



Kính gửi: Quý vị

Trước tiên, công ty U.S. Investment Services (USIS) xin gửi đến Quý vị lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng. Như thường lệ, chúng tôi xin gửi đến Quý vị những thông tin mới nhất của công ty USIS, tin di trú và tin kinh tế Hoa Kỳ.

Chính phủ Hoa Kỳ mở cửa hoạt động trở lại bình thường từ ngày 16/10/2013

Sau sự kiện “Chính phủ Hoa Kỳ đóng cửa” từ 01/10/2013 do hai Đảng Dân chủ và Cộng hoà bất đồng về ngân sách quốc gia, ngày 16/10/2013, Chính phủ Hoa Kỳ đã chính thức mở cửa trở lại và hoạt động bình thường. Chính phủ Hoa Kỳ đã đóng cửa 17 lần kể từ năm 1977 với tổng số ngày lên tới 111. Lần gần nhất cũng là lần đóng cửa lâu nhất - 21 ngày từ 16/12/1995 đến ngày 05/01/1996. Và như những lần đóng cửa trước đó, nền kinh tế Hoa Kỳ đều không bị ảnh hưởng nghiêm trọng.

Trường Charter School, Hoa Kỳ

Do nhu cầu đầu tư vào các cơ sở giáo dục ngày càng tăng với tỷ lệ rủi ro thấp, mới đây, công ty USIS đã giới thiệu đến các nhà đầu tư dự án Charter School, nơi kêu gọi các nhà đầu tư EB-5 mong muốn đạt thẻ xanh thường trú cho cả gia đình với **phi dịch vụ đặc biệt ưu đãi 30.000 USD/suất (áp dụng đến ngày 31/12/2013)**.



Charter School là hệ thống trường bán công từ bậc nhà trẻ đến bậc trung học do tư nhân xây dựng, quản lý và được chính quyền bang và địa phương tài trợ, giám sát tài chính và chất lượng. Do đó, Charter School là lựa chọn số 1 của các bậc phụ huynh tại Hoa Kỳ bởi bên cạnh chất lượng giáo dục cao và phương pháp giảng dạy tốt, mỗi học sinh còn được chính quyền bang và địa phương tài trợ mức học phí là 8.286 USD/năm. Theo thống kê năm 2012, có trên 2 triệu học sinh đang theo học tại 5.600 trường Charter trên toàn lãnh thổ Hoa Kỳ. Và chỉ riêng năm học 2011 – 2012, có trên 500 trường Charter đã được xây dựng. Hiện tại, trường có 600 ngàn học sinh đang trong danh sách chờ.

Trường Charter đầu tiên được xây dựng vào năm 1991. Năm 1996, trường Charter đầu tiên được xây dựng tại bang Florida. Đây cũng là bang duy nhất được Chính phủ và Sở Di trú Hoa Kỳ cấp phép cho trường Charter kêu gọi vốn đầu tư nước ngoài theo diện EB-5.

Thế mạnh của dự án EB-5 Charter School tại bang Florida



Dự án EB-5 Charter School tọa lạc tại bang Florida, Hoa Kỳ. Cho đến nay, Charter đã đưa vào hoạt động một số trường tại bang này và đang xây dựng trường thứ 7 tại thành phố Kissimmee. Mỗi trường thường kêu gọi từ 23-25 suất đầu tư theo diện EB-5 (500.000 USD/suất). So với các bang khác, Florida sở hữu nhiều lợi thế vượt trội bởi có dân số đứng thứ 4 của Hoa Kỳ với 18 triệu

người. Nền kinh tế của bang tương đương với Hàn Quốc với GDP đạt 735 tỷ USD. Ngoài ra, bang Florida không thu thuế thu nhập doanh nghiệp, không thu thuế thu nhập cá nhân và không thu thuế nhượng quyền thương mại đối với các công ty cổ phần... Và đây cũng là những lý do giúp Florida có môi trường kinh doanh chuyên nghiệp với nhiều công ty lớn nhất, phát triển nhanh nhất và đa dạng nhất trên thế giới.

Đặc biệt, các nhà đầu tư vào dự án EB-5 Charter School luôn yên tâm bởi:

- Dự án nhận được sự ủng hộ tuyệt đối của Chính phủ (Bộ thương mại Hoa Kỳ) và chính quyền bang Florida (Ông Rick Scott, thống đốc bang). Kinh phí xây dựng và hoạt động của trường do chính quyền địa phương tài trợ; do đó, tỷ lệ rủi ro đầu tư thấp;
- Ba tổ chức tín dụng lớn nhất Hoa Kỳ gồm Standard & Poor, Moody và Fitch Ratings đã xếp hạng & kết luận về trường Charter: “Nhu cầu giáo dục tại bang Florida ngày càng tăng, khả năng tài chính trường Charter vững mạnh và kết quả hoạt động của trường thành công”;
- Dự án được thẩm định với giá trị cao bởi tổ chức thẩm định nổi tiếng CBRE Richard Ellis;
- Trường có hợp đồng thuê dài hạn (20 năm), do đó đảm bảo sự ổn định về tài chính;
- Số việc làm được tạo ra vượt 45% so với quy định của Sở Di trú Hoa Kỳ;
- Chiến lược hoàn vốn rõ ràng: sau 5 năm.

Giá bất động sản tại Hoa Kỳ tăng cao nhất trong vòng 7 năm qua

Theo Vietbao.com số ra ngày 30/10/2013, giá nhà tại Hoa Kỳ tăng 12.8% (cao hơn so với dự báo của các chuyên gia kinh tế), đây cũng là mức tăng kỷ lục trong vòng 7 năm qua. Trong khi đó, Bộ Lao động mới công bố giá thành sản xuất và giá thực phẩm giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Đây là tín hiệu chứng nền kinh tế Hoa Kỳ đang phát triển theo hướng tích cực.

Việt Nam đứng thứ 8 về số lượng du học sinh tại Hoa Kỳ

Theo Viện Giáo dục Hoa Kỳ tại Việt Nam cho biết: Việt Nam là thị trường mạnh nhất trong khu vực Đông Nam Á về lượng sinh viên quốc tế theo học tại các trường Đại Học ở Hoa Kỳ, với con số tăng trưởng ấn tượng: gấp gần 7 lần trong thập niên qua. Hiện tại, Việt Nam xếp thứ 8 trên thế giới về số sinh viên đang theo học Đại học ở Hoa Kỳ và xếp thứ nhì về số sinh viên theo học tại các trường đại học cộng đồng với tỷ lệ tăng cao nhất khu vực châu Á; đồng thời, cao gấp hơn 3 lần tỷ lệ tăng của toàn thế giới. Chi tiết xem tại [đây](#)



Cảm ơn Quý vị đã đón đọc bản tin hàng tháng 11/2013 của công ty USIS. Chúng tôi hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ và tin tưởng của Quý vị trong những bản tin tiếp theo.

Trân trọng,

Ban Giám đốc Công ty USIS