

Kính gửi: Quý nhà đầu tư

Trước tiên, xin kính chúc Quý vị và gia đình sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Xin kính gửi Quý vị một số thông tin mới nhất về Cơ hội đầu tư EB-5 trực tiếp; về **Greenberg Traurig (GT)**, Công ty luật lớn thứ bảy của Hoa Kỳ là đồng chủ trì Hội nghị Đầu tư EB-5 năm 2013 (GT - đối tác độc quyền của Công ty U.S. Investment Services (USIS) tại Việt Nam) và một số thông tin tích cực về thị trường bất động sản Hoa Kỳ.

Cơ hội đầu tư EB-5 trực tiếp



Vừa qua, các cơ quan thông tấn báo chí Việt Nam xôn xao về việc ông Henry Nguyễn Bảo Hoàng – Tổng Giám đốc Quỹ đầu tư IDG Ventures Việt Nam được chọn làm đại diện nhượng quyền (Franchise) độc quyền của McDonald's tại Việt Nam, “ông lớn” của chuỗi mặt hàng thức ăn nhanh trên thế giới. Đây không chỉ là tin vui đối với những người mê đồ ăn nhanh mà còn là cơ hội trải nghiệm mô hình kinh doanh của các nhà đầu tư EB-5 Việt Nam. Tức là, bên cạnh chương trình đầu tư EB-5 gián tiếp (đầu tư vào những vùng kinh tế chỉ định mà Quý vị không được quyền tham gia điều hành), nay công ty USIS hân hạnh giới thiệu đến Quý vị Cơ hội Đầu tư trực tiếp đạt thẻ xanh Hoa Kỳ bằng việc đầu tư Franchise tại Hoa Kỳ. Khi Quý vị mua Franchise của các thương hiệu nổi tiếng như McDonald's, Burger King... Quý vị vừa có cơ hội làm chủ đầu tư của mình, vừa đạt thẻ xanh cho cả gia đình.



Ông Chris Đào Lộc, Giám đốc USIS trao đổi cùng bà Lela Goren, Tổng Giám đốc tập đoàn Extell Development



Nhà đầu tư tham quan dự án The Source tại Orange County, California



Nhà đầu tư tham quan dự án The Plant tại Yonkers, New York

Greenberg Traurig chủ trì Hội nghị Đầu tư EB-5 năm 2013 tại California, Hoa Kỳ

Ngày 15 tháng 07, Hội nghị Đầu tư EB-5 đã diễn ra thành công tại Balboa Bay Club & Resort, Newport Beach, California. Đây là Hội nghị có quy mô toàn quốc và được tổ chức thường niên. Năm nay, Hội nghị đã quy tụ hầu hết đại diện của các công ty luật phía Nam bang California và các bên liên quan đến chương trình đầu tư EB-5.

Diễn giả chính của Hội nghị lần này là Dân biểu Bob Goodlatte từ bang Virginia. Ông đã có bài phát biểu ủng hộ việc nói lỏng các quy định liên quan đến các thủ tục nhập cư và an ninh biên giới quốc gia trước khi những người nhập cư chính thức trở thành thường trú nhân và công dân của Hoa Kỳ.



Luật sư Kate Kalmykov và Dân biểu Bob Goodlatte

Một trong những điểm nổi bật của Hội nghị Đầu tư EB-5 năm nay là tiến sĩ Kate Kalmykov, luật sư trưởng Greenberg Traurig giữ vai trò đồng chủ tọa và điều phối viên của chương trình. Tại Hội nghị, các đại diện của Greenberg Traurig đã có những bài thuyết trình và thảo luận các chủ đề như: *Tìm hiểu về chương trình đầu tư EB-5; Những điểm lưu ý khi đầu tư EB-5; Kế hoạch dự án Vùng khuyến khích đầu tư: Từ 'A' đến việc chấp nhận I-829, đơn xin xóa bỏ điều kiện của thẻ xanh có điều kiện; và Tìm hiểu về mối quan hệ giữa các qui định về đầu tư EB-5 của Sở Di trú Hoa Kỳ (USCIS) và các qui định của Ủy ban Chứng khoán Hoa Kỳ (SEC).*

Sự tham gia đông đủ của các bên liên quan đến chương trình đầu tư EB-5 tại Hội nghị vừa qua cũng phần nào chứng tỏ sức nóng của chương trình EB-5 và dấu hiệu phục hồi của nền kinh tế Hoa Kỳ. Và gần đây, theo thông tin đăng trên Người Việt Online giá nhà đất tại bang California, Hoa Kỳ tăng trên 20%; đặc biệt, tại một số thành phố thuộc Orange County (Quận Cam) giá nhà tăng trên 30 % so với năm ngoái. Đồng thời, theo Steve Thomas ReportsOnHousing.com thì tính đến ngày 18 tháng 07, số nhà bán ở Orange County cao hơn hai năm vừa qua.

Tiến sĩ Kate Kalmykov và ông Chris Đào Lộc, Giám đốc USIS trả lời phỏng vấn đài VIETFACE TV tại Hoa Kỳ

Giữa tháng 7 vừa qua, tiến sĩ Kate Kalmykov và ông Chris Đào Lộc đã trả lời phỏng vấn trên đài truyền hình Việt Nam tại Hoa Kỳ, VIETFACE TV (VFTV) về những xu hướng phát triển của chương trình đầu tư EB-5. VFTV là kênh truyền hình chuyên về quản trị kinh doanh và phát sóng 24h/ngày, bao gồm tin tức, talk shows, phim tài liệu, các chương trình truyền hình thực tế và chương trình về cộng đồng.



Luật sư Kate Kalmykov và ông Chris Đào Lộc trả lời phỏng vấn đài VFTV

Sắp tới, luật sư Kate Kalmykov sẽ có mặt tại Việt Nam và là diễn giả của Hội thảo Đầu tư và Định cư tại Hoa Kỳ, dự án EB-5 – The Plant, New York vào ngày 15/08/2013 tại Khách sạn Sheraton, 88 Đồng Khởi, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh và ngày 18/08/2013 tại Khách sạn Novotel, 36 Bạch Đằng, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Một lần nữa, xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và ủng hộ của Quý vị trong suốt thời gian qua. Chúng tôi sẽ tiếp tục cập nhật đến Quý vị những thông tin mới nhất về chương trình đầu tư EB-5 vào những ngày đầu tiên của tháng, kính mong Quý vị đón đọc.

Trân trọng
Ban Giám đốc Công ty USIS