

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

سلسلة ج رقم 51 / 2023

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DES FINANCES

Direction Générale des Impôts

DIW de .....

Structure .....

وزارة المالية

المديرية العامة للضرائب

مديرية الضرائب لولاية .....

مصلحة .....

الضريبة على الدخل الاجمالي

المدخلات الناتجة عن إيجار، ذات طابع مدني، لعقارات مبنية أو غير مبنية

(المادة 42 و 104 من قانون الضرائب المباشرة و الرسوم المماثلة)

تصريح يقوم مقام حافظة اشعار بالدفع، يكتب في اجل أقصاه اليوم العشرون ( 20 ) من الشهر الذي يلي تحصيل الإيجار لدى قبضة الضرائب التابع لها مكان تواجد العقار المؤجر

## I - معلومات متعلقة بالمؤجر و المستأجر

### 1. تعيين المؤجر:

- الاسم، اللقب : .....

- العنوان : .....

- بلدية : ..... ، ولاية : ..... ، الرمز البريدي : 111111

- رقم التعريف الجبائي (1) : 111111 111111111111111111

- رقم التعريف الوطني : 111111111111111111

### 2. تعيين المستأجر:

- الاسم، اللقب او اسم المؤسسة : .....

- العنوان : .....

- بلدية : ..... ، ولاية : ..... ، الرمز البريدي : 111111

- رقم التعريف الجبائي (1) : 111111 111111111111111111

- رقم التعريف الوطني : 111111111111111111

## II - معلومات متعلقة بالعقار المستأجر

- طبيعة العقار المستأجر (2): .....

- عنوان او موقع العقار : .....

- بلدية : ..... ، ولاية : ..... ، الرقم البريدي : 111111

- رقم المادة للعقار المستأجر: .....

- استعمال العقار المستأجر (3): ☐ سكني ☐ مهني او تجاري ☐ فلاحي

- فترة العقد : من ..... الى .....

- وتيرة دفع الإيجار (4) : .....

## III - مبلغ الضريبة المستحقة

مبلغ الإيجارات السنوية الإجمالية أقل أو يساوي 1.800.000 دج (املاً الخانات المناسبة في الجدول الموالي)

المبلغ المستحق	المعدل	مبلغ الإيجارات الخامة	التعيين
- المدخلات الناتجة عن إيجار العقارات المبنية :			
.....	7%	.....	- المدخلات المتأتية من إيجار ذات طابع سكني
.....	15%	.....	- المدخلات المتأتية من إيجار عقار ذات استعمال تجاري او مهني غير مزود بالأثاث او المعدات و كذا تلك المتأتية من الإيجار لفائدة الشركات
- المدخلات الناتجة عن إيجار العقارات غير المبنية :			
.....	15%	.....	- المدخلات المتأتية من إيجار العقارات غير المبنية ذات استعمال غير فلاحي
.....	10%	.....	- المدخلات المتأتية من إيجار اراضي ذات استعمال فلاحي
المبلغ الاجمالي :			

(1) المكلفون بالضريبة الذين لديهم رقم تعريف جبائي، ملزمون بملء هذا الاطار.

(2) تحديد طبيعة العقار (ممتلكات غير مبنية، سكنات ذات استعمال فردي، سكنات ذات استعمال جماعي، ...).

(3) ضع علامة في الخانة المتعلقة باستعمال العقار المؤجر.

(4) تحديد وتيرة دفع الاجور (شهر، فصل، سنة، ...).

مبلغ الإيجارات السنوية الإجمالية الذي يتجاوز 1.800.000 دج (املاً الخانات المناسبة في الجدول الموالي)			
التعيين	مبلغ الإيجارات الخامة	المعدل	المبلغ المستحق
- المداخل المتأتية من إيجار عقارات من أي نوع والتي تخضع لضريبة مؤقتة	.....	7%	.....

**توضيح :**  
الاجور الخامة السنوية التي تتعدى 1.800.000 دج، خاضعة لضريبة مؤقتة بمعدل قدره 7%، و التي يتم خصمها من الاخضاع الضريبي النهائي للدخل الاجمالي الذي تعده المصالح الجبائية التابع لها موطن المكلف بالضريبة . كما ان هؤلاء المكلفون بالضريبة ملزمون باكتتاب التصريح السنوي للدخل الاجمالي، سلسلة ج رقم 01.  
تستفيد المداخل الناتجة عن ايجار ذات طابع سكني من تخفيض بنسبة 25% وهذا عند اكتتاب التصريح السنوي للدخل الاجمالي، سلسلة ج رقم 01 .

أشهد بصحة المعلومات الواردة في هذا التصريح.

ب..... في .....  
ختم و إمضاء المعني

طرق التسديد

دفع بصك بنكي رقم .....	في .....	مسحوب على الوكالة .....
دفع بصك بريدي رقم .....	في .....	
الدفع نقدا		

اطار مخصص لقباضة الضرائب

ب..... في.....  
ختم و إمضاء امين الصندوق

المبلغ المدفوع بالأرقام والحروف :

.....

.....

رقم وصل الدفع : ..... في .....