

# GIÁO DỤC CƠ HỘI ĐẦU TƯ & ĐỊNH CƯ TẠI HOA KỲ

Vừa qua, Tổ hợp Giáo dục Đào tạo và Tư vấn quốc tế Stellar Management, Công ty U.S. Investment Services (USIS) và Tập đoàn Extell Development đã phối hợp tổ chức chương trình hội thảo “Giáo dục, Cơ hội Đầu tư và Định cư tại Hoa Kỳ” tại TP.. HCM. Chương trình đã diễn ra thành công tốt đẹp và thu hút sự tham gia đông đảo của gần 400 nhà đầu tư.

Thực hiện: **Bích Hạnh**



## Quyền lợi của các nhà đầu tư khi tham gia chương trình EB-5

Nhằm giúp các địa phương có số người thất nghiệp cao hay kinh tế chậm phát triển, năm 2003, Chính phủ Hoa Kỳ đã thành lập một số khu vực khuyến khích đầu tư nước ngoài gọi là "Vùng khuyến khích đầu tư" (Chương trình EB-5). Mỗi năm, Chính phủ Hoa Kỳ cấp 3.000 visa định cư theo diện EB-5 (visa định cư thẻ xanh dành cho các nhà đầu tư nước ngoài đến định cư tại Hoa Kỳ dưới dạng công dân thường trú). Các nhà đầu tư sẽ được hưởng những ưu đãi đặc biệt từ Chính phủ như được cấp thẻ xanh định cư cho cả gia đình và con cái; trở thành công dân Hoa Kỳ sau thời gian định cư 5 năm; được quyền bảo lãnh cho người thân trong gia đình; không giới hạn độ tuổi đối với nhà đầu tư; không yêu cầu ngoại ngữ; không yêu cầu nhà đầu tư có công ty kinh doanh hoặc kinh nghiệm quản lý doanh nghiệp; không cần quản lý công việc đầu tư hàng ngày; có quyền sinh sống và làm việc tại bất cứ nơi đâu tại Hoa Kỳ; hưởng mọi quyền lợi như người dân bản xứ, khám chữa bệnh, y tế, an sinh xã hội, được học tập tại một nền giáo dục tốt nhất...

## Đầu tư cho tương lai

Hiện nay, thay vì cho con du học tại Hoa Kỳ, các bậc phụ huynh Việt Nam chọn đầu tư theo diện EB-5 để được nhiều quyền lợi hơn cho cả gia đình đặc biệt là cho các con. Con của nhà đầu tư sẽ được miễn học phí tại các trường công lập từ bậc tiểu học cho đến PTTH như học sinh bản xứ, nếu học đại học thì mức học phí chỉ bằng 1/4 so với mức học phí mà du học sinh phải đóng. Ngoài ra, sinh viên có thẻ xanh được cấp giấy phép đi làm và được nhận trợ cấp, học bổng và được vay tiền học. Chính phủ Hoa Kỳ sẽ trả lãi xuất vay trong suốt thời gian con em nhà đầu tư học đại học. Theo văn hóa của người Việt, con cái luôn là nguồn tài sản lớn nhất của cha mẹ, do đó nhà đầu tư Việt Nam tham gia chương trình EB-5 không chỉ để kiếm lợi nhuận mà chính là muốn đầu tư cho tương lai con em mình.

## Tập đoàn Extell Development

Để tham gia chương trình EB-5, nhà đầu tư cần chọn một trong những dự án được Chính phủ Hoa Kỳ chấp thuận là "Regional Center". Hiện nay, một trong những dự án đang được các nhà đầu tư trên thế giới và Việt Nam đặc biệt quan tâm là Tòa tháp Kim cương Quốc tế (International Gem Tower - IGT) thuộc tập đoàn Extell Development, một trong những Tập đoàn đầu tư bất động sản năng động nhất thành phố New York. Extell Development được thành lập năm 1989 chuyên đầu tư bất động sản, thương mại, căn hộ, TTTM và khách sạn với tổng quỹ đất trên 1,8 triệu m2 và tổng giá trị giao dịch trên 10 tỷ USD.

Vào ngày 23/9/2011, Sở Di trú Hoa Kỳ đã cấp phép cho Extell New York Regional Center (ENYRC) trở thành vùng khuyến khích đầu

tư. Tòa tháp Kim cương Quốc tế là dự án đầu tiên theo chương trình đầu tư EB-5 của ENYRC do Công ty Quỹ IGT quản lý và xây dựng. Tuy tòa tháp IGT đang trong quá trình hoàn thiện (dự kiến quý 4 năm 2013 sẽ hoàn thiện và đưa vào hoạt động) nhưng đã có nhiều tập đoàn và doanh nghiệp nổi tiếng đặt mua, thuê diện tích trong tòa tháp này. Điển hình là Viện Nghiên cứu Kim cương Quốc tế (GIA) đã mua 2 sàn để làm trung tâm giảng dạy.



IGT tọa lạc tại đường số 47, giữa đại lộ số 5 và số 6 của khu kinh doanh kim cương nổi tiếng của thành phố New York. Vùng này đã được Chính quyền bang New York cấp phép là khu vực với mục tiêu tạo công ăn việc làm. Khi tham gia vào dự án này, các nhà đầu tư Việt Nam sẽ được đảm bảo cấp thẻ xanh vĩnh viễn bởi số việc làm được tạo ra đã vượt hơn 50% so với yêu cầu của Sở Di trú Hoa Kỳ.

Năm 2011, Tổng thống Barack Obama, Thống đốc Andrew Cuomo và Thị trưởng Michael Bloomberg đã đến tham dự Lễ Động thổ dự án. Sự kiện đã khẳng định kỳ vọng của Chính phủ Hoa Kỳ vào dự án này. IGT đã được Đại sứ quán Việt Nam tại Hoa Kỳ xác nhận tính pháp lý và chính quyền bang New York phê duyệt.

Nhằm tạo điều kiện cho các nhà đầu tư Việt Nam có cơ hội chứng kiến tận mắt "Tòa tháp Kim cương Quốc Tế", giao lưu với lãnh đạo tập đoàn Extell Development, đồng thời tham gia các chương trình đào tạo quốc tế kết hợp tham quan các danh lam thắng cảnh nổi tiếng của Hoa Kỳ, Stellar Management, Đại học Tổng hợp California Miramar và công ty USIS phối hợp tổ chức Chương trình học tập và giao lưu tại Hoa Kỳ vào giữa tháng 11/2012.

## Mọi thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ:

### I - STELLAR MANAGEMENT JSC.

#### TP. Hồ Chí Minh:

ĐC: Số 133 Nguyễn Huệ, Q.1, TP.HCM

ĐT: (08) 2243-1673 - (08) 2243-1674

#### Hà Nội:

ĐC: Số 12 ngõ 29, Phố Xã Đàn, Quận Đống Đa, Hà Nội

ĐT: (04) 3573-9413 - (04) 6329-3376

Email: [contact@stellarvietnam.com](mailto:contact@stellarvietnam.com)

Web: [www.stellarvietnam.com](http://www.stellarvietnam.com)

### II - U.S. INVESTMENT SERVICES (USIS)

ĐC: Tòa nhà Germadept, Lầu 7, 06 Lê Thánh Tôn, Q.1, TP.HCM

ĐT: (08) 3822 0366

Email: [contact@usis.us](mailto:contact@usis.us) - Web: [www.usis.us](http://www.usis.us)