

1. 콘크리트 구조물 헐기(인력)이랑 건축물 현장 정리의 차이

- 콘크리트 구조물 헐기(인력) : 무너진 범위가 크고 정리보다 부숴야 할 게 많을 때
- 건축물 현장 정리 : 조금 망가졌고, 청소나 치우는게 더 많을 때
- 구조물 기존 방수층 제거 및 바탕 처리 : 방수층만 손상, 콘크리트 유지
- 구조물 기존 방수층 및 보호층 철거 : 방수층 또는 몰탈 보호층 까지 제거

EX) 사진 - 건물이 크게 무너져서 벽도 무너졌고 잔해가 많아 보여요.

⇒건축 구조물 헐기 (인력) : 벽체나 구조체 같은 걸 부숴야 하는 일이 더 많아 보여서 그래요.

사진 - 벽지나 천장 마감재가 살짝 떨어졌고, 청소가 주된 작업이에요.

⇒건축물 현장 정리: 그냥 치우고, 정리하는 수준

2. 다양한 창호 공종 사용 설명

- 창호 손상 시 복구 공종은 피해 부위의 구조적 특성과 기존 창호의 재질에 따라 다양하게 적용될 수 있습니다.

본 데이터는 가능한 대표적 창호 공종을 유형별로 나누어 구성하였으며, 사용자는 피해 건축물의 사양에 따라 가장 적절한 복구 공종을 선택할 수 있습니다.

- ※ 창호 관련 공종은 피해 건물에 사용된 창호의 종류와 사양에 따라 다음과 같이 선택하였습니다.
- 유리 커튼월의 손상: 커튼월 유리 설치공사
- 알루미늄 미서기창 교체: 알루미늄창호 설치공사
- 플라스틱(PVC) 창호 손상: 합성수지창호 설치공사
- 철재 창틀 구조물 손상: 강재창호 설치공사

3. 금속기와 잇기, 금속판넬 설치, 금속판 평이잇기

항목	금소기와 잇기	금속판넬 설치	금속판 평이잇기
적용 위치	지붕	외벽 또는 지붕	지붕 (평지붕 중심)
자재 형태	금속기와 모양의 조립식 자재	샌드위치 패널 또는 금속 외장재	평판형 강판 (징크, 알루미늄 등)
주요 용도	경량 지붕재 대체 (한식기와 모양 대응)	단열·방수 목적의 외장 시스템	평지붕이나 곡면 지붕 마감용
시공 방식	기와형 고정, 겹침 잇기	앵글/볼트 고정 or 끼워 맞춤	이음부 겹침, 클립 고정, 실링
방수 역할	있음 (겹침부 실링)	있음 (중첩 구조)	있음 (실링 + 클립)
그림	일반 한식기와 대신 경량금속기와, 경사 지붕용	샌드위치패널처럼 외단열 + 방수까지 포함된 팬러, 지붕 + 외벽 모두 사용	아연도 강판, 징크 등 평판 자재를 겹쳐 시공하는 방식, 주로 평지붕, 목조주택 지붕에서 사용
예시	경사지붕, 기와 모양 금속 탈락 ->한시기와 대체용 경량기와	외벽 패널 떨어짐 -> 외단열 기능 포함된 구조	평지붕, 판넬이 얇고 평평 -> 겹침방식 판넬 지붕 시공

4. 방수 관련 공정 비교 요약표

공종명	주요특징	적용위치	구성자재
도막바름 방수공사	액체형 도료를 바름, 탄성 도막 형성	지붕, 옥실, 옥상 등 수평/경사면	우레탄, 아크릴 도막, 실리콘계
폴리머 시멘트 모르타르 바름 (1종)	1액형, 비교적 저가/시공 용이	지하 외벽, 기초 등 외부 수직면	시멘트계 + 폴리머 혼합
폴리머 시멘트 모르타르 바름 (2종)	2액형, 내구성 우수, 고성능	수조, 저수조, 옥상, 지하수압 존재 시	시멘트계 + 고분자액 별도 혼합
방수 프라이머 바름	도막방수 전 하도재 역할 (접착력 ↑)	바닥, 벽면 등 도막 전처리	프라이머, 에폭시계 등
방수공사 바탕 처리공사	방수 전 미세균열 매움, 몰탈 미장 등	방수층 시공 전 단계	퍼티, 모르타르, 실링재 등
탄성코트 칠 (외부 마감재)	도막보다는 얇고 탄성 있는 마감재	벽체 균열 보강, 누수 방지용 외벽	아크릴계 도장재, 외부용 방수페인트
시멘트 액체 방수 바름	셀프 레벨링/침투형 시멘트 액상제	타일 하부, 바닥 몰탈 위	시멘트계 침투방수제, 흰색 도막형

5. 타일공사

공종명	특징	적용 경위 및 선정 이유
압착 붙이기	<ul style="list-style-type: none"> - 타일을 바탕면에 직접 눌러 붙임 - 접착 강도 높음 - 표면이 평탄하고 접착제가 묽을 때 적합 	<ul style="list-style-type: none"> - 바탕면이 평탄하고 접착제가 적당한 점도일 때 - 타일과 바탕면 간 밀착력 극대화 목적
떠붙이기	<ul style="list-style-type: none"> - 타일과 바탕면 사이에 약간 띄워 붙임 - 기포 방지 및 접착제 경화 시간 확보 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 바탕면 불규칙 또는 접착제 경화 시간이 필요한 경우 - 작업 편의성과 접착제 안정성 확보 목적
접착 붙이기	<ul style="list-style-type: none"> - 타일 뒷면 전체에 접착제도포 - 대형 타일이나 두꺼운 타일에 적합 - 접착 면적 넓음 	<ul style="list-style-type: none"> - 대형 타일, 특수 재질 타일 시 - 접착 면적 확대 및 탈락 방지 위해 선택

5. 수밀 코킹, 줄눈 설치, 후레싱 설치

공종명	특징	적용 경위 및 선정이유
수밀 코킹	<ul style="list-style-type: none"> - 실리콘, 우레탄 등 방수 재료를 틈새에 주입하여 물 	<ul style="list-style-type: none"> - 구조물 틈새, 균열 부위 등 물 침투 우려가 큰 부분

	침투 방지 - 유연성이 있어 진동, 열팽창에 대응 가능	에 적용 - 방수 및 내구성 확보 목적
줄눈 설치	- 타일과 타일 사이 틈(줄눈)에 모르타르 또는 실란트 충전 - 미관과 수밀 기능 동시에 제공	타일 시공 후 균열 방지 및 방수 위해 줄눈 설치 - 표면 마감과 방수 기능 확보 목적
후레싱 설치	- 창틀, 벽체 등 접합부에 설치하는 방수 및 마감재 - 빗물 유입 차단 및 배수 기능 수행	-외부 접합부에서 빗물 유입 방지 위해 설치 - 외벽 및 창호 주변 방수 강화 목적

6. 천장 철골틀

공종명	특징	적용경위 및 선정이유
경량천장 철골틀 해체	- 기존 경량천장에 설치된 철골틀 구조물을 분해 및 철거하는 작업 - 안전한 해체와 재활용 가능성 고려	- 철거 대상 경량천장 철골틀이 노후하거나 구조 변경 필요 시 적용 - 공간 리모델링 및 재시공 준비 단계에서 실시
잡철물 제작 및 설치	- 철재를 가공하여 제작한 각종 부자재(브라켓, 앵글 등)를 현장 조건에 맞게 제작 및 설치 - 정밀한 치수와 견고한 조립 필	- 경량천장 및 기타 구조물 보강, 지지대 역할 수행 위해 적용 - 맞춤형 부자재 제작으로 시공 품질과 내구성 확보 목적