72	99,396,367	12,480	44
NASSAU	11,121.44	89,720,677	8,067 /	45
OKALOOSA	28,582.06	241,178,570	8,43>^A	46
OKECHOBEE	6,754.65	59,017,121		47
ORANGE	174,720.05	1,419,813,535		48
OSCEOLA	52,893.29	438,260,313	8^286	49
PALM BEACH	172,831.74	1,565,744,629	9,059	50
PASCO	65,913.08	568,900,688	8,631	51
PINELLAS	103,142.24	920,673,597	8,926	52
POLK	93,810.54	819,517,031	8,736	53
PUTNAM	10,881.61	100,739,245	9,258	54
ST. JOHNS	30,591.71	252,925,532	8,268	55
ST. LUCIE	38,732.33	339,752,263	8,772	56
SANTA ROSA	25,092.42	198,306,767	7,903	57
SARASOTA	40,879.01	420,051,430	10,275	58
SEMINOLE	63,907.27	517,769,722	8,102	59
SUMTER	7,437.45	69,416,677	9,333	60
TIMANAWEE	2,049.08	52,253,678	8,248	61

PK-12 UFTE ONLY - NO ADULT FTE INCLUDED.

Bảng chi phí: 8.286 USD

# Mô hình thực hiện tại Hồng Kông, Trung Quốc

---

Với mô hình tương tự như Charter School, HK DSS Schools cũng nhận được sự tài trợ hàng năm của Chính phủ dựa trên số lượng học sinh.

Một số trường DSS School nổi tiếng tại HK:

- ST. PAUL'S CO-EDUCATIONAL COLLEGE
- DIOCESAN BOY'S SCHOOL
- DIOCESAN BOY'S SCHOOL PRIMARY DIVISION
- DIOCESAN'S GIRLS' SCHOOL
- ST. PAUL'S COLLEGE
- ST. PAUL'S CONVENT SCHOOL
- YING WA COLLEGE
- ST. PAUL'S COLLEGE PRIMARY SCHOOL

# Charter Schools: Lựa chọn số 1 của phụ huynh

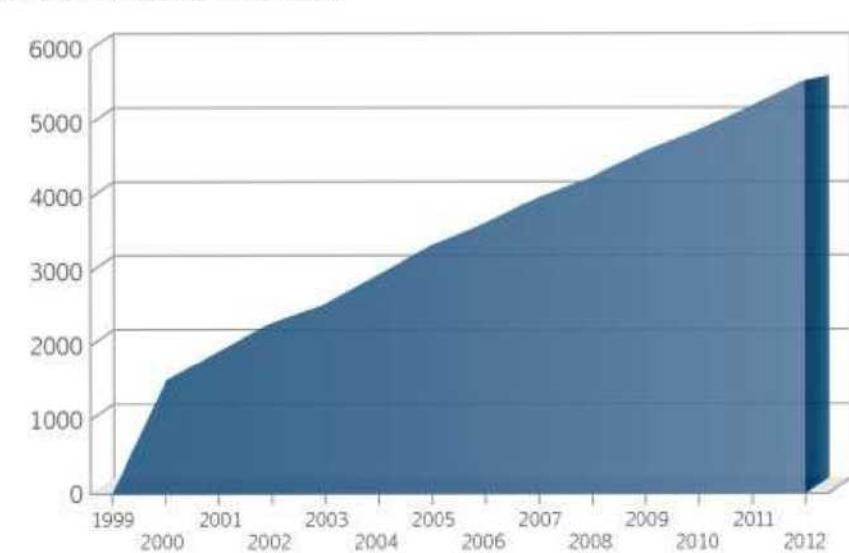
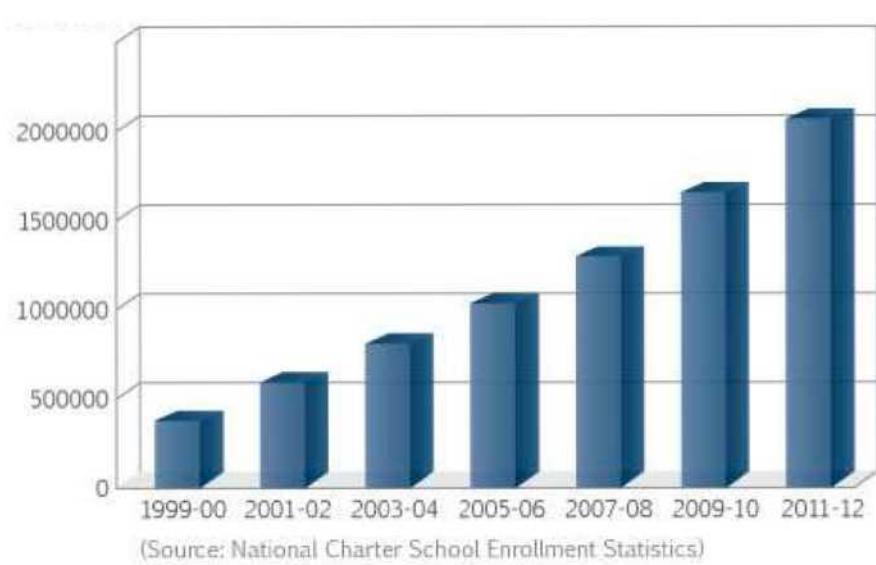
Năm 1996, trường Charter School đầu tiên  
được xây dựng tại bang Florida

Tổng số học sinh trong hệ thống trường  
Charter School: 2 triệu

**Hiện tại, có trên 600.000 học sinh đang  
nằm trong danh sách chờ**

Trường có tiêu chuẩn học cao nhất

Phương pháp giảng dạy sáng tạo



# Charter Schools tại Florida: Xu hướng thành công

## Những dự án vừa qua của chúng tôi

Charter School tại TP. Cooper - Giai đoạn

1

**hiện có trên 55% học sinh đang nằm  
trong danh sách chờ**

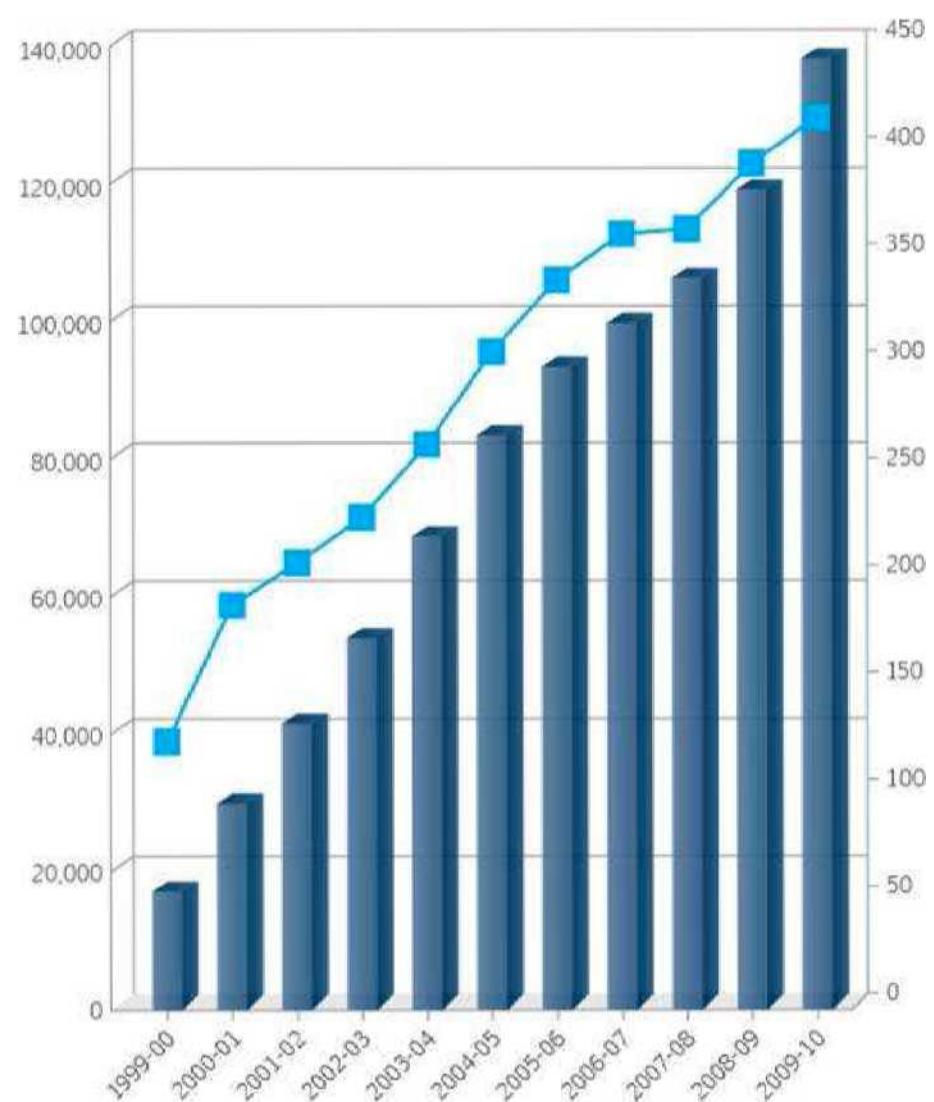
Charter School tại Coral Spring

**hiện có trên 56% học sinh đang nằm  
trong danh sách chờ**

Charter School tại Boynton Beach

**hiện có trên 42,6% đang nằm trong danh  
sách chờ**

Tỷ lệ học viên đăng ký Charter Schools tại



# Charter Schools: Đầu tư định cư

STANDARD  
SPOOR'S

- Được xếp hạng bởi 3 tổ chức tín dụng lớn nhất của Mỹ
- Mỗi tổ chức đều nghiên cứu và công nhận về khả năng tài chính vững mạnh của hệ thống trường Charter Schools

Sau khi kiểm tra các trường Charter Schools, Standard & Poor, Moody và Fitch Ratings kết luận:

"*Nhu cầu cao, khả năng tài chính vững mạnh và kết quả hoạt động thành công.*"



"*Ngành giáo dục ngày càng phát triển - tỷ lệ đăng ký học tăng... luôn nhận được sự hỗ trợ của chính quyền bang & địa phương.*"

FitchRatings

*Nhu cầu cao.... rủi ro thấp.... trường hoạt động thành công liên tiếp.*

# Dự án EB-5 Charter Schools – Giai đoạn 7

---



# Dự án EB-5 Charter Schools – Giai đoạn 7

---



# Dự án EB-5 Charter Schools – Giai đoạn 7

---



# Dự án EB-5 Charter Schools – Giai đoạn 7



## Giai đoạn 7: Mô tả

---

1300 students capacity (grades 6 to 12)

“Built to Suit”

6,967 m<sup>2</sup> facility

**Total Estimated Project Cost:**  
**\$15,400,000**



# Cơ cấu góp vốn của dự án

---

- Vay 11,5 triệu USD trong 5 năm
- Tương đương 23 suất đầu tư EB-5
- Vốn đầu tư: 500.000 USD/suất
- **Thế chấp ưu tiên dựa trên giá trị của tòa nhà, đất và thu nhập cho thuê**
- Vốn đầu tư từ ESJ: **3,9 triệu USD**
- **Tổng vốn: 15,4 triệu USD**



# Chiến lược hoàn vốn khác?



# Chiến lược hoàn vốn khác

©PNC

Ngân hàng tái cấp vốn sau 5  
năm.

Charter School

Các tổ chức tài chính lớn  
(Ngân hàng PNC) đã giải ngân  
80 đến 90 % của tổng chi phí  
xây dựng trường  
Charters Schools

**Ngân hàng tái vốn**  
Yêu cầu vốn chủ sở  
hữu  
(Giá trị vay):  
10%-20%

Many charter schools find they cannot raise enough grant funds to cover the costs of their  
initial project. If a school can afford the costs of a long-term loan or issuing tax-exempt bonds  
and if it has the resources to make debt service payments, this may be a suitable source of  
financing for a facility project. In some cases, borrowing may even reduce the fiscal burden  
or liabilities of loan payments or bond payments and lower than lease payments, or if the loan  
or bond issue allows the school to increase enrollment.

The following worksheet can be adapted to your school's financing needs. Use it to  
compare sources of financing, their terms and costs.

DISTRICT	UNWEIGHTED FTE <sup>1</sup>	RANKING	
		S010	CURRENT EXPENDITURES PER FTE
ALACHUA	26,873.13	249,514.819	9,285
BAKER	4,954.78	40,079.464	8,089
BAY	25,126.91	215,750.550	8,586
BRADFORD	3,126.53	28,068.114	8,977
BREVARD	71,212.66	576,818.833	8,100
BROWARD	255,690.23	2,222,218.017	8,691
CALHOUN	2,188.12	20,155.491	9,211
CHARLOTTE	16,274.34	154,286.530	9,450
CITRUS	15,352.11	141,723,458	9,232
CLAY	35,632.64	285,604.301	8,004
COLLIER	42,429.48	427,768.196	10,082
COLUMBIA	9,797.37	84,680.804	8,643
DADE	345,375.65	3,042,152.538	8,808
DESOTO	4,989.67	43,810.414	8,780
DIXIE	2,027.18	18,841.886	9,295
DUVAL	125,171.86	1,082,486.357	8,648
ESCAMBIA	39,909.26	338,306.024	8,477
FLAGLER	12,828.56	109,423.586	8,530
FRANKLIN	1,255.28	16,171.691	12,883
GADSDEN	5,639.58	60,251.069	10,323
GILCHRIST	2,548.39	25,383.274	9,961
GLADES	1,462.44	14,116.092	9,652
GULF	1,953.07	19,162.525	9,811
HAMILTON	1,697.58	20,183.156	11,889
HARDEE	5,117.90	44,440.215	8,683
HENDRY	6,816.47	60,203.756	8,832
HERNANDO	22,624.39	185,944.987	8,219
HIGHLANDS	12,079.42	106,956.339	8,854
HILLSBOROUGH	192,852.31	1,764,922.679	9,152
HOLMES	3,298.96	28,234.523	8,559

For further evaluation, please contact:

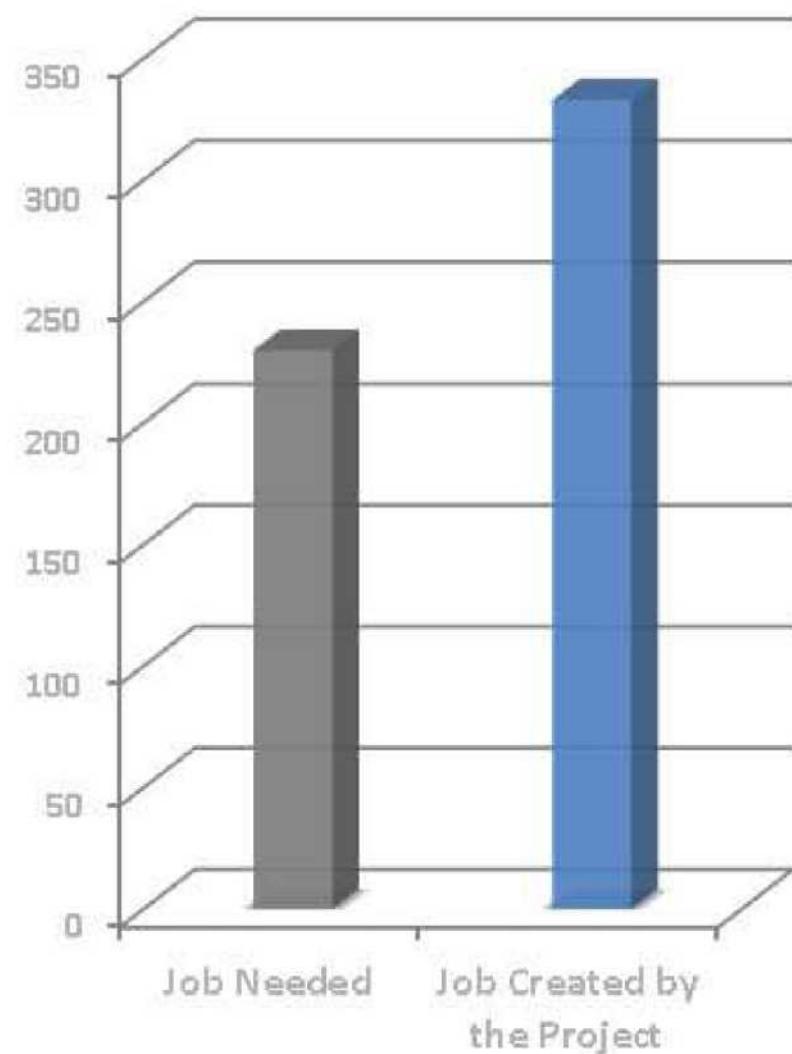
Greg McKenna  
PNC Capital Markets  
Public Finance Department  
Phone: 402.712.3630  
Email: [treasury.mckenna@pnc.com](mailto:treasury.mckenna@pnc.com)

# Tạo việc làm

---

- Số việc làm được tạo ra vượt 45% so với yêu cầu của Sở Di trú Mỹ
- Số việc làm Sở Di trú Mỹ quy định tạo ra: 230
- Số việc làm mà dự án tạo ra: 333  
(Từ xây dựng và điều hành hoạt động của trường)

Việc làm tạo ra được tính dựa trên mô hình của nhà kinh tế học nổi tiếng Tiến sĩ Michael Evans, công ty ***Evans, Carroll & Associates***



# **Chi phí đầu tư EB-5**

---

**Phí đầu tư: 500.000 USD**

**Phí quản lý dự án:  
55.000 USD**

**Phí tư vấn: 35.000 USD**

**Tổng: 590.000 USD**



# Sở Di trú Mỹ

MIMfl ftvln Hani. 2" Ft™:  
I.yuni NiEUdl. i+42477



U.S. Citizenship  
and Immigration  
Services

Vùng khuyến khích đầu tư chỉ định:  
*Florida Overseas Investment Center*

Scjrttmb 1 /, JtOOfl

Ray Nurdn  
C/C\* Ff>ldi Ovffieii mvctmcft CctKcJ, LLC

Filt No, WftSMfl O P

£547 Midnight RmfifMd. flj  
SirteoUn fkwidj 34242

Ajjf>I mil n >n;  
AptfJJ-ciTiUs);

fttq\_urn for Deligrutiort i\* i fcglotuL C-cnitr  
Hoy fifttaft

Re: Fh)J<ji Orartui Ijivrstmenr Cmicr

pLiruufir ro Irfiloti bIO fif rtte ApprnprniaHoit\* Am of 159 J. un T>e&ribcr 3, IPOS. Roy Morion subnht-cd /  
pTqpo44L'sc<feJng ippwil ~<ui Hft^lgrtJlrrn by IJ 1. CllJtfiUJlip (ifii IfrrrttgtAll.ffi'L ScrYHes (IJSCIS) rtf ihr Florida  
m:wr.i> Im riinn-.J L rv.U r

B\*\*ed Oli Lis revJcw ajiri uulysjs of your proptxial. met of Vour iMparLw **10** [he U5CTS Rvc^iM For Evidence,  
USCIS hereby destitute\* Florida Overs\*! InvefinJent Center it i Refclofill Ctnler WilhJi the ImrnLeiAni  
IiyHft.Kr Pildt Program jjuil approve\* the requu u dwcnlw below:

## GEOGRAPHICAL:

The Florida Ovens\* Invewmcnt Center ihill hove a geographic scope whtih mrdvds the en Lire stile td'Florida.

## TQcy\_ ^&F m yssMmn ACT m rt=

rs ijepkrer in :w t'ffisofrik iricil\*]. ih\* gftner\*! propou] ind the etonomic imly.ili, iht SegLtHill Center will  
engage In the following etHWSSmtt \*1.\*Jvly; xJdiy upjuJ furtdjilg; Hid lending for the dtvickipjniir. of  
fiiTrruttiuJ and Industrial reii estate projects.

The ftegtGuji] C( et[tf fr>r F.B- 5 immigrant purposis. thill focui investment! into new commercial enterpriser in  
the following ] 2 target industry clitriurlic C^WI

- I. Howl and Hospitality
- 1. HcWII Shipping
- J. Industrial
- +. Re-Maura ni

• HUht If H!H

Rick Scott  
GOVERNOR



Jesse Panuccio  
EXECUTIVE DIRECTOR

# TEA chỉ định

July 12, 2013

Mr. Roy Norton  
Florida Overseas Investment Center  
6547 Midnight Pass Road #3  
Sarasota, Florida 34242

Khu vực việc làm mục tiêu cho phép nhà đầu tư

EB-5 đầu tư 500.000 USD/suất trong khi các vùng

khác có yêu cầu tối thiểu là 1 triệu USD/suất

In response to your request, the Bureau of Labor Market Statistics has verified that 2880 North Orange Blossom Trail in Osceola County, Florida is in Census tract 422. The area consisting of contiguous Census tracts 143.02, 145.02, 169.02, 169.04, 169.05, 170.01, 170.06, and 170.07 in Orange County and 422 in Osceola County qualifies as a high unemployment area under the provisions of the EB-5 Investor Visa Program. The 2012 annual average unemployment rate for the combined area was 12.3 percent, above the qualifying rate of 12.2 percent for that time period (see enclosed table).

The method used to estimate the unemployment rate in this area is called Census-share disaggregation, a standard U.S. Department of Labor, Bureau of Labor Statistics procedure used to calculate rates for small subcounty areas.

Since this area is located in the Orlando-Kissimmee-Sanford Metropolitan Statistical Area, it is not considered a rural area. The area does qualify as a Targeted Employment Area however, due to its high unemployment rate.

Please call Susanna Patterson at 850-245-7268, if you have any questions.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rebecca Rust".

Rebecca Rust, Chief  
Bureau of Labor Market Statistics

RR/to

Enclosure

## Giai đoạn 7: 5 lợi thế chính

1. Dự án nhận được sự ủng hộ tuyệt đối của chính quyền bang Florida
2. Dự án được thẩm định với giá trị cao bởi tổ chức thẩm định nổi tiếng CBRE Richard Ellis
3. Hợp đồng thuê dài hạn với sự ổn định về tài chính
4. Số việc làm được tạo ra vượt 45% so với quy định của Sở Di trú Mỹ
5. Chiến lược hoàn vốn rõ ràng



# Chân thành cảm ơn!

---

