



청년층의 주거불안 해소를 위한 공공임대형 셰어하우스



1

대상
집단

2

대상
지역
선정

3

적정
가격
선정

4

예상
갈등

5

수집
데이터

1 대상 집단

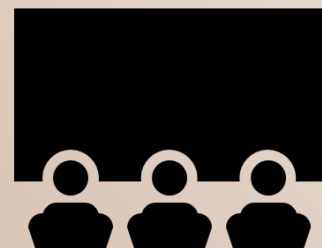
Q. 일반인을 대상으로 하는 건가요 대학생들을 대상으로 하는 건가요?

A . 대학생들을 대상으로 하지만, 사회 초년생도 받을 예정

Q. 건물은 어느 것을 대상으로 하나요?

Q. 셰어하우스로 전환할 주택 선정 기준은 무엇인가요?

A. 노후주택을 대상으로 하며 학교와의 거리, 매매가격 등을 고려



2 대상 지역 선정

데이터 정보



대학생수-기숙사 정원
실수요 조사



주택매매 거래정보
공공데이터 포털

3

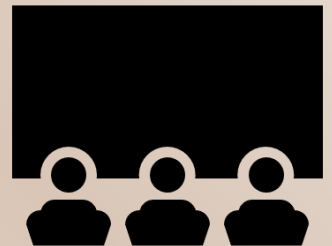
적정 가격 선정

Q. 가격은 어떻게 산출하시나요?

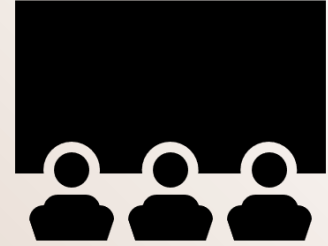
A. 현재 쉐어하우스 비용과 비슷하거나 조금 저렴하게 제시할 예정

Q. 쉐어하우스 계약은 정부와 대학생이 하는 것인지?

A. 정부에서 건물주에게 재건축비용을 지원해주고 임대료 상한선을 정하여 건물주와 대학생이 계약을 하는 방향으로 진행.



4 기대효과 및 갈등문제



Q. 쉐어하우스를 공급에 정부가 참여한다면 나타날 이익은 어떤 것들이 있을까요?

A. 저렴한 가격으로 공급 + 건물주에게 재건축 지원-> 어메니티(Amenity)를 제고

Q. 쉐어하우스가 활성화 되었을때의 문제점

A. 선발의 형평성 문제, 룸메이트 간의 갈등, 원룸 임대업자들의 반발 가능

Q. 원룸이나 쉐어하우스와의 갈등은 어떻게 해결하나요?

A. 정부 측에서 협의체를 구성하여 논의를 진행, 필요한 경우 저리 대출 등 금융지원

Q. 쉐어 하우스를 운영하게 되면 다른것들 보다 좋은점은?

A. 가격이 저렴하고 혼자생활을 하여 외로우신 분들에게 도움이 될 수 있습니다.

5 데이터 조사



2010년 이후 주택 실거래 매매가 데이터

서울특별시 강남구 논현동	다가구	803.84	282.3	201801	1~10	490,000	2000	연주로149길
서울특별시 강남구 논현동	단독	313.39	177.1	201801	11~20	207,000	2000	학동로38길
서울특별시 강남구 대치동	단독	310.73	171.7	201801	11~20	202,000	2010	삼성로71길
서울특별시 강남구 일원동	단독	486.95	252.8	201801	1~10	305,000	1988	양재대로45길
서울특별시 강동구 고덕동	단독	484	190.1	201801	1~10	180,000	1991	상일로
서울특별시 강동구 둔촌동	다가구	488.76	272	201801	21~31	165,000	2007	
서울특별시 강동구 암사동	다가구	199.41	125.7	201801	11~20	72,000	1991	고덕로20나길
서울특별시 강동구 암사동	단독	178.29	157	201801	1~10	58,500	1984	고덕로28길
서울특별시 강동구 암사동	단독	129.62	383	201801	11~20	170,000	1980	아리수로25가-
서울특별시 강동구 천호동	다가구	126.98	94	201801	1~10	45,200	1993	천중로34길
서울특별시 강동구 천호동	다가구	114.12	96	201801	21~31	30,000	1977	천중로34길
서울특별시 강동구 천호동	단독	114.15	76	201801	1~10	36,800	1984	성안로31길
서울특별시 강동구 천호동	단독	156.63	106	201801	1~10	48,000	1989	구천면로36길
서울특별시 강북구 미아동	단독	29.19	63	201801	21~31	22,400	1966	삼양로58길
서울특별시 강북구 미아동	단독	46.28	66	201801	1~10	30,650	1969	솔샘로64나길
서울특별시 강북구 미아동	단독	100.92	76	201801	21~31	25,800	1969	솔매로31가길
서울특별시 강북구 미아동	단독	139.86	80.7	201801	21~31	48,000	1992	솔매로50길
서울특별시 강북구 미아동	단독	51.24	83	201801	21~31	31,500	1966	송인로7나길
서울특별시 강북구 미아동	단독	42.98	106	201801	1~10	30,000	1971	솔샘로
서울특별시 강북구 미아동	단독	66.84	106	201801	1~10	43,250	1983	삼양로30길
서울특별시 강북구 번동	단독	119.88	73.7	201801	11~20	39,800	1996	한천로134길
서울특별시 강북구 번동	단독	256.68	153.4	201801	1~10	76,400	2001	도봉로98길
서울특별시 강북구 번동	단독	376.46	177.2	201801	11~20	140,700	1997	덕릉로41길
서울특별시 강북구 수유동	다가구	105.38	86	201801	1~10	26,700	1993	삼양로77가길
서울특별시 강북구 수유동	단독	73.43	52	201801	1~10	29,800	1971	삼양로111길

Site

실거래가 제공 홈페이지

URL

<http://rtdown.molit.go.kr>



2000개 이상의 데이터

5 데이터 조사



1인 가구수 현황

가구규모별	2016
	가구수 (천가구)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
전체가구	19,018
1인가구	5,279

Site
통계청 자료

URL
Kosis.co.kr

5 데이터 조사



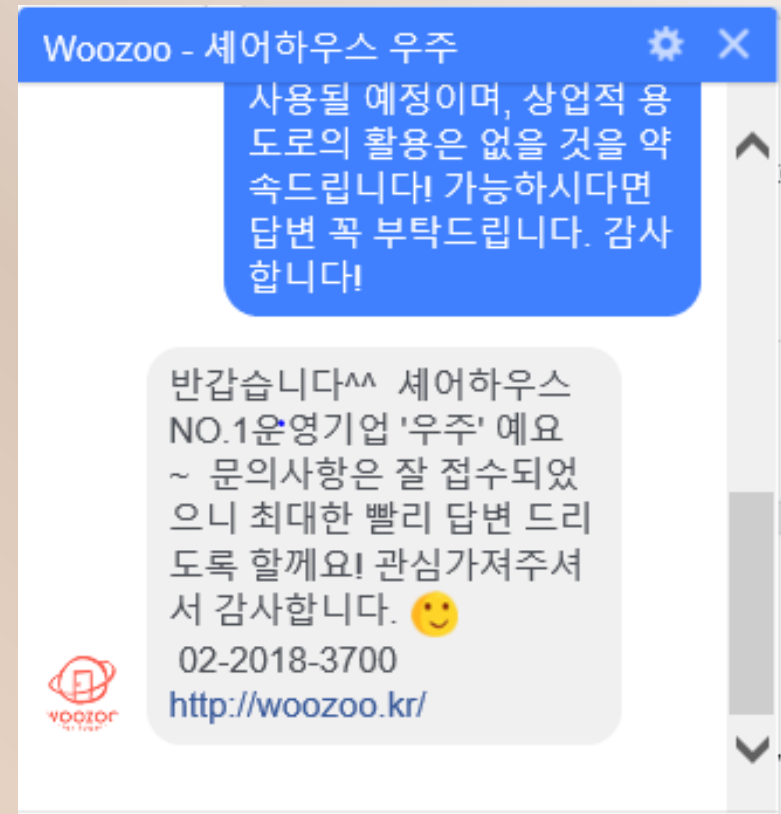
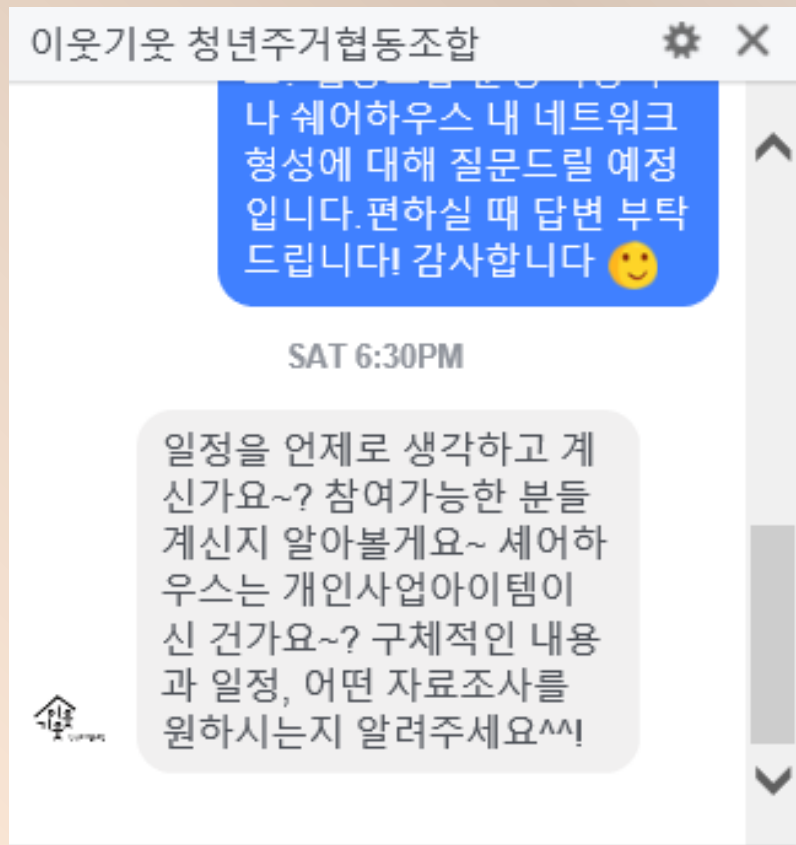
노후주택단지 현황



5 데이터 조사



쉐어 하우스관련 업주/협동조합에 문의



데이터 조사





감사합니다.