

Stadtparkkasse Magdeburg
Lübecker Str. 126
39124 Magdeburg

Selbstauskunft für selbst-
ständige Kreditnehmer und
Gewerbetreibende / Bürgen

1. Angaben zur Person der Darlehensnehmer/Bürgen

Familienstand ☐ ledig ☒ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet u. getrennt lebend
Güterstand ☒ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Bei Eheleuten bitte nachstehende Angaben getrennt aufführen.

Ehemann: Winkelmann Ehefrau:

Zuname (ggf. Geburtsname) Holger Zuname (ggf. Geburtsname)

Vorname Oliver Vorname

Geburtsdatum 05.07.1988 Geburtsdatum

Wohnort, Straße, Hausnummer
Sanghafer Str. 10

Staatsangehörigkeit D Staatsangehörigkeit
GRF

Beruf mit genauer Bezeichnung Friseur Beruf mit genauer Bezeichnung

Arbeitgeber (Name, Anschrift) Friseur G. G. G. Arbeitgeber (Name, Anschrift)

selbstständig ☒ ja seit 2004 ☐ ja seit 1 ☐ nein ☐ nein
Branche 1 Branche

Anzahl der Kinder 1 Alter 7 davon leben im Haushalt bzw. müssen unterhalten werden

Hinweis:

Sofern gegenüber der Stadtparkkasse Magdeburg bereits eine Selbstauskunft abgegeben wurde,
wird auf Pkt. 13 verwiesen.

2. Jährliche Brutto-Einnahmen der letzten 3 Jahre in EUR (beide Ehegatten)-

	1. Jahr: 2013	2. Jahr:	3. Jahr:
aus selbständiger Arbeit	25.400		
aus nicht selbständiger Arbeit			
aus Vermietung und Verpachtung			
aus Vermögen			
sonst. Einkünfte (bitte erläutern)			
Summe der Einnahmen			

3. Jährliche Ausgaben der letzten 3 Jahre in EUR (beide Ehegatten)-

für Steuern (Einkommensteuer)	18.800		
für Hypothekenzinsen			
für Zinsen aus sonstigen Krediten			
für Miete (inkl. Zinsen)	5.100		
für Haushaltskosten (inkl. ...)	4.800		
für Sonstiges (PKV + LV + ...)	8.100		
Summe der Ausgaben			

4. Jährliche Netto-Einnahmen der letzten 3 Jahre in EUR (beide Ehegatten)-

(Ziffer 2./Ziffer 3.)			
-----------------------	--	--	--

5. Erläuterungen zu Beteiligungen/Verbindlichkeiten wegen Beteiligungen

Beteiligung	Nominal- betrag in TEUR	Zeitwert in TEUR	Zur Finanzierung aufgenommene Kredite bei	Restschuld in TEUR
Marienburg GmbH	2,5	3.000	IB (Kauf)	250
Cube Office Gesellschaft	5,5	29,5	—	—
SUMME:				SUMME:

6. Erläuterungen zu Leasingverbindlichkeiten (nur bei Wert der Gegenstände > TEUR 10)

Gegenstand	Leasinggesellschaft	Jahr	Neuwert in TEUR	Vertragszeit bis	Lauf	Rate p. a. in TEUR
/						
SUMME:						

7. Sonstige Verbindlichkeiten

Kreditart	Kreditgeber	Zinssatz p. a. in %	Restschuld in TEUR	Rate p. a. in TEUR
/				
SUMME:				

8. Bürgschaftsverpflichtungen

bei	250T€ über EUR	seit	Hauptschuldner
1B (Dini)		2013	

9. Vermögen

(Angaben in EUR)	Ehemann	Ehefrau
Geldvermögen einschl. Sparguthaben	105.000	
Wertpapiere (Kurswerte)		
sonstige Vermögenswerte		
SUMME:		

10. Lebensversicherungen / Rentenversicherungen

bei	über EUR	seit	derzeitiger Rückkaufswert in EUR
Alte Leipziger	BAV		~ 14.000
bei	über EUR	seit	derzeitiger Rückkaufswert in EUR

11. Bankverbindungen/Konto-Nr.

Sparkasse Chemnitz

471 111 1110

bei

Konto-Nr.

SS/K 94

43419980

bei

Konto-Nr.

12. Hat innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren stattgefunden bzw. wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

☐ ja

☒ nein

13. Liegt der Sparkasse bereits eine Selbstauskunft vor, deren Angaben sich im Berichtsjahr nur in einzelnen Punkten wesentlich geändert haben, ist die Angabe dieser Veränderung auf diesem Formular ausreichend. Darüber hinaus ist folgende Bestätigung abzugeben:

☐ Die weiteren Angaben in der Selbstauskunft vom Hier sind keine weiteren wesentlichen Veränderungen, insbesondere Einkommens- und Vermögenssituation eingetreten. werden hiermit bestätigt.

Liegt der Sparkasse Magdeburg bereits eine Selbstauskunft vor, die nicht älter als 3 Jahre ist und deren Angaben sich insgesamt im Berichtsjahr nicht wesentlich geändert haben, kann diese ersatzweise durch Abgabe dieser Erklärung bestätigt werden:

☐ Die Angaben in der Selbstauskunft vom Es sind keine wesentlichen Veränderungen, insbesondere Einkommens- und Vermögenssituation eingetreten. werden hiermit bestätigt.

14. Folgende Anmerkungen wurden zur Kenntnis genommen: Das Bankgeheimnis erstreckt sich auf alle Angaben bzw. Unterlagen.

Diese Selbstauskunft ist vom Darlehensnehmer (bei Eheleuten von beiden Ehepartnern gemeinsam) auszufüllen und zu unterschreiben.

Nach den Darlehensbedingungen können nicht zutreffende oder unvollständige Angaben zur Rücknahme der Darlehens zusage führen bzw. die fristlose Kündigung des Darlehens nach sich ziehen.

Diese Selbstauskunft ist Prüfungsunterlage. Sie gibt Anhaltspunkte für die Beurteilung von Leistungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit. Daher bitte die Fragen vollständig und zutreffend beantworten sowie die jeweils erforderlichen Unterlagen komplett beifügen.

Darlehensnehmer und Eigentümer ermächtigen unwiderruflich Behörden sowie Dritte (insbesondere Steuerberater) zur jederzeitigen Auskunftserteilung an die Gläubigerin über ihre Verhältnisse und die des Pfandobjektes.

Name und Anschrift meines Steuerberaters:

15. Sofern die Sparkasse die Unterlagen beschafft, tragen(n) ich/wir die Kosten. Alle durch die Bearbeitung dieses Antrages entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Antragstellers; dies gilt nicht, wenn der Vertragsabschluß aus Gründen unterbleibt, die die Sparkasse zu vertreten hat.

16. Sollte(n) ich/wir im Handelsregister eingetragen sein, ermächtige(n) ich/wir die Sparkasse Magdeburg die Handelsregistrauszüge auf meine/unsere Kosten beim Amtsgericht anzufordern.

94 29.01.2014

Ort/Datum

Unterschrift des Antragstellers/Kreditnehmers

Telefon Nr.

Unterschrift des Ehegatten

Bestätigung zu den Ziffern 2 - 9 durch den Steuerberater
Ort/Datum

Unterschrift

Anlagen

1 Grundbesitz

☒ Stück

2 Mietaufstellung

☐ Stück

Anlage 1
zur Selbstauskunft

Gatesways 10 / 10
 Ball 48 / 20
 379 / 7
 379 / 7

**Mieteinnahmen und Bewirtschaftungskosten
(bei mehreren Objekten bitte vervielfältigen)**

Datum:Datum:

Objekt (Straße, Hausnummer, Ort)	
Eigentümer	

[illegible]

Kaltermiete	Monatlich	EUR
x 12	Jährlich	EUR

Mietbindungsfrist

☐ nein

Qja

bis

Monatlich

Jährlich

bis

Anmerkungen