



العقد
التجاري
الموعدد
Commercial Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسندًا تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data

١ بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	20206257426 / 2-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	الرياض	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-04-29	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-06-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-07-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Contract is conditional					معلق بشرط

Lessor Data

٢ بيانات المؤجر

Name	عمر ابن عبدالله ابن حسن باحسن	الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1004003842	رقم الهوية: ID Type
Email	khalidbahassan9@gmail.com	البريد الإلكتروني: Mobile No.
National Address		العنوان الوطني:

Lessor Representative Data

٣ بيانات ممثل المؤجر

The lessor is represented by himself or herself. المُؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data

٤ بيانات المستأجر

Company name/Founder	شركة محلات باحسن للكراء	اسم الشركة/المؤسسة:	Organization Type	التجارية	نوع المنظمة:
Unified Number	7009412854	الرقم الموحد	CR No.	1010007263	رقم السجل التجاري:
CR Date	1974-04-27	تاريخ السجل التجاري:	Issued by	-	جهة الإصدار:

Tenant Representative Data

٥ بيانات ممثل المستأجر

Name	علي حسن محمد باحسن	الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1010737987	رقم الهوية: ID Type

Email	interlight@bahassanellectric.com.sa	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966505413007	رقم الجوال:
-------	--	--------------------	------------	---------------	-------------

National Address	الرياض, الرياض	العنوان الوطني:
------------------	----------------	-----------------

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسط

Brokerage Entity Name	مكتب اجيال جده للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	7936, 2384, 23442 الكويت	عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:	
Broker Name	خالد عمر عبدالله باحسن	الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية الجنسية:
ID No.	1006307076	رقم الهوية: الهوية الوطنية نوع الهوية:
Email	jareneom@gmail.com	البريد الإلكتروني: رقم الجوال:

٧ بيانات صكوك الملك

Issuer:	379549	جهة الإصدار:	Title Deed No:	310118004677	رقم المستند:
Place of Issue:	الرياض	مكان الإصدار:	Issue Date:	1429-11-20	تاريخ الإصدار:

٨ بيانات العقار

National Address	اسد بن الفرات, 2675, 7413, 12643	العنوان الوطني:
Property Usage	تجاري	نوع استخدام العقار:
Number of Units	4	عدد الوحدات:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:
		Number of Elevators

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit Type	معرض	نوع الوحدة:
Unit No.	04	رقم الوحدة: Floor No.
Unit length	طول واجهة الوحدة	مساحة الوحدة:
Unit direction	-	إتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	عدد المواقف الخاصة بال محل	وجود الميزانين:
Sign location	موقع اللوحة	مساحة اللوحة
AC types	نوع التكييف	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number	رقم بوليصة التأمين	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	القراءة الحالية	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	القراءة الحالية	رقم عداد المياه

Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	مؤثثة:	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة
Unit Type		معرض			نوع الوحدة:
Unit No.	03	رقم الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Unit length		طول واجهة الوحدة	Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:
Unit direction					اتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بال محل	Mezzanine	لا	وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specifiaction	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number		رقم بوليصة التأمين	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30002825382	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	مؤثثة:	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة
Unit Type		معرض			نوع الوحدة:
Unit No.	05	رقم الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Unit length		طول واجهة الوحدة	Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:
Unit direction					اتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بال محل	Mezzanine	لا	وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specifiaction	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number		رقم بوليصة التأمين	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30002825382	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	مؤثثة:	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة
Unit Type		معرض			نوع الوحدة:
Unit No.	01	رقم الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Unit length		طول واجهة الوحدة	Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:
Unit direction					اتجاه واجهة الوحدة

Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بال محل	Mezzanine	لـ	وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specifiaction	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number		رقم بوليصة التأمين	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30002825382	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	: مؤثثة	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة
Unit Type		معرض			نوع الوحدة:
Unit No.	02	رقم الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Unit length		طول واجهة الوحدة	Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:
Unit direction					اتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بال محل	Mezzanine	لـ	وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specifiaction	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number		رقم بوليصة التأمين	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30002825382	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	: مؤثثة	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة

Tenant Commercial Activities

١. النشاط التجاري للمستأجر

Name	شركة محلات باحسن للكهرباء	الاسم التجاري	CR no.	1010007263	رقم السجل التجاري
CR issued at	الرياض	مكان إصدار السجل	CR issued date	1974-04-27	تاريخ السجل التجاري
License Number	-	رقم الرخصة	License Issue Place	-	مكان إصدار الرخصة
Commercial Activities		-			النشاط التجاري
The tenant can modify the business		نعم			يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري

Tenant rights

١١ صلاحيات المستأجر (قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٠)

الصلاحية

<p>١ يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية بإصدار رخصة المحل وغيرها.</p> <p>٢ يحق للمستأجر القيام بأعمال الديكور أو اللوحات أو الواجهات أو الأعمال الكهربائية أو الأعمال الإنسانية الخاصة بالوحدة الإيجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار.</p>	
--	--

١٢ البيانات المالية					
Financial Data					
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):			مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):			مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):			مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):			مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Retainer Fee (Included in total contract amount):			مبلغ العريون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount:			الأجرة السنوية للفاز:		
Electricity Annual Amount:			الأجرة السنوية للكهرباء:		
Water Annual Amount:			الأجرة السنوية للمياه:		
General Services Included:			الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار)		
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار
VAT on rental value:	₼ 49500.00	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:	First rental payment: (Includes deposit)	₼ 189750.00	دفعه الإيجار الأولى: (تشمل العريون)
رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number			ID Type	Vat number	الرقم المسلىل .No
1004003842			الهوية الوطنية	31082887140003	1
Annual Rent:			₼ 330000.00	القيمة السنوية للإيجار:	
Total Contract value			₼ 379500.00	اجمالي قيمة العقد:	
يشتمل إجمالي قيمة العقد ما يلي: القيمة الإيجارية، ضريبة القيمة المضافة للقيمة الإيجارية (إن وجدت)، قيمة الخدمات العامة (بدون احتساب الضريبة) والأجرة السنوية لـ (الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة)					

Rent Payments Schedule**١٣ جدول سداد الدفعات**

الرقم المسلسل .No.	قيمة إيجار Rent value	ضريبة المضافة VAT	قيمة الثابتة Services	قيمة المبالغ إجمالي القيمة Total value	تاريخ الإصدار (م) Due Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)
1	١٦٥٠٠٠.٠٠	٢٤٧٥٠.٠٠	٠.٠٠	١٨٩٧٥٠.٠٠	٢٠٢٥-٠٧-١١	١٤٤٧-٠١-١٦	٢٠٢٥-٠٧-٠١	١٤٤٧-٠١-٠٦
2	١٦٥٠٠٠.٠٠	٢٤٧٥٠.٠٠	٠.٠٠	١٨٩٧٥٠.٠٠	٢٠٢٦-٠١-١١	١٤٤٧-٠٧-٢٢	٢٠٢٦-٠١-٠١	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لـ

Parties Obligations**١٤ التزامات الطرفين**

يتم تحديد الطرف الذي يتحمل الالتزامات التالية بالاختيار بين (المستأجر / المؤجر)
تحول التزامات الأطراف بعد تحديدها إلى المادة الخامسة تحت (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة)

Contract Terms**١٥ مواد العقد****المادة الأولى: البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف**

تعد البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف والمحددة في البند من (١-١) جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومحسّنة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدة الإيجارية المحددة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والإلتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، وبغير المستأجر بمعاينته للوحدة الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للنشاط التجاري المتفق عليه في البند رقم (١٠).

المادة الثالثة: مدة الإيجار وتجديد العقد

١-٣ مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً تبدأ من تاريخ ١٤٤٧-٠١-١٤٤٨ هـ الموافق ٢٠٢٤-٠٦-١٥، وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٦-٠١-١٤٤٩ هـ الموافق ٢٠٢٥-٠٦-١٥، وفي حال وجود اختلاف بين التارixin الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٢-٣ تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد ينبع على الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (٣٧٩٥٠٠.٠٠) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد.

المادة الخامسة: إلتزامات تقسم إلى (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة) بعد تحديدها في (البند ١٢)**٥-١ التزامات المستأجر**

١-١-٠ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

١-١-٠ يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية والمحددة في البند (٩) من هذا العقد.

١-١-٣ يلتزم المستأجر أن يفتح وبإشراف شاطئه التجاري خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من تاريخ العقد وفي حالة انتهاء هذه المدة دون افتتاح الوحدة الإيجارية وبعد النشاط التجاري وبعد عدم تجاوبه مع اشعار المؤجر خلال (٩٠) يوماً فيتحقق للمؤجر فسخ العقد من جهةه دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ويحق للمؤجر حينها تأجير الوحدة الإيجارية للغير مع المحافظة على حقوق المستأجر بالمطالبة بباقي قيمة العقد المدفوعة بعد خصم العربون والسعفي وقيمة الإيجار ومصاريف الخدمات العامة من تاريخ بداية الإيجار إلى تاريخ الفسخ والإخلاء.

٤-١-٠ يلتزم المستأجر بتسلیم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد.

٤-١-٠ يلتزم المستأجر باستعمال الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتمد له وطبقاً للأنظمة والآعراف والتقاليد المرعية في المملكة العربية السعودية، وتحمل جميع الجرائم التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٤-١-٠ يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء والمرافق المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة مثل دورات المياه المشتركة والأسطح ومخازن الطوارئ والمصاعد والسلالم والممرات وغيرها، وأن يستعملها استعمالاً صالحًا للغرض المخصص لها.

٤-١-٠ يلتزم المستأجر بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية. فيما عدا أعمال الصيانة المفصولة في المادة السابقة.

٤-٨ اللالتزام بدفع قيمة خدمات الكهرباء والمياه والغاز والخدمات الأخرى المتعلقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد بحسب ما تم الاتفاق عليه في البند (١٢) من هذا العقد.

٤-٩ يلتزم المستأجر باتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع تعرض الوحدة الإيجارية وكافة ملحقاتها والمتواجدين فيها سواء من تابعيه أو عماله أو زائريه لأي ضرر كان بسبب من أسباب القوة القاهرة أو ناتج عن انقطاع الكهرباء أو المياه أو أجهزة التكييف أو أي خلل بالتجهيزات الميكانيكية أو الكهربائية أو أي عملية احتيال أو نصب أو سرقة وخلافه.

٤-١٠ يلتزم المستأجر بالحصول على بوليسة تأمين شامل تعاوية (موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية) للوحدة الإيجارية وكافة ممتلكاته من ديكور وبصائر موجودة بالوحدة الإيجارية وذلك ضد جميع الأخطار (مثل الحرائق وتسرب المياه والفيضانات والسرقة والسطو والكوارث الطبيعية والدروب وأعمال الشغب وغيرها من المخاطر والأضرار) التي قد تصيب المؤجر أو الوحدة الإيجارية أو الغير بسبب المستأجر أو أحد تابعيه، وتسلم نسخة من بوليسة التأمين أو تجديدها للمؤجر.

٤-١١ يلتزم المستأجر بالمحافظة على جميع التجهيزات الميكانيكية والكهربائية، ومراقبة الأحمال الكهربائية في المجمع وغيرها من التجهيزات التي وضعها المؤجر في الوحدة الإيجارية والعقارات.

٤-١٢ يلتزم المستأجر وموظفيه بعدم التدخين في الممرات وردّهات العقار والتقييد بالتدخين في الأماكن المخصصة لذلك.

٤-١٣ يلتزم المستأجر بإلقاء المخلفات في المكان المخصص لذلك، وعدم رمي أي مواد صلبة أو زيوت في مجاري الصرف الصحي.

٤-١٤ يلتزم المستأجر بتسلیم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد، بالحالة التي تسلّمها بها وإزالة التحسينات الجديدة.

٤-١٥ يلتزم المستأجر بإلغاء رخصة البلدية الخاصة بالوحدة الإيجارية عند انتهاء أو إنهاء العقد.

٤-١٦ يقر المستأجر بالاستلام والاطلاع على تفاصيل ومحفوظات دليل المستأجر (Tenant Manual) وما يحويه من شروط ومواصفات ومواعيد فنية وإدارية وهندسية بشكل دقيق وواضح، ويلتزم بالتقيد بما ورد فيه بهذا الشأن مالم يتعارض مع بنود ومواد واحكام العقد.

٤-١٧ يلتزم المستأجر بمواعيد فتح وإغلاق الوحدة الإيجارية الواردة في دليل المستأجر (Tenant Manual) والمعمول بها في المركز التجاري وفي حال إغلاق الوحدة الإيجارية فيلتزم المستأجر بتشغيل الإضاءة في الواجهة الأمامية ونواخذ العرض طوال ساعات عمل المركز التجاري.

٤-١٨ يلتزم المستأجر بعدم الإعلان عن التفاصيل التجارية إلا بعد الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات الرسمية المختصة والتقييد بهذه الموافقات والتصاريχ.

٤-١٩ يلتزم المستأجر بعزل أرضية الوحدة الإيجارية حسب المواصفات الواردة في دليل المستأجر (Tenant Manual) وذلك في حال استخدامها كدورات مياه أو مطعم أو لأنشطة يستلزم استخدام الماء والصرف الصحي.

٤-٢٠ يلتزم المستأجر بالأوقات والمواعيد الواردة في دليل المستأجر (Tenant Manual) لعمليات التحميل والتغريغ.

٤-٢١ إلى التزام بإلغاء أو نقل خطوط الهاتف الثابت الخاصة بالوحدة الإيجارية فور انتهاء العقد.

٤-٢٢ إلى التزام بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من آية رسوم خدمات تفرض من قبل الجهات المختصة.

٤-٢٣ إلى التزام بتوفير الاشتراطات الأساسية للجهات الحكومية والرسمية وجميع الجهات المختصة فيما يخص المساعدة في اصدار رخصة المحل.

٤-٥ التزامات المؤجر

٤-١ يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية وما يتطلبه ذلك من فحوصات استباقية لازمة.

٤-٢ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامة المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقتصدة، وهو على سبيل المثال لا الحصر: - تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف مالم يكن السبب في ذلك سوء الاستعمال بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخلوه الجهة الحكومية المعتمدة - هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبني بدون سبب خارجي لذلك بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخلوه الجهة الحكومية المعتمدة.

٤-٣ أحكام عامة

٤-٣-١ اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على الإلتزام بدليل المستأجر (Tenant Manual) والخاص بالعقار (المركز التجاري) كدليل مرجعي لهما ينظم علاقة المستأجر مع بقية المستأجرين ومع المؤجر ومع المبني وكيفية استخدام الأماكن المشتركة وطريقة التشغيل والتشطيبات الداخلية ومواصفات فتح وإغلاق المركز التجاري وغيرها كما لا ينشأ عن دليل المستأجر (Tenant Manual) أي إلتزامات جديدة غير الموضحة في ثنايا هذا العقد وينحصر دور دليل المستأجر كمراجع للمواصفات والشروط والمواعيد الهندسية والإدارية والفنية والإنسانية الواجب التقييد بها.

المادة السادسة: فسخ العقد

٤-٤ يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من إلتزاماتهم الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المدخل من قبل الطرف المتضرر عبر الوسائل المنصوص عليها في المادة الخامسة عشر بالاستحقاق المقرر له، إذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببيه.

٤-٥ في حال إعسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تاريخ علم المؤجر بذلك أو إنتهاء المدة الأصلية أو المجددة للعقد أيهما أقرب ولا يخل ذلك بحق المؤجر في الحصول على مستحقاته عن المدة السابقة لإنها العقد.

المادة السابعة: انقضاء العقد

٤-٦ يعد هذا العقد منقضياً في الأحوال الآتية:

٤-٦-١ انتهاء مدة العقد الواردة في البند (١) من هذا العقد.

٤-٦-٢ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخلوه الجهة الحكومية المعتمدة.

٤-٦-٣ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتهي عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٤-٦-٤ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-٣ وينتـج عن هـذا الانـفـضـاء ما يـلي:

- ١-٧-١ يـقوم المسـتأـجر بـتـسـلـيم الوـحدـات الإـيجـارـية خـلـال (٣٠) ثـلـاثـين يـوـمـاً مـن تـارـيخ حدـوث ما يـوجـب انـفـضـاء العـقـد مـا عـدا مـا وـرد فـي الفـقـرـة (١-١-١) مـن هـذـا العـقـد.
- ٢-٧-٢ يـلتـزم المؤـجر بـيـعادـة ما تـبـقـى مـن قـيـمة الإـيجـار المـدـفـوعـة لـلـمـدة الـمـتـبـقـية عـند إـخـلـاء المسـتأـجر بـلـوـحـدـات الإـيجـارـية.

المـادـة الثـالـثـة: تـسـلـيم الوـحدـات الإـيجـارـية

- ١-٨ يـسـتـلـم المسـتأـجر الوـحدـة الإـيجـارـية من المؤـجر بـعـد إـكـمـال الإـجـرـاءـات الرـسـمـيـة لـلـتـعـاقـد وـاسـتـيـفاء جـمـيع بـيـانـات العـقـار الـوارـدـة فـي البـنـد (٨) وـبـيـانـات الوـحدـة الإـيجـارـية الـوارـدـة فـي البـنـد (٩) بـالـتـوـقـيـع عـلـى نـموـذـج الـوـحدـة الإـيجـارـية وـالـتـوـقـيـع عـلـى أـن تـكـون صـالـحة لـلـتـنـفـاع بـهـا لـلـغـرض المـسـتأـجـرـة مـن أـجلـه.
- ٢-٨ إـذـا انـفـضـت مـدـة التـسـلـيم الـوارـدـة فـي الفـقـرـة (٨-١) دون استـلـام الوـحدـة الإـيجـارـية وـالـتـوـقـيـع عـلـى نـموـذـج الـسـلـيم مـن قـبـل المسـتأـجرـ فيـقـيقـ حـيـنـاً لـلـمـؤـجرـ فـسـخـ
- الـعـقـد دـون إـرـاجـعـ الـعـربـونـ. كـما يـسـلـم المسـتأـجرـ الـوـحدـة الإـيجـارـية عـند اـنـتـهـاء مـدـة عـقد الإـيجـارـ وـعـدم تـجـديـدهـ، أوـ فـسـخـ أوـ انـفـضـاء العـقـدـ، لـلـمـؤـجرـ أـوـمـنـ يـمـثـلـهـ وـلـا يـعـتـدـ
- بـالـتـسـلـيم إـلـا عـن طـرـيقـ توـقـيـعـ نـموـذـجـ التـسـلـيمـ مـن قـبـلـ المسـتأـجرـ وـالـمـؤـجرـ، فـإـذـا أـبـقـىـ المسـتأـجرـ الـوـحدـة الإـيجـارـيةـ تـحـتـ يـدـهـ دونـ حـقـ، كـانـ مـلـزـماًـ أـنـ يـدـفعـ لـلـمـؤـجرـ مـبـلـغاًـ وـقـدـرـهـ (٥٠٠) رـيـالـ يـوـمـيـةـ.

- ٣-٨ فيـ حالـ تـأـخـرـ المـؤـجرـ بـاستـلـامـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـهـ وـالـتـوـقـيـعـ عـلـى نـموـذـجـ التـسـلـيمـ يـقـومـ المسـتأـجرـ بـإـخـطـارـ المـؤـجرـ أوـ منـ يـنـوبـ عـنـهـ عـبـرـ وـسـائـلـ إـلـخـطـارـ الـوارـدـةـ فـيـ المـادـةـ
- الـخـامـسـةـ عـشـرـ وـيـعـتـبرـ التـسـلـيمـ حـاـصـلـاـ فـيـ التـارـيخـ وـالـحـالـةـ الـمـوـضـحـةـ فـيـ نـموـذـجـ التـسـلـيمـ الـمـوـقـعـ مـنـ طـرـفـ وـاحـدـ خـلـالـ (٣٠) يـوـمـ مـنـ تـارـيخـ الـلـخـطـارـ.

المـادـة التـالـيـة: تـكـالـيفـ تـسوـيـةـ الـخـلـافـاتـ

جـمـيعـ المـصـارـيفـ وـالـأـتـعـابـ النـاشـئـةـ عـنـ مـمـاطـلـةـ أـيـ مـنـ الـطـرـفـينـ فـيـ سـدـادـ الـأـقـسـاطـ أـوـ سـدـادـ مـصـارـيفـ الصـيـانـةـ، أـوـ مـصـارـيفـ الـخـدـمـاتـ الـعـامـةـ، أـوـ إـزـالـةـ الـضـرـرـ النـاشـئـ

بـسـبـبـهـ، تـعـتـبرـ جـزـءـاـ مـنـ إـلـزـامـهـ الـأـصـلـيـهـ، وـيـتـعـهـدـ الـطـرـفـ الـمـمـاطـلـ بـدـفـعـهـاـ.

المـادـة العـاـشـرـة: سـرـيـانـ الـعـقـدـ

١-١ يـسـريـ هذاـ العـقـدـ مـنـ تـارـيخـ توـقـيـعـهـ، وـيـكـونـ مـلـزـماـ لـلـطـرـفـيـنـ، وـيـتمـ تـجـديـدهـ وـفقـ مـا نـصـتـ عـلـيـهـ المـادـةـ الـثـالـثـةـ مـنـ إـلـزـامـاتـ الـلـاطـرـافـ بـهـذـاـ العـقـدـ.

٢-١ لاـ يـوـرـعـ دـعـمـ الـتـزـامـ أـحـدـ الـلـاطـرـافـ بـأـدـبـ بـنـوـدـ أـوـ مـوـادـ هـذـاـ العـقـدـ عـلـىـ سـرـيـانـ باـقـيـ أـحـكـامـ وـبـمـاـ لـاـ يـتـعـارـضـ مـعـ الـأـحـكـامـ الـوارـدـةـ فـيـهـ.

٣-١ فيـ حالـ تـغـاضـيـ أـحـدـ طـرـفـيـ العـقـدـ لـأـيـ سـبـبـ مـنـ الـأـسـبـابـ عـنـ تـنـفـيـذـ الـطـرـفـ الـأـخـرـ لـأـحـدـ إـلـزـامـهـ أـوـ تـأـخـرـهـ فـيـ تـنـفـيـذـهـ فـيـانـ ذـلـكـ لـاـ يـعـدـ تـعـديـلـاـ لـأـيـ بـنـدـ مـنـ بـنـوـدـ

هـذـاـ العـقـدـ أـوـ تـازـلاـ عـنـ حـقـهـ الـمـسـكـوتـ عـنـهـ وـيـقـيـ لـكـلـ طـرـفـيـ العـقـدـ الـحـقـ فـيـ مـطالـبـ الـطـرـفـ الـأـخـرـ بـتـلـكـ إـلـزـامـاتـ.

المـادـة الحـادـيـة عـشـرـة: إـلـخـلـاءـ

٤-١ يـتـمـ إـلـخـلـاءـ الـوـحدـاتـ الإـيجـارـيـهـ قـبـلـ نـهاـيـةـ الـعـقـدـ بـطـلـبـ مـنـ الـمـؤـجرـ فـيـ الـحـالـاتـ التـالـيـةـ:

٤-١-١ إـذـا تـأـخـرـ الـمـسـتأـجرـ فـيـ دـفـعـ قـيـمةـ الإـيجـارـ أـوـ جـزـءـ مـنـهـ لـمـدةـ (٣٠) يـوـمـ مـنـ تـارـيخـ إـشـعـارـ الـمـؤـجرـ عـبـرـ وـسـائـلـ إـلـخـطـارـ الـوارـدـةـ فـيـ المـادـةـ الـخـامـسـةـ عـشـرـ بـالـدـفـعـ، مـاـ لـمـ

يـتـقـفـ الـطـرـفـانـ عـلـىـ خـلـافـ ذـلـكـ كـتـابـيـاـ. (الـلـاتـفـاقـ الـكـاتـبـيـ) يـتـمـ عـنـ طـرـيقـ الشـبـكـةـ الـلـكـتـوـنـيـهـ لـخـدـمـاتـ الـإـيجـارـ).

٤-١-٢ إـذـا قـامـ الـمـسـتأـجرـ بـتـأـجـيرـ الـوـحدـاتـ الإـيجـارـيـهـ أـوـ جـزـءـ مـنـهـ مـنـ الـبـاطـنـ أـوـ قـامـ بـالـتـنـازـلـ عـنـ الـعـقـدـ لـلـغـيـرـ (التـقـبـيلـ) سـوـاءـ بـشـكـلـ كـلـيـ أـوـ جـزـئـيـ، إـذـاـ كـانـ لـاـ يـحـقـ لـهـ ذـلـكـ،

بـحـسـبـ مـاـ وـردـ فـيـ بـنـدـ رقمـ (١١) مـنـ هـذـاـ العـقـدـ.

٤-١-٣ إـذـا قـامـ الـمـسـتأـجرـ بـإـجـراءـ تـغـيـيرـاتـ تـعـرـضـ سـلـامـةـ الـعـقـارـ أـوـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـهـ لـلـخـطـرـ عـلـىـ أـيـ نـجـوـ وـلـاـ يـمـكـنـ معـهـ اـعـادـتـهـ إـلـىـ حـالـتـهـ الـأـصـلـيـهـ، أـوـ إـذـاـ تـسـبـبـ فـيـ حـدـوثـ

ضرـرـ عـمـدـاـ، أـوـ بـسـبـبـ إـهـمـالـ الـجـسيـمـ فـيـ اـتـخـادـ الـتـابـيـاتـ الـصـحـيـةـ، أـوـ إـذـاـ سـمـحـ لـلـآخـرـينـ بـالـتـسـبـبـ فـيـ هـذـاـ الضـرـرـ.

٤-٤ إـذـاـ اـسـتـخـدـمـ الـمـسـتأـجرـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـهـ فـيـ أـغـرـاضـ تـخـالـفـ الـغـرـضـ الـذـيـ تمـ تـأـجـيرـهـ مـنـ أـجـلهـ أـوـ إـذـاـ اـسـتـخـدـمـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـهـ عـلـىـ نـحـوـ يـخـالـفـ الـلـوـائـحـ وـالـأـنـظـمـةـ

الـمـطبـقـةـ فـيـ الـمـمـلـكـةـ الـعـرـبـيـةـ السـعـودـيـةـ.

٤-٥ إـذـاـ أـدـلـ الـمـسـتأـجرـ فـيـ إـلـزـامـهـ الـوارـدـةـ فـيـ بـنـوـدـ أـوـ مـوـادـ فـيـ هـذـاـ العـقـدـ بـعـدـ (٣٠) يـوـمـ مـنـ تـارـيخـ إـشـعـارـ الـمـؤـجرـ لـهـ بـمـرـاعـاـتـ تـلـكـ إـلـزـامـاتـ أـوـ الشـروـطـ.

المـادـة الثـالـثـة عـشـرـة: إـلـخـلـاءـ لـعـدـمـ الـتـجـاـوبـ

يـتـقـفـ الـطـرـفـانـ عـلـىـ تـحـدـيدـ (طـرـفـ ثـالـثـ) يـلـقـيـ بـإـلـخـلـاءـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـهـ وـجـدـ مـحتـويـتهاـ وـارـسـالـ تـقـرـيـبـ بـذـلـكـ لـأـطـرـافـ الـوـدـيـةـ خـلـالـ (١٥) يـوـمـ مـنـ نـشـوـءـ النـزـاعـ أـوـ عـنـ طـرـيقـ

بـيـنـ الـطـرـفـيـنـ وـعـدـمـ تـجـاـوبـ الـمـسـتأـجرـ فـيـ إـلـخـلـاءـ الـعـيـنـ الـمـؤـجـرـةـ مـعـ إـلـزـامـ بـالـأـنـظـمـةـ وـالـلـوـائـحـ الـمـنظـمـةـ لـعـملـ (الـطـرـفـ ثـالـثـ)

المـادـة الثـالـثـة عـشـرـة: تـسـوـيـةـ الـمـنـازـعـاتـ

فيـ حـالـةـ حـدـوثـ نـزـاعـ بـيـنـ الـطـرـفـيـنـ دـولـ تـفـسـيرـ، أـوـ تـنـفـيـذـ هـذـاـ العـقـدـ، أـوـ بـنـدـ مـنـ بـنـوـدـ، فـلـلـطـرـفـيـنـ حـلـهـ بـالـطـرـقـ الـوـدـيـةـ خـلـالـ (١٥) يـوـمـ مـنـ نـشـوـءـ النـزـاعـ أـوـ عـنـ طـرـيقـ

جهـةـ مـعـتمـدـةـ فـيـ الـمـمـلـكـةـ الـعـرـبـيـةـ السـعـودـيـةـ.

المـادـة الـرـابـعـة عـشـرـة: الـضـمانـ

٤-٦ يـلـتـزمـ الـمـؤـجرـ بـإـعـادـةـ مـبـلـغاـ الـضـمانـ الـوارـدـ فـيـ الـبـنـدـ رقمـ (١٢) مـنـ هـذـاـ العـقـدـ بـعـدـ إـلـخـلـاءـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـهـ بـشـرـطـ أـلـاـ يـكـونـ هـنـاكـ أـيـ أـضـرـارـ أـوـ تـلـفـيـاتـ قدـ أـحـدـثـهـ

الـمـسـتأـجرـ بـلـوـحـدـاتـ الإـيجـارـيـهـ وـكـذـلـكـ عـدـمـ وـجـودـ فـوـاتـيرـ مـتـأـخـرـةـ لـمـ يـتـمـ سـدـادـهـ أـوـ أـيـ مـبـلـغاـ مـسـتـحـقـةـ عـلـىـ الـمـسـتأـجرـ تـخـصـ الـخـدـمـاتـ الـعـامـةـ أـوـ الإـيجـارـ، وـفـيـ هـذـهـ الـحـالـاتـ

يـتـمـ خـصـ قـيـمةـ الـفـوـاتـيرـ أـوـ الـخـدـمـاتـ الـعـامـةـ أـوـ تـكـلـفـ إـلـاصـالـ الـتـلـفـيـاتـ مـنـ مـبـلـغاـ الـضـمانـ المـدـفـوعـ وـيـرـدـ الـبـاقـيـ إـنـ وـجـدـ لـلـمـسـتأـجرـ.

٤-٧ يـبـقـىـ عـلـىـ الـمـؤـجرـ عـبـءـ اـثـيـاتـ الـمـسـتـهـقـاتـ أـوـ الـأـضـرـارـ الـتـيـ يـدـعـيـهـ قـبـيلـ خـصـمـ أـيـ مـبـلـغاـ الـضـمانـ المـدـفـوعـ وـالـوـارـدـ فـيـ الـبـنـدـ رقمـ (١٢) كـمـاـ لـاـ يـحـقـ لـهـ خـصـمـ أـيـ

مـبـلـغاـ الـضـمانـ إـلـاـ بـعـدـ إـلـخـلـاءـ الـمـسـتأـجرـ خـطـيـاـ بـذـلـكـ خـلـالـ مـدـدـةـ لـاـ تـرـيدـ عـنـ (٣٠) يـوـمـ عـمـلـ مـنـ تـارـيخـ إـلـخـلـاءـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـهـ. وـالـكـانـ عـلـيـهـ إـعادـةـ كـامـلـ مـبـلـغاـ الـضـمانـ

خلـالـ نـفـسـ الـمـدـدـ.

المادة الخامسة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الإلكترونية لخدمات الایبار أو على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو البريد الإلكتروني أو تم ذلك عن طريق الرسائل النصية عبر الهاتف، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرین اسمه في دياجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معترفة.

المادة السادسة عشرة: نسخ العقد

٩- تحرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموثقة إلكترونياً من طرف العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها، ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الدائمة.

المادة السابعة عشرة: شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

رقم البند	الحقل التوضيحة
يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: ١. جديد. ٢. مُجدد.	نوع العقد
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.	تاريخ إبرام العقد
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين .	تاريخ إبرام العقد
هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.	تاريخ بداية الإيجار
وهو الشرط المتعلق عليه التعاقد يتم تفعيل العقد ولا يعتبر العقد سارياً إلا بتحقيقه.	الشرط المتعلق عليه التعاقد
قد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.	المؤجر
المؤجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إِّما أن يكون ممثلاً بنفسه. ٢. إِّما أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية. ٣. إِّما أن يكون الممثل النظامي عن المنشأة التجارية.	المؤجر
الهوية إما أن تكون: ١. بطاقة ثبوتية عن الأفراد. ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية.	نوع الهوية
قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.	المستأجر
ممثلاً المستأجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إِّما أن يكون المستأجر نفسه (معنیٌّ أن المستأجر ممثلاً بنفسه). ٢. صاحب المنشأة. ٣. الممثل عن المنشأة.	ممثلاً المستأجر
١. أي بطاقة ثبوتية عن الأفراد يعتد بها في المملكة العربية السعودية ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية. ٣. أخرى.	نوع الهوية
وهو المبني الذي يحتوي على الوحدات الإيجارية	العقار
يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: ١. برج. ٢. مجمع. ٣. مجتمع تجاري. ٤. عمارة. ٥. فلل	نوع بناء العقار
يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: ١. تجاري. ٢. تجاري سكني.	نوع استخدام العقار
يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: ١. معرض. ٢. مستودع. ٣. كشك. ٤. محل. ٥. عمارة. ٦. برج. ٧. شقة. ٨. دور. ٩. فلطة. ١٠. أخرى.	نوع الوحدة

رقم البند	الحقل	التوضيح
هي المساحة الاعلانية لعرض اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية للمستأجر.	مواصفات خاصة باللوحة	٧
يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار .	رقم الوحدة	٩
يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات .	عمر الوحدة	٧
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المتزنة إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	أجرة ال سعي	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المتزنت على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ ال ضمان	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إزالة المخالفات المتزنت على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ إزالة المخالفات	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إشراف الهندسي المتزنت على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ إشراف هندي	١٠
وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحدة الإيجارية لاستغلالها تجاريًا حسب النشاط المنافق عليه.	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ العربون المتزنت على المستأجر، إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ العربون	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المتزنة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للكهرباء	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز الشهرية المتزنة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للغاز	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المتزنة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الخدمات العامة المتزنة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للخدمات العامة	١٠
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المنافق عليها بين المؤجر والمستأجر. ١. النظافة. ٢. التشغيل. ٣. الأمن والحراسة. ٤. التسويق. ٥. الصيانة. ٦. المواقف. ٧. الرسوم الإدارية. ٨. أخرى.	الخدمات العامة	١٠
يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: ١. شهري. ٢. ربع سنوي. ٣. نصف سنوي. ٤. سنوي.	دورة سداد الإيجار	١٠
يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأولى الواجب سدادها.	دفعه الإيجار الأولى	١٠
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي ١. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدة الإيجار. ٢. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٣. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٤. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٥. الأجرة السنوية للموافق، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.	إجمالي قيمة العقد	١٠
وهي الجهات الحكومية أو الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية والمعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.	الجهات المختصة	١٢

رقمالبلد	الحقل التوضيح
هي 365 يوم تحسب من تاريخ دفعه الإيجار الأول.	السنة الإيجارية
مؤسسة فردية ، شركة.	منشأة تجارية