

ライオンズマンション中落合第3
8階部分

都営大江戸「落合南長崎」駅 徒歩9分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩9分

2LDK 専有面積(壁芯) 60.88㎡
バルコニー面積 13.55㎡

4,080 万円
(税込)

オーナーチェンジ物件!!! 最上階の三方角部屋!!! 南向きバルコニー陽当たり良好!!!

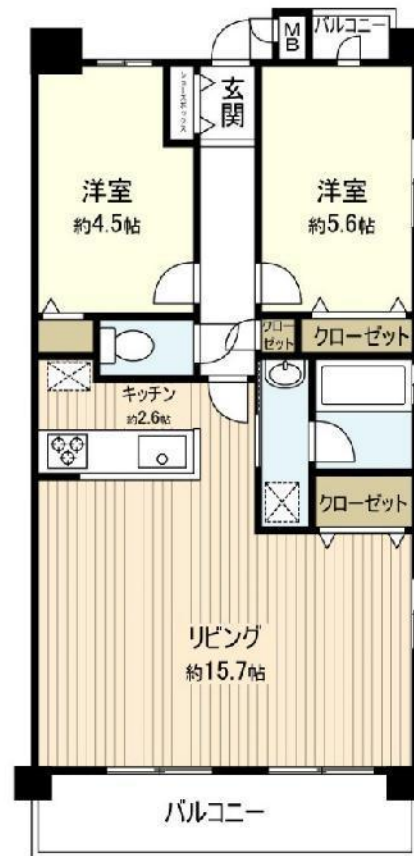


- ◆ペット飼育可能物件となっております。(使用細則有り)
- ◆オートロック有り物件です。
- ◆最上階で三方角部屋となっております。

※賃借人居住中の為、室内の内覧はできません。

※年間予定表面利回りは、年間賃料収入の当該販売価格に対する割合です。

※年間予定表面利回りは、当該物件にかかる費用の控除前のものです。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

収益内容

■月間賃料収入 (現行)	160,000 円
■年間賃料収入	1,920,000 円
■年間表面予定利回り	4.71%

物件概要

- 所在地/新宿区中落合三丁目3-9
 - 権利形態/所有権
 - 用途地域/近隣商業地域
 - 土地面積/830.44㎡(共有持分6,088/256,421)
 - 構造/鉄筋コンクリート造 ■階数/地上8階建
 - 築年月/平成11年1月 ■総戸数/45戸
 - 分譲会社/株式会社大京
 - 施工会社/三井建設株式会社
 - 管理会社/株式会社大京アステージ
 - 管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
 - 管理費/13,400円/月 ■修繕積立金/10,050円/月
 - 駐車場/管理会社に確認ください。
 - エレベーター/有 ■オートロック/有
 - 給湯/ガス給湯器 ■ガス/都市ガス
 - ペット条件/可 ■現況/賃貸中 ■引渡/相談
- ※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。

LIFE INFORMATION

- ◆落合第一小学校.....約400m(徒歩約5分)
- ◆落合第二中学校.....約800m(徒歩約10分)
- ◆セブンイレブン新宿中落合三丁目店.....約80m(徒歩約1分)
- ◆東京信用金庫椎名町支店.....約240m(徒歩約3分)



国土交通大臣(8)4032号

株式会社ミクニ 東京支店

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 NBFコモディオ4F

TEL

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます!

03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

e-mail t.takahashi@mknw.co.jp

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

提携ローン利用可

三井住友銀行・三菱UFJ銀行

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

【東京・千葉エリアの買取案件】 ミクニ東京支店 に是非ご紹介ください! マンション・オーナーチェンジ・土地・戸建も購入いたします!