

# 为啥十个北漂有九个得撤离？

原创 九边 九边 2021-07-09 08:39



戳蓝字“九边”关注我们哦。

前两天一篇文章非常火，叫什么年入五百万，勉强在北京过上体面生活，引起了全网热议。也有不少小伙伴的家人要到一线城市去工作学习，让博主给讲下京城的难，到底难在哪。

我看了下，吃瓜群众各说各的，整体而言分成下边的几类：

第一类觉得太特么离谱了，毕竟统计局数据在那里摆着，北京工资平均一万，中位数六千，如果五百万才体面，那有一千多万人不是人呗？

第二类也觉得夸张，不过确实有京城生活经历，表示月入三万确实是不如狗。

第三类就是莫名其妙的吃瓜群众，完全懵逼了，不知道京城到底啥情况。

今天我给大家解释下，北京的这个谜一样的收入情况到底怎么个情况，为啥大家的感受差距那么大。

其实没啥难理解的，“500万才能过上体面生活”这个说法肯定是扯淡，不过京城居，到底有多难，主要是看各自的位置，我给大家分析分析。

第一个问题想必大家也都知道，如果你本来就是北京人，有套房、有户口、小孩能上学，那月入八千也凑合着过，也差不到哪。

北京是首都嘛，养着巨大的公务员阶层，公务员们工资一般，政府倾向于平抑物价，所以大家可能觉得大城市物价高，事实上并不高，而且套路很深，每个小区附近都有大超市，

蔬菜都放塑料薄膜的盒子里卖，那种非常贵，但是如果去小区下边的菜摊子，能便宜不少，如果愿意，大部分居民区附近还有个农贸市场，那里更便宜。

所以两口子加起来赚万把来块也能过得还不错。北京人讲究吃不讲究穿，又省了一笔。

这也是为啥好多人发现生了孩子老人过来做饭，生活成本一下子降了不少，因为老人们天生会找便宜的买菜地方，而且愿意多走一段。很多年轻人在一个地方住五六年，可能都不知道附近走一站地就有个大农贸市场。这样省着点，加上公交系统又巨便宜巨方便，如果很早就有房子有学位，不用担贷款，北京生活成本跟三四线差不多。这几乎是北京最低难度的玩法。

2000年北京人口普查的时候，北京有1380万人，那时候北漂还没大规模开始，可以认为这一千多万人过着不用担心房子的生活。

但是，要但是了，如果你是外地人，通过大学考进来，想在北京成家立业生孩子，并且想把孩子养大，那情况就变了。

首先你得在毕业六七年内攒够一百多万现金，因为这是在北京买个上车房最低要求。这过程中你还得租房，还得有其他各种花销，但是依旧得攒一百多万，只有攒够这个数，你才能勉强搞个上车房，也就是那种地段不咋地，房子也不咋地，也没车位，更重要的是，基本没有学区的可能性。

这么短时间内攒这么多钱，再考虑到刚毕业一两年内根本攒不到钱，那算下来三十岁的时候，你收入最低也得税前三四十万才行，不然这一百万就够你受的。

不过这依旧不是问题的关键，毕竟你只解决了一个住的地方，在北京，真正难的是孩子，如果你想在北北京定居，让孩子在北京上学，就需要一个能住人的学区房，又需要户口，这一下把游戏难度往上拨了两个档次。要知道，如果你只在北京工作生活，不涉及小孩的事，那工作居住证就已经足够了，但是如果小孩要上学高考，那就得有户口。

户口本身就非常非常难，北京现在积分落户每年只有6000个名额，之前一个资产过亿的某培训机构大佬，也在渣浪抱怨搞不定户口，孩子没法上学参加高考，大家想想其他人。

那如何解决户口呢？比较好的一个办法是，娶个带户口的妹子，因为北京有大量央企，他们工资不咋高，但是给户口，所以一个好的搭配是男的赚钱，女的赚户口。

上次说这事不少小伙伴还指责我歧视女性，真没有，因为要在京城快速攒钱，就面临体力和心力的巨大挑战，而且得非常抗操，这种事最好还是由老爷们来干。

说到这里，大家可能要问了，攒个靠谱学区需要大概多少钱呢？因为学区房算二套，巨贵，首付巨高。可能需要六七百万的现金。

那你在三十岁的时候每月要承担月供，还要攒钱，一年得攒六七十万，才可能在小孩上学前搞定学区，小孩七岁上学，得在那之前搞定学区房，问题是现在9年一学位，学区房最好是提前买，你买晚了，到时候选择范围非常窄，就得加钱。

大家明白了吧，外地人想在北京定居，还想让孩子上学，一点都不夸张三十多岁的**家庭税前一百万**才行，感受到压力了没？

你可能纳闷了，家庭收入一百多万难不难？

这个又分情况，北京这边绝大部分人收入都在一万以下，也能活下去，但是你如果是个想留在京城的“北漂”，那你就得比别人牛逼的多才行。

大家要知道大城市的贫富分配情况非常极端，按照最简单的二八定律，20%的人要拿走80%收入，4%的人要拿走一大半的收入，头部的那些人收入非常非常高。

而且北京走的是总部经济，全世界各大公司都在这边有总部或办事处，北京的很多小区租给这些公司出差的人，一个年租金就得三四十万，大家可以估计下他们的工资。

此外互联网中心，还有大量的金融业，都养着一堆的高薪人士，还有做买卖的，开饭店的什么的，各种经纪人，自由工作者，每次新公司上市，都会创造出来一大群千万级的富翁。各省有钱人子女也会向一线集中，甚至伺候这些人的服务业从业者，头部收入也非常夸张，有那种做头发的，健身教练什么的，都收入高的离谱。

中国大学毕业最顶尖的那部分人，如果没出国，基本都被北上深给吸收了，反正有钱人也不少。大家为了孩子也愿意花钱。北京还有一个职能，它是中国的好莱坞，每年新出现的明星大部分都是在北京产生的，这些大小明星和他们的经纪人也是北京有钱人阶层的一支。

大概算下来，每年新增十来万年入百万以上的人问题不大。

这样折腾下来，如果大家看到有人说自己家庭收入上百万，过得依旧紧巴巴，他们可能没瞎说，攒学区房可不是闹的，北京这边好一些的学区房动不动上千万，上千万还往往不太能住，太小太破，如果想买个好点的学区，还能住，最好是三居室，房价直冲两千万去了，这类房子，就算一年攒一两百万，都得攒好多年，而且攒够首付了，交房之后的还贷也是个大麻烦，年入百万过得不如狗可能也没瞎说。

说到这里，大家看出来了吧，**北京这边最难的是买房，比买房还难的是小孩上学**，既需要户口，又需要学区，这两都难的要死。如果正常上班而不是那种做买卖的或者富二代，把小孩养大更是个地狱级难度的副本。

很多北漂，尤其是码农们，都有过一个错觉，大学毕业收入还不错，觉得以现在的工资，干个十来年，也在北京有房有车，从此便是长安人。不过转眼十年之后，十个北漂9个得撤离，除非没孩子，甚至没老婆的，可以一直漂着。

北漂整体呈现两次撤离潮，一般到达城市第五年或者第六年会走一批，买房无望，年龄也到了三十，于是回二线或者老家去了。这时候有一批要在北京成功买房上岸，然后在孩子三四岁的时候也撤了。这些人回老家往往回不去，毕竟老家又没有工程师岗位，大部分去了新一线，比如杭州成都什么的。

最后剩下少数一部分人，不结婚或没孩子，在北京待下去难度也不大；还有少量的人确实是通过高薪打通了超难副本。

大家可能纳闷了，既然这么难，那些月入还没过万的怎么活？

一部分是老北京，**你拼命奋斗的，是别人自带的**，他们没那些纠结的事。有的北京人全家五六口子挤在一个三四十平的房子，还悠然自得，他们等着孩子上完学，把房子卖了套现几百上千万，去别的地方呆着。而且老北京人可能是见过世面的缘故，生活观念非常豁达，对学区房的欲望明显低于新加入的那群人。

还有那些外地进京务工的，比如保姆、保洁、快递、维修人员，他们收入不高，但是依旧比老家高太多，这部分收入差，让他们也很乐意到北京打工。

几年前在飞机上旁边坐着一个中年大妈，她就是湖北人，去北京当保姆，一个月一万多，留在当地一个月两三千，所以去北京了，赚到钱给老家的儿子买房。雇主为了让她早点返京，给她买了机票，她说第一次坐飞机很紧张，要不是雇主着急她回北京给她买票，自己是绝对不会买的。

这些人本身就没准备在北京常住，北京对于他们只是一个赚钱的地方，赚到了钱存起来回老家花。

还有不少人，在北京码农圈这种人非常多，自己在北京赚钱，老婆孩子在别的城市，有的在石家庄，或者在济南，还有老婆孩子在东北的，一个月回趟家。我昨天发出去之后，评论区有个高赞小伙伴就是住在石家庄，应该是周末往返，你们感受下他们的生活：

你可能纳闷这样做累不累啊，当然累了，不过他们回老家一年只能赚十来万都不到，在北京一年哪怕只赚二三十万万，这个差距足够抹平两地奔波的痛苦了，人一旦当了爹，对痛苦承受上限非常高。

还有一部分，钱有了，学区房也买得起，但是没户口，就去读国际学校，等着将来回老家高考。说到这里又有小伙伴纳闷了，有钱不是可以随便出国读名校吗？

这里又有个问题大家可能不知道，国外的大学，能比得上国内985的学校并不多，大部分都是些“水校”，能赶得上国内985的一样很难考，而且需要家人陪着出去，问题是赚钱买卖在国内，谁会跑国外去干耗着？以前有些当妈的出去赔娃，一年回一次国，很快发现婚姻出问题了。

而且这几年大家心态也变了，很多人不再希望自己的娃去国外发展，回国发展的话，以前的那些“水校”早就没了魔力，这也是为啥那些人花一两千万搞学区房、也不移民的原因，要知道，现在澳大利亚加拿大的门槛已经很低了，这些人想移根本没难度。

还有一个问题，之前在渣浪聊这个话题的时候，有小伙伴问，北京除了那些几百上千万的学区房，就没有其他平价的了？

也有，以海淀为例，牛逼的直插天际，这些学校对应的房子非常贵，剩下的跟我们老家那边差不多。以至于不少家长如果孩子没法上这些牛校，干脆卖房回二线，宁当鸡头不当凤尾，因为凤尾实在是太烂了。

说到这里，大家就清楚了吧，为啥好多人说，把“生孩子选项”从人生清单里划掉，顿时感觉天地宽，因为一线城市孩子的投入大到离谱，可能很多小伙伴已经感觉到了离谱，但是依旧体会不深，等你们有了孩子，生活会告诉你到底有多难。不过有了孩子后，会觉得生活中多了很多欢乐，如果不去经历，也很难懂。

今年要修理校外辅导也有这方面原因，因为学区房已经够惨烈了，校外培训更是个无底洞，这玩意纯粹的内卷，搞得一线城市人口出生率暴跌，现在一线出生率只有0.5，低得吓人，这生育率，就算你拼命在北京扎根了，可能你孩子将来也不给生，然后就没然后了。而且政府也在治理学区房，不知道能不能彻底解决，我个人认为非常难。

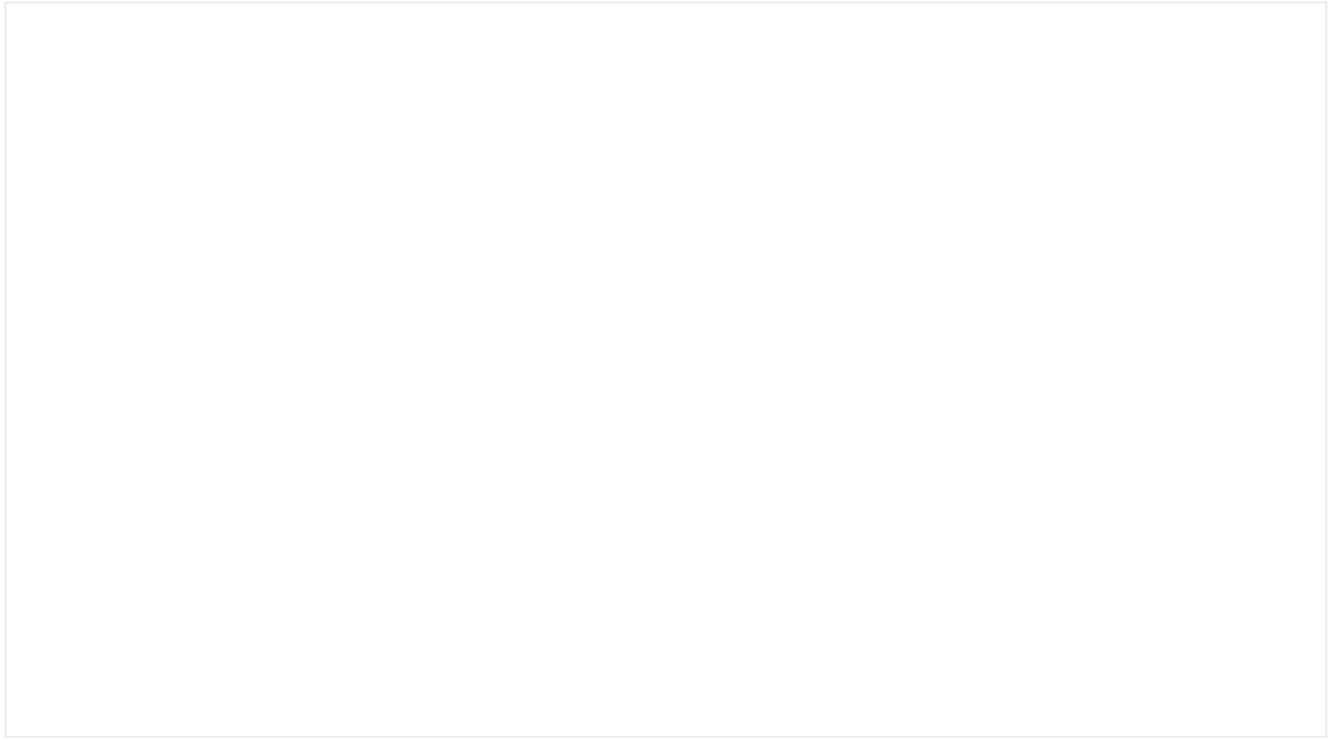
看到这里，大家可能纳闷了，既然最终也得退出，那北漂们去一线到底干啥？

其实一线城市最大的好处就是“无限可能”，我上文说的那些赚钱买卖，如果你呆在县城，是几乎没可能发生在你身上的，但是如果你到了一线，尽管概率很低，但是确实有了一定的概率。我这些年送走不少离开京城的，有的是当初跟我一起来的，还有是我从大学招聘进来后来在我手底下干活的，大家普遍的反应是自己不适合京城，不过也不后悔。有一个小伙说的比较有意思，“当初来北京，本以为玩的是《英雄无敌》，没想到玩的是《绝地求生》”。

说到底，想在一线立足，就需要在几年内赚足本地人几代人的积累，难度当然是地狱级的。

**全文完，如果喜欢，就给点个赞或者“在看”吧。**

**如果转载本文，文末务必注明：“转自微信公众号：九边”。**



喜欢此内容的人还喜欢

印度因为支持俄国要被美国制裁？ 因为印度才是俄国真正好基友  
九边