

첫, 자취방



어디에 살까?

시방 始放

시작할 시. 방 방
방구하기를 시작하다.



01

문제정의 및 문제분석

02

프로젝트 목적 및 개요

03

알고리즘

04

데이터 취득 및 처리

05

시각화 및 구현 - 동대문구

06

발전방향

• 문제정의 및 문제선정 •

STEP 1 : 실제 불편을 겪는 사용자 입장에서 디자인 땀방

경험의 부족 (미숙함)

- * 자취방을 구하려는 23세 천준O씨
- * 2시간 통학이 힘든 25세 이승O씨
- * 계약기간이 끝난 23세 김새O씨

정보의 부족 (왜곡)

- * 부동산 할머니의 강매에 의해,,
- * 전세사기가 매우 두려워,,
- * 솔직한 후기가 매우 없어서,,

결정장애 (생항)

- * 가격 / 치안 / 교통 / 컨디션
- * 무엇을 우선 순위로 두어야할지,,
- * 어디에서 부터 시작해야할지,,

• 문제정의 및 문제선정 •

STEP 2 : 문제선정 - " 1:1 맞춤 통합형 짜취 컨설팅 솔루션 "

맞춤형

- * 가격 / 치안 / 교통 / 컨디션
- * 신호도에 따라 가중치를 선택가능
- * 원하는 지역에 구체적인 동을 선정

통합형

- * 총 18개의 빅데이터를 모두 통합
- * 자체 알고리즘(공식)에 따라 계산
- * 사용자의 편의성 증대

솔루션

- * 평균 월세 및 보증금 제시
- * 개인별 니즈에 맞춘 추천 지역 제시
- * 전세사기 예방 및 범죄 예방

프로젝트 목적 및 개요

STEP 3 : 목적선택 - 자취방을 처음 접한다면 "시방"

프로젝트 목적

- * 아무것도 모르는, 자취생의 처음을 책임지자 !
- * 명확하고 광범위한 빅데이터를 활용, 객관적으로 설득 !
- * 현실적인 지표들을 활용, 공감이 가도록 설득 !

프로젝트 개요

- * INPUT : 사용자의 타겟팅 주소 (시, 구)
- * INPUT : 사용자의 성향
- * OUTPUT : 추천지역 및 추천지역의 평균 월세/보증금

알고리즘

01

사용자의 타겟팅 지역 입력

02

4개 영역 선호도 바 선택

03

각 영역별 지수 데이터 계산

04

가중치 고려하여 순위나열

05

결과지역 제시

05

결과지역 평균월세 제시

데이터 취득 및 처리

활용데이터

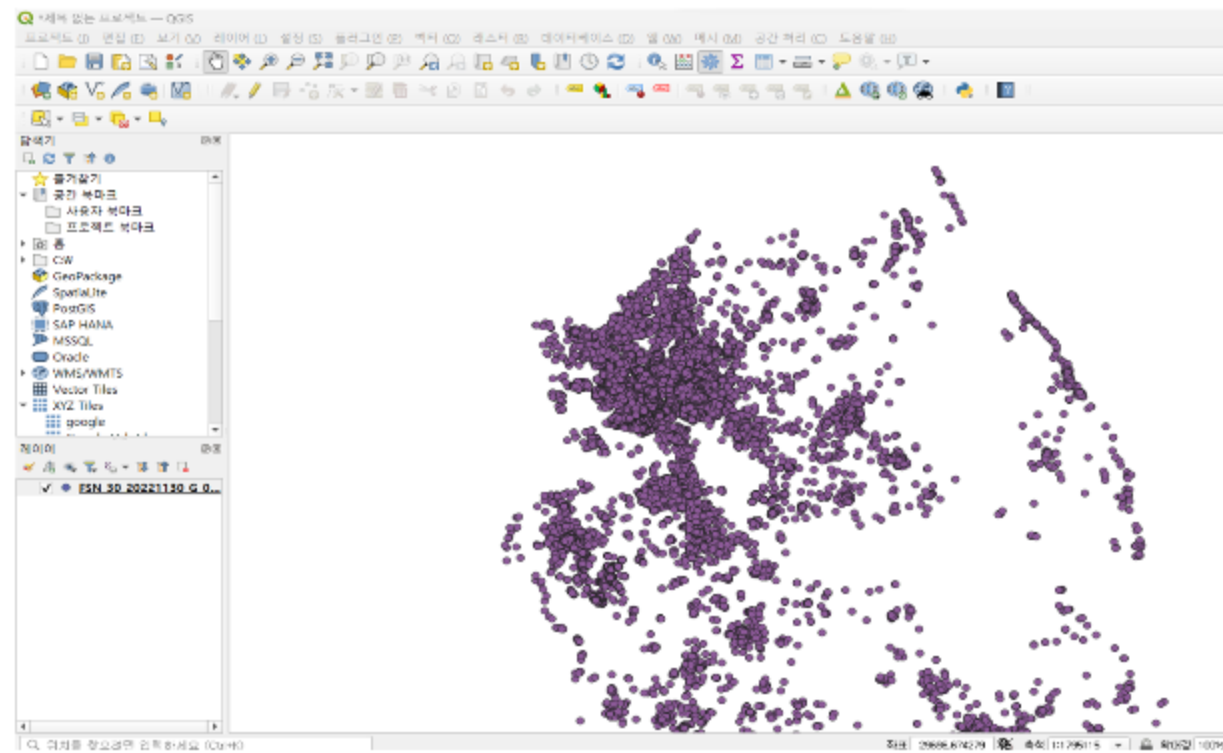
- ✓ 총 18 종류의 빅데이터 활용
- ✓ 총 2160개의 빅데이터 활용
- ✓ 총 5개의 플랫폼의 빅데이터 활용

활용한 소프트웨어

- ✓ CSV & 엑셀파일 단순 정렬 & 추출
- ✓ QGIS를 통한 SHAPE 파일
- ✓ CODING을 통해 데이터 카운팅

• 데이터 취득 및 처리 - 예시 •

QGIS - SHP 파일



전국 행정동별 가로등 DATA

공간 SHP DATA

서울시 DATA CROP

서울시 행정구역 LAYER

• 데이터 취득 및 처리 - 예시 •

EXCEL - CSV 파일

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
도로구분	노선명	수소	구간		치도등	보행등	시차지도등	시야모도등	관리기관	데이터기종일시
시도	동계천로	서울특별시 동대문구 청계천로	난계로~신답천교		70	50			서울특별시	*****
시도	왕산로	서울특별시 동대문구 왕산로	신설동R~시소사		398	200			서울특별시	*****
시도	천호대로	서울특별시 동대문구 천호대로	신설동R~군자교		267	216			서울특별시	*****
시도	고신사로	서울특별시 동대문구 고신사로	고신사교~고려대역		161	105			서울특별시	*****
시도	망우로	서울특별시 동대문구 망우로	시조사~중앙교		158	85			서울특별시	*****
시도	난계로	서울특별시 동대문구 난계로	월악교~대광중교앞		21	17			서울특별시	*****
시도	제기로	서울특별시 동대문구 제기로	고대앞~역전고사거리		142	101			서울특별시	*****
시도	천동로	서울특별시 동대문구 천동로	백석교사거리~담심리역		209	152			서울특별시	*****
시도	시암시립대	서울특별시 동대문구 시암시립대	대왕A앞R~시립대입R		138	95			서울특별시	*****
시도	한천로	서울특별시 동대문구 한천로	도서청도공사R~교동A앞		369	232			서울특별시	*****
시도	시계정로	서울특별시 동대문구 시계정로	신답역R~정안교		234	178			서울특별시	*****
시도	이문로	서울특별시 동대문구 이문로	시조사~이문로54길		163	97			서울특별시	*****
시도	무악로	서울특별시 동대문구 무악로	무악교~연암오거리		98	75			서울특별시	*****
시도	회기로	서울특별시 동대문구 회기로	고려대~회기역		132	103			서울특별시	*****
시도	담심리로	서울특별시 동대문구 담심리로	정비오로병원R~정병교		228	179			서울특별시	*****
시도	양원로	서울특별시 동대문구 양원로	대왕교R~고려대역		82	63			서울특별시	*****
시도	결재로	서울특별시 동대문구 결재로	위경여중R~결재교		34	28			서울특별시	*****
시도	장현로	서울특별시 동대문구 장현로	장현명역~장안중신거리		178	96			서울특별시	*****
구도	삼안빛골로	서울특별시 동대문구 삼안빛골로	문시시차지도~삼안시차지도		254	119	2/8	15	서울특별시	*****
구도	정릉천동	서울특별시 동대문구 정릉천동	정릉천교~제기로		93	56			서울특별시	*****
구도	왕릉로	서울특별시 동대문구 왕릉로	담심리교다라~자동사부품상가		121	94			서울특별시	*****
구도	취경로	서울특별시 동대문구 취경로	외국어대학교앞~전천로		67	40	150		서울특별시	*****

동대문구 가로등 DATA

원하는 데이터는 동 데이터

제공 데이터는 도로명데이터

직접 데이터 비교 후 변환

• 데이터 취득 및 처리 - 예시 •

PYTHON-CSV 파일

```

In [10]: total['자율주행위치'] = total['자율주행위치'].fillna('')
keyword1 = '위키'
keyword2 = '질문'
keyword3 = '전송'
keyword4 = '위장'

total1 = total[total['자율주행위치'].str.contains(keyword1)]
total2 = total[total['자율주행위치'].str.contains(keyword2)]
total3 = total[total['자율주행위치'].str.contains(keyword3)]
total4 = total[total['자율주행위치'].str.contains(keyword4)]

In [20]: total1
Out [20]:
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위

In [21]: total2
Out [21]:
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위

In [22]: total3
Out [22]:
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위

In [23]: total4
Out [23]:
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위
기사발행일  송유권금정도구  분야  지역구  내용구  작성자  재  부재  자율주행위치  자율주행위  자율주행위  자율주행위  자율주행위
2343  26240116  일반  사  NaN  국민일보  사  김창, 최원룡  송유권금정도구  송유권금정도구  송유권금정도구  송유권금정도구  송유권금정도구

```

행정동별 외국인 사고 사고

169개의 CSV 데이터 취득

1개의 데이터로 병합 변환

파이썬 코딩으로 통계치 산출

가게 데이터베이스

영역	고려데이터	회기동	청량리동	전농동	휘경동
치안 안전	편의점안전지킴이	05개	11개	13개	09개
	가로등 수	16개	22개	31개	24개
전세 사기	전세가율	78.4%	52.6%	71.4%	82.3%
	보증사고현황	3건	4건	3건	4건
교통 측면	버스정류장	19개	20개	18개	21개
	지하철역	02개	03개	03개	02개
집권 디션	구축대비 신축비율	66.6%	0.00%	37.5%	33.3%
	승강기	031개	058개	205개	158개
가격	지역 평균 보/월	540/48	507/34	645/40	622/45

• 시각화 및 구현 - 동대문구 •

데이터 추출 및 가공

자체 데이터베이스 구축

웹페이지 개발

시작



웹사이트 구현

주소

다음

치안(0~10) 제출

전세사기(0~10) 제출

교통(0~10) 제출

집 내부 컨디션(0~10) 제출

=== 선택 === ▾

=== 선택 === ▾

빅데이터 기반 검색결과

회기동 > 청량리동 > 전농동 > 휘경동
순서로 적합합니다.

회기동 1룸:
평균 보증금 540만원
평균 월세 48만원

발전방향 & 아쉬움

자동화기능

- * 직접 데이터베이스 구축
- * 데이터베이스 구축 시스템 개발
- * 실시간 업데이트 가능 버전 개발

실제 후기 AI 반영

- * 집품, 에타 후기의 키워드 추출
- * 생생한 사용자의 후기 활용
- * 데이터 활용, 저작권 문제

유료서비스로 발전

- * 등기부등본 발급 및 확인가능
- * 한 화면에 AI 매물 추천
- * 직접 매물과 연결

감사
합니다