

건물관리 용역 재계약 약정서

(주)알비엠(이하 “을”이라 칭함)은 (주)원익IPS 진위본사의 시설 내에서 보안 및 미화관리 업무를 성실히 수행할 것을 약속하며 다음과 같이 (주)원익IPS(이하 “갑”이라 칭함)와 용역계약을 체결한다.

1. 용역명 : 보안/미화 관리 용역
 2. 변경사유 : 용역계약 갱신
 3. 적용시기 : 2016년 01월 01일 ~ 2016년 12월 31일
 4. 계약금액 : 일금 삼천사백육십만구천원정/月
(₩ 34,609,000 - VAT별도)
 5. 계약조건 : 기타 계약에 관련된 세부사항은 기본 계약사항(2015년 계약사항)에 준함.
- * 첨부 : 관리비 산출 내역서 1부

본 계약의 성립을 증명하기 위하여 약정서 2부를 작성하여 “갑”과 “을”이 각각 서명 날인 후 각1부씩 보관한다..

2015년 12 월 31 일

“갑” 상호 원익아이피에스
소재지 경기도 평택시 진위면 진위산단로 75
대표 변 정 우

“을” 상호 주식회사 알비엠
소재지 서울 송파 백제고분로 501
(방이동 청호빌딩 7층 706호)
대표 민 병 조

관리가격 제 안 내역

제 안 명	2016년도 원익IPS 진위 본사(R&D 센터) 미화/보안,검색관리 제안서
기 간	월간
제 안 금 액	삼천사백육십만구천원정.(34,609,000.)

VAT별도, 단위 : 원

	미화관리			보안,검색		비고(월간)
	미화주임	미화원	미화원(스막)	보안/검색 조장	보안/검색원	
인원	1	9	1	2	4	17
2016년 월간단가	2,072,730	15,733,260	2,010,960	4,981,060	9,811,560	34,609,570
1시간당 연장근로금액	10,754	10,754	10,754	10,754	10,754	발생시 청구
청소소모품	-					"갑"사 제공
2016년 월 청구액						34,609,000
총 제안금액						34,609,000

* 2015년 월도급비 ₩32,701,000.

(2015년 대비 5.83% 인상)

상기 금액으로 가격제안서를 제출합니다.

2015년 12월 14일

제안자

(주) 알 비 엠

첨부 1. 미화관리 인건비 세부 산출표

VAT별도, 단위 : 원

제안 분야		미화관리(월간)			
구 분		미화주임	미화원	미화원 (스탁를 일당)	비고
A 인 건 비	급여	시 급	6,030	6,030	6,030
		기본급	1,260,270	1,260,270	1,260,270
		상여금	-	-	-
		소계	1,260,270	1,260,270	1,260,270
	수당	환경수당	237,000	40,000	240,000
		직책수당	50,000	-	-
		잔,특근시간외수당	-	-	(기본급+환경수당)/209*150%*8hr
		퇴직충당금 보상수당	-	-	삭제
		급식보조비	-	-	-
		년차수당	74,032	62,214	71,783
		소계	361,032	102,214	311,783
		퇴직충당금	135,110	113,540	131,000
		소계	496,142	215,754	442,783
	합계		1,756,412	1,476,024	1,703,053
B 제 경 비	보험	산재보험	27,560	23,160	26,720
		국민연금	72,960	61,310	70,740
		건강보험	52,850	44,420	51,250
		고용보험	17,830	14,990	17,290
		사업소세	8,110	6,810	7,860
		임금채권부담금	810	680	790
		장애인고용	19,170	19,170	19,170
		소계	199,290	170,540	193,820
		피복비	10,000	10,000	10,000
		직원선물대	8,333	8,333	8,333
		청소용 기구	-	-	-
		채력단련비			
		소계	18,333	18,333	18,333
	합계		217,623	188,873	212,153
C. 일반관리비		59,220	49,950	57,460	3 %
D. 이윤		39,480	33,300	38,300	2 %
E. 합계(1인당)		2,072,735	1,748,147	2,010,966	
F. 1인당 단가		2,072,730	1,748,140	2,010,960	
G. 산출인원		1	9	1	11
정산도금액		2,072,730	15,733,260	2,010,960	19,816,950
2015년 인건비(A항) 대비		1,491,458	1,411,988	1,607,652	2015년 인건비(A항)
		17.70%	4.53%	5.93%	평균 5.9% 인상
2015년 실지금액 (A항) 기준		1,687,111	1,388,108	1,626,945	2015년 인건비(A항)
		4.11%	6.33%	4.68%	평균 5.9% 인상

2015년 대비 8.06%인상

보험료를 축소 1.8%→1.7%

보험료를 인상 3.24%→3.26%

보험료를 인상 0.9%→1.1%

2015년 대비 5.7% 인상

첨부 2. 보안, 검색요원 인건비 세부 산출표

VAT별도, 단위 : 원

제안 분야		보안, 검색 관리(월간)		
구 분		보안 / 검색 조장	보안 / 검색	비고
A 인 건 비	급여	시 급	6,030	
		기본급	1,641,540	
		상여금	-	
		소계	1,641,540	
	수당	연장근무수당	-	
		야간수당	183,410	야간근무가산시간 2시간
		환경수당	30,000	
		잔,특근시간외수당	-	(기본급)/209*150%*hr
		퇴직당금 보상수당	-	삭제
		급식보조비	-	
		년차수당	78,540	기본급/209*15/12*8hr
		소계	291,950	
		퇴직충당금	161,120	
		소계	453,070	
	합계		2,094,610	
B 제 경 비	보험	산재보험	32,870	(급여+ 상여)*1.7%
		국민연금	87,010	(급여+ 상여)*4.5%
		건강보험	63,030	(급여+ 상여)*3.26%
		고용보험	21,270	(급여+ 상여)*1.1%
		사업소세	9,670	(급여+ 상여)*0.5%
		임금채권부담금	970	(급여+ 상여)*0.05%
		장애인고용	19,170	
		소계	233,990	
		피복비	25,000	
		직원선물대	8,333	50,000*2/12
		순찰시스템 장비	-	삭제
		교육훈련비	10,000	
		소계	43,333	
	합계		277,323	
C. 일반관리비		71,160	70,080	3 %
D. 이윤		47,440	46,720	2 %
E. 합계(1인당)		2,490,533	2,452,893	
F. 1인당단가		2,490,530	2,452,890	
G. 산출인원		2	4	6
2016년 정산도금액		4,981,060	9,811,560	14,792,620

2015년 대비 8.06% 인상

적일 근무

보험료를 축소 1.8%→1.7%

보험료를 인상 3.24%→3.26%

보험료를 인상 0.9%→1.1%

2015년 대비 6.02% 인상

2015년 인건비(A항) 대비	1,968,281	1,939,301	2015년 인건비(A항)
	6.42%	6.33%	평균 6.36% 인상