

임대차계약서

임대인 (주)아토를 갑으로 하고, 임차인 (주)아토 이엔알을 을로 하여 다음과 같이 임대차 계약을 체결했다.

제 1 조 【계약의 목적】

갑은 그 소유의 다음 건물 중 일부를 본 계약 체결일로부터 1년 간, 을에게 임대하여 사용토록 할 것을 약정하고, 을은 이것을 임차하여 임대료를 지급할 것을 약정하였다.

- 건물의 소재지 : 경기 시흥시 정왕동 시화공단 2다 302호
- 임대할 사업장 : (주)아토의 가동 1층 클린룸(253㎡)
- 임대할 사무실 : (주)아토의 사무동 3층 소사무실(17㎡)
- 용도 : (주)아토의 생산시설 일부 임대사용 및 일반사무용 사무실

제 2 조 【임대료와 지급방법】

임대료는 1개월에 110,000원(부가세 포함)으로 하고 을은 매월 말일에 갑의 법인통장으로 지급한다.

제 3 조 【계약의 해제】

을이 3개월 이상 임대료의 지급을 연체하였을 때는 갑은 을에게 아무런 최고없이 이 계약을 해제할 수 있다.

제 4 조 【용도변경의 금지】

- ① 을은 이 건물을 사무실 이외의 용도로 사용해서는 안된다.
- ② 을이 위 ①항의 계약에 위반하여 사용했을 때는 갑은 이 계약을 해제할 수 있다.

제 5 조 【원상변형의 금지】

- ① 을은 갑의 승낙 없이 건물이나 부속물의 모양 변경을 할 수 없다. 다만, 전체적인 형태의 변경을 가하지 않는 통상적인 부속물의 설치나 변경은 가능한 것으로 한다. 을이 이를 위반했을 때는 갑은 이 계약을 해제할 수 있다..
- ② 을은 계약종료 되는 때 건물을 원상복구 한 상태로 인도하도록 한다.

제 6 조 【계약의 해석】

본 계약서에 명시되지 아니한 사항에 대해서는 일반 상 관례에 따르며 계약의 해석에 차이가 발생할 때에는 “갑”과 “을”이 상호 원만하게 합의하여 결정한다.

제 7 조 【분쟁의 해결】

본 계약과 관련하여 “갑”과 “을”이 상호간의 협의로 조정되지 아니하는 문제로 분쟁이 발생한 경우에는 대한상사 중재원으로부터 중재를 받거나 ‘갑’의 소재를 관할하는 법원의 소송으로 처리한다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하여 “갑”과 “을”이 기명 날인한 후 각각 1부씩 보관하기로 한다.

계약일자 : 2009년 3월 2일

임대인 주 소 :

(갑) 성 명 :

연락처 :

京畿道 始興市 正興洞 始幸工団1263-1
株式会社
代表理事 金 榮 道



임차인 주 소 :

(을) 성 명 :

연락처 :

京畿道 始興市 正興洞 始幸工団 1263-1
株式会社 아트이엔알
代表理事 文 榮 榮

