

中古マンション	価格(非課税) 下記価格には 万円の消費税含	交通	山手線 バス利用	代々木 駅 徒歩 1 分 行 分 分 バス停下車徒歩	名称
	6,980 万円				グランスイート代々木

## J R 山手線「代々木」駅から徒歩1分の好立地物件

◇◇◇オーナーチェンジ物件◇◇◇

月額賃料：250,000円

表面利回り：4.29%

### \*\*\*アクセス\*\*\*

■JR山手線、総武・中央緩行線「代々木」駅まで徒歩1分

■都営大江戸線「代々木」駅まで徒歩3分

■小田急電鉄小田原線「南新宿」駅まで徒歩7分

■JR山手線「新宿」駅まで徒歩10分

### \*\*\*周辺環境\*\*\*

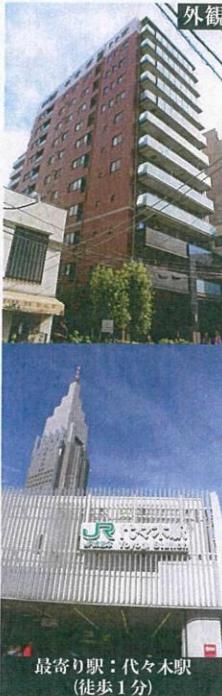
■セブンイレブン代々木イースト店まで約20m

■ココカラファインJR代々木駅前店まで約200m

■まいばすけっと代々木2丁目店まで約540m

■新宿タカシマヤまで約500m

■鳩森小学校まで約380m



- ①賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
- ②収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び空室や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。
- ③利回りは現状または満室想定時の単純利回り（共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格）で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。

所在	渋谷区千駄ヶ谷5-23-6		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 1,474.05 m <sup>2</sup>
	敷地権割合共有持分	629996 分の 6190	
建物	構造	鉄筋コンクリート造	12階建 6階部分
	専有面積	壁芯 61.90m <sup>2</sup> (18.72坪)	
	バルコニー	4.97 m <sup>2</sup>	バルコニー方向 北東
	専用庭	- m <sup>2</sup>	総戸数 134戸
	位置	- m <sup>2</sup>	築年月 平成18年1月
	分譲会社	丸紅(株)	施工会社 前田建設工業(株)
	間取り	2LD-K (LD約11.2 K約2.7 洋室約7.3 洋室約4.9)	
	管理形態	管理組合：有	全部委託
	管理形態	日勤	
	管理会社	三菱地所コミュニティ	
維持費	管理費	16,700 円/月	修繕積立金 5,890 円/月
	その他	972 円/月 合計	23,562 円/月
都市計画	用途地域	商業地域・第2種住居地域	高度地区 第一種
	防火地域	防火地域	その他法令上の制限 -
設備・仕様	駐車場	空無月額	一円 エレベーター 有
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	給湯 戸別
	ペット飼育	可 (但し、管理規約による制限あり)	
引渡	現況	賃貸中	時期 相談
備考			

住友不動産販売

広尾営業センター

〒106-0047 東京都港区南麻布五丁目15-27 広尾REEPLEX B's3階 [e-hiroo@stepon.co.jp](mailto:e-hiroo@stepon.co.jp)

TEL: 03-5447-1361

FAX: 03-3473-3015

登録No. 181U3171

仲介  
代理  
売主

レインズ  
登録No.

仲介  
代理  
売主

担当 五十嵐・水沼

検印

