

A vertical image on the left side of the page shows a person sitting on green grass. The person is wearing a light-colored, possibly white, long-sleeved shirt. The background is a soft-focus green, suggesting a park or garden setting with sunlight filtering through the trees.

Chương Trình Định Cư Mỹ thông qua Đầu Tư

Chương trình Định Cư Đầu Tư Mỹ (gọi là EB5) là cách nhanh chóng và dễ dàng nhận được Thẻ Thường Trú và sinh sống tại Mỹ.

Sau khi hồ sơ được hoàn thiện và chấp thuận, nhà đầu tư và gia đình (vợ/chồng, các con dưới 21 tuổi) sẽ nhận được Thẻ Xanh Có Điều Kiện và sẽ được chuyển sang Thẻ Xanh Vĩnh Viễn sau 2 năm, và quốc tịch sau 5 năm .

Nội dung Chương Trình

Được giới thiệu từ năm 1990, đây là Chương trình Định Cư dành cho tất cả những nhà đầu tư có điều kiện về mặt tài chính. Để thỏa điều kiện chương trình, các nhà đầu tư sẽ phải đầu tư \$500,000 vào một dự án kinh doanh tại vùng có tỉ lệ thất nghiệp cao ở Mỹ và đồng thời dự án đó phải đảm bảo tạo ra đủ số lượng 10 công việc làm toàn thời gian trong vòng 02 năm.

Những điều kiện cơ bản

Chứng minh và đầu tư số tiền **\$500,000** (thông qua đơn I-526).

Nhà đầu tư & gia đình (**vợ/ chồng và các con dưới 21 tuổi**) sẽ được cấp Thẻ Xanh.

Nhà đầu tư cần có khoản **tài sản ròng là \$1,000,000 hoặc thu nhập cá nhân hàng năm là \$200,000** (hoặc **\$300,000** trong trường hợp cộng gộp với thu nhập của vợ/chồng).

Mỗi suất đầu tư phải tạo ra **10 công việc toàn thời gian** cho công dân Mỹ.



Lợi ích của Chương Trình

- Không giới hạn **độ tuổi, trình độ học vấn, kinh nghiệm làm việc**.
- Không yêu cầu về khả năng **Ngoại ngữ**.
- Sinh sống, làm việc, học tập **bất kỳ đâu tại Mỹ**.





Đầu tư vào hệ thống trường Charter

Trường Charter là gì?

Hệ thống trường Charter là hệ thống trường từ mẫu giáo đến cấp 2, được xây dựng và quản lý bởi các đơn vị tư nhân. Tuy nhiên các hoạt động tài chính và chất lượng giảng dạy được tài trợ và giám sát bởi Chính Phủ.

Được thành lập từ năm 1991, đến nay hệ thống trường đã và đang phát triển tạo ra hình mẫu giáo dục tiên tiến phổ biến với cơ sở hạ tầng và chất lượng giảng dạy tốt.

Giống như hệ thống trường công lập, hệ thống trường Charter được học miễn phí và chào đón tất cả các em học sinh trong cả nước. Được tư nhân quản lý, và được chính phủ tài trợ về tiền học nhưng vẫn phải tuân thủ theo các tiêu chuẩn giáo dục của tiểu bang & quốc gia.

Nhờ vào sự thành công về chất lượng của trường Charter, hiện nay hệ thống trường Charter đang được nhiều bậc phụ huynh và học sinh quan tâm và lựa chọn.

Một số thống kê

- Năm 2012, có hơn **2 triệu học sinh tại 5,600 trường Charter** ở Mỹ.
- Từ **2011 đến 2012, có hơn 500 trường Charter** được xây mới.
- Số lượng học sinh đăng ký nhập học tăng 13% mỗi năm.
- Có **hơn 600,000 học sinh** ở danh sách chờ nhập học.
- Chiếm **59%** mức độ tín nhiệm của quý phụ huynh, học sinh tại Mỹ.



Vị trí dự án: Bang Florida

Nằm ở khu vực Đông Nam ở Mỹ, Florida có thời tiết khí hậu ấm áp. Là tiểu bang xếp hạng thứ 04 tại Mỹ với dân số 19, 3 triệu người và nền kinh tế phát triển ngang với nước Hàn Quốc.

Được mệnh danh là “Bang Ánh Mặt Trời”, Florida có khí hậu ấm áp, nổi tiếng với những bãi biển và các điểm du lịch, bao gồm khu Disney World nổi tiếng.

Năm 2011, Florida được bình chọn là địa điểm thu hút ngành du lịch tại Mỹ. Các ngành nghiên cứu y tế, ngân hàng, hàng không vũ trụ và công nghiệp quốc phòng, giáo dục, nông nghiệp và xây dựng cũng góp phần đáng kể cho việc tăng trưởng kinh tế của Florida. Tiểu bang Florida cũng nổi tiếng với giải golf, tennis, đua xe và thể thao dưới nước.

Do dân số của Florida đang gia tăng nên nhu cầu về việc xây dựng thêm các trường Charter ngày càng phát triển.

Từ năm 1996 đến nay, số lượng trường Charter tại Florida đã vượt hơn 570 trường, với hơn 200,000 học sinh đăng ký nhập học. Các nhà chức trách của tiểu bang đang có ý định tăng gấp đôi số lượng học sinh nhập học trong vòng 6 năm tới.

Một số điểm nổi bật

Dân số 19,3 triệu người, đứng hàng **thứ 04** tại Mỹ.

Thành Phố Miami là khu nội ô lớn nhất của Bang Florida và toàn khu vực Đông Nam của Mỹ với dân số khoảng 5,5 triệu người.

Có **bờ biển dài nhất** tại Mỹ: 2170 km.

Florida là một trong bảy tiểu bang **không tính thuế thu nhập cá nhân**.



Dự án Charter School mang lại gì cho các nhà đầu tư?

Dự án trường học Charter của chương trình EB5 là dự án phù hợp cho các nhà đầu tư nước ngoài muốn định cư tại Mỹ. Bằng cách đầu tư \$500,000 vào việc xây dựng và phát triển hệ thống trường học Charter tại bang Florida, các nhà đầu tư sẽ nhận được Thẻ Xanh sinh sống tại Mỹ, đồng thời đóng góp vào việc nâng tầm chất lượng giảng dạy của nền giáo dục.

Sự đảm bảo cho việc đầu tư

Sự tài trợ của Chính Phủ

Chính quyền Bang tài trợ 100% chi phí hoạt động của hệ thống trường Charter, đồng thời giám sát các hoạt động tài chính & chất lượng giảng dạy.

Hợp đồng thuê dài hạn

Đơn vị quản lý trường Charter – với tài chính của Chính Phủ sẽ thuê lại trường, tạo ra một nguồn thu nhập ổn định. Đơn vị quản lý sẽ chịu trách nhiệm vận hành các hoạt động của trường Charter với sự giám sát chặt chẽ của chính quyền Bang.

Tài sản thế chấp

Khi tiền đầu tư EB5 giải ngân vào dự án thông qua hình thức vay thế chấp, mỗi nhà đầu tư EB5 – theo hình thức đối tác hữu hạn – sẽ nắm giữ vị trí ưu tiên trong việc thế chấp các tài sản của trường Charter (bao gồm cơ sở hạ tầng và đất đai). CBRE Richard Ellis là công ty thẩm định bất động sản uy tín trên toàn thế giới, có nhiệm vụ chuẩn bị và cung cấp bảng báo cáo đánh giá rõ ràng và minh bạch về giá trị tài sản được thế chấp.

Tạo ra việc làm

Tiến sĩ Michael Evans là nhà kinh tế học uy tín tại Mỹ, được ủy thác chuẩn bị các báo cáo kinh tế phân tích việc tạo ra các công ăn việc làm của từng dự án với phương pháp RIMS-II. Hệ thống trường Charter luôn tạo ra công việc nhiều hơn mức yêu cầu theo điều kiện nhập cư của sở di trú.

Sự đánh giá tín nhiệm cao

03 tổ chức đánh giá tín nhiệm uy tín của thế giới như: Standard and Poor's, Moody's và Fitch Ratings đánh giá cao về các hoạt động tài chính và chất lượng giảng dạy của hệ thống trường Charter.



Phương thức hoàn tiền

Được kết cấu theo hình thức vay thế chấp, tiền đầu tư của các nhà đầu tư sẽ được hoàn lại khi thời hạn vay kết thúc. Kế hoạch hoàn trả dựa theo 03 yếu tố như sau:

- Nguồn thu nhập chính của trường đến từ sự tài trợ mạnh mẽ của Chính phủ. Và hợp đồng thuê dài hạn được ký kết bởi đơn vị quản lý trường.
- Ngân hàng tái cấp vốn dựa trên cơ sở vật chất có giá trị, được quản lý bởi các nhà điều hành của trường.
- Khoản tiền đầu tư được bảo toàn theo hợp đồng vay ở mức bảo đảm cao nhất và từ nguồn thu từ việc cho thuê trường.





Các đơn vị tham gia vào Dự Án



Bang Florida

Bang Florida tài trợ 100% chi phí hoạt động của trường, thông qua trợ cấp học phí cho mỗi học sinh vào học tại trường Charter. Số tiền trợ cấp phụ thuộc vào vị trí của trường và chương trình giảng dạy.

www.floridaschoolchoice.org/Information/charter_schools

Trung Tâm Tiếp Nhận Đầu Tư Nước Ngoài Tại Bang Florida

Trung tâm đầu tư được Sở Di Trú Mỹ (USCIS) lập nên nhằm mục đích giám sát các dự án EB5 và đảm bảo chắc chắn rằng các dự án luôn đáp ứng những yêu cầu nhập cư của Chính Phủ Mỹ. Tháng Tư năm 2012, Trung Tâm Tiếp Nhận Đầu Tư Nước Ngoài Tại Bang Florida đã được USCIS lựa chọn là một trong 8 đơn vị (trong số hơn 200 đơn vị) làm hình mẫu cho các trung tâm thành công.

www.eb5florida.com

Mỗi dự án trường Charter của chương trình EB5 được sự hỗ trợ từ các đối tác uy tín trong các lĩnh vực bất động sản, luật, kỹ thuật, các chuyên gia kinh tế, các công ty thẩm định bất động sản, công ty tư vấn kinh doanh.

Dự án Trường Charter - Giai đoạn 1



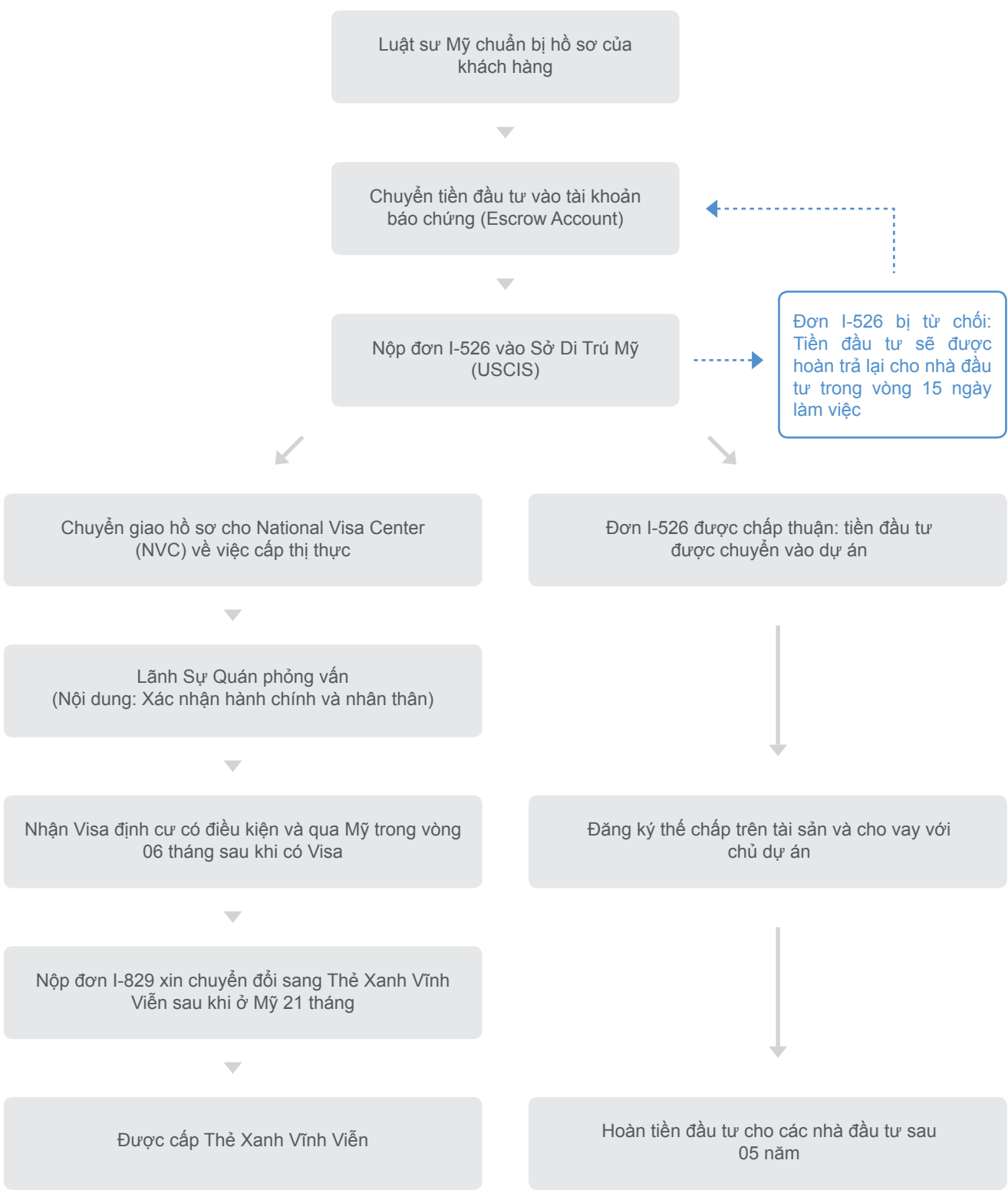
Dự án đầu tiên của hệ thống trường Charter trong Chương trình EB5 – hay còn gọi là giai đoạn 1 tại Cooper City, Florida - đã được hoàn thành vào tháng 08/2012.

Sử dụng nguồn vốn đầu tư từ những nhà đầu tư EB5, việc xây dựng trường đã được hoàn thành đúng thời gian và chi phí xây dựng dự án theo đúng ngân sách đề ra.

Trường đã được đưa vào hoạt động và chào đón những học sinh đầu tiên vào đầu năm học 2012-2013 và hiện có hơn hàng trăm học sinh trong danh sách chờ nhập học.

Với tất cả các giáo viên được thuê giảng dạy, dự án đã tạo ra 360 số lượng công việc, vượt hơn 80% số lượng yêu cầu của chương trình EB5.

Tiến trình Hồ sơ EB-5



Những câu hỏi thường gặp

- Theo chương trình đầu tư EB-5, nếu nhà đầu tư có nhiều con, tất cả họ có được thẻ xanh?**

Nhà đầu tư có thể bao gồm tất cả các trẻ em chưa lập gia đình dưới 21 tuổi. Tất cả họ sẽ có visa nhập cư khi bộ hồ sơ được chấp thuận. Nếu một trong những người dưới 21 tuổi đang học tại Mỹ vào thời điểm bộ hồ sơ được chấp thuận, người đó cũng sẽ được coi là một người nhập cư bằng cách điều chỉnh tình trạng thị thực của mình từ visa sinh viên sang visa nhập cư.
- USCIS công nhận loại hình công việc như thế nào?**

Một dự án nằm trong khu vực thu hút đầu tư (như hệ thống trường Charter EB5) đòi hỏi tạo ra 10 công việc trực tiếp và gián tiếp cho mỗi suất đầu tư, vì vậy tiêu chí này khá dễ dàng để thực hiện.

Dự án trường Charter đã chọn một đơn vị độc lập phân tích và thực hiện báo cáo về tiêu chuẩn và số lượng công việc làm dự án tạo ra.
- Chứng minh số tiền đầu tư \$500,000 như thế nào cho hợp pháp?**

Có rất nhiều cách để chứng minh số tiền đầu tư là hợp pháp: lợi nhuận kinh doanh từ công ty, mua bán bất động sản, thừa kế, cho tặng, trúng xổ số.... Để biết thêm chi tiết, hãy liên hệ với các công ty tư vấn định cư và các luật sư Mỹ để thẩm định hồ sơ của bạn và đưa ra một giải pháp hữu hiệu cho bộ hồ sơ của bạn.
- Khi nào tôi sẽ phải chuyển khoản đầu tư \$500,000?**

Khi các nhà đầu tư đã hoàn tất việc điền các hồ sơ cần thiết, Trung Tâm Khu Vực sẽ yêu cầu Ông/Bà chuyển số tiền đầu tư \$500,000 vào tài khoản bảo chứng của dự án. Khoản đầu tư này được giữ trong tài khoản cho đến khi đơn I-526 được Sở Di Trú Mỹ (USCIS) chấp thuận.
- Tôi có thể khảo sát Dự án tại Mỹ được không?**

Ông/Bà rất được hoan nghênh đến thăm các dự án đã được hoàn thành và các dự án đang xây dựng. Ông/Bà sẽ làm việc & trao đổi trực tiếp với các nhân sự cấp cao của Dự án. Nếu Ông/Bà muốn tham quan dự án, hãy thông báo lịch trình cụ thể cho công ty tư vấn của Ông/Bà và các đơn vị liên quan sẽ sắp xếp các buổi làm việc với Ông/Bà.
- Khi nộp đơn xin thẻ xanh vĩnh viễn tôi cần phải thực hiện những gì?**

USCIS sẽ quyết định căn cứ trên sự so sánh trong bảng báo cáo tạo công việc toàn thời gian trong đơn I-526, và công việc hiện có thực tế tại thời điểm nộp đơn yêu cầu loại bỏ có điều kiện (đơn I-829).

Viên chức nhập cảnh sẽ đánh giá xem việc đầu tư 500.000 USD đã thực sự được đầu tư theo như trong đơn I-526 và đã tạo ra đủ 10 công việc làm toàn thời gian hay chưa. Nếu hội đủ được những yêu cầu này, đơn I-829 được chấp thuận và thẻ xanh có điều kiện sẽ được chuyển đổi sang thẻ xanh vĩnh viễn.

- **Khi tôi đầu tư vào dự án trong Trung tâm khu vực, tôi có cần phải sống tại khu vực đó sau khi tôi nhận được thẻ xanh không?**

Không cần, Ông/Bà có thể sinh sống bất kỳ nơi đâu tại Mỹ. Phạm vi địa lý của trung tâm khu vực có liên quan đến các hành vi đầu tư của trung tâm, nhưng nó không ảnh hưởng gì đến các nhà đầu tư.

Công dân Mỹ được hưởng nhiều quyền lợi xã hội/ vật chất như: giáo dục, sức khỏe và trợ giúp y tế, an sinh xã hội sau nghỉ hưu. Khi là thường trú nhân, Ông/Bà vẫn sẽ có đầy đủ những quyền lợi như một công dân Mỹ.

Được xin nhập quốc tịch sau thời gian định cư 05 năm. Được bảo lãnh người thân và đi về Việt Nam.

- **Thành viên trong gia đình có thể cho tôi tiền để đầu tư không?**

Được. Thành viên trong gia đình Ông/Bà hoặc 1 người khác có thể cho tặng số tiền đầu tư. Tuy nhiên, Ông/Bà phải chứng minh nguồn gốc hợp pháp của khoản tiền đó.

- **Những quyền lợi của Thẻ Xanh Mỹ là gì?**

Sau khi nhận thẻ thường trú, các nhà đầu tư được tất cả quyền lợi như một công dân Mỹ. Ông/Bà và gia đình (vợ/chồng, các con dưới 21) có thể sinh sống bất kỳ đâu tại Mỹ.

Người có Thẻ Thường Trú Mỹ có thể kinh doanh và mở doanh nghiệp tại Mỹ.

Mỹ là quốc gia có nhiều các tổ chức quốc tế tốt nhất thế giới cho giáo dục và nghiên cứu sau đại học. Như một cư dân Mỹ, các nhà đầu tư có thể đóng học phí thấp. Chi phí sinh hoạt tại Hoa Kỳ thấp hơn nhiều nước tiên tiến khác trên thế giới. Hàng tiêu dùng, dịch vụ và nhà ở cũng rẻ hơn so với nhiều nước.