

# BẢN TIN THÁNG 6/2014

Kính gửi Quý vị,

Công ty U.S. Investment Services (USIS) kính gửi đến Quý vị lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng. Trong bản tin tháng này, chúng tôi cập nhật đến Quý vị kết quả chuyển tham quan dự án Đại Lộ 10 - tập đoàn Extell, New York của các nhà đầu tư Việt Nam; giới thiệu 2 dự án mới của tập đoàn CMB tại bang California, chương trình Tháng tri ân khách hàng và bổ sung các dịch vụ hỗ trợ.

## Tổng kết chuyến tham quan dự án Đại Lộ 10 và tập đoàn Extell, New York



nhật mới nhất về dự án.

Cuối tháng 5 vừa qua, ông Chris Lộc Đào - CEO công ty USIS đã tháp tùng các nhà đầu tư EB-5 Việt Nam tham quan dự án Đại Lộ 10 cũng như trực tiếp gặp gỡ và giao lưu với lãnh đạo tập đoàn Extell, New York. Đây là dự án EB-5 đặc biệt hấp dẫn, phần vì dự án tọa lạc tại trung tâm sầm uất của Manhattan, phần vì chủ dự án có cam kết hoàn công. Chuyến tham quan và gặp gỡ đã diễn ra thành công tốt đẹp với những hình ảnh cập

## Thông tin cập nhật mới nhất từ CMB

Gần đây các nhà đầu tư tham gia vào dự án CMB Nhóm 11 và Nhóm 20 đã được Sở Di trú Mỹ cấp thẻ Xanh có điều kiện. Đây là tin vui cho các nhà đầu tư đã tin tưởng và tín nhiệm vào CMB. Ngày 05/06/2014, CMB thông báo chính thức đã có 1.265 nhà đầu tư nhận được Thẻ Xanh có điều kiện theo diện EB-5 và tính riêng cho tới thời điểm này trong năm 2014 là 183. Đặc biệt, CMB đã có 164 nhà đầu tư nhận được Thẻ Xanh vĩnh viễn. Xem thêm tại [đây](#)



Website của CMB

## Giới thiệu dự án mới của CMB - Nhóm 23: Cannery & Rivendell tại bang California

Tiếp nối thành công của dự án CMB Nhóm 16 - Great Wolf Lodge tại Nam California, nay tập đoàn CMB phối hợp với Hillwood, một trong 10 tập đoàn bất động sản hàng đầu tại Mỹ giới thiệu đến nhà đầu tư EB-5 dự án Nhóm 23. Dự án này với hai hạng mục: Công viên Cannery tại thành phố Davis (gần San Francisco) và Khu nhà kho Rivendell tại thành phố Redlands (gần San Jose) bang California. Khi hoàn thiện, Cannery sẽ bao gồm 8 loại hình nhà ở (547 căn) với 24 thiết kế khác nhau và khu đa năng lân cận rộng 60.000 m<sup>2</sup>; và Rivendell sẽ là trung tâm phân phối/kho chứa công nghiệp rộng gần 71.706 m<sup>2</sup>.



Rivendell

Tổng vốn đầu tư của dự án Nhóm 23 là 136 triệu USD, trong đó vốn vay từ EB-5 là 26 triệu USD (tương đương 52 suất đầu tư). Dự án đang thực hiện các hạng mục tiền thi công và sẽ hoàn thiện vào quý 3 năm 2016 (Cannery) và quý 1 năm 2015 (Rivendell). Xem chi tiết dự án tại [đây](#)

## Giới thiệu dự án mới của CMB - Nhóm 28: Khu phức hợp Loch Lomond tại bang California

Bên cạnh dự án CMB Nhóm 23, Nhóm 28 là khu phức hợp Loch Lomond tọa lạc tại hạt Marin San Rafael (gần San Francisco) tại bang California. Dự án bao gồm 3 hạng mục chính, đó là Khu dân cư: 42 căn nhà phố liền kề, 34 nhà đơn lập và 5 căn hộ; Khu thương mại: Các cửa hàng bán lẻ, nhà hàng, câu lạc bộ du thuyền, trung tâm sửa chữa tàu thuyền và tòa nhà đa năng; và Khu du thuyền: khu vui chơi du thuyền, các trại cá, bến chèo thuyền kayak và không gian xanh đô thị.



Tổng vốn đầu tư của dự án là 94 triệu USD, trong đó vốn vay từ EB-5 là 22 triệu USD (tương đương 44 suất đầu tư). Dự án đang thực hiện các hạng mục tiền thi công và sẽ hoàn thiện vào quý 4 năm 2014 (xây dựng cơ sở hạ tầng). Đặc biệt, với dự án Nhóm 28, các nhà đầu tư sẽ được hoàn vốn trước vốn vay từ ngân hàng - đây là tiền lệ chưa từng có đối với các dự án EB-5. Xem chi tiết dự án tại [đây](#)

## Tháng 6 - Tháng tri ân khách hàng

Trong suốt 05 năm hoạt động tại thị trường Việt Nam chuyên về chương trình Đầu tư & Định cư Mỹ (EB-5), chúng tôi tự hào là đơn vị:

- Có tỷ lệ hồ sơ thành công 100%
- Số khách hàng đạt Thẻ Xanh Mỹ nhiều nhất
- Được khách hàng đánh giá mức độ hài lòng cao nhất thông qua những chia sẻ của khách hàng thành công. Xem thêm tại [đây](#)



Với sự thấu hiểu sâu sắc những băn khoăn và lo ngại của Quý vị khi tham gia chương trình EB-5, công ty **USIS CAM KẾT QUÍ VỊ SẼ ĐẠT 100% THƯ CHẤP THUẬN** khi đồng hành cùng USIS. Đặc biệt, Quý vị sẽ nhận ngay **CHUYỂN THAM QUAN DỰ ÁN TẠI MỸ** hoặc **MÓN QUÀ GIÁ TRỊ** khi ký hợp đồng từ nay đến hết ngày 30/06/2014.

## Bổ sung các dịch vụ hỗ trợ của công ty USIS

Với nỗ lực không ngừng phát triển, Công ty USIS luôn hướng đến sự chuyên nghiệp về dịch vụ chính của mình là tư vấn EB-5; đồng thời mở rộng thêm một số dịch vụ tại thị trường Mỹ nhằm hỗ trợ tốt nhất cho Nhà đầu tư và những khách hàng tiềm năng của công ty bao gồm:

1. Tư vấn mua/bán bất động sản
2. Tư vấn mở công ty con, chi nhánh, đầu tư kinh doanh (L-1)
3. Tư vấn đầu tư trực tiếp qua nhượng quyền thương hiệu (franchise)
4. Tư vấn thuế tại Mỹ
5. Tư vấn hoạch định kế hoạch tài chính
6. Visa công tác, du lịch, thăm thân nhân B1/B2
7. Visa cho các Ca sĩ, Nghệ sĩ biểu diễn P3
8. Hỗ trợ **không thu phí** dịch vụ visa B1/B2, R1 (Visa làm việc ngắn hoặc dài hạn) cho các Linh mục, Tu sĩ Công giáo, Mục sư, Tăng lữ Phật giáo
9. Visa F1: du học
10. Thẻ doanh nhân Apec (thẻ ABTC)

Công ty USIS trân trọng cảm ơn Quý vị đã đón đọc bản tin tháng 6. Để được cập nhật những thông tin về công ty USIS và chương trình EB-5, kính mời Quý vị đón đọc những bản tin tiếp theo hoặc truy cập website [www.usis.us](http://www.usis.us).

Trân trọng,  
**Ban Giám đốc USIS.**

**Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ**

## CÔNG TY U.S. INVESTMENT SERVICES (USIS)

### Văn phòng tại Tp. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Lầu 7, P.701, Tòa nhà Gemadept  
06 Lê Thánh Tôn, Q.1

Điện thoại: 08 3822 0366  
090 933 7657

### Văn phòng tại Hà Nội

Địa chỉ: Lầu 2, P. 05B, Toà nhà Int'l Centre  
17 Ngô Quyền, Q. Hoàn Kiếm

Điện thoại: 04 3824 6959  
090 933 7647

Website: [www.usis.us](http://www.usis.us) - Email: [info@usis.us](mailto:info@usis.us)