


보수 관리 계약서

작 성 자	관 리 자	임 원
		

▶ 사 무 소 : 평곡

▶ A/S 담당자 : 송주봉



주식회사 부-스타





부-스타 보일러 보수 관리 계약서

사무소명 : 고령역

NO: - -

부-스타 보일러(관류 보일러, 진공온수히터)의 기기가 항상 양호한 상태와 내구성을 유지하기 위하여 다음과 같이 보수 계약을 체결하며 편의상 사용자를 (갑), (주)부-스타를 (을)이라 칭한다.

다 음

1. 대상 기기명 [(관류 보일러, 진공온수히터)(동체제외, 동체포함)]

#형 식 : B - 300 (Q, C, G, GD) #제조 번호 : 99 - 1892
/ 대 #년 차 : 5 년후 / 년
#시운전일 : 99 년 12 월 13 일 #보수 담당 : 송주봉

2. 계약 금액 (부가가치세 포함)

보수 계약 대금은 일금 육십육만 원정(W660,000)으로 한다.

3. 대금 지불 방법

(갑)은 보수 계약 대금을 2002년 7 월 30 일까지 (을)에게 현금(계좌, 어음) 으로 지불한다.

4. 계약 기간

2002년 5 월 일부터 2003년 5 월 19 일까지로 한다.

5. 보수 관리의 범위

(을)은 소정의 계약 조건에 따라서 보수를 위한 기술을 제공하고 기기의 정상적인 운전 상태를 유지하기 위하여 다음과 같은 서비스를 제공한다.

5.1. 정기 보수 점검

분기1회 정기적으로 보수 기술 담당자를 파견 소정의 점검 항목에 따라 점검 및 조정 등의 정비를 행한다.

5.2. 긴급 보수

정상 사용중 고장이 발생하였을 경우 (을)은 (갑)의 통보에 따라 즉시 보수 담당 기술자를 파견 수리하며 필요시 부품 교체 등을 행한다.

5.3. 기술 제공

(갑)이 정한 제품 취급 책임자에게 (을)은 소정의 기술 지도를 행한다.

5.4. (을)은 계약 체결된 기기가 항상 양호한 상태를 유지하기 위하여 다음 사항을 제외한 부품은 무상 공급을 원칙으로 한다.

- 1) 관류 보일러 : 급수예열기, 케이싱
- 2) 진공온수히터 : 열교환기, 집합관
- 3) 동체 교체시 반입구는 (갑)의 책임 하에 준비한다.
- 4) 동체 교체시 교체, 철거비는 본 계약에서 제외한다.
- 5) 동체 보장 기간은 관류 시운전후 5년간, 진공온수 시운전후 10년간으로 하며, 7.1, 8.5항 불이행시는 제외한다. (동체포함 계약시에만 적용)

6. 서비스 제공기간

6.1. 본 계약에 의한 서비스 제공 시간은 일요일, 휴일을 제외한 (을)의 취업 시간에 행하는 것을 원칙으로 한다.

6.2. (갑)이 전항에 규정한 시간외에 서비스 제공을 원할 경우 (갑), (을) 상호 사전협의하에 결정한다.

7. (갑)의 점검 의무 및 협조 사항

7.1. 점검 의무

- 1) 1일 1회 연수 체크 [청색 : 양호, 적색 : 불량(즉시 수동 재생 실시)]
- 2) 연수기 소금투입 및 소금량 유지 (1일 점검)
- 3) 연수기 타이머 확인 (24시간 및 야간 가동시 수동 재생)
- 4) 약주펌프 작동상태 및 약품 잔고량 확인 (약품은 지정약품 사용)
- 5) 1일 1회 전배수 실시 (1일 8시간 가동 기준)
- 6) 응축수 탱크 정기적 청소 (월 2회 이상)
- 7) 각종 S/T (가스, 오일, 급수) 정기적 청소 (월 2회)
- 8) 오일 탱크 수분제거(경유 월 1회, 중유 주 1회)
- 9) 이외에 (을)이 점검후 지도한 사항

7.2. 협조 사항

- 1) 점검 및 수리에 필요한 운전 정지 상태의 적정 시간
- 2) 서비스 수행을 위한 사업장 출입
- 3) 계약 기기의 청결상태 유지 및 공간 확보
- 4) 수리 및 점검에 필요한 전력, 물, 연료 등을 제공

8. 다음 사항은 계약 조건에서 제외한다.

- 8.1. 화재, 도난, 동파, 천재지변 등의 사고 및 고장
- 8.2. 정상 운전이 아닌 사고로 인한 화재, 인신 상해, 건물 및 기타 기기의 고장 및 손해
- 8.3. 고장 수리 중으로 인한 가동 중지중에 발생한 영업상의 손실
- 8.4. (갑)의 과실로 발생한 고장
- 8.5. (을)이 점검결과 관리상에 문제점이 있어 3회이상 시정조치를 요청하였음에도 시정하지 않을 경우
- 8.6. 보일러 관리에 관한 법률 등에 의거 국가 기관에서 시행하는 법정검사[계속사용 안전검사, 성능 검사 및 수수료, 검사준비(세관 및 끄으름 제거)] 등 검사에 따른 제반사항
- 8.7. 보일러 부대시설 연도, 연돌, 급수배관, 급유배관, 송배기, 배수, 환수탱크, 스팀배관 및 헛다 등

9. 다음 사항일 경우 계약을 무효로 하며, (을)은 A/S를 중지할 수 있다.

- 9.1. 어음, 수표의 부도로 인한 경우
- 9.2. 차압, 도산으로 법적 수속을 받을 경우
- 9.3. 대금 지급일을 30일 이상 연체시킬 경우
- 9.4. 계약 기기의 사용자 및 설치장소가 임의적으로 변경되었을 경우

10. 해약

(갑)의 사정으로 인하여 해약시 (을)은 보수관리비를 반환하지 않는다.

11. 본 계약서에 명시되지 않은 사항은 일반 상관례에 준하며, 특기 사항이 있을 경우 쌍방 협의후에 아래에 기록한다.

특 기 사 항

12. 법원의 관할

- 11.1. 본 계약을 증명하기 위하여 계약서는 2통을 작성 (갑), (을)의 서명, 날인후 각 1통씩 보관한다.
- 11.2. 본 계약에 관한 분쟁이 발생하여 소송할 필요가 있을 때에는 인천지방법원 부천지원을 관할법원으로 한다.

2022 년 5 월 20 일

京畿道 平澤市 芝制洞 33
(갑) 업체명 : (株)아이피에스
주 소 :
대 표 : 代表理事 李鎔漢 (인)

(을) 주식회사 부-스타

충청북도 진천군 이월면 노원리 1142
대표이사 임 기 석 (인)

보수계약 금액표 (관유)

1. 보수계약 금액표

구분		1년경과후1년	2년경과후1년	3년경과후1년	4년경과후1년	5년경과후1년
BO	100	490,000	544,000	593,000	635,000	
BO	200	550,000	611,000	666,000	713,000	
BO	300	660,000	722,000	787,000	842,000	
BO	400	710,000	788,000	858,000	918,000	
BO (NBO)	500(600)	790,000	877,000	955,000	1,021,000	
BOP (NBO)	800	880,000	976,000	1,063,000	1,137,000	
BOP (NBO)	1000	975,000	1,082,000	1,179,000	1,261,000	
BOP (NBO)	1500	1,145,000	1,270,000	1,384,000	1,480,000	
NBO (NNB)	2000	1,410,000	1,565,000	1,705,000	1,824,000	
NBO (NNB)	2500	1,520,000	1,687,000	1,838,000	1,966,000	
NBO (NNB)	3000	1,590,000	1,764,000	1,922,000	2,056,000	

2. 할증대상

구분	대 상	할증율
	1일 가동시간이 12시간을 초과시	20%
	1일 가동시간이 20시간을 초과시	40%
	사용연료가 중유(B/A, B/B, B/C)일 경우	30%
	지하수 사용 및 전경도가 100PPM 이상인 경우	20%
	지하수 사용 및 전경도가 140PPM 이상인 경우	40%
6. 일반보수계약중 동체를 포함시 2년후40% 3년후70% 4년후100% 이 적용됨		

3. 할인대상

구분	대 상	할인율
1	사용처가 난방인 경우(5개월미만)	-10%
2	같은 장소에 2대 설치시	-5%
3	같은 장소에 3대 설치시	-10%

* 동체 포함 보수계약은 5년까지이며 시운전일을 기준으로 5년이 경과시 자동 해지된다.