



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMIL NADU

- 9 MAY 2023

05AC 536730

அ. ரமேஷ்
முத்தீரை நாள் விற்பனையாணி
No.2, வெங்கல்தீவிட்டி கால்நடை
மாநகரம், மதுரை - 525 002
ஏப்ரல் 5, மதுரை (தெங்கு) 2023



வாடகை ஒப்பந்தப் பக்திரம்

அட்வான்ஸ் தொகை ரூ. 60,000/- (ஞபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்)

பிரதி மாத வாடகை ரூ. 11,000/- & பராமரிப்பு தொகை மட்டும்

வாடகை ஒப்பந்த காலம் 11 மாதங்கள் மட்டும்

2023-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 21ம் தேதி

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி தூலுகா, ஊத்தங்கரை, 107/2
காந்தி சாலையில் குடியிருந்து வரும் திரு. சந்திரசேகர் ஆகிய நான்

திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி காஜா நகர், 14 அரபிக் கல்லூரி
தெருவில் குடியிருந்து வரும் ஹாஜி A. சமீயல்லா உடைய
குமாரத்தி M.S. மரியம் சுஹௌமா ஆகிய தங்களுக்கு
எழுதிக்கொடுப்பது என்னவென்றால்

Hariharath.
வாடகைதாரர்

M.S. Mariam Suhaima
விட்டின் உரிமையாளர்

தங்களுக்கு சொந்தமாக காஜா நகர் அப்துல் கபூர் தெரு, கிரசன்ட் ரெசிடன்சி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 2வது தளத்தில் அமைந்துள்ள SF No.1- இலக்கமுள்ள வீட்டை நான் குடியிருப்பதற்காக தங்களிடம் நேரில் பேசி மாத வாடகையாக ரூ.11,000/- (ரூபாய் பதினேராயிரம் மட்டும்) பராமரிப்பு தொகை நீங்கலாக முடிவு செய்து அடவான்ஸ் தொகை ரூ.. 60,000/- (ரூபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்) நாளது தேதியில் தங்களிடம் ரொக்கமாக செலுத்தி வீட்டை நல்ல விதமாக ஒப்புக்கொண்டேன். பிரதி மாத வாடகை அதற்கு அடுத்த மாதம் 5ம் தேதிக்குள் தங்களிடம் நேரில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்வேன். இந்த ஒப்பந்தம் 11 மாதத்திற்கு மட்டுமே. மேற்கொண்டு ஒப்பந்தத்தை தாங்கள் நீடித்து கொடுக்க விரும்பினால் வாடகையை 10% அதிகம் தர சம்மதம் செய்கிறேன்.

தங்களிடமிருந்து வீட்டை நல்ல முறையில் அதாவது வீட்டு சுவர்களுக்கு புதிதாக வானம் தீட்டி தண்ணீர் குழாயில் கசிவு ஏதும் இல்லாமலும் வீட்டிலுள்ள மின் இணைப்பு பாயின்டுகள் அனைத்திலும் அதற்குண்டான ஏரியும் நிலையில் உள்ள பல்புகள் பொருத்தியும் நல்ல நிலையில் இயங்க கூடிய 3 மின் விசிறிகள் பொருத்தியும் கதவுகள், ஜன்னல்கள், ஏதும் உடையாமலும் தரைகள் நல்ல நிலையில் உள்ளவாறு பெற்றுக்கொண்டேன். கப்போர்டுகள் அனைத்தும் 2 சாவிகள் உள்ள பூட்டும் முன் கதவு 1 சாவியும் ரூம்கள் 2ம் 2 சாவியுடனும் பெற்றுக் கொண்டேன்.

நான் குடியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் சங்க சட்டத்திட்டங்களுக்கு- உட்பட்டு நடப்பேன். சக வீட்டுக்காரருடன் சமாதானமாக நடந்து கொள்வேன். பொது பாதையில் எனக்கு சொந்தமான எந்த சாமான்களையும் வைத்து தொந்தரவு செய்யமாட்டேன். குடியிருப்பில் உள்ளே கீழ்தளத்தில் எனது வீட்டிற்கு கார் பார்க்கிங் வசதி கிடையாது என்பதை அறிவேன். வீட்டில் பூனை, நாய், கோழி முதலியவற்றை வளர்க்க மாட்டேன். ஒப்பந்த காலத்திற்கு முன்பாக நான் வீட்டை காலி செய்வதாய் இருந்தால் 2 மாதங்களுக்கு முன்பாகவே தங்களுக்கு தெரியப்படுத்திக் கொள்வேன். அடவான்ஸ் தொகையில் வாடகை கழித்துக் கொள்ளுமாறு கேட்க மாட்டேன். அடவான்ஸ் தொகைக்கு யாதொரு வட்டியும் கிடையாது. காலி செய்யும் சமயம் அடவான்ஸ் தொகை முழுவதையும் அசலாக மட்டும் பெற்றுக் கொள்வேன். வீட்டை காலி செய்யும் சமயம் தாங்கள் எனக்கு

Hariprasath.

X N.S. Narasimhaiah

கொடுத்த நல்ல நிலையில் ஒப்படைப்பேன் ஆகவும், வீட்டில் ஏதும் மராமத்து பணி இருந்தால் அதை நானே எனது சொந்த பொறுப்பில் செய்து கொடுத்து தங்களிடம் ஒப்படைப்பேன்.

✓ M.S. Mariam Luhaina.
வீட்டின் உரிமையாளர்

Hari prasath.
வாடகைதாரர்

சாட்சிகள்:

1.  M.S. Mariam Luhaina, H. ARABIC COLLEGE
KARAikal, NAGAR, TIRUCHY. 30

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION / திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி SERVICE REQUEST / RECEIPT

ORIGINAL

Receipt No. / 086/P10/2/22-23/0004102
 பற்றுச்சீட்டு எண் 086/P10/2/22-23/0004102
 Service Name / Payment of Property Tax
 சேவையின் பெயர் Payment of Property Tax
 Applicant Name / MARIAM SUHAIMA
 வினாக்களின் பெயர் MARIAM SUHAIMA
 Address / முகவரி 9/SF-1, ABDUL GAFOOR STREET

Receipt Date / } :
09/Jan/2023 11:32:53 AM
SI Ward / Ward / } :
WD-5999 / வார்ட் 5999
Mobile No. / } :
9786154599 / மொபைல் எண் 9786154599

Assessment No:086/059/902567 Old Assessment No:086/43000011 Property Type :Building
Usage Type :RESIDENTIAL

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

മുമ്പിലോ ചേകൾപ്പോമ் ! : കുട്ടിരെ വീണാക്കാത്ത് !!

M.S. Marjan Suhaima