VR 부동산 중개 애플리케이션

기능설명서

문서 정보

|  |  |
| --- | --- |
| **프로젝트** | VR 부동산 중개 어플리케이셔 |
| **단 계** | - 계획 |
| **활 동** | - 기능설명 |
| **작 업** | - 기능설명 |
| **산출물** | - 기능설명서 |
| **파일명** | 기능설명서-v1.0.doc |

승인이력

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **구분** | **소속/직책** | **성명** | **일자** | **서명** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

개정 이력

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **버 전** | **변경일** | **변경 사유** | **변경 내용** | **작성자** | **승인** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**목차**

[1. 기능 설명서 3](#_Toc449207761)

# 기능 설명서

## VR 부동산 중개 Customer 앱

다음과 같이 VR 부동산 중개 Customer 앱 기능을 세부적으로 정의한다.

| **구분** | | **기능 설명** |
| --- | --- | --- |
| VR 부동산 중개 Customer 앱 | 앱 설치 | * 안드로이드 앱 스토어에서 다운로드 및 설치할 수 있다. |
| 랜딩 페이지 | * 애플리케이션을 소개하는 페이지 * 페이지를 좌우로 슬라이딩하면서 조회할 수 있다. * 각 페이지는 사용자에게 해당 앱을 직관적으로 소개할 수 있도록 잘 디자인된 이미지와 짧은 텍스트 글로 구성한다. * 다방, 직방 앱 참고 |
| 회원 가입 | * 이메일를 입력 받으며, 이를 통해 각 회원을 고유하게 식별할 수 있게 한다. * 해당 이메일로 인증코드를 발송한다. * 발송된 인증코드를 입력하면 인증절차를 거쳐 회원으로 가입된다. |
| 메인 메뉴 페이지 | * 메뉴는 좌측 상단의 메뉴 아이콘을 클릭할 경우 나오는 사이드 바와 화면 하단의 메뉴바로 구분된다. * 하단에 메뉴바는 방 상세 검색, 찜한 방 목록, 프로필, 알람 메뉴로 구성한다. * 사이드 바의 경우에는 맨 위에 내 간단한 회원 정모와 함께 고객센터, 공지사항, 어플 설정, 알림 설정 등의 세부 메뉴 정보를 제공한다. |
| 메인 페이지 | * 맨 위에는 간단 검색을 할 수 있는 방 간단 검색창이 나오고 예시로 (천천동 원룸)과 같이 제시한다. * 내가 예약한 서비스가 있을 경우에는 검색창 밑에 내가 예약한 서비스의 편성시간 밑 현재 상황(예정, 진행중, 종료) 를 나타낸다. * 내가 예약한 서비스가 진행중일 경우에 클릭버튼이 활성화되며 이는 스트리밍 서비스 페이지로 연결된다. * 밑 단에는 내가 찜한 방 목록, 최근 본 목록에 대한 정보가 사진을 중심으로 출력된다. |
| 부동산 상세 검색  페이지 | * 가입을 하지 않아도 부동산 검색은 진행할 수 있다. * 기본 지역 기반으로 검색을 한다. * 상세 정보 검색 페이지에서는 다음과 같은 분류로 검색 필터를 설정할 수 있다. * 방 종류(아파트, 오피스텔, 원룸, 투룸, 쓰리름) * 매물 종류(전세, 월세) * 가격, 관리비, 방 크기, 층 수, 방 구조, 준공 년차, 주차, 반려동물, 단기임대 여부 등 * 모든 검색 옵션에 대해 선택해야 할 필요는 없으며 default로는 전체가 선택되어져 있다. |
| 부동산 검색 정보 목록 페이지 | * 상세 정보 및 검색 옵션을 반영한 매물의 리스트가 나온다. * 목록은 매물-브로커 방식으로 출역한다(즉, 한 매물에 대한 브로커가 여러명 있을 경우에는 브로커 수만큼의 목록이 나오게 된다.\_ * 썸네일, 매물 정보, 브로커 정보, 리뷰 등이 나온다. 또한 실시간 서비스가 예정되어 있는지 여부를 UI로 간단히 알려줄 수 있는 기능을 부여한다. * 브로커가 매칭이 되어 있는 매물인지 안되어 있는 매물인지 표시되어 있다. * 매물을 선택하면 상세 정보 페이지로 넘어간다, |
| 부동산 상세 정보 페이지 | * 매물의 상세 정보를 확인할 수 있는 페이지이다. * 매물 번호, 사진, 가격 정보, 상세 정보, 옵션, 위치(지도),교통 정보 및 상세 정보가 보여진다. * 하단에는 예정된 스트리밍 VR 서비스 일정 및 해당 브로커의 정보가 있고, 이미 진행된 VR 영상이 있다면 목록이 보여진다. * 이때 사용자에게 노출되는 브로커의 정보는 브로커의 기본 정보(이름, 전화번호, 소속 공인 중개사 명 등)와 스트리밍 진행 시간, 별점(5점 만점) 등이 있다.. * 상세 리뷰 보기를 누르면 해당 브로커에 대한 더 자세한 리뷰를 확인할 수 있다. * 예정된 스트리밍 VR 서비스 일정의 경우 좌측 캘린더가 표시되며 예약이 있는 날에 표시가 되어있다. 그리고 그 날짜를 클릭할 경우 몇시부터 몇시까지 예약이 있다는 상세 정보가 우측에 편성표 형식으로 출력된다. * 예정된 VR 서비스 일정이 없을 경우에는 서비스 요청하기를 통해 브로커들에게 알림을 보낼 수 있고 급할 경우에는 추가 수수료를 지급하고 1:1 서비스를 이용할 수 있다. * 스트리밍 일정 을 클릭하면 VR 서비스 예약 페이지로 넘어가게 된다. * 이미 진행된 VR 목록을 클릭하면 영상 보기 화면으로 넘어가게 된다. * 담당 브로커가 없는 매물의 경우에는 스트리밍 서비스를 진행 할 수 없고 요청하기만 이용 가능하다. |
| VR 서비스 예약 페이지 | * 부동산 VR Streaming서비스를 이용하기 위해서 결제를 해야한다. * 브로커의 기본 정보(이름, 전화번호, 소속 공인 중개사 명 등)와 스트리밍 진행 시간이 명시된다. * 예상 결제 포인트가 하단에 출력되며 결제 진행하기를 누르면 결제 창으로 넘어간다. |
| 결제 페이지 | * 결제 예상 포인트 금액, 현재 내 포인트, 차감 이후 내 포인트가 표시된다. * 포인트 추가 충전 버튼을 통해 포인트가 모자라 경우 추가로 충전할 수 있다. * 결제하기 버튼을 누르면 예약 정보와 ‘이대로 예약을 진행하겠습니까’라는 메세지를 담은 팝업 창이 나오며 예를 누르면 결제가 완료된다. |
| VR 서비스 예약 현황 페이지 | * 예정된 Broker와의 예약 정보를 나타낸다. * Broker세부 정보와 예정된 일정, 확인할 매물의 정보가 보여진다. * 예약 취소는 예약 시작 하루 전 까지는 무료로 취소되며 그 이후 취소할 경우에는 일정의 취소 수수료를 부과한 후 취소할 수 있다. |
| VR 중개 서비스 이용 페이지 | * VR Streaming 서비스를 이용하여 브로커와 실시간으로 통신하며 부동산 매물을 확인할 수 있다. * 예약한 시간이 되면 Streaming 연결 URL을 첨부한 알람을 통해 Streaming Service 페이지에 접속할 수 있다. * VR 중개 서비스 이용 페이지에서는 Youtube동영상 뷰어가 메인화면으로 제공되고, 밑에는 현재 내가 보고 있는 매물의 정보가 출력된다. * 사용자는 실시간으로 음성을 통해 브로커에게 요청을 할 수 있다. * 서비스 이용 완료 후에는 해당 브로커를 평가할 수 있는 페이지가 나오며, 자세한 평가를 하면 소정의 보너스 포인트가 지급된다. |
| 브로커 리뷰 페이지 | * 필수 값은 총 별점이며, 추가적으로 자세한 리뷰하기를 진행할 수 있다. * 자세한 리뷰의 경우 매우 부정, 부정, 보통, 긍정, 매우 긍정의 총 5단계 중 하나를 선택할 수 있는 목록과 자유 의견을 쓸 수 있는 질문 하나로 구성되어 있다. * 자세한 리뷰의 질문은 해당 브로커가 예약 시간을 잘 지켰다, 요구한 내용을 반영하여 서비스를 진행 하였다 등으로 구성되어 있다. * 자세한 리뷰를 작성 할 경우 소정의 포인트를 지급한다. |
| 내가 찜한 방 | * 내가 찜한 방 목록을 볼 수 있다. * 지역, 옵션 별로 폴더를 만들어 보관할 수 있다. * 찜한 방을 선택하면 매물 상세 정보 페이지로 이동한다. |
| 프로필 | * 이름, 닉네임, 핸드폰번호, 이메일, 사용 가능한 포인트, 포인트 현황, 포인트 현금 전환 등의 항목을 조회할 수 있다. |
| 포인트 현황 페이지 | * 내역순번, 내역명, 일시, 증감/차감 포인트, 남은 포인트 등 표 형식으로 표출한다. * 일시 기준으로 최근 일시가 상위에 노출될 수 있도록 정렬한다.   ----------------------------------------------------  1 A매물 2016.05.02 -1000 8,900  2 리뷰 작성 2016.05.01 +10 9,900 |
| 포인트 정책 | * 엑셀 파일 참고 |
| 포인트 충전 | * 현금으로 포인트를 충전할 수 있다. * 천원 단위로 충전이 가능하다. * 모바일 결제, 신용카드, 무통장 입금 등을 통해 충전 가능하다. * 무통장 입금의 경우 입금이 확인되면 포인트가 지급된다. * 현금 천원은 100포인트로 책정된다. 즉 만원일 경우 1,000포인트이다. |
| 공지사항 | * 시스템 점검 및 안내를 위한 공지사항을 제공한다. |

## VR 부동산 중개 Seller 앱

다음과 같이 VR 부동산 중개 Seller 앱 세부적으로 정의한다.

| **구분** | | **기능 설명** |
| --- | --- | --- |
| VR부동산 중개 Seller 앱 | 회원 가입 | * 애플리케이션 로그인 페이지에서 사용자 전환 버튼을 누르면 판매자용 어플리케이션으로 전환되며 회원 가입 버튼을 통해 Seller 로 등록될 수 있다. * 이메일를 입력 받으며, 이를 통해 각 회원을 고유하게 식별할 수 있게 한다. * 해당 이메일로 인증코드를 발송한다. * 발송된 인증코드를 입력하면 인증절차를 거쳐 회원으로 가입된다. |
| 매물 등록 | * 메인 화면의 판매 등록 버튼을 클릭하면 매물을 등록할 수 있다. * 일반 회원은 1개의 매물만 내놓을 수 있다. * 추가로 등록하기를 원할 경우 포인트를 지불하여야 한다. * 방 종류를 선택하고 다음으로 넘어간다. * 매물 사진 3장 이상, 주소, 기본 정보(가격, 층 수, 방 크기, 단기임대 여부, 관리비, 주차, 입주 가능일), 추가 정보(옵션, 난방 종류, 반려 동물, 엘리베이터, 복층, 1.5룸, 주방분리형, 빌트인, 베란다/발코니, 전세자금대출 등)과 추가 설명을 입력한다. * 위의 정보를 입력하면 판매 정보 검증을 신청할 수 있다. * 검증 승인 완료되면 30일간 매물이 등록된다.(허위 매물 방지) |
| 매물 관리 | * 현재 나의 매물을 관리, 수정, 삭제할 수 있다. * 등록된 매물의 리스트가 보이며 매물 정보와 매칭된 Broker의 정보를 볼 수 있다. |

## VR 부동산 중개 앱 Broker 앱

다음과 같이 VR 부동산 중개 Broker 앱 세부적으로 정의한다.

| **구분** | | **기능 설명** |
| --- | --- | --- |
| VR부동산 중개 Broker 앱 | 회원 가입 | * 애플리케이션 로그인 페이지에서 사용자 전환 버튼을 누르면 브로커용 어플리케이션으로 전환되며 회원 가입 버튼을 통해 Broker 로 등록될 수 있다. * 이메일을 입력 받으며, 이를 통해 각 회원을 고유하게 식별할 수 있게 한다. * 해당 이메일로 인증코드를 발송한다. * 발송된 인증코드를 입력하면 인증절차를 거쳐 회원 승인 요청을 보내게 된다. * 회원 가입 승인을 받은 경우에는 OAuth 계정을 발급받게 되며 이는 1인 1개에 한해 부여된다. |
| 매물 관리 | * 자신이 매칭되어 있는 매물에 대한 리스트가 출력된다. * 자신이 속한 지역에 올라온 매물의 정보를 확인할 수 있고, 해당 매물을 매칭 등록, 취소할 수 있다. |
| 예약 관리 | * 예정된 일정을 관리하는 페이지이다. * 서비스에 참여 등록한 Customer의 정보와 일정, 시간, 확인해야하는 매물의 정보가 보여진다. * 일정을 취소, 변경요청을 할 수 있으면 취소의 경우 합당한 이유가 있어야 하며 이는 Customer의 승인이 있어야 하고, 수수료가 부과된다. * 일정 변경의 경우에는 Customer에게 알람이 가고 수수료 없이 예약을 취소할 수 있게 조치한다. * 예정되었던 일정으로부터 남은 기간에 따라 일정 수수료를 부과한다. |
| 포인트 현금 전환 관리 | * 포인트를 현금으로 1:1 전환할 수 있다. * 본인 명의의 계좌번호, 은행명 등을 입력한다. * 현금 천원은 100포인트로 책정된다. 즉 만원일 경우 1,000포인트이다. * 최소 전환 포인트 단위는 1,000포인트이다. 예를 들어 12,100포인트가 있을 경우 12,000포인트만 12만원으로 전환되고 잔여 포인트는 100포인트가 된다. * 전환 신청 후 1주일 이내 해당 계좌로 송금한다. |