الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

- République Algérienne Démocratique et Populaire -

Premier Ministre

Agence Algérienne de Promotion de l'Investissement



الوزير الأول الوكالة الجزائرية لترقيم الإستثمار

استمارة طلب تحويل الامتياز عن ملك عقاري إلى تنازل

1- معلومات عن طالب التحويل:	عويل:		
	الشخص ا	لطبيعي	
الإسم واللقب:			
الجنسية:			
 عنوان الإقامة:			
 عنوان المقر الاجتماعي:			
ھ الهاتف: ھ			
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			
☐ الهاتف النقال :			
₪ البريد الإلكتروني :			
*			
	الشخص ا	لمعنوي	
التسمية الاجتماعية:			
السم المسيّر: إسم المسيّر:			_
إسرا عسير. الجنسيت:			_
بـــــــــــ. عنوان المقر الاجتماعي:		0	•
صورن مصر ۱۰ بساد عن الله الله الله الله الله الله الله الل			_
ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			_
 الهاتف النقال:			_
—			_
.ر. الشكل القانوني:			_
شركة ذات المسؤولية المحدودة (L	ودة (SARL) □	شركة ذات مسؤولية محدودة لشخص واحد (L	☐(EURL)
	شركة المساهمة (SPA)	آخر (يرجى التحديد):	*
رقم التعريف الاحصائي NIS		رقم التعريف الضريبي NIF	·

نظام المنح: (المرجعية القانونية والتنظيمية (يرجى تحديد النصوص السارية) العقد الإداري رقم: _____المؤرخ في: _____المؤرخ الدولة لولاية.__ __نشر في المحافظة العقارية ل__ نشر في سجل جمع العقود الإدارية بتاريخ _رقم_ بتاريخ__ 3-تعديلات عقد الامتياز: موضوع التعديل: 🔲 تغيير الشكل القانوني □ تنازل نقل الحق العيني العقاري الناتج عن الامتياز لصالح تغيير النشاط □ آخر(پرجیالتحدید) __المؤرخ في:_____ الصادر عن مدير أملاك الدولة العقد الإداري رقم: لولايت._ نشر في سجل جمع العقود الإدارية بتاريخ _____نشر في المحافظة العقارية ل____ __رقم__ بتاريخ حجم 4-تحديد الملك العقاري موضوع الامتياز: • وصف العقار: • مكوّنات العقار: ____ • خصائص العقار: □ أصل فائض 🗌 أصل متبقى 🗆 حضري 🗆 سياحي \square صناعی • نوع العقار: م² مخصصت البناء _____م² مخصصت البناء • المساحة: - العنوان <u>:</u>__ • موقع العقار: – البلدية<u>:</u> – الدائرة<u>:</u> - الولاية<u>:</u>

2- مراجع عقد الامتياز:

	5-وصف المشروع الاستثماري المنجز :
	6-تاريخ الانتهاء من أعمال الإنجاز :
	7-مراجع شهادة المطابقة :
••	رقم الصادرة في
عن	رقم الصادرة في الصادرة في
	8-رخصم الاستغلال:
	9-تاريخ بداية الاستغلال:
	10-مرجع محضر معاينة الدخول حيّز الاستغلال:
عن	رقم الصادرة في
	11-هل الملك العقاري الممنوح مُثقل برهن عقاري؟
y 🗆	🗆 نعم
- -	 _
	إذا كان كذلك:
*** * ***	 الامتيازات والرّهن العقاري الذي يُثقل أو أثقل الأرض ال
۵۰۰۰ ممنوح∨:	المسيارات والرهل العقاري الذي ينقل او القل الارض ال
الملكية على المنشآت المبنية على الأرض الممنوحة	 مراجع العقد الموثق أو العقد القانوني الذي يثبت حق
بثقاء الحق العيني الناتج عن الامتياز:	• مراجع الوثائق التي تثبت تسويم الوضع الرّهني الذي
يكن الدين المستوي المستوات المستورا	
	 وثيقة رفع اليد عن الرهن الصادرة في:

إمضاء صاحب الطلب

ملاحظة:

- ✓ ضع علامت (X) في الخانة المناسبة.
- ✓ ارفاق كل وثائق الإثبات الضرورية:
 - عقد الامتياز؛
- دفتر الأعباء الخاص بمنح الامتياز؛
 - شهادة المطابقة؛
- محضر معاينة الدخول حيز الاستغلال؛
- رخصة الاستغلال بالنسبة للنشاطات المقننة والمؤسسات المصنفة؛
- وثيقة رفع اليد عن الرَّهن العقاري الذي يثقل الحق العيني العقاري الناتج عن منح الامتياز.
 - ✓ كلّ بطاقة تصريح تخص ملكا واحدا فقط.

استمارة طلب تحويل الامتياز إلى تنازل