

비밀

미화도급계약서

(주) I.P.S

세청개발

용역청소계약서

도급인 (갑) - 소재 : 京畿道 平澤市 芝制洞 33

상호 : (株)아이피에스

대표 : 代表理事 李鎔漢



수급인 (을) - 소재 : 경기도 평택시 합정동 751-17

상호 : 세청개발

대표 : 이청환



발주자를 “갑”이라 칭하고, 용역업 세청개발 “을”이라 칭하여
“갑”이 소유하는 건물의 청소 용역에 관하여 다음 조항과 같이 청소용역
계약을 체결한다.



제 1조 (청소용역 계약) “갑”의 청소용역 업무를 수행하기 위하여 “을”
은 아래 각 조항에 준하여 성실히 청소 업무를 이행할 것을 합의 한다.

제 2조 (용역평수 및 금액) “갑”의 청소도급 대행평수는 공부상의 실평수
400 평으로 하고 총금액 ₩ 750,000 원을 매월 청소용역
대금으로 “갑”은 “을”에게 지급한다. VAT 별도.

제 3조 (지불방법) “갑”의 청소의 대가로 지불하기로 계약된 일정금액을 매월
일에 청구하여 매월 일에 현금으로 지급한다.

제 4조 (계약기간)

1. 용역청소 계약기간은 계약일로부터 효력이 발생하며 200 / 년
8 월 / 일 부터 200 - 년 7 월 31 일까지 1년으로 한다.
2. 본 계약은 계약기간 만료 30일전까지 “갑”또는 “을”이 상대방
에 대하여 계약만료에 대한 서면 해약 통보가 없는 한 계약기간은
자동적으로 1년간 연장된 것으로 하며 그 이후에도 또한 같다.
(다만, 계약금액은 “갑” “을” 협의 인상 조정한다.

제 5조 (계약의 해지)

1. “갑”은 “을”에게 다음 각호의 사유가 발생하였을 때에는 예고기간 없이 구체적 사유를 명시한 서면 통보로서 계약을 해지할 수 있다.
 - ① “을”이 파산신고를 받았거나 파산신청을 하였을 때
 - ② “을”이 해산명령을 받았거나 해산의 결의를 하였을 때
 - ③ “을”이 영업정지의 행정처분을 받았을 때
 - ④ “을”이 계약이행을 성실히 이행하지 아니하였을 때
2. “갑”의 파산, 경영상 이유등의 사정에 의하여 30일 이전 서면으로 통보한 경우에는 즉시 해지할 수 있다.
3. “갑”과 “을”이 상호 합의한 경우에는 즉시 해지할 수 있다.

제 6조 (물자 공급) 청소작업에 필요한 인력은 “을”이 공급하며 장비 및 기타 비품은 상호 협조하에 공급한다. (단, 청소로 인한 전기료, 수도료는 “갑”이 부담하는 것으로 한다.)

제 7조 (신상 문제) “을”은 청소 종업원의 신원을 보장하고 업무 수행시 고의 또는 과실로 인하여 발생하는 인명 및 재산사고에 대해 “을”은 모든 책임을 지며 “갑”은 하등의 민사 및 형사상의 책임을 지지아니한다.

제 8조 (변상 복구) “을”의 종업원이 작업 수행시 “갑”의 건물·시설물 및 비품에 대한 중대한 도난 및 손실이 발생되었다고 명백히 인정 될 시에는 응대한 변제를 “을”의 책임하에 원상복구 또는 변상하여야 한다. (단, 불가항력에 의한 것은 “갑”과 “을”의 합의하에 결정하는것으로 한다.)

제 9조 (업무 협조) “을”의 종업원은 항상 “갑”의 각 부서 책임자와 작업에 필요한 업무 협조를 하여야 하며, “갑”의 청소 작업에 필요한 업무협조를 요구할시 “을”의 종업원은 수시로 협조하여야 한다.

제10조 (금 여)

1. “을”은 “갑”으로부터 수령한 용역료중 적정한 직접노무비를 청소 원에게 지급하여 저임금으로 인한 이직율을 방지하고 철저한 청소업무를 수행할 수 있도록 한다.
2. “을”이 임금 체불시에는 “갑”은 “을”에게 지급하여야 할 용역료로 청소원의 급여를 직접 지불한다.

제11조 (보안 유지) “을”은 “갑”의 건물내의 기밀 유지에 대하여 철저한
보안조치를 취하여야 하며 보안 부실로 인하여 발생한 손실에 대하여는
전적으로 “을”이 책임을 진다.

제12조 (해 약) 용역계약의 유효 기간 내라 할지라도 “을”의 명백한 하자 및
청소 불량으로 인하여“갑”이 그 취지를 “을”에게 사전 통보하여
(1개월 전) 동 계약을 해약 할 수 있다.

제13조 (계약의 발효) 이 계약은 계약 체결 일로부터 효력을 발생한다.

제14조 (해석 및 분쟁의 해결) “갑”과 “을”사이에 계약조항 해석의 이의가
있을 때에 “갑 ” “을” 상호간 협의에 의하여 정하고 협의가 이루어
지지 않을 때에는 “갑”의 해석이 우선한다.

제 15조 (합의관할) 이 계약서에 관한 합의 관할을 해당 관할 법원으로 한다.
이 계약의 성립을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성 작자 서명날인
한 후 “갑” “을” 각 1통씩 보관한다.

계약체결일 200 / 년 8 월 / 일

“갑” : 京畿道 平澤市 芝制洞 33
(株)아 이 피 에 스
代表理事 李 鎔 漢



“을” : 125-14-41082
경기도 평택시 합정동 751-17
세 청 개 발
이 청 환

