



Nipperture

Total Asset Digital Platform

Contents

1. Overview

2. Mission

3. 추진배경

3-1. 세계/한국 부동산 시가총액 성장세

3-2. 암호화폐 시장의 트렌드 변화

3-3. 1인 가구 증가와 투자 심리 변화

4. Nipperture 플랫폼

4-1. Nipperture 부동산매입형

4-2. Nipperture 재전대형

4-3. Nipperture 개발 투자형

4-4. Nipperture 메타버스 랜드 투자

4-5. Nipperture 상업용 부동산 임대

4-6. Nipperture 무인 매장 운영

5. Nipperture 플랫폼 생태계

5-1. Nipperture 생태계 구성

5-2. Nipperture 부동산 판매자 및 위탁자

5-3. Nipperture 어드바이저

5-4. Nipperture 관리팀 및 자산 평가 위원회

5-5. Nipperture 법률자문팀

5-6. Nipperture 무인매장

6. Nipperture Token

7. Roadmap

8. Disclaimers

1. Overview

최근 세계 경제의 가장 주된 관심사는 디지털 자산입니다. 디지털 자산(Digital Asset)은 본질적으로 이진 형식(binary format)으로 존재하며 사용할 권리가 있는 것을 말한다. 사용할 권한이 없는 데이터는 디지털 자산으로 간주하지 않는다. 디지털 문서, 들을 수 있는 콘텐츠, 영화 및 현재 유통되고 있거나 디지털 기기에 저 될 기타 관련 디지털 데이터가 포함되지만 이에 국한되지는 않는다. 디지털자산이 위치한 물리적 장치의 소유권에도 불구하고 별개의 권리가 있을 수 있으며, 그 의미가 확장되었다.

디지털 자산을 설명할 때 반드시 설명되어야 하는 것이 소유권의 개념이다. 현재 우리가 전제하는 '소유권'은 자유주의에 기반하여 보호되는 권리이다. 자유주의란 개인의 생명, 신체, 재산의 자유를 보장함으로써 활동에 대한 간섭을 최소화하고 경제주체의 개성을 보장하는 사상이다. 이러한 관점에서 '재산의 자유'란 어떠한 대상을 사용하고, 그 대상으로부터 수익을 얻고, 또 대상을 처분할 권리를 모두 포함한다. 대부분의 자유주의 국가들은 헌법에서 국민의 재산권을 기본권에 포함하여 보장하며 그 내용과 한계를 법률에 위임하고 있고 이러한 법적 근거에 따라 한 개인의 소유는 안정적으로 인정된다.

이러한 국가라는 초월적 권력에 의한 재산권 보호는 문서화되어 보장되었고 그 결과 우리의 큰 효과를 불러 일으켰다. 일명 죽은 자본(Dead Capital)을 살아있는 자본(Live Capital)으로 전환하는 과정으로 불리는 이러한 문서화 작업은 자산가치의 엄청난 상승을 가져오는 계기가 되었다. 그리고 이 공인된 문서에 의해 보장받는 권리는 IT 기술의 발전으로 이내 전산화되었다. 그리고 전산화는 전 세계 국민의 소유 범위를 확장했다. 한국에서도 미국 아마존(Amazon)의 주식을 살 수 있게 된 것은 순전히 우리가 인터넷이라는 통신망으로 연결되어 있기 때문이다. 여기까지의 논의를 한 문장으로 정리하면, '문서화되고 전산화된 소유권 제도가 유동성의 확대를 이끌었으며 결과적으로 자산의 가치 상승을 가져왔다'고 할 수 있을 것이다.

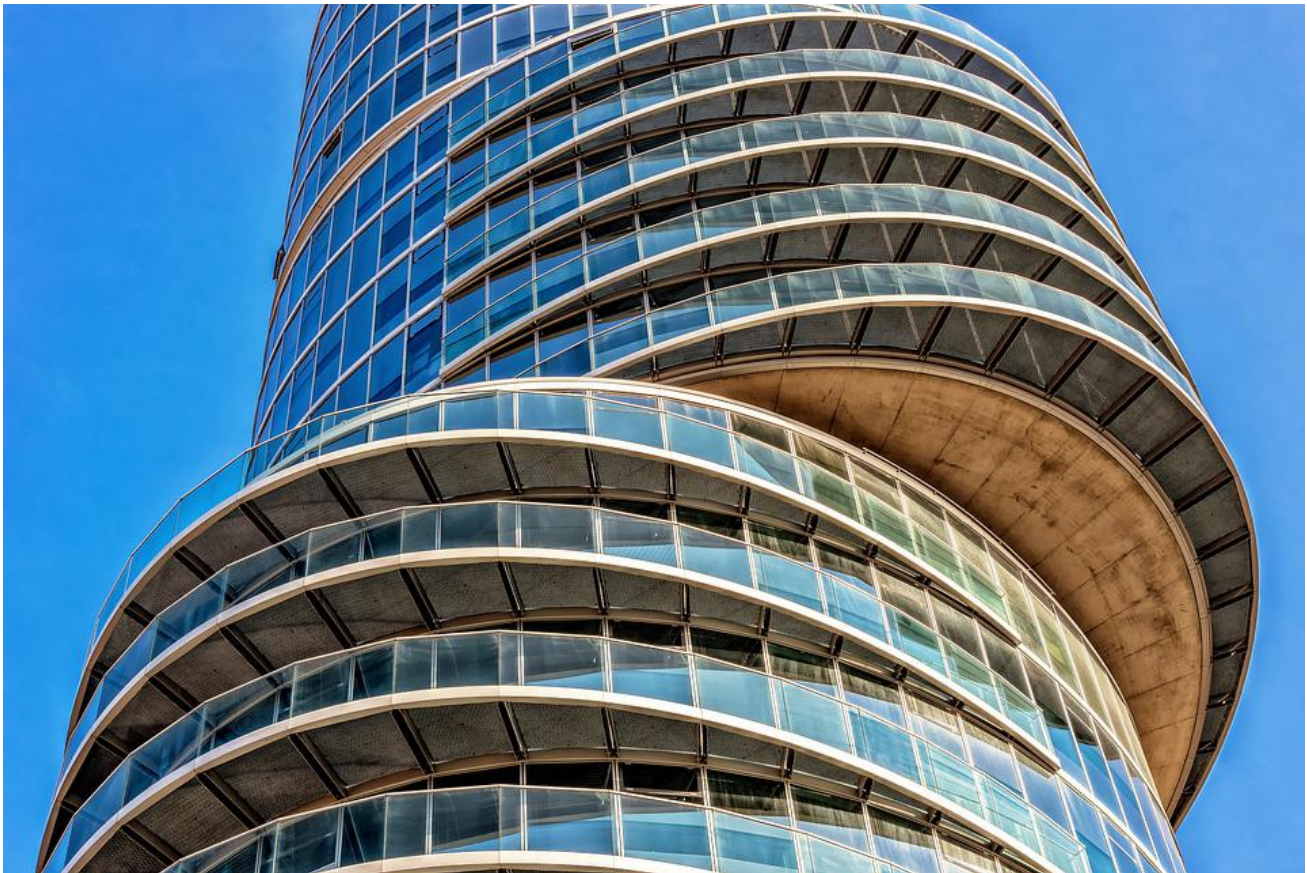
그럼에도 불구하고 현존하는 시스템상 한계는 여전히 존재한다.

첫째, 소유권 거래 과정에서 소요되는 중개 비용이 국가 간 자산거래의 활발한 발전을 막는다. 한국인이 미국의 부동산을 사는 상황을 상상해 보자. 비 거주 외국인은 부동산 취득자금을 인출하는 시점부터 소유권 이전 등기, 매각대금 반출 등 복잡한 과정 속에 존재하는 중개인에 높은 수수료를 제공하여야 하며 법적·기술적 복잡성이 투자에 진입장벽으로 작용한다. 더 나아가 미국의 부동산의 지분을 공동 소유하는 상황에서는 더욱더 복잡한 과정이 추가된다.

둘째, 단위 자산의 가격이 높아 소수의 자본가나 기관투자자에게는 친숙하지만 대중에게는 그러하지 못한 고가의 자산 소유에 한계가 있다. 대중은 쉽사리 투자하지 못하는 자산(빌딩, 비상장 주식 및 벤처기업 투자, 고가의 미술품 등)이 여전히 존재하며 암묵적이든 명시적이든 허락을 받은 소수만이 그 기회를 독점하고 있다.

셋째, 소비와 투자를 분리하여 생각하는 패러다임의 한계가 존재한다. 그리고 진정한 의미의 공유경제를 막고 있다. 기존의 거시경제균형 함수($Y=C+I+G$)가 상정하는 소비와 투자 간 개념의 분리는 결국 소비자를 단순히 '소비자'에만 머무르게 하고, 소비 행위를 통해 얻을 수 있는 부가적인 가치창출 기회를 박탈한다.

블록체인을 활용한 자산의 디지털 화는 앞선 세 한계를 극복하며, 이제까지 우리가 생각해온 '소유'의 개념을 전환할 것이다. 이는 블록체인이 국경에 제한을 받지 않는 '글로벌 분산장부 시스템(Distributed Ledger System)'으로서 작동하기에 가능한 일이다. Nipperture는 종합 디지털 자산 플랫폼을 지향한다. 실물에 기반한 디지털 자산뿐만 아니라 가상의 디지털 자산까지 아우르는 서비스를 개발할 것이다. Nipperture의 플랫폼 안에서 고객들은 본인들 고유의 디지털 자산을 인정받고 공유할 기회를 얻게 될 것입니다.



2. Mission

세상을 바꾸는 획기적인 기술이란 것들의 대부분이 이미 시장을 장악한 기업들의 지배력을 더욱 높여주는 수단이 된 상황에서 블록체인이라는 기술은 참여자가 배제되지 않고 오히려 참여자가 주인공인 기술이라는 점에 주목했다. Nipperture 팀은 블록체인 기술을 통하여 불공정을 해소하고 참여자 중심의 경제를 만들어 나갈 것이다. 블록체인은 세계 경제의 게임의 룰을 바꾸는 기술이다. 대부분의 IT기술이 자동화와 아웃소싱에 초점이 맞춰져 있다면, 블록체인 기술은 네트워크 참여자들 사이의 신뢰와 프로세스에 초점이 맞춰져 있다. 참여자를 배제하는 것이 아니라 적극적으로 끌어들이는 것이다. 참여자는 개인이 될 수도 또는 그룹이나 기업이 될 수도 있다. 여기서 중요한 것은 참여자 상호 간 기존의 신뢰 관계가 없이도 프로세스를 완결성 있게 구동하는 것을 보장해 주는 것이다. 예를 들어 Nipperture는 Nipperture 플랫폼에 들어온 상점들의 광고를 고객이 보는 것을 선택한다면 해당 고객에게 다양한 혜택을 제공하는 프로세스를 보장한다. 이 과정에서 운영자의 역할은 약화되고 혜택은 참여자에게 골고루 돌아갈 수 있도록 설계할 수 있다. 일반적으로 이러한 과정을 탈 중앙화 된 서비스라고 한다. 그러나 탈 중앙화라는 관점보다 중요한 것이 참여자들에게 플랫폼에서 발생하는 과실이 분배되느냐이다. Nipperture는 플랫폼 안에서 디지털 자산을 공유 또는 소비하는 모든 참여자를 위한 서비스를 추구한다. Nipperture는 디지털 자산의 가능성을 무궁무진하게 보고 세상의 패러다임이 바뀔 것이라고 확신한다. 세상이 모든 것이 디지털화 되고 있고, 최근 코로나로 이 흐름이 빨라지고 있다. 여기에 블록체인으로 인한 가치 교환 비용이 무료로 가까워지면서 디지털 자산 거래가 쉽고 저렴하게 이루어질 수 있다. 결국 세상에 존재하는 모든 것이 디지털 화가 될 것이고, 디지털 자산은 개인의 재산의 한부분으로 굉장히 중요한 역할을 담당하게 될 것이다. Nipperture는 이러한 디지털 자산 시대의 리더가 되고자 한다.

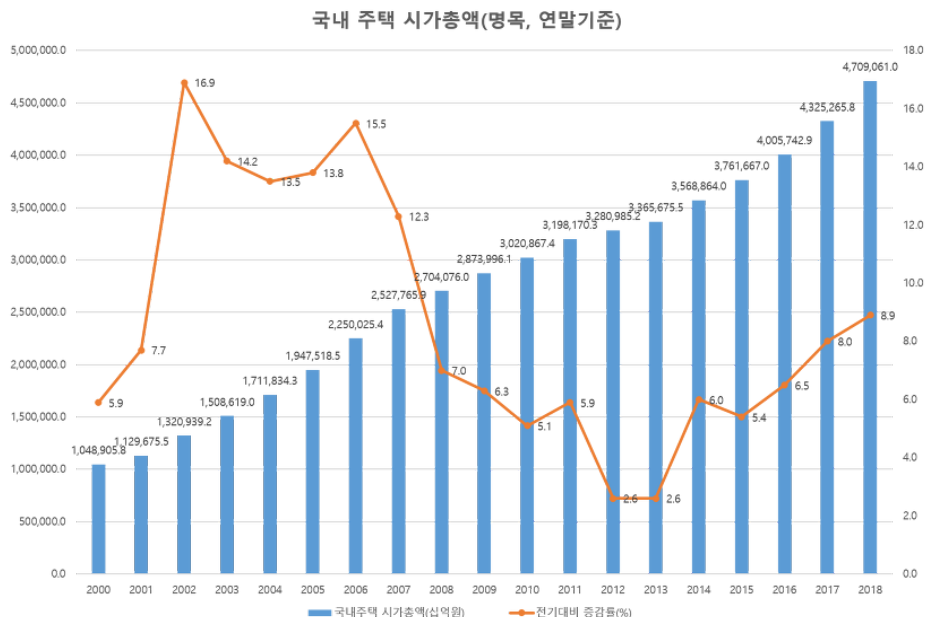


3. 추진 배경

Nipperture의 첫번째 자산 디지털 에셋 프로젝트는 부동산 자산부터 시작합니다. 부동산은 역사적으로 불변의 자산이었고, 현재에도 가장 각광받는 안정적인 실물 자산이다. 매우 좋은 자산으로서 가치를 지닌 부동산이지만 유동성이 부족하다는 점이 부동산의 자산이 가진 단점 중 가장 단점으로 뽑을 수 있다. Nipperture를 통한 부동산 자산 특히 Nipperture가 주목하는 상업용 부동산의 디지털 화는 부동산 자산이 가진 유동성을 해결하며 투자 접근성을 높이는 최고의 방안이 될 것이다. 부동산 시장이 번째 정부의 24번째 대책에도 잡히지 않고 고공행진 중이다. 또 코로나로 시중 유동성이 3100조원을 돌파함에 따라 실물 자산에 대한 버블 우려까지 커지면서 부동산을 향한 투자자들의 관심이 더 커지고 있다.

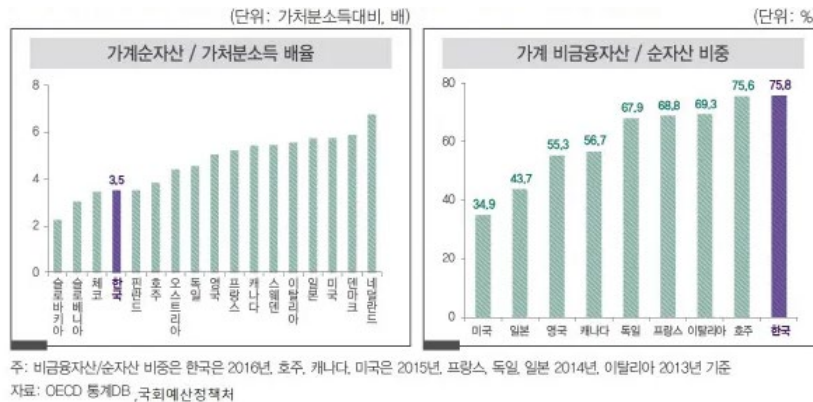
3-1. 세계/한국 부동산 시가총액 성장세

2019년 국내 주택 시가총액이 사상 처음 5000조원을 돌파한 것으로 나타났다. 한국은행이 2020년 7월 21일 발표한 '2019년 국민 대차대조표'를 보면 국내 주택(주택 및 부속 토지 포함) 시세의 합계인 주택 명목 시가총액은 지난해 말 5056조 7924억원으로 사상 최대를 기록했다. 시가총액은 전년 말에 비해 7.4%(347조1806억원) 늘었다. 작년 소비자물가 상승률(0.4%)이 통계를 작성한 1965년 후 가장 낮았다는 점을 고려할 때 유독 집값 상승세가 높았다.



<한국은행 경제 통계 시스템>

집값 오름세는 2021년에도 이어지고 있다. 기준금리가 사상 최저인 연 0.5%로 내려가는 등의 영향으로 올해 부동산 가격이 과열 양상까지 보이고 있다. 이러한 추세에 힘입어 Nipperture 플랫폼은 부동산 거래 활성화, 서민의 부동산에 대한 대안 투자처로서 접근성 강화를 통해 활발한 투자 생태계 조성할 것이다



3-2. 암호화폐 시장의 트렌드 변화

비트코인(BTC)과 이더리움(ETH) 등 현재 메이저 코인이라고 하는 코인들의 가치 상승으로 지난 몇년간 ICO (Initial Coin Offering)의 열풍이었다고 해도 과언이 아닐 정도로 엄청난 시장 규모를 보여주었다. 그러나 불과 몇 년 만에 ICO의 거품은 사라지고 있고, 암호화폐의 가격 역시 메이저 코인이라 불리는 몇가지를 제외하면 공모가 또는 암호화폐 거래소 상장가격을 지키지 못하고 하락한 상태가 지속되고 있다.



국내 최대 암호화폐 거래소인 빗썸 또한 이러한 암호화폐 시장의 흐름 속에서 자산 토큰화 전문 기업에 투자를 감행하기도 하였다. Nipperture 는 자체 개발한 플랫폼과 자산 토큰으로 최근 암호화폐시장의

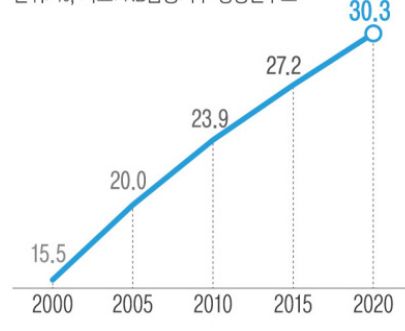
흐름에 동참하고자 한다.

3-3. 1인 가구 증가와 투자 심리 변화

대한민국을 비롯한 전세계 대부분의 나라에서는 1인 가구가 증가하고 있다. 이에 따라 라이프 스타일에도 큰 변화가 일어나고 있으며 이러한 영향은 부동산에도 크게 작용하고 있다. 특히 한국의 1인 가구가 전체 가구에서 차지하는 비중이 처음으로 30%를 넘었다. 이 현상에 주목해야 할 점은 이들 1인 가구가 코로나 유행 이후 예·적금 비중을 줄이고 현금과 주식 비중을 늘리고 있는 것이다.

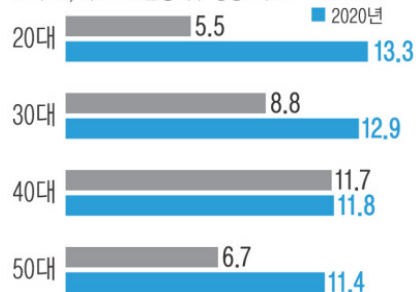
전체 가구 중 1인 가구 비중

단위: %, 자료: KB금융지주 경영연구소



1인 가구 투자자산 중 주식 비중

단위: %, 자료: KB금융지주 경영연구소



KB금융그룹이 발표한 '2020 한국 1인가구 보고서'에 따르면 2020년 1인가구의 금융자산은 전년도에 비해 예·적금의 비중이 하락하고, 현금·주식 등 투자자산 비중이 상승한 것으로 나타났다.

투자자산 중에서는 주식자산의 비중이 크게 증가했다. 지난해 투자자산 구성비는 보험(8.8%), 주식(8.4%), 펀드·신탁(4.2%), 기타(1.1%) 순이었으나, 올해의 경우 주식(12.3%), 보험(8.3%), 펀드·신탁(4.9%), 기타(1.8%) 순으로 주식이 보험을 넘어섰다. 또한 자산 구성 변화에 대해 보고서는 "저금리로 인해 예·적금의 상품성은 하락한 반면 코로나 19 확산 이후 생활비 등 현금 수요가 늘어나고 주식투자 및 투자 대기 자금이 증가한 것이 원인으로 추정된다"고 분석했다. 보고서를 기반으로 예측하였을 때 젊은 연령대를

중심으로 1인가구의 자산투자에 대한 관심은 앞으로도 지속될 것으로 보인다. 이러한 젊은 세대의 자산투자에 대한 막대한 관심은 자연스럽게 Nipperture 생태계를 확장시켜줄 기반이 될 것이다.

4. Nipperture의 부동산 투자 플랫폼

Nipperture 는 각 부동산 상품을 토큰화 하여 자산형 토큰 형태로 판매한다. 부동산 매각은 Nipperture 부동산 토큰 구매자들에게 위임받아 진행하며, 구매 시 약속된 수익률을 달성할 경우 자동으로 매각이 진행된다. 임대수익은 3개월 단위로 지급되고, 매각수익은 매각발생 시에 지급된다. 부동산 토큰 투자자들은 Nipperture 플랫폼 토큰 Market을 통해서 부동산 토큰을 재판매하여 환금성을 가질 수 있다

4-1. Nipperture 부동산 매입형

매입형은 부동산상품에 투자 받은 금액으로 실제로 부동산을 매입하고, 월세수익과 매각수익을 배분하는 Nipperture 상품 · 자산 토큰을 보유한 비율에 따라 Nipperture 자체 지갑에서 자동으로 수익을 분배한다.

투자금액	부동산 매입금액
임대수익	3개월 단위로 배당 형태로 제공
매각수익	매각 발생시 토큰 소각과 동시에 배당

4-2. Nipperture 재전대형

재전대형은 부동산 상품에 투자 받은 금액으로 "전세" 매물을 구하고 "월세"로 전대차 하여 발생하는 월세 수익을 배분하는 상품이다.

투자금액	부동산 전세금액
임대수익	3개월 단위로 배당 형태로 제공

4-3. Nipperture 개발 투자형

개발 투자형은 부동산 개발사가 개발에 필요한 자금의 일부를 책정하여 토큰 형태로 발행하고 투자자는 해당 토큰을 부동산 개발 완료시까지 보유 한 후 개발 완료 후 개발사가 약정한 수익 만큼을 분배 받는 상품 이다.

개발 후 기대이익이 큰 상품으로 Nipperture는 투자자의 안전을 위한 장치들을 만들어 개발사가 약속한 수익을 안전하게 분배하도록 개발사 관리 감독 하에 진행 된다.

투자금액	부동산 개발 금액 일부
투자수익	개발 완료 후 정한 비율에 따라 제공

4-4. Nipperture 메타버스 랜드 투자

Nipperture의 메타버스 랜드 투자는 부동산 가치와 Nipperture 랜드 수익성이 결합 되어 있는 플랫폼 입니다. Nipperture 메타버스 랜드에서 지역에 특징에 따라 부동산 자산을 소유 할수 있고 그 부동산 자산에서 나오는 수익을 얻을 수 있습니다.

* Nipperture 메타버스 랜드는 현재 개발 중에 있습니다.

투자금액	부동산 개발 금액 일부
투자수익	분기 단위로 투자 수익금 자동 분배
매각수익	매각 발생시 토큰 소각과 동시에 배당 분배



4-5. Nipperture 상업용 부동산 임대

Nipperture는 상업용 부동산 (상가)의 활성화를 위하여 초기 Nipperture의 자금력을 동원하여 입지가 좋고 저평가 된 상업용 부동산의 임대를 추진 예정 이다. 임대를 원하는 개인 또는 사업자는 Nipperture 플랫폼에서 상업용 부동산에 대한 정보 등을 살펴보고 임대가 가능하며 임대료 등을 Nipperture 토큰으로 지불 할 경우 혜택이 주어질 예정이다.

또한 Nipperture 플랫폼 안에 비즈니스를 등록하여 생태계로 들어올 경우 플랫폼 참여자로서 보상 또한 받을 수 있다.

4-6. Nipperture 무인 매장 운영

최근 무인 매장은 새로운 시장을 개척해 나가고 있다. 편의점 같은 작은 소매점부터 마트와 같은 대형 매장까지 무인화가 이루어지고 있다. 무인 매장은 최근 공실이 늘어나고 있는 상업용 부동산(상가)의 문제를 해결하는 좋은 해답이다. Nipperture 플랫폼에 연계된 상업용 부동산 자산들에 무인 매장 유치를 적극적으로 진행할 예정이다. 무인 매장의 사업자, 이용자 모두 Nipperture 토큰을 이용하면 혜택을 제공하는 방식으로 매장의 이용을 유도 할 것이다.



< 출처 : 터치 투 고 무인점포 >

5. Nipperture 플랫폼 생태계

Nipperture는 비교적 소액으로 부동산 투자와 관련된 다양한 개인과 기업들이 자유롭게 참여 가능한 블록 체인 기반의 분산화 된 생태계 입니다. Nipperture 플랫폼의 참여자들은 생태계 내에서 각자의 필요와 역할을 수행하고 각 역할을 정상적으로 수행 하였을 때 Nipperture 플랫폼내에서 보상을 받을 수 있습니다.



5-1. Nipperture 생태계 구성

1) 투자자

Nipperture의 투자자는 일반 투자자와 VIP 투자자로 구분 된다.

a. 일반 투자자

일반 투자자는 Nipperture 생태계 내에서 제공되는 부동산 상품에 소액을 투자하여 수익을 얻고자 하는 개인이다. 투자자는 다수의 어드바이저가 제안하는 부동산 포토폴리오 상품에 분산 투자를 할 수 있다

b. VIP 투자자

VIP 투자자는 Nipperture 생태계 내에서 제공되는 부동산 상품에 큰 금액을 투자하여 수익을 얻고자 하는 개인 및 기관이다. VIP 투자자는 등록요건으로써 일정량의 Nipperture 토큰을 보유 해야 한다. 일반 투자자보다 부동산 정보를 먼저 얻을 수 있으며 (Nipperture 공식 커뮤니티를 통해), 수수료 및 수익 분배에서 보다 좋은 조건으로 부동산 토큰에 투자가 가능하다.

c. Nipperture 상업용 부동산 임차인

Nipperture 상업용 빌딩 임대인은 Nipperture 플랫폼에 연계된 상가의 임차인으로 Nipperture플랫폼을 통하여 상가 건물을 임차하여 비즈니스를 하는 개인 및 사업자다. Nipperture 플랫폼의 임대 상품으로 나온 부동산 자산을 임차하였을 경우 Nipperture 토큰으로 임대료 지불이 가능하다.

5-2. Nipperture 부동산 판매자 및 위탁자

a. 일반 판매자 및 위탁자

Nipperture 플랫폼에 본인의 부동산 자산을 매각하여 수익을 얻고자 하는 개인 및 기관을 말한다. 일반 판매자의 본인 자산의 전부 또는 일부를 토큰화 하여 판매할 수 있다.

b. 부동산 개발사

부동산의 개발사의 경우 Nipperture 생태계 내에서 우선적으로 건축비용을 조달할 수 있다. 개발사의 경우 Nipperture플랫폼을 통한 부동산 자산의 선판매를 하여 건축비용을 조달할 수 있으며, 미래의 유동적인 자산 판매 및 임대 상황에 대비할 수 있다.

5-3. Nipperture 어드바이저

Nipperture 플랫폼에서 어드바이저는 매우 중요한 역할을 한다. 어드바이저들은 양질의 부동산 투자 상품 포트폴리오를 구성하여 Nipperture 플랫폼에서 판매를 할 수 있다. 어드바이저들은 다양한 포트폴리오를 판매하여 수익을 얻을 수 있고, 투자자는 어드바이저들의 포트폴리오를 이용하여 수익성 높고 안정적인 투자가 가능하다. 어드바이저의 참여가 많을수록 Nipperture 플랫폼의 자산 형태가 다양해질 것이다. Nipperture는 어드바이저들의 포트폴리오를 엄격하게 심사 및 관리 예정이다.

5-4. Nipperture 관리팀 및 자산 평가 위원회

Nipperture 관리팀은 투자자, 판매자, 어드바이저 등으로 구성되는 Nipperture 생태계 내 각 참여자를 선정 감독함으로써 건전한 생태계가 유지 될수 있도록 관리하는 팀이다. Nipperture 플랫폼의 초기에는 운영진에 의해 관리될 예정이다.

Nipperture 자산 평가 위원회는 Nipperture 플랫폼에서 판매될 부동산 자산 상품을 엄격한 기준에 맞추어 선정함으로써 투자자들이 우량한 부동산 자산에 투자 할 수 있도록 지원 하는 역할을 한다. 부동산 자산 판매자들의 신청에 의해서 평가가 진행되며 Nipperture 자산 평가 위원회에서 직접 투자자들에게 추천할 만한 부동산들을 플랫폼에 상장 할 수 있다. 평가 시 월세수익, 관리비용, 용자여부 등을 꼼꼼히 체크하며, 부동산개발업체의 판매신청의 경우 재무정보, 책임 시공 여부 등을 엄격하게 심사하여 최적의 투자 자산을 찾을 예정이다.

5-5. Nipperture 법률 자문팀

Nipperture 플랫폼은 부동산 자산 투자의 새로운 투자 형식이므로 많은 법적 조언이 필요하고 다소 복잡한 업무처리가 필수적일 수 밖에 없다. 이러한 업무를 원활하게 수행하고 Nipperture 플랫폼 생태계 참여자의 권익을 보호하기 위하여 Nipperture는 국내 유력한 법무법인과 업무협약을 체결할 예정이다. 나아가 플랫폼 전문 법률팀을 만들어 각종 분쟁의 소지를 줄여 안전한 투자가 가능하게 할 예정이다

5-6. Nipperture 무인 매장

Nipperture 플랫폼을 통한 상업부동산 임차를 하여 비즈니스를 하는 모든 임차인에게 Nipperture 플랫폼 입점 자격이 주어지고 플랫폼을 통해 임대료 토큰으로 지불이 가능하며 플랫폼 내 광고 홍보 등의 기회 또한 주어 진다.

6. Nipperture Token

Nipperture 토큰 생태계 참여 등록요건, 디지털 거래 수수료, 디지털자사의 거래 대금, 플랫폼 연계 사업의 임대료, Nipperture플랫폼 매장의 결제 수단 등 다양한 거래에서 사용되며, 빌드 생태계 내에서 모든 참여자가 합의한 가치 이전의 지불 수단이다.

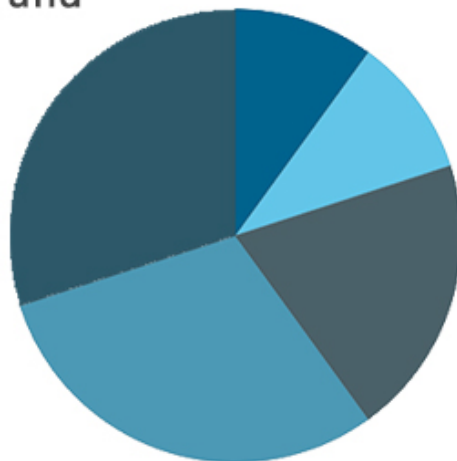
Publication Information

Coin name	Symbol	Protocol
Nipperture	NPR	ERC-20

Total Issuance
300,000,000 NPR



Use of Fund



- Sale : 10%
- Team : 10%
- Marketing : 20%
- Ecosystem : 30%
- Reserve : 30%

7. Roadmap

2021.

1Q – Nipperture 홈페이지 / 백서 / 토큰 개발

2Q – 부동산 자산 디지털화 계획

3Q – 디지털 자산거래 어드바이저 모집

4Q – Nipperture 플랫폼 개발 시작

2022.

1Q – Nipperture 자체 Wallet 개발

2Q – Nipperture 자체 Wallet App 개발

3Q – 글로벌 10위 거래소 상장

4Q – Nipperture 부동산 디지털 자산 NFT 거래소 개발 시작

2023.

1Q – 글로벌 상위 거래소 추가 상장

2Q – 상업용 부동산 정보 시스템 런칭

3Q – 디지털 자산화 다양화 시장 확장

4Q – 플랫폼 입점 업체 연계 서비스 개발

8. Disclaimers

저희 NIPPERTURE(NIPPERTURE 프로젝트팀 및 그 주주, 임직원, 계열회사를 통칭합니다)는 NIPPERTURE에 관심과 애정을 가지신 분들에게 NIPPERTURE팀이 계획하고 있는 구체적인 정보를 참고 목적으로 제공드리기 위하여 본 백서를 작성하였습니다.

본 문서는 판매제안이나 투자를 권유하기 위하여 작성된 것이 아니며, 어떠한 형태로든 관계자/파트너가 직접 또는 간접적으로 관리하는 투자 수단에 관련된 이익에 대한 일반적인 권유 또는 일반적인 광고에 해당하지 않습니다.

달리 명시되지 않는 한, 본 문서는 '작성 당시를 기준(as is)'으로 존재하는 사건 및 조건을 반영하여 제공해 드리기 때문에 결론을 포함한 백서 상의 그 어떤 내용도 장래 시점까지 정확하다는 점을 보증하지 않습니다.

본 문서의 전달 또는 본 문서와 관련해 이루어진 판매는 어떠한 경우라도 문서 작성일 이후 NIPPERTURE의 잠재적 미래 성과와 관련하여 NIPPERTURE의 특정 주장, 추정치, 예상치를 포함하고 있으나, NIPPERTURE의 실제 성과가 이러한 추정치와 예상치에 부합하리라는 보장은 드릴 수 없습니다.

또한 NIPPERTURE의 실제 성과는 추정치 및 예정치와 유의미하게 그리고 상당히 다를 수 있으며, 본 백서와 관련하여 그 어떠한 사항도 정확성을 진술 및 보장하지 않으며, 그에 대한 법적 책임을 부담하지 않습니다.

아울러 경영진이 제시하는 주장, 추정치, 예상치에 기반이 되는 가정은 부정확할 수 있습니다. 이러한 가정은 본질적으로 불확실성 및 긴급 상황의 영향을 받으며, 이러한 불확실성 및 긴급 상황 중 상당수는 NIPPERTURE와 그 경영진이 통제할 수 없는 사항입니다.

이는 1) 백서가 적법한 범위 내에서 권리에 근거하여 작성되었으며 제삼자의 권리를 침해하지 않는지, 2)백서가 상업적으로 가치가 있거나 유용함을 가지는지, 3) 백서의 독자가 가지는 특정한 목적 달성에 적합한지 4) 백서의 내용에 오류가 없는지 등을 보장하지 않습니다. 또한, 책임 면제의 범위는 앞서 든 예에 한정되지 않음을 알려드립니다

본 백서를 이용(또는 참고하거나 본 문서를 근거로 한 경우를 포함하며 이에 한정되지 않습니다)한 경우, 그에 따라 발생하는 모든 결과는 이익, 손해를 막론하고 본 백서를 이용함에 따른 손해, 손실, 채무 등의 기타 피해가 발생하더라도 NIPPERTURE팀은 그에 대한 배상, 보상 기타 책임을 부담하지 않는다는 점에 유의하시기 바랍니다.